

**Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**2/2013.(II.01.) rendelete**  
**a lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001.(III. 30.) rendelet módosításáról**

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A rendelet „Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 10/2001.(III.30.) számú rendelete a lakáscélú támogatásokról” szövegből a „számú” szövegrész hatályát veszti.  
  
(2) A rendelet jogszabályra hivatkozó szövegrésze hatályát veszti , helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
  
„Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja.”
2. § A rendelet 6. § (4) bekezdése hatályát veszti.
3. § A rendelet 7. § (2)-(3) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi (2)-(3) bekezdés lép:  
„(2) a) A kölcsön iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a 2. sz. melléklet szerinti jövedelemnyilatkozat csatolásával.  
b) A kérelem elbírálására a polgármester jogosult.  
  
(3) A kölcsön összegét  
a) lakásépítés és lakásbővítés esetén a 3. sz. melléklet szerinti,  
b) lakásvásárlás esetén a 4. sz. melléklet szerinti szerződéskötés napját követő 15 napon belül kell átutalni a kölcsönt kezelő pénzintézethez.”
4. § A rendelet az alábbi 7/A. §-al egészül ki:  
  
„7/A. § A rendelet végrehajtása 2013. február 1. és 2013. december 31. közötti időszakra felfüggesztésre kerül.”
5. § (1) A rendelet 2/1. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép:  
  
(2) A rendelet 2/2. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 3 sz. melléklete lép:  
  
(3) A rendelet 3. sz. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 4. sz. melléklete lép:
6. § Képviselő-testület elrendeli a rendelet egységes szerkezetbe foglalását.
7. § E rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba, rendelkezése a folyamatban lévő ügyekre nem terjed ki.

(:Tatár László:)  
polgármester

(:Buzás Istvánné dr.:)  
jegyző

**J Ö V E D E L E M N Y I L A T K O Z A T**

**A) SZEMÉLYI ADATOK**

Az ellátást igénylő (kérelmező) neve Születési neve: Az ellátást igénylő <u>bejelentett</u> lakóhelyének címe Az ellátást igénylő <u>tartózkodási</u> helyének címe <u>Levelezési cím</u> , ha nem ugyanaz, mint a fenti cím Ha nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe	
---	--

A kérelmezővel **egy háztartásban lakók** száma: \_\_\_\_\_ **fő**

A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban lakó személyek felsorolása:

	Neve	Születési ideje	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel
a)			
b)			
c)			
d)			
e)			
f)			
g)			

A háztartás összes havi jövedelme \_\_\_\_\_ Ft, az ez alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft/hó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. /továbbiakban: Szt./ 10. §. (6) bekezdése alapján, amennyiben a közölt adatok valódiságát az önkormányzat vitatja, felhívására köteles vagyok az általam lakott lakás, illetve saját és a háztartásban lakók tulajdonában álló vagyon fenntartási költségeit igazoló dokumentumok benyújtására.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a közölt adatok valódiságát Szt. 10. §. (7) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékes adóhatóság útján ellenőrizheti.

A jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat mellékelem.

## B) JÖVEDELMI ADATOK

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Az előző oldalon szereplő egy háztartásban lakók jövedelme							Forintb összesen
		a) pontban szereplő	b) pontban szereplő	c) pontban szereplő	d) pontban szereplő	e) pontban szereplő	f) pontban szereplő	g) pontban szereplő	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, alkalmi munkavégzésből származó jövedelem és táppénz									
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem (beleértve az östermelő is)									
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem									
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások (saját jogú öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, házastársi pótlék, rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, stb.)									
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj árvaellátás, stb.)									
6. Önkormányzat, munkaiügyi és egyéb szervek által folyósított egyéb rendszeres pénzbeli ellátás (rendszeres szociális segély, ápolási díj, időskorúak, járadéka, stb.)									
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem									
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)									
9. Összes jövedelem									

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
az ellátást igénylő,

\_\_\_\_\_  
nagykorú hozzátartozó aláírása „,

A lakáscélú támogatásokról szóló 10/2001.(III.30.) rendelet 3. sz. melléklete

S Z E R Z Ő D É S

a lakáscélú támogatásról és annak feltételeiről.

Amely létrejött egyrészről: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata (törzsszám: 15409993; KSH szám: 1540993 7511 32116) nevében eljáró ..... Polgármester (mint hitelező), másrészről: ..... Fegyvernek, ..... út ..... szám alatti lakosok (mint adósok) között a 10/2001.(III.30.) önkormányzati rendelet alapján.

Adós neve: .....	Adós neve: .....
Születési név: .....	Születési név: .....
Anyja neve: .....	Anyja neve: .....
Születési adatai: .....	Születési adatai: .....
Személyi azonosítója: .....	Személyi azonosítója: .....
<u>Állampolgárság:</u> .....	<u>Állampolgársága:</u> .....

- 1./ Alulírott adósok elismerjük, hogy a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat ..... Ft, azaz ..... forint kamatmentes kölcsönt bocsátott a rendelkezésünkre. A kölcsönt visszafizetési kötelezettséggel a pénzügyintézet (OTP, TKSZ) ügyrendjében meghatározott szabályok szerinti lebonyolítással nyújtotta, 2,5 %-os kezelési költség felszámítása mellett, ami a fiatal házaspárt terheli.
- 2./ A támogatás összege a fejeletleni ..... hrsz-ú, természetben Fegyvernek, ..... út ... szám alatt lévő, a ...../..... sz. jogerős és végrehajtható építési engedély – amely ..... napján emelkedett jogerőre - alapján épülő ..... m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (..... szobás) lakóház építéséhez használható fel. A kölcsönszerződést a fenti összeg erejéig a ..... pénzügyintézetnél kell megkötni. A lakáscélú kölcsön folyósítása a ..... pénzügyintézet ..... fiókjánál történik.
- 3./ A kamatmentes kölcsön visszafizetését a pénz felvételét követő harmadik hónap 15. napjáig kell megkezdeni, és 60 hónap alatt, havi .....- Ft + kezelési költség összegben kell visszafizetni minden hónap 15-ig a Pénzügyintézetben keresztül.
- 4./ A hitelező és az adósok hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a .....- Ft lakásépítési kölcsön biztosítására a jelzálogjogot a ..... (cégjegyzékszám: ....., törzsszám: .....) pénzügyintézet, illetve annak képviseltében eljáró ..... a saját nevében a Törökszentmiklós Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás fejeletleni ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Fegyvernek, ..... út ..... szám alatti ingatlanra – .../... tulajdoni hányadra - a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat – hitelt nyújtó – (székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171.) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a ..... vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse - amelynek külön-külön, eljáró szervként (OTP, Takarékszövetkezet, Földhivatal, Önkormányzat) felmerülő költségét az adósok viselik. \*9

Továbbá hozzájárulásukat adják az adósok, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására, annak visszafizetéséig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba, kölcsön jogcímen.

- 5./ Adósok tudomásul veszik, hogy amennyiben az épített lakás használatbavételi engedélyét - ezen megállapodás megkötésétől számított két éven belül nem mutatják be -, a lakást négy éven belül értékesítik, vagy 10 éven belül a lakóházat elbontják, illetve ha a feltételek meglétéről téves információt adnak, a kamatmentes kölcsönt a Ptk. szerinti kamattal növelten vissza kell fizetniük.

Amennyiben fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

Adósok tudomásul veszik, hogy az építkezést a kölcsön felhasználásával oly módon kell folytatni, hogy az a megállapított időpontra befejeződjön. Az építés során mindazon előírásokat, amelyeket az építési engedély tartalmaz, be kell tartani. Az építkezés befejezése után – a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül az adósok gondoskodni tartoznak arról, hogy a jelzálogul lekötött ingatlan tulajdoni lapjának I. részén a kölcsön igénybevételevel épült lakóház feltüntetésre kerüljön. Ezt a tényt igazolni tartoznak.

- 6./ Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 10/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

- 7./ A jelen megállapodást a felek külön-külön elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az önkormányzat jogtanácsosa előtt aláírták.

Fegyvernek, 20... ..... hó ..... nap.

Hitelező részéről:

(:.....:)

polgármester

Adósok részéről:

.....

.....

Ellenjegyzem:

Fegyvernek, 20.... ..... hó ... nap.

(:.....:)

önkormányzat jogtanácsos”

A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete:

## SZERZŐDÉS

a lakáscélú támogatásról és annak feltételeiről.

Amely létrejött egyrészről: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata (törzsszám: 15409993; KSH szám: 1540993 7511 32116) nevében eljáró ..... Polgármester (mint hitelező), másrészről: ..... Fegyvernek, ..... út ..... szám alatti lakosok (mint adósok) között a 10/2001.(III.30.) önkormányzati rendelet alapján.

Adós neve: .....	Adós neve: .....
Születési név: .....	Születési név: .....
Anyja neve: .....	Anyja neve: .....
Születési adatai: .....	Születési adatai: .....
Személyi azonosítója: .....	Személyi azonosítója: .....
<u>Állampolgárság:</u> .....	<u>Állampolgársága:</u> .....

- 1./ Alulírott adósok elismerjük, hogy a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat ..... Ft, azaz ..... forint kamatmentes kölcsönt bocsátott a rendelkezésünkre. A kölcsönt visszafizetési kötelezettséggel a pénzügyintézet (OTP, TKSZ) ügyrendjében meghatározott szabályok szerinti lebonyolítással nyújtotta, 2,5 %-os kezelési költség felszámítása mellett, ami a fiatal házaspárt terheli.
- 2./ A támogatás összege a fejeletleni ..... hrsz-ú, természetben Fegyvernek, ..... út ..... szám alatt lévő, ..... m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (..... szobás) lakóház vásárlásához használható fel. A kölcsönszerződést a fenti összeg erejéig a ..... pénzügyintézetnél kell megkötöni. A lakáscélú kölcsön folyósítása a ..... pénzügyintézet ..... fiókjánál történik.
- 3./ A kamatmentes kölcsön visszafizetését a pénz felvételét követő harmadik hónap 15. Napjáig kell megkezdeni, és 60 hónap alatt, havi .....- Ft + kezelési költség összegben kell visszafizetni minden hónap 15-ig a Pénzügyintézetben keresztül.
- 4./ A hitelező és az adósok hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a .....- Ft lakásépítési kölcsön biztosítására a jelzálogjogot a ..... (cégjegyyszám: ....., törzsszám: .....) pénzügyintézet, illetve annak képviseltében eljáró ..... a saját nevében a Törökszentmiklós Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás fejeletleni ..... hrsz. alatt felvett, természetben a Fegyvernek, ..... út ..... szám alatti ingatlanra – .../... tulajdoni hányadra - a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat – hitelt nyújtó – (székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171.) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a ..... vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetésekor töröltesse - amelynek külön-külön, eljáró szervként (OTP, Takarékszövetkezet, Földhivatal, Önkormányzat) felmerülő költségét az adósok viselik. \*9  

Továbbá hozzájárulásukat adják az adósok, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására, annak visszafizetéséig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba, kölcsön jogcímen.
- 5./ Amennyiben fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni. \*8

6./ Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 10/2001.(III.30.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7./ A jelen megállapodást a felek külön-külön elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az önkormányzat jogtanácsosa előtt aláírták.

Fegyvernek, 20..... hó ..... nap.

Hitelező részéről:

Adósok részéről:

(:..... :)

.....

polgármester

.....

Ellenjegyzem:

Fegyvernek, 20..... hó ... nap.

.....

önkormányzat jogtanácsos”