

# Bevallás az építményadóról - nem lakáscélú épületek

## FŐLAP

Benyújtandó Fegyvernek Város Önkormányzat Adóhatóságához.

Helyrajzszámoként külön-külön kell bevallást benyújtani.

### I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új építmény

építmény szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás  
változás

Egyéb: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény megszűnése

építmény elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

### III. Ingatlan

1. Címe:

\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ ép \_\_\_\_ lh \_\_\_\_ em \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzszáma: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

3. Egy helyrajzszámon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

#### IV. Bevallás benyújtója:

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja
- Jog jellege:
- kezelői jog
  - vagyonkezelői jog
  - hasznélvezeti jog
  - használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve) \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község,

Ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  —  —

Statisztikai számjele:  —  —  —

7. Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési Címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép \_\_\_ lh \_\_\_ em \_\_\_ ajtó

#### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_

helység

év

hó

nap

adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-el!

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:          Adószáma:           -  -  **II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzszáma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben  
lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: \_\_\_\_\_ Üdülő

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: \_\_\_\_\_**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év   hó   nap

**VI. Törvényi mentesség:** Szükséglakás

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy  
 forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_  
helység év hó nap a bevallás benyújtó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára  
szolgáló építményről  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:          Adószáma:           -  -  **II. Az ingatlan**1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzszáma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája** Kereskedelmi egység Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet,  
bolt, abc, áruház, üzletház szálloda  hotel üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely,  
szerviz csárda, bisztró, borozó,  
söröző, büfé, cukrászda,  
kávézó, étterem panzió  fogadó garázs, gépjárműtároló  raktár iroda, műterem motel  szálló  üvegház pince rendelő, kórház,  
szanatórium, gyógyszerház vendégház prérház  hűtőház gazdasági épület egyéb: \_\_\_\_\_ egyéb: \_\_\_\_\_ egyéb: \_\_\_\_\_**IV. Az építmény**1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**    év   hó   nap

**VI. Törvényi mentesség**

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_  
 helység év hó nap a bevallás benyújtó vagy képviselője  
 (meghatalmazottja) aláírása