



Fegyverneki Hírmondó



Különszám

Fegyvernek Önkormányzatának kiadványa

XVII. évfolyam különszám 2006. április 14.

Miért kell a szennyvízberuházás?

Feleslegesnek tűnik a kérdés. Azonnal jönnek rá a válaszok:

„Modern település nem lehet meg nélküle.” „A talajt szennyezzük, el kell szállítani.” „Elvárja az EU.” Stb.

Mielőtt szerződést kötnénk, elkezdhenénk rendszeresen fizetni, át kell gondolnunk, hogy hogyan is van ez.

Az iskolában mindannyian tanultunk arról, hogy a víz körforgása során a talajból és a nyílt vizekből elpárolgó víz, csapadék formájában hull vissza a földekre. Most, belvizes időszakban úgy érezzük, hogy túlságosan is sok hullik vissza.

A körforgásban elvileg nincs veszteség, ezért hosszú távon ugyanennyi víz van a talajban. Csakhogy mi emberek, akik többen vagyunk egy egységnyi területen (pl. km²-en), mint a víz eltartó képessége, sokkal több vegyi anyagot használunk, felborítjuk ezt a rendszert.

-A talajvíz szennyezettsége miatt lefúrunk jó mélyre (Fegyverneken több mint 100 méterre), onnan hozzuk fel azt a vizet, ami az elmúlt sok ezer év alatt a vízzáró rétegekben is átszivárgott, és ami a felszíni vízfolyásokból oldalirányú szűréssel jutott a talaj alsó rétegeibe.

Évente 223.000 m³ vizet veszünk ki az altalajból, amit mosásra, tisztálkodásra, főzésre, ivásra, stb-re használunk. Ez a kivett víz a kádak, mosdók, WC-k, mosogatók lefolyóin keresztül a szennyvízcsatornába kerül. Ebből 46.500 m³-t szippantó-kocsikkal kiemelünk, elszállítatunk a településtől 1,5 km-re levő szennyvíztisztítóba. Onnan a tisztított víz a Holt-Tiszába folyik, magasabb vízállás esetén a Tiszába szivattyúzzák.

A többi víz itt marad és a nem szabványos szennyvizeknélkül részben az altalajba, részben az ivóvízbázisba kerül. Évente 176.500 m³. A település magasabb részein

lakók ezt kevésbé érzik, mert az ő általuk felhasznált víz a vízzáró réteg mentén az alacsonyabban fekvő házak irányába folyik. Ez a vízmennyiség magasabban tartja a „normál” talajvízszintet. Ez is okozza azt, hogy a csapadékosabb időszakokban a belvíz ilyen nagy gondokat okoz.

-Természetesen, igazuk van azoknak is, akik azt mondják, hogy a Tisza folyó és a Tisza II. csatorna magas vízállása a közlekedőedények elve alapián víznomással emeli



-Fotó: Baunok Béla-

a fegyverneki talajvíz szintjét. Ezt a szennyvízcsatornával nem fogjuk megszüntetni.

Az is igaz, hogy a hirtelen lezúduló csapadékot sem fogja elvezetni a szennyvíz- elvezető rendszer, mert az zárt rendszer. Nem lehet megnyitni a talajvíz- szennyezési veszélyek miatt. Ennél fogva a szennyvízelvezető rendszer elkészí- tése, működése nem fogja feleslegessé tenni a csapadékvíz-elvezető rendszert.

-Mondhatnánk erre, hogy akkor ne vegyük fel a Vízmű kútjával a vizet, ásson mindenki kutat az udvarán, talajvízből használjon. Ez természetesen, nem járható út, nem csak azért, mert hozzászoktunk a kényelemhez, a csapból folyó vízhez. Amennyiben házanként kellene a szivattyúkat felállítani, akkor a talajvíz nem is min-

denült adna elegendő vizet, drágább is lenne.

Ennél sokkal nagyobb gond az, hogy a talajvíz szennyezett növényvédő szerekkel, mosóporokkal, lakásokban használt tisztítószerrel, műtrágyákkal, baktériumokkal stb. Azokon a településeken, ahol a talaj adottságai miatt a rétegvíz kisebb mélységből jön, ezért nem ilyen tisztaságú, a csecsemők csak a csomagolt, máshonnan hozott vizet ihatják. Természetesen, a felnőtt lakosságnak sem jó az ilyen

te ellenőrizhetetlen, emiatt 1 % alatt lehet az ilyen gödrök száma.

2.) A szippantókocsival való szállítás hosszú távon sokkal drágább, mint a vezetékes rendszer.

-Bár a Föld 75 %-át borítja víz, amelynek 97 %-a tengeri víz, 3 %-a édesvíz (2 % jég 1 % ivóvíz). Ennek csak 0,3 %-a hozzáférhető. Nem csoda, hogy a világban már több háborút indítottak az ivóvíz miatt.

Örüljünk neki, hogy a világon oly nagy kincsnek számít az ivóvízből Európában egy tömbben az Alföldön van a legtöbb. Vigyáznunk kell rá. Ezért kell használat után újra megtisztítanunk a vizeinket.

-A szennyvízhálózat kiépítésének elsődleges célja az ivóvízbázis védelme. Utaltunk rá, hogy az ivóvízbe, ezen keresztül a szervezetbe került nitrát élettani hatása az, hogy a vérben nem hagyja "szállítani" az oxigént, ezáltal (az anyukák ezt jól tudják) a csecsemőknél ún. kékhálalt okoz. A nitrát a természetben nagyon hosszú idő alatt bomlik le. A koncentráció kialakulásának megelőzése érdekében szennyvíztisztítóknak kell ártalmatlantítani, hogy a később Fegyverneken, az Alföldön lakók hozzájuthassanak a rétegvízből tiszta ivóvízhez. Ha ezt nagyon hosszú ideig nem tesszük meg, a szennyezések az alsóbb vízrétegeket is elérik.

-Tühegyi Julianna-



Lakossági tájékoztató

Mint arról bizonyára Ön is tudomást szerzett, településünkön szennyvíz-csatorna-beruházás előkészítése folyik. A vízjogi engedélyes tervek elkészültek, a beruházás ezzel elindult. A pályázati támogatás megszerzése után az Önkormányzat azonnal szeretné indítani a beruházást.

Ahhoz, hogy a pályázati támogatás elnyerésére minél hamarabb esélyünk legyen, illetve hitelt érdemlően tudjuk biztosítani a lakossági önerőt, elkerülhetetlen a lakosság anyagi szerepvállalása is amely az Önkormányzat testületének döntése alapján lehetséges egyösszegű befizetéssel, illetve Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztári szerződésen keresztül havi részletekben is.

A fentiek miatt szükséges az előtakarékosság elkezdése.

Ez a szerződés egy olyan önkéntes „betétszámla”, amelyben a **befizetett összegre 30+3%-os állami támogatás jár és mindenkinek a pénze a saját számláján gyűlik össze.** Ez a támogatási forma nagyban csökkenti a szükséges befizetést, és lehetőség van a lakossági hozzájárulás részletekben történő megfizetésére anélkül, hogy a lakosnak hitelt kellene felvennie valamely banktól.

-Mindezeket figyelembe véve lehetőség – és szükség – van a hozzájárulást 1.482 Ft-os havi részletekben megfizetni, 93 hónapon keresztül. Ez összesen 137.826 Ft befizetést jelent az ingatlan-tulajdonosoknak, amelyből a 262/2004.

(IX. 23.) kormányrendelet szerinti jogosultaknak max.: 25%-a közműfejlesztési támogatás címén visszaigényelhető.

(Jogosultak: az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét meg nem haladó nyugellátásban részesülők, időskorúak járadékában részesülők, rendszeres szociális segélyben részesülők, normatív lakásfenntartási támogatásban részesülők, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban - saját vagy gyermeke jogán - részesülők. A visszaigénylés jegyzői kompetencia).

- A befizetéseket – minthogy nem kell hitelt felvenni – kamat nem terheli, az összeg a 93 hónap alatt változatlan marad.

A befizetésekből a beruházó Önkormányzatra 144.000 Ft-ot engedményez a lakos, míg az állami támogatásként megkapott 57.900 Ft-ot a szerződést kötő kapja meg és ezt az összeget „szabadon” felhasználhatja. (házi bekötésre, lakás felújításra, korszerűsítésre, vagy akár televízió vásárlásra, stb.)

A szerződések megkötésével megbízott **N-Alexander Kft. munkatársai Önkormányzati megbízással (megbízólevéllel) és utcabizalmiak kíséretében 2006. április 29-én és 30-án ill. május 06-án fogják felkeresni Önöket lakásukon,** a szükséges papírmunka elvégzése végett.

Ezen a napokon 10⁰⁰-órától - 16⁰⁰-ig ügyeletet tartunk az önkormányzat épületében, azok részére akik nem tudják a kollégáinkat megvár-

ni, vagy egyéb elfoglaltság miatt nem lesznek otthon, itt a szerződések megköthetőek.

(Hozzák magukkal a személyi igazolványukat ill. az adókartájukat.)

A szerződéskötéskor egyszeri 3.900 Ft számlanyitási díjat kell megfizetni, de ha valaki ezt nem tudja befizetni akkor csekket hagyunk, amelyet 2006. május 20-ig kell befizetni és a bizonylatot egy héten belül az Önkormányzathoz kell bevinni, mert csak akkor érvényes a szerződés.

Kérjük, hogy addig szennyvízhálózat megfizetése érdekében senki ne kössön lakás-takarékpénztári szerződést más üzletkötőkkel csak az Önkormányzat által megbízással rendelkezőkkel a megjelölt időpontokban ill. kapott tájékoztató szerint, mert annak azonos időben kell indulni és azonos szerződéses összegűnek kell lennie, engedményezéssel kell ellátni stb.

A szervezés előtt 2006. április 25-én 18⁰⁰-kor Fegyvernek-Szapárfaluban, április 26-án 18⁰⁰-kor, Fegyverneken az Általános Iskolában illetve a Művelődési Házban is csak a témával kapcsolatban lakossági fórumokat is tartunk.

Kérünk minden Fegyverneki Ingatlan-tulajdonost, hogy saját érdekében, közös jövőnk, biztonságunk érdekében, az ivóvízbázis védelme, gyermekeink védelme érdekében, támogassa a beruházást.

-Huber Ferenc-

Az Önkormányzat rendelete

A közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló 4/2006 (II. 1.) sz. önkormányzati rendelet V. fejezete vonatkozik a szennyvízhálózat építésére:

V. fejezet

Szennyvízhálózat építés 11. §.

(1) Fegyvernek közigazgatási területén épülő szennyvíz-beruházáshoz az ingatlan tulajdonosa, használója (a továbbiakban: tulajdonos) a (3) és (4) bek. szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulást fizethet az ingatlanra való bekötést megelőzően.

(2) A hálózatfejlesztési hozzájárulás szempontjából a szennyvíz-beruházás elismert érdekeltiségi egyenértéke ingatlanonként 30 m³/hó vízfogyasztás. A hálózatfejlesztési hozzájárulás összege: 2014. évre 144.000.- Ft.

(3) A szennyvízelvezetés és szennyvíztisztító beruházás Lakás Takarékpénztári konstrukció esetén a lakossági befizetés 93 hónap időtartamú, összege 1.482.- Ft/hó. A 11. §. (2) bek. szerinti összeg felhasználását a befizető a beruházóra engedményezi. A lakás takarékpénztári szerződéseket a Fundamenta Lakáskassza Rt-vel lehet megkötni 2006. május 1-től folyamatosan, 2014. december 31-ig.

(4) A szennyvízelvezetés és szennyvíztisztító beruházásra egy összegben is teljesíthető befizetés a Polgármesteri Hivatal által megnyitott önálló elkülönített számlán, az alábbi összeggel:

2006. június 30-ig	90
2006. július 1-december 31-ig	93
2007. január 1-június 30-ig	96
2007. július 1-december 31-ig	99

2008. január 1-június 30-ig 102

2008. július 1-december 31-ig 105

2009. január 1-június 30-ig 108

2009. július 1-december 31-ig 111

2010. január 1-június 30-ig 114

2010. július 1-december 31-ig 117

2011. január 1-június 30-ig 121

2011. július 1-december 31-ig 124

2012. január 1-június 30-ig 127

2012. július 1-december 31-ig 131

2013. január 1-június 30-ig 134

2013. július 1-december 31-ig 137

2014. január 1-június 30-ig 141

2014. július 1-december 31-ig 144

(5) Nem lakossági befizetés esetén a hálózatfejlesztési hozzájárulás összege a befizetést megelőző év 31-50 m³/hó vízfogyasztásig a (4) bek. szerinti összeg 1,5-szerese, a befizetést megelőző év 50 m³/hó vízfogyasztást meghaladó mértéke esetén a (4) bek. szerinti összeg kétszerese.

(6) Amennyiben a szennyvíz-beruházás nem valósul meg, a befizető részére a tényleges kamattal együtt visszafizetésre kerül a befizetett összeg. Amennyiben a befizető a befizetett összeget a beruházás megkezdése előtt visszakéri, részére a befizetett összeg kamat nélkül fizethető vissza.

(7) Ingatlan tulajdonos változás esetén a befizetett hozzájárulás nem kerül visszafizetésre, azonban az ingatlan tulajdonos döntése szerint másra átruházható.

-Polgármesteri Hivatal-

Melyik lakástakarék-pénztárral fogunk szerződni?

Az önkormányzat a 2006. március 30-i ülésén döntött arról, hogy az N-Alexander Biztosítási Alkusz Kft. által benyújtott ajánlatok alapján a Fundamenta Lakáskassza - Lakástakarék-pénztár Rt. szolgáltatásait veszi igénybe a szennyvízberuházás finanszírozásához.

A lakásunkon 2006. április 29-30-án és május 6-án köt-

hetjük meg a szerződést az N-Alexander Biztosítási Alkusz Kft. dolgozóival.

Annak érdekében, hogy besurranó tolvajok a szennyvízberuházásra hivatkozva ne keressék meg a lakosokat, az Önök által is ismert fegyverneki lakosok, utcabizalmiak mutatják be a szerződéskötésre felhatalmazott személyeket.

Ki szerződjön, ha a lakásban többtagú család lakik?

Az állami támogatás igénybe vételének egyik feltétele az, hogy egyszerre egy embernek csak egy lakástakarék-pénztári szerződése lehet. Így az, aki már rendelkezik egy érvényes szerződéssel, ne szerződjön újból, mert az állami támogatását nem fogják jóváírni.

Amennyiben van a családnak olyan tagja, aki még nem lakástakarék-pénztári tag ő legyen a szerződő.

Amennyiben nagykorú családtagok nem szerződők-

pések a fentiek miatt, akkor a gyermekek, sőt, a csecsemők is igénybe vehetik az állami támogatást. Ilyenkor, természetesen a szülők kötik meg a szerződést, de az állami támogatást a gyermek nevére írják jóvá. Ez nem veszélyezteti – a mai jogszabályok alapján – azt, hogy később, felnőtt korában a saját nevére újból köthessen szerződést. Egyszerre mindenkinek csak egy szerződése lehet, de az egyik szerződés lejártá után azonnal lehet másikat kötni.

Támogatások

A lakástakarék-pénztárba havonta befizetett 1482,- Ft-hoz 30 % állami támogatást és 3 % kamatot kap a szerződő fél. Így a 8 év alatt befizetett 137.826,- Ft-hoz kapcsolódó kamatból és állami támogatásból 144.000,- Ft-ot engedményez az önkormányzat számára. A fennmaradó 57.900,- Ft-ot pedig a csatornahálózathoz kapcsolódásra használhatja a szerződő fél. Azt még nem lehet tudni, hogy elég lesz-e ez az összeg a belső rész megépítésére.

Ezen felül a nehéz anyagi helyzetben levők (a mindenkori öregségi nyugdíj minimum összegének kétszeresét meg nem haladó nyugellátásban részesülők, időskorúak járadékában részesülők, rendszeres szociális segélyben-, normatív lakásfenntartási támogatásban-, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban-, saját vagy gyermeke jogán-részesülők) a 262/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet alapján utólag, a befizetett összeg 25 %-át visszaigényelhetik.

Fizethetek-e részletekben?

Fizethetem-e részletben az önkormányzatnak a hozzájárulást?

Nem. Amennyiben a közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló 4/2006. (II. 1.) sz. önk. rendelet V. fejezet 11. §. (4) szerint az önkormányzatnak fizet a lakos,

akkor azt egy összegben kell megtennie.

Amennyiben a részlet fizetés kedvezőbb, akkor a Fundamenta Lakástakarék Rt-vel érdemes szerződést kötni.

Egy helyrajzi szám, egy befizetés

A szennyvízhálózat kiépítése mindenképpen szükséges.

Azokban a lakásokban, ahol most nincs víz, esetleg azt gondolják a mai tulajdonosok, hogy már meg sem érik a beruházás befizetését, ott is érdemes a lakástakarékossági szerződést megkötni.

A szennyvízcsontot minden telekhez ki kell építeni. A külön helyrajzi számon nyilvántartott terület külön teleknek minősül.

Amikor a beruházás elkészül, azokat, akik sem előtakarékossággal, sem egy összegben nem járul-

tak hozzá a csatornahálózat kiépítéséhez, vagy a lakásukban a csatlakozást nem építették ki, a **törvény alapján talajterhelési díj megfizetésére fogja kötelezni a jegyző.**

Természetes, hogy a beruházás első szakaszában elkészített szennyvízberuházás olcsóbb, mint az, amikor egyedileg kell csatlakozni. A szakembereknek egyedileg kell a gépekkel felvonulni. A lakásának a későbbi forgalmi értékét is növeli az, aki a szennyvízberuházás költségeit előtakarékossággal gyűjti össze.

Kell-e fizetnem szerződéskötéskor?

A 3.900 Ft-os szerződéskötési díjat be lehet fizetni készpénzben a szerződés megkötésekor, vagy csekkben.

A szerződés érvénybe lépéséhez szükséges, hogy a szerződéskötési díj (3.900,- Ft-nak) és az első havi díj (1.482,- Ft) a számlára megérkezzen.

A számlanyitási díj befizetését igazoló csekket egy héten belül a Polgármesteri Hivatalban kell leadni.

Ezek után a számlára rendszeresen meg kell érkeznie a havi 1.482,- Ft-nak. Választhatunk havi, negyedéves, éves stb. befizetést is.

Aki átutalási számláról fizeti, vagy számláról csoportos megbízás indítását vállalja, annak a számlavezető bankjánál kell intézkednie a kifizetésről és csoportos beszedési megbízás esetén nyilatkoznia kell erről a szerződéskötéskor.

Mi történik, ha nem fizetünk tovább?

Amikor az ember egy szerződést aláír, akkor elhatározza, hogy teljesíteni fogja. A szennyvízberuházás finanszírozását segítő lakástakarék-pénztári szerződések esetében ez azt jelenti, hogy eldönti, a 3.900,- Ft számlanyitási díj befizetése után havonta 1.482,- Ft-ot fog fizetni 93 hónapon keresztül.

Csakhogy az élet nagy rendező. Előfordulhatnak olyan esetek, hogy ennek a kötelezettségének nem tud eleget tenni:

- a házaspár elválik,
- a szerződést kötő elhagyja a lakást,
- elhalálozik,
- eladja a lakást,

• vagy olyan anyagi helyzetben kerül, hogy nem tudja fizetni, ezért felmondja a szerződést.

Ezt azonnal jelentenie kell az Önkormányzatnak, és a Fundamenta Lakástakarék Rt-nek. Rövidebb (szerződés szerinti negyedéven belül) kimaradásokat az állami támogatás folyamatosságával is át lehet hidalni.

A szerződés felmondásával járó esetekben a befizetett összeg költségekkel csökkentett részét fizeti ki a Lakástakarék-pénztár, az állami támogatás nélkül. Ebben az esetben a lakás (új) tulajdonosa egyösszegű befizetéssel tud gondoskodni a szennyvízberuházás befizetéséről.

Ha nem vagyok otthon, amikor jönnek szerződést kötni?

Az N-Alexander munkatársai április 29-30-án és május 6-án keresik fel Önöket a lakásukon utcabizalmiak kíséretében.

Az, aki ebben az időpontban, nem tartózkodik otthon több lehetőség közül választhat:

1.) 2006. április 29-30-án és május 6-án az Önkormány-

zat épületében 10⁰⁰ -16⁰⁰ -ig ügyeletet tartunk, ahol a szerződések megkötethők.

2.) 2006 május 6. után hívja az 56/556-018-as telefonszámot és igény szerint felkeresik önöket az üzletkötők.

3.) Felkereshetik: a fegyverneki Takarékszövetkezetet.

Ha még kérdésem lenne

A most leírt információk, és a közmeghallgatáson elhangzottak nem válaszolták meg az összes felmerülő kérdést.

A részletekkel kapcsolatosan fórumokat rendezünk:

- 2006. április 25-én 18⁰⁰-kor a Szapárfalui Klubkönyvtárban,

- 2006. április 26-án 18⁰⁰-kor a Móra Ferenc Általános Iskolában, és

- 2006. április 26-án 18⁰⁰-kor a Művelődés Házban lakossági fórumokat tartunk, csak e témával kapcsolatban.



-Fotó: Baunok Béla-



-Fotó: Baunok Béla-

"A szennyvíztisztító telep madártávlatból"

Mit tegyen, aki már szerződött erre a célra?

Az elmúlt 10 évben közmeghallgatásokon is többször elhangzott, a Hírmondó hasábjain is olvashattuk, hogy a szennyvízelvezetés problémáját meg kell oldani. Azt is sokan tudták és értették, hogy ez a lakosság áldozatvállalása nélkül nem lehetséges.

Ezért eddig is több biztatás hangzott el, hogy kössenek szerződést a lakástakarékpénztárakkal.

Mit tegyenek azok, akik hallgattak ezekre a biztatásokra? Mi legyen azokkal, akik engedményeztetni szeretnék a szerződéseiket?

A Fundamenta Lakástakarékpénztár esetében ez azt jelenti, hogy a szerződésüket módosítják, a havi 1482.- Ft-nak megfelelő összeget engedményeztetik a település önkormányzatára.

Azok, akik az OTP-LTP-vel állnak kapcsolatban várjanak addig, míg kifizetik nekik lakáscélra a támogatást. Ebben az esetben az önkormányzat igazolást bocsát ki, ha a közműfejlesztési lakossági támogatásokról szóló 4/2006. (II. 1.) rendelet 11. §. (4) szerint egy összegben fizetik be a hozzájárulást. Így az állami támogatásnak az egyösszegű befizetésre eső részét is igénybe tudják venni.

Fegyverneki Hírmondó

Kiadja: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata

Felelős kiadó: Buzás Istvánné jegyző

Főszerkesztő: Szilvás Noémi

Tördelő szerkesztő: Faragó Zsolt

2006. évi lapzárta időpontjai: május 29., július 31.,
szeptember 25., november 27. 12 óra.

A Szerkesztőség cikkeket, véleményeket digitális formában várja a Polgármesteri Hivatal Felszabadulás út 173. szám alatti épületébe (volt gyógyszerár), vagy az [mszervez@fegyvernek.hu](mailto:m szervez@fegyvernek.hu) e-mail címre.

A hirdetések személyesen szíveskedjenek leadni lapzártáig.

Nyomdai előállítás: Repro Stúdió Nyomdaipari Egyéni Cég,
Szolnok, Ostor út 2/a.

Megjelenik 3.000 példányban, Fegyvernek Nagyközség
közigazgatási területén ingyenesen.

A Fegyverneki Hírmondó letölthető Fegyvernek Nagyközség
honlapjáról: a www.fegyvernek.hu címről.



-Fotó: Baunok Béla-

"A belvíz által elöntött területen csónakázó gyerekek"
A kép a "Bikafertőn" készült.