

Fegyvernek Város Önkormányzata
35/2014.(XII.16.) önkormányzati rendelete
A lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
30/1993.(XII.16.) rendelet módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 11. § (1) bekezdése az alábbira módosul:

„(1) A havi lakbér mértéke 2015. február 1-től:

- összkomfortos lakás esetén	265,- Ft/m ² + ÁFA
- komfortos lakás esetén	245,- Ft/m ² + ÁFA
- félkomfortos lakás esetén	225,- Ft/m ² + ÁFA
- komfort nélküli lakás esetén	170,- Ft/m ² + ÁFA
- szükséglakás esetén	80,- Ft/m ² + ÁFA
- garázs	330,- Ft/m ² + ÁFA”

2. § A rendelet 11/A. § (1) bekezdése az alábbira módosul:

„(1) A 2. § (2) bekezdés alá nem tartozó bérbeadás esetén a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor a bérbeadó részére biztosítékot kell szolgáltatnia. A biztosíték, valamint a korábban befizetett lakáshasználati díj felhasználása kizárólag a bérleti jogviszony megszűnésekor történhet meg a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozás beszámítására.”

3. § A rendelet 11/A. § (2)-(7) bekezdéseiben az „óvadék” szövegrész „biztosíték” szövegrészre módosul.

4. § E rendelet 2015. február 1-én lép hatályba.

(: Tatár László :)
Polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző