10/2016.

TÁRGYMUTATÓ

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete

Szociális és Egészségügyi Bizottságának (SZEB) 2016. október 25-i ülése jegyzőkönyvéhez

23/T/2016.(X.25.) SZEB. határozat:	Napirendek elfogadásáról
24/T/2016.(X.25.) SZEB. határozat:	Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról
25/T/2016.(X.25.) SZEB. határozat:	Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról
26/T/2016.(X.25.) SZEB határozat:	Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi építési Szabályzat jóváhagyásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Szociális és Egészségügyi Bizottság **2016. október 25-**i üléséről

Helye: városháza tárgyalóterme

Jelen vannak: Ambrus Dénes, Bognár Ildikó, Herman József, Burján Attila János, Gábli Simonné Csík Ágnes bizottsági tag, Tatár László polgármester, dr. Pető Zoltán jegyző, Szatlóczki Edit, Török Eszter igazgatási csoportvezető.

Herman József bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Burján Attila János bizottsági tagot jelöli ki.

Jegyzőkönyv vezetésére Stefán Józsefnét kéri fel.

A bizottsági tagok hozzászólás nélkül 5 igen szavazattal a napirendeket elfogadják az alábbiak szerint:

23/T/2016.(X.25.) SZEB. határozat:

Napirendek elfogadásáról

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **a meghívóban feltüntetett napirendeket elfogadja.**

Erről értesül:

1./ Képviselő-testület tagjai
2./ Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

1. **napirend: Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról**

Előadó: Tatár László

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A bizottság a Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

24/T/2016. (X.25.) SZEB határozat:

Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról

A Szociális és Egészségügyi Bizottság **a Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti**

értékelés elfogadásáról szóló határozat javaslatot a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

Erről értesül:

1./ Képviselőtestület tagjai
2./ Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

2. **napirend: Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról**

Előadó: Tatár László

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A bizottság a Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

25/T/2016. (X.25.) SZEB határozat:

Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról

A Szociális és Egészségügyi bizottság a **Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot** a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

Erről értesül:

1./ Képviselőtestület tagjai
2./ Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

3. **napirend: Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési szabályzat jóváhagyásáról**

Előadó: Tatár László

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A bizottság a Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési szabályzat jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

26/T/2016. (X.25.) SZEB határozat:

Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat jóváhagyásáról

A Szociális és Egészségügyi bizottság **a Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot** a képviselő-testületnek elfogadni javasolja.

Erről értesül:

1./ Képviselőtestület tagjai
2./ Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjai

Zárt ülés megtartására nem kerül sor, mivel rendkívüli települési támogatás iránti kérelem nem érkezett.

Herman József: megköszöni a megjelenést és az ülést 15.20 órakor bezárja.

Kmf.

Herman József
bizottság elnöke

Burján Attila János
bizottsági tag, jkv.hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

a Képviselőtestület Szociális és Egészségügyi Bizottsága 2016. október 25-i ülésére

Herman József bizottsági elnök .....

Ambrus Dénes bizottsági tag .....

Burján Attila János bizottsági tag .....

Bognár Ildikó bizottsági tag .....

Gábli Simonné Csík Ágnes bizottsági tag .....

Tatár László polgármester .....

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester .....

Dr. Tatár Gábor alpolgármester .....

Dr. Pető Zoltán jegyző .....

Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke
F e g y v e r n e k

M e g h í v ó

Értesítem, hogy a bizottság

2016. október 25-én – kedden - 15 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Városháza tanácsterme

Napirend:

Képviselőtestületi anyag véleményezése:

1. **Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról**
2. **Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról**
3. **Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Hely Építési Szabályzat jóváhagyásáról**

Zárt ülésen:

- Rendkívüli települési támogatások elbírálása

Fegyvernek, 2016. október 21.

Herman József sk.
bizottság elnöke

2

Fegyvernek Város Polgármesterétől
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2016. október 27-ei ülésére Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /továbbiakban: Rendelet/ 1. § (2) bekezdése a) pontja alapján új, teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv esetén a környezeti vizsgálat elkészítése kötelező.

A tervező előzetes tematikakérő dokumentációt állított össze, mely alapján a környezet védelméért felelős szervek a tartalmat kiegészíthették.
Az elkészült környezeti értékelés megküldésre került véleményezésre a környezet védelméért felelős szerveknek. A környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a tervező a környezeti vizsgálatot kiegészítette, majd záró szakmai véleménykérésre a településrendezési eszközök részeként az állami főépítésznek megküldésre került.
Az állami főépítész záró szakmai véleményében a környezeti értékelést nem kifogásolta.

Fentiek alapján a környezeti értékelés szakmai és eljárásjogi szempontból is jóváhagyásra alkalmas.

Jelen határozatot a Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján, a környezet védelméért felelős és az eljárásba bevont szerveknek meg kell küldeni, melyről a Polgármester gondoskodik.

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2016.(X.27.) sz. **határozati javaslat:**

Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Eszközei részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet /továbbiakban Rendelet/ 1. § (2) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7. és 8. § szerint lefolytatott Fegyvernek Város településrendezési terv részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1.) Tatár László polgármester
2.) dr. Pető Zoltán jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai
4.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítésze, Szolnok
5.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
6.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály, Szolnok
7.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
8.) Budapest Főváros, Kormányhivatala
9.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Törökszentmiklós Járási Hivatala, Földhivatali Osztály
10.) Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc–biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
11.) Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
12.) Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4002 Debrecen Pf: 216.)
13.) Kiszelovics és Társa Kft, Szolnok
14.) Tekse András Mb. főépítész, Törökszentmiklós

Fegyvernek, 2016. október 18.

Tatár László
polgármester

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 1 / 2014.

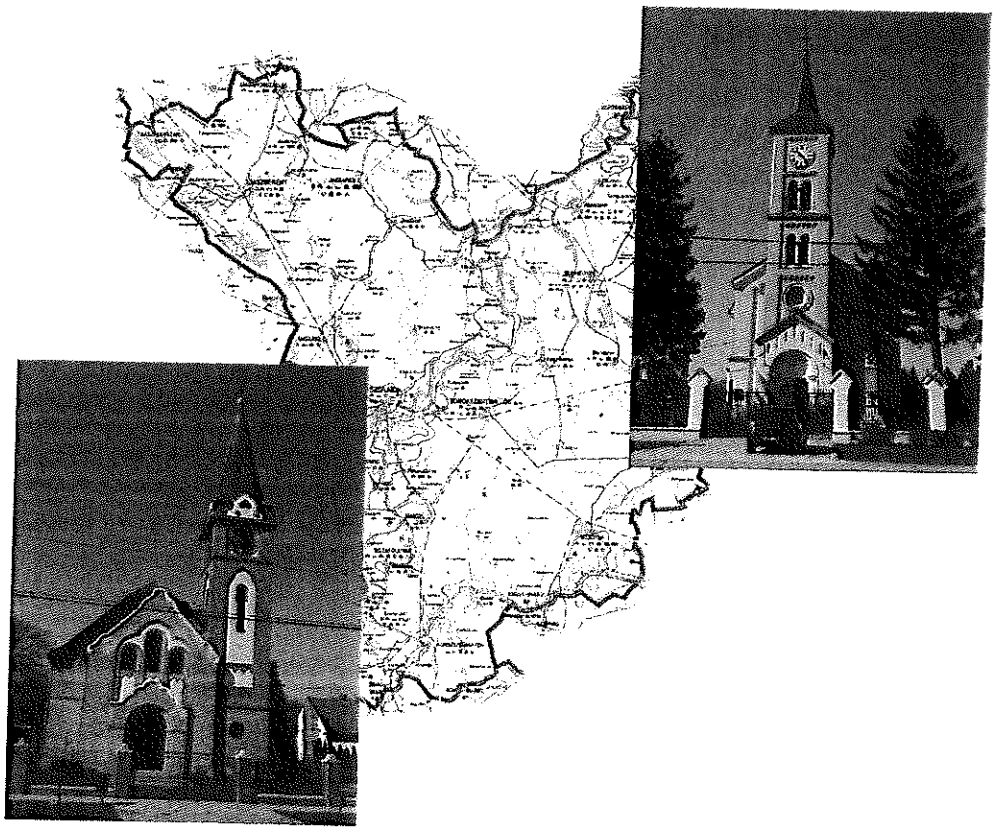
FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(2/2005 (I.11.) Kormányrendelet alapján)



Szolnok, 2016. október hó

ALÁÍRÓLAP

Fegyvernek város településrendezési tervének Környezeti értékelés munkarészéhez

Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési városgazdasági szakmérnök
SZTR 16-0238
településrendezési szakértő

Környezetvédelem :

Desics Judit
16-0706
Környezetmérnök, környezetgazdálkodási közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi szakmérnök
SZKV.1.1. Hulladékgazdálkodás
SZKV 1.2. Levegőtisztaság - védelem
SZKV 1.3. Víz- és földtani közeg véd.
SZKV 1.4. Zaj - és rezgésvédelem

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Jelen környezeti értékelés Fegyvernek város új településrendezési tervének önálló munkarészeként készül. A településrendezési terv megalapozását szolgálták a vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkozva volt. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A település fejlesztési elképzeléseinek változásai és a bekövetkezett társadalmi – gazdasági folyamatok változása, a pályázati lehetőségek figyelembevételével az Önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készített, és a jogszabályban előírt egyeztetések után Képviselő - testületi határozattal hagyott jóvá.

Környezeti értékelés folyamata:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabbrendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján

A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv megpróbálja minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése

1.1 Előzmények

Jelen környezeti értékelés Fegyvernek város új településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési terv készítését a település Önkormányzatának Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa, továbbá a rendezési terv jóváhagyása óta eltelt időszak jogszabályi változásainak eleget tegyen és -figyelembe véve a település városi rangjának elérését és a település új fejlesztési elképzeléseit - beépítse a rendezési tervbe, továbbá a társadalmi-gazdasági változások miatt meghiúsult és jelen környezetben realitását vesztett fejlesztéseket törölje a településrendezési tervből. A településrendezési terv készítés első feladataként helyzetfeltáró vizsgálatok során a település történelmével, demográfiai elemzésével a fellelhető publikus források felhasználásával a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor. A településrendezési terv a 314/2012 (XI.8.) Korm rendelet szerint készül.

A természeti és környezeti vizsgálat során feltérképezésre kerültek mindazok a védett és védelemre tervezett területek, amelyek országos és helyi védelme kapcsán a meglévő természeti állapot fenntartható. A természeti állapot és természetvédelem szakszerű bemutatásához a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet és az OTÉK által meghatározott, településrendezési terv kötelező, szakági alátámasztó munkarészei elkészültek.

A településfejlesztési koncepció és annak elhatározásain alapuló településrendezési terv készítésénél figyelembe lett véve az EU fejlesztéspolitikai kereteivel összhangban a térségi versenyképesség alapfeltételeinek megteremtése, ezen belül környezetvédelmi szempontból a minőségi környezetet biztosító infrastruktúra, azaz a csökkenő környezeti terhelést biztosító szennyvíz és hulladékgazdálkodás.

1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

Jelen környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó fejlesztési koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetesen adott tematikáját, szakmai elvárásait figyelembe veszi.

1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

- A környezeti értékelés során a fő szempont a környezeti állapot legalább szintentartása, valamint javítása.
- Természetvédelmi szempontból kiemelt figyelmet fordítottunk a Tisza folyó külterület érintő szakaszára, mely természetvédelmi terület, továbbá a Holt - Tiszára és a Natura 2000 területekre.
- A külterületi szántóterületeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés, szántóföldi növénykultúrák termesztése, továbbá a biogazdálkodás szorgalmazása.
- A szántóföldeken megjelent kertkultúrás növénytermesztés további fejlesztése szintén kiemelt feladat.
- A településen meglévő állattartó telepek korszerűsítése, fejlesztése és a termékfeldolgozás megteremtése elérendő feladat
- A helyi munkahelyteremtő beruházások számára olyan területek és funkciók meghatározása javasolt, amelyek jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak.
- A környezeti minőség javítása érdekében a település központjában zöldfelületi rendezés és egységes településközpont létrehozása a cél.
- Ugyancsak a környezeti minőséget emeli a tervben lévő tervezett vízgazdálkodási terület, mely mélyfekvésű, rombolt területen alakul ki és a belvizeket, csapadékvizet, mint záportározó gyűjti össze.
- A külterületi fejlesztések kijelölésénél figyelembe lett véve a magasabbrendű tervekben rögzített térségi területfelhasználás.

- A település központjának városias környezetrendezése, a meglévő zöldfelületek fejlesztése, a településközpont rehabilitációja, parkolók fejlesztése, az intézmények energetikai korszerűsítése elérendő cél.
- A természetvédelmi területeken és a Natura 2000 európai közösségi jelentőségű területeken az elsődleges cél a természeti környezet megőrzése, az élőhely fennmaradásának biztosítása és az összes környezet károsító hatás elkerülése.

1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv készítése során a település civil szervezetei, alapítványai, a kisebbségi önkormányzat, a közösségi szervezetek, az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság bevonásra került a rendezési terv készítése során.
A vonatkozó magasabbszintű jogszabály biztosítja terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A településen a nagyobb vállalkozók, gazdasági szervezetek külön értesítésre kerültek és fejlesztési elképzeléseiket a fejlesztési koncepcióba beépítettük.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne ezen munkafázisig nem érkezett. A településfejlesztéssel kapcsolatos lakossági kívánalmak már a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

A település fejlesztésével kapcsolatban a nagyobb gazdálkodó szervezetek egyénileg is megkeresésre kerültek és a készülő településrendezési eszközök több munkafázisban és készültségi fokban bemutatásra kerültek bizottsági ülésen és testületi ülésen.

1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés készítéséhez felhasználásra került Fegyvernek város településrendezési tervének eddig elkészült munkaközi anyagai.
Az előrejelzések időtartama megegyezik a településrendezési terv időtartamával, mintegy 10-15 évvel.
A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak. A településrendezési terv által leírt szabályozás nem a konkrét tervezett épületeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban főleg a gazdasági fejlesztési területeken az ott elhelyezett létesítmény funkciója és környezetterhelése nem ismert, az majdan az adott épület-építmény hatósági engedélyezési eljárásánál válik bizonyossá.

A bizonytalanságot növeli a technológia fejlődése, bizonyos tevékenységek elvégzéséhez szolgáló technológiák az innováció hatása miatt, a fejlesztések pozitív hatásaként kevésbé terhelik kibocsátással a környezetet.

Fegyvernek településfejlesztési elképzelései közül elsődleges a gazdasági területek kijelölése a munkahelyteremtő beruházások számára, melyre a potenciális terület a meglévő ipari terület, továbbá az Örményesi út mellett kijelölt gazdasági terület.

Ugyancsak kiemelt fejlesztési terület a nagy hagyományokkal rendelkező mezőgazdaság és az állattenyésztés fejlesztése. Ennek érdekében a tervben kijelölésre kerültek az állattartó telepek és azok fejlesztési lehetősége, továbbá a mezőgazdasági területek megtartása és fejlesztése is beépítésre került a tervbe. Az állattartó telepek fejlesztése tekintetében a bizonytalanságot a pályázati források jelentik.

A település kitörési pontja lehet a megvalósuló M4 gyorsforgalmi út gazdasági húzóhatása, mely mind a logisztikára, mind az egyéb gazdasági területekre hatással lehet. A bizonytalanságot nagymértékben növeli az elmúlt időszak Szolnok - Fegyvernek M4 gyorsforgalmi út építésének leállítása, amely a további tervezés alatt álló szakaszokra is kihatással lehet. A településrendezési terv csak tájékoztató jelleggel tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát. A nyomvonal helyét településrendezési terv módosítással szabályozni szükséges.

A fejlesztési elképzelések között szerepel a településközpont megújítása, központformáló változások, zöldterületi fejlesztések, különleges területek fejlesztése. A fejlesztési területek a belterületen kiépült vonalas infrastruktúrák mellett ahhoz kapcsolódva kerültek kijelölésre, valamint a hasonló funkciójú területek közelében jelenleg nem, vagy alulhasznosított területein tervezettek, amely a környezet állapotára negatív hatással nincs.

A település hosszútávú prognosztizációjára alapozva a temető területek fejlesztését is jelöli a rendezési terv. A megvalósítás bizonytalanságát a területek megszerzése és a pénzügyi források rendelkezésre állása jelenti.

A környezeti értékelés készítéséhez az Önkormányzat által szolgáltatott adatok, az állapotfelmérések, a statisztikai adatok lettek felhasználva.

A környezeti értékelés elkészítéséhez felhasználásra került a Közép – Tisza - vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Környezetállapot értékelés 2012. évi kiadványa.

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A településrendezési terv készítése céljának, a fejlesztés irányainak bemutatását a településfejlesztési koncepció fő fejlesztési elemei tartalmazzák, melyek az alábbiak:

A településfejlesztési koncepció célja a települést érintő konkrét fejlesztési célok megfogalmazása, mely révén a település történelmi, földrajzi, kulturális, gazdasági adottságai hasznosítva lennének.
A településfejlesztésnél figyelembe kell venni, és szem előtt kell tartani a fenntartható fejlődést, a meglévő adottságokra és lehetőségekre alapozó reális fejlesztéseket, a települési közösség érdekeit, a hosszú távú elképzeléseket, a települési természeti és épített értékek megtartását, megőrzését és hagyományőrző hasznosítását, továbbá a társadalmi, gazdasági ökológiai hatásokat.

A fenntartható fejlődés a társadalmi haladás – méltányos életkörülmények, szociális jólét-elérése, megtartása érdekében a gazdasági fejlődés biztosítását és a környezeti feltételek megőrzését jelenti. A természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás azt jelenti, hogy a természeti környezet eltartóképességével összhangban lehet csak a társadalom reális szükségleteinek a kielégítéséről gondoskodni, a környezet eltartóképessége egyben az igények kielégítésének korlátja is.
A környezeti fenntarthatóság a környezeti, kulturális és természeti értékek védelme mellett biztosítja a lakosság életminőségének fenntartását, javítását, a gazdaság számára alapot biztosító természeti és kulturális erőforrások harmonikus és kíméletes igénybevételét.
A jövőkép a település táji, természeti, társadalmi, gazdasági, történelmi adottságainak megfelelő minőségi fejlődést feltételez. Ennek megvalósulását elősegítendő figyelembe veszi a lehetséges erőforrások kihasználását, a jelenlegi kedvező elemek és körülmények megtartására.

A településrendezési terv megalapozó vizsgálata, és a SWOT analízis segítségével kijelölésre került a település jövőképe:

Fegyvernek jövőképe egy jó térségi kapcsolatokkal, megközelítéssel rendelkező agrár- ipari város megfelelő intézményrendszerrel és élhető települési környezettel.

A település munkaerő és népességmegtartó erejét korlátozza a munkalehetőségek és különösen a képzett munkaerőt megtartó munkahelyek hiánya.
A település célja a népességszám megtartása és növelése, valamint a korfa optimalizálása. A születések számának emelkedése, a fiatalok letelepedésének támogatása. Cél a népesség egészséges korszerkezetének kialakítása, az elöregedés megállítása.
A településfejlesztés elsődleges célja a munkahelyek teremtése és megőrzése. A helyben lévő gazdasági vállalkozások fejlesztése és új üzemek, gyárak letelepedésének ösztönzése.
A nagy múlttal rendelkező mezőgazdaság fenntartása, versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése. Az agrárszférához kapcsolódó egyéb feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése. Az állattenyésztés fellendítése, a megtermelt takarmány felhasználása és az állattenyésztéshez kapcsolódó feldolgozó húsipar fejlesztése.
A mezőgazdasági kertkultúrás gazdálkodás fejlesztése, a növénytermesztéshez kapcsolódó hűtő-tároló kapacitások megteremtése.
A tranzitforgalom megállítása szolgáltatások révén, valamint a tervezett gyorsforgalmi útra épülő logisztikai kialakítása.
A meglévő táj megőrzése, a kialakított természeti környezet fenntartása, a Holt- Tisza mederrendezése, rehabilitációja.
Az épített környezet elemeinek, a helyi védelme alatt álló épületek, építmények megőrzése, védelme, a települési környezet alakítása. Az itt élők számára egy élhető, jó infrastruktúrával

rendelkező, rendezett településképű, működő intézményi szolgáltatásokkal rendelkező város megteremtése, működtetése.

Fegyvernek településfejlesztési alapelvei az alábbiak:

Fenntartható növekedés: Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát városfejlesztést segíti. Ennek a legfőbb elemei a következők:

- A város fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti. Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Fenntartható építés alkalmazása a városfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.

A fenntartható társadalom és gazdaság elveinek megvalósítására törekedni a lehetőségekhez mérten az egyes fejlesztési projektekben.

Egységes növekedés: Fegyvernek fejlesztése során kiemelt szempont a területileg egységes társadalmi, gazdasági fejlődés elve. A fejlesztések során figyelembe kell venni az eltérő fejlettségű és adottságú városrészek kiegyensúlyozott fejlesztését. A területi kohézió, a hátrányok mérséklése olyan alapelvek, amelyek lehetővé teszik, hogy a település elkülönülő városrészei ne ellentmondásosan, hanem tudatosan és egyenlő mértékben fejlődjenek.

Versenyképes fejlődés: A városfejlesztése során kiemelten kell azokra a területekre, helyzeti előnyökre figyelni, ahol Fegyverneknek versenyelőnyei vannak. Ezeknek a területeknek a fejlesztésével biztosítható, hogy stabilizálódjanak és kibontakozzanak a város tartós versenyelőnyei. A versenyképes fejlődést nagyban elősegíti az M4 gyorsforgalmi út megvalósítása és az azokhoz kapcsolódó fejlesztések pozicionalizálása.

Integrált fejlődés: Az integrált megközelítés egyszerre tartalmazza a fizikai és az ágazati szemléletet. Az integrált fejlesztési szemlélet alapján olyan fejlesztésekre van szükség, amelyek egyszerre járulnak hozza a város fizikai, társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki környezetének fejlődéséhez. A pontszerű fejlesztések helyett, a komplex, egymással hatással bíró fejlesztéseket kell előtérbe helyezni. Az integrált fejlesztési szemlélet része, hogy a városfejlesztési politikában az önkormányzati fejlesztések ösztönzik a magánerő, magántőke mobilizálását.

A település stratégiai célkitűzései:

- *Minőségi társadalmi környezet kialakítása;*
- *Versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés biztosítása.*

A minőségi társadalmi környezet kialakítása alapvető stratégiai cél a település számára. Ebben a stratégiai célban megfogalmazódik egyrészt a tiszta, élhető környezet iránti igény, másrészt a település jellegét őrző, hagyományait tisztelő településkép megvalósítási törekvése. A társadalmi környezet minőségét emeli a szabadidős tevékenységek felértékelődése, melyekhez a település megfelelő körülményeket kíván biztosítani. Ugyanakkor idetartozik a magas színvonalú települési infrastruktúra beleértve a közlekedési-, közműves és intézményi hálózatot is. A település közbiztonságának növelése is a minőségi társadalmi környezet kialakítását szolgálja.

A versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés stratégiai cél magába foglalja a természeti erőforrásokkal történő racionális gazdálkodást, az ezzel párhuzamos gazdasági fejlődést, és e kettőt együttesen: a település hosszú távon versenyképességének növelését. A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégíti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációt saját igényeik kielégítésében.

Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Fegyvernek hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel. Ez természetesen egyaránt vonatkozik valamennyi gazdasági ágazatra, beleértve az ipari területeken tervezett fejlesztéseket, vagy akár a mezőgazdasági szektorban történő fejlesztéseket.

Fegyvernek településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoznak meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképben megfogalmazottak realizálódásához. Az átfogó célok kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja Fegyverneket és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A város jövőképének legfőbb alkotóelemei, pillérei az átfogó célok.

VERTIKÁLIS CÉLOK					
	ÁTFOGÓ CÉLOK				
	Élhető város	Agrár város	Ipari központ	Kistérségi centrum	Energiatudatos város
Társadalmi átfogó cél	Népességmegtartás Népesség növelés	Agrár szférában dolgozók ösztönzése	Munkahely teremtéssel népesség növelése	Civil, kulturális szerveződések erősítése	Civil társadalom energiatudatos fogyasztóvá tétele
Gazdasági átfogó cél	Munkahely teremtés	Állattartó telepek, mg-i termékfeldolgozó üzemek	Új vállalkozások támogatása	Gazdasági szakember képzés	Energiafelhasználás optimalizálása
	Vállalkozások ösztönzése	Növénytermesztés fejlesztése	Vállalkozói munkahelyteremtés		
Infrastruk-turális átfogó cél	Megközelítés javítása	Megújuló energia alkalmazása	Autópálya és utak építése	Oktatás tárgyi feltételeinek javítása	Napkollektor létesítésének támogatása
Környezeti átfogó cél	Megfelelő életminőségű élettér	Környezetkímélő gazdálkodás	Környezetbarát ipari beruházás	Hatékony, összevont oktatási intézmények	Egyedi ingatlanok hő- és hangszigetelése, energetikai korszerűsítés
	Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása	Öntözéses gazdálkodás	Megújuló energia hasznosítása	Környezeti kényszer csökkentése	Energiatakarékos közvilágítás

Átfogó célok

Élhető város

A település legfontosabb célja a népességmegtartás és népességnövelés. A legnagyobb népességmegtartó erő a munkahely biztosítás, továbbá a megfelelő életminőségű élettér biztosítása. A munkahelyteremtés záloga a versenyképes vállalkozások letelepedése, a munkaerő mobilitás fokozása, a település megközelíthetőségének javítása. A munkaerőpiaci versenyképesség alapja a képzett munkaerő, az elsősorban munkaerőfelvevő ágazatoknak megfelelő képzettségi szint elérése.
A település életterének javítása a közterületek fejlesztése, a zöldterületek fenntartása, a megfelelő színvonalú, rugalmasan működő intézményrendszer kialakítása, továbbá a közösségi tér megteremtése. A településkép javítása egyrészt a közterület rendezést, másrészt a lakóingatlanok állagmegóvását, felújítását, új építéseket is jelent. Az élhető város társadalmi, kulturális összetartó erővel rendelkezik, melyekhez a helyi identitiás és a helyben szerveződő programok, társadalmi események is hozzájárulnak.

Agrár város

A település adottsága a jó minőségű igen kiterjedt méretű termőföld, melynek művelése és az agrárium fejlesztése a jövő kitörési pontja. Ösztönözni és támogatni kell az agrár szférában dolgozókat.
A település külterületi szántóföldjeinek birtokviszonyai rendezettek, a nagyobb agrár vállalkozások megújult gépparkkal, korszerű termelési szerkezettel rendelkeznek és a megtermelt terményekkel résztvevői a hazai és nemzetközi agrárpiacnak.
Az elmúlt évtized alatt kialakított kertkultúrás növénytermesztést szorgalmazni kell. Az elsősorban alagútfóliás földieper és dinnye termesztést és helyi termelői piac, majd megfelelő hűtőház létesítését előtérbe kell helyezni.
Ösztönözni kell az öntözéses területek megtartását és növelését, a külterületi csatornahálózat fenntartásával.
A piaci viszonynak megfelelő, a hazai klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása nagyban elősegíti az agrárszféra fejlesztését. A megtermelt szántóföldi kultúrákhoz kapcsolódó állattenyésztés fejlesztése kiemelt cél. A meglévő állattartó telepek infrastrukturális és technológiai fejlesztésén túl a külterületi alkalmas területeken új állattartó telepek létesítését szorgalmazni kell. Az állattenyésztésnél a megújuló energiák környezettudatos alkalmazása (biomassza stb.) révén az állattartó telepek környezetbaráttá és energiatakarékossá tehetők.

Ipari központ

Fegyverneken a településszerkezetben jól elkülönült ipari zóna található. A hagyományokkal rendelkező galvanizálás, autójavításhoz, gépekhez kapcsolódó iparágak további fejlesztése szükséges a területen belül.
Az épülő autópályára alapozva meg kell teremteni a további ipari, logisztikai létesítmények megvalósítási feltételeit.
A pályázati lehetőségek figyelembevételével új ipari üzem letelepedésének ösztönzése a munkahelyteremtés javítása miatt.
Az agrár fejlesztésekhez kapcsolódva élelmiszeripari, feldolgozóipari lehetőség megteremtése.

Kistérségi centrum

Fegyvernek várossá válásával a közigazgatási szerepköre is változott. A környező települések egyes intézményei közösek, és mintegy alközponti szerepet tölt be a település a kistérségen belül. Az intézményhálózat további fejlesztése, a központosítás elengedhetetlen. Az oktatási intézmények összevonása, fenntartásilag hatékony oktatási létesítmények megvalósítása kiemelt cél. Az oktatás tárgyi feltételeinek javítása, a XXI. századi oktatási színvonal elérése a mikro térségi társulás keretein belül. A helyi és környékbeli civil kulturális szerveződések, közösségek erősítése a kistérségi pozíciót támogatják. A kistérségi települések sportolási, kulturális igényeinek biztosítása a térség szempontjából jelentős közintézményekkel.

Energiatudatos város

A fenntartható fejlődés keretin belül a város célkitűzése az energiafelhasználás optimalizálása, a megújuló energiahasználat elterjesztése. A település közvilágításának korszerűsítése, gazdaságosabb üzemmóddal, a színvonal megtartása vagy fejlesztése mellett. Az önkormányzati intézmények fűtéskorszerűsítése gazdaságos fűtési módra történő átalakítása. A megújuló energiahasználat keretein belül a napkollektorok elterjedésének támogatása. Az egyedi ingatlanok hőszigetelésének és energetikai korszerűsítésének népszerűsítése.

2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési terv részeként készülő környezeti értékelés készítése során figyelembe lettek véve mindazon hatályos magasabbrendű tervek, koncepciók, melyek a településrendezés és a környezeti állapot szempontjából kötelezően figyelembe veendők.
A 2013 – ban módosított Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. Törvény) a település közigazgatási területét érintő előírásai, a térségi területfelhasználási kategóriák, valamint országos övezetek figyelembe lettek véve, azok vonatkozó szigorító előírásai a helyi építési szabályzatba beépítésre kerültek. Fenti magasabbrendű tervhez való igazodás önálló munkarészként, mint a településrendezési terv része dokumentálva lett.
A módosított, hatályos Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Terv Fegyvernek közigazgatási területét érintő térségi területfelhasználási kategóriái figyelembe lettek véve, valamint külön munkarészben számszaki igazolással dokumentálva a településrendezési terv készítése során az ahhoz való igazodás. Az MTrT által meghatározott fejlesztések, mind területfelhasználás, mind infrastruktúra területén a terven ábrázolásra kerültek.

Fegyvernek városra vonatkozóan az alábbi tervek, koncepciók lettek figyelembe véve a környezeti értékelés során.

- országos szinten: Országos Területfejlesztési Koncepció, Országos Területrendezési Terv, Új Magyarország Fejlesztési Terv, Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program, Nemzeti természetvédelmi

Alapterv, Vásárhelyi terv továbbfejlesztése, Nemzeti Agrár Környezetvédelmi Program, Országos Hulladékgazdálkodási Terv (110/2002.(XII.10.) OGY határozat

- regionális és megyei szinten: Megyei Területrendezési Terv, Közép - Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Környezetállapot értékelés 2012.

Magasabbszintű tervekben szereplő környezetalakítási elképzelések	**Fegyvernek településrendezési eszközeiben és a környezeti értékelésben szerepeltetése**
Természeti elemek, természeti területek, természeti értékek és természeti erőforrások megőrzése	Lehatárolásra és szabályozásra kerültek a természeti területek (Tisza folyó és hullámtere), a helyi jelentőségű védett területek, a NATURA 2000 természetmegőrzési területek. Ezen területekre a helyi építési szabályzat, az országos elképzelésekkel összhangban külön szigorító intézkedéseket tartalmaz.
A természet megismerésére irányuló ökoturizmus fejlesztése, a hálózati rendszerek kialakítása	A természetjáró turizmus részére a terv előtérbe helyezi a kerékpárutak és gyalogutak kialakítását és kijelölt gyalog túrautat tervez a Kálvária- dombra
Szelektív hulladékkezelés elősegítése	A jelenleg kijelölt hulladékgyűjtő szigetek bővítése, újabb szigetek kijelölése. A meglévő szelektív gyűjtőkön túl egyéb hulladékfrakciók külön gyűjtése, továbbá a veszélyesnek minősülő hulladékok (pl: elem, fénycső stb) külön gyűjtése.
Levegő-, por-, zajszennyezés mérséklése	A környezeti károsító tényezők mérséklését nagyban elősegítené a 4. számú főút Szapárfalu településrészt érintő szakaszának kiváltása, az M4 gyorsforgalmi út megépítése. A nagyobb forgalmú utak mellett teljes fasorokkal csökkenthető a környezetterhelés. A porszennyezést mérsékelné a burkolattal nem rendelkező utak burkolása mind kül- mind belterületen.
Csatornázás és szennyvíztisztítás	A településen a közelmúltban adták át a teljes új szennyvízcsatorna hálózatot és a szennyvíztisztító telepet. A település célkitűzése a szennyvízcsatorna hálózatra történő rácsatlakozás 100%-os szintjének elérése.
Településközpont értékőrző megújítása	A település törekvése a településközpont értékőrző felújítása, városias településközpont megteremtése, mely által a meglévő épített környezeti értékek megóvásra kerülnek egy rendezettebb, esztétikusabb településközpontban. A településközpont egységes zöldfelületi rendezése, továbbá az intézmények parkolóinak kijelölése. A központi részen díszburkolat megvalósítása. Az egyedi értékek felújítása, értékőrzése kiemelt jelentőségű.
Levegőtisztaság védelem	A levegő tisztaság védelme érdekében a légszennyezések csökkentése, a füst és égéstermék kibocsátás minimalizálása, a kertekben történő növényi hulladék égetés helyett a komposztálás elterjesztése. A vegyes tüzelés visszaszorítása, a szénnel történő fűtés helyett a fa és vezetékes gázzal történő fűtés elterjesztése.
Víz minőségvédelme	A felszíni víz, a csatornák területe. Mint vízgazdálkodási terület szabályozott a rendezési tervben, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A szennyvízcsatorna hálózat megépülésével a helyi emésztőkből elszivárgó tömény koncentrációjú szennyvíz nem szennyezi tovább a talajt és talajvizet.
Talajvédelem	Talajvédelem érdekében a már bezárt települési hulladéklerakó rekultivációja megtörtént, jelenleg a monitoring szakasz történik.
Natura 2000 terület	A településrendezési tervben lehatárolásra kerültek a Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetmegőrzési területek, továbbá ábrázolásra kerültek a Natura 2000 területek pontosításával kijelölt területek a 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet szerint.
Települési környezetminőség javítása	A településközpont megújítása a település központi részén

	környezetminőségi javulást eredményez, melynek során megújulnak egyes épületek és zöldterületek, valamint egységes zöldfelületi rendszer jön létre. Fontos a Vízkeret irányelv egyik alapelvének a betartása, mégpedig a vizek helyben tartása. A csapadékvizek akár egyénileg történő hasznosítása (locsolás, előtisztítás után szürke vízként történő hasznosítása az épületben, pl: WC öblítés), vagy a települési csapadékvíz összegyűjtése egy jóléti tóba, mely a településrendezési terven kijelölt Vágner gödör területén kerül kialakításra.

A fent említett tervekben, programokban Fegyvernek városra vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel összhangban áll a település fejlesztési elképzelése, valamint a magasabbrendű tervek regionális, térségi fejlesztései megjelennek a település településrendezési tervében.

A település tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat. A tervezett javaslatok során az EU által preferált programokhoz való csatlakozás lehetősége biztosításra került.

2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

Fent említett tervek olyan alternatívákat, melynek választásában a településrendezési terv jogszabály szerint állást foglalhat nincs.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

A vizsgálatok elsődleges célja, hogy feltárja a terv céljai közötti összehangoltságot, feltárja az esetleges ellentmondásokat, vizsgálja a célok közötti belső kapcsolatokat. A kapcsolatok feltárásából jól láthatók a célok egymásra hatásának azon kritikus pontjai, amelyek erősíthetik, vagy éppen gyengíthetik egymást a terv érvénybe lépése, alkalmazása során.

A terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó tényezők, tervi elemek és az általuk hatást kiváltó tényezők, illetve ezek fenntarthatóságra gyakorolt hatása

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jelleg +/-
Temetők területének bővítése	Beépítésre nem szánt területként kerül kijelölésre, meglévő infrastruktúrához kapcsolódik, települési feladatellátást igényel	Területfoglalás, nem hasznosított terület területek csökkenése, élőhely (növényzet, állatvilág) fenntartással	+
Új ipari gazdasági terület kijelölése az Örményesi út mellett és a Kunhalom	Növekszik a beépítésre szánt terület, amely infrastruktúra fejlesztést	Területfoglalás, külterületi mezőgazdasági terület	+/-

Agrária telepe mellett	igényel	megszűnése, a területeken részleges élőhely megszűnés	
Településközpont terület fejlesztése	Beépítésre szánt terület, minimális infrastruktúra fejlesztést igényel.	Területfoglalás, jelenleg alulhasznosított területek részleges csökkenése, intézmények korszerűsítése, energetikai fejlesztés, élőhely fenntartással, zöldterület rendezéssel	+
Zöldterületek, közparkok kijelölése	Beépítésre szánt területen, infrastruktúra fejlesztést nem igényel	Jelenleg nem hasznosított területeken közparkok kijelölése	+
Kerékpárút	Infrastruktúra fejlesztés, idegenforgalom esetleges növekedése, biztonságosabb közlekedési viszonyok	Területfoglalás a kiépített út mellett, az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs hatással	-/+
Külterületi állattartó telepek fejlesztése	Beépítésre nem szánt terület beépítése, infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás a már meglévő állattartó telep mellett, részleges élőhelyre megszűnés	+/-
Parkolóhelyek létesítése	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás a kiépített út mellett közterületen, az élőhelyre nincs hatással, a környezeti állapot javítása	+/+
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület fejlesztése	Beépítésre szánt területen, infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás (termelői piac létesítése), nem hasznosított iparterületnek kijelölt területen, a jelenlegi szabályozáshoz képest környezetbarátabb szabályozás	+
Vízgazdálkodási terület fejlesztése (záportározó és csapadékvíz gyűjtő kijelölése)	Beépítésre nem szánt területen infrastruktúra fejlesztést nem igényel	Jelenleg rombolt terület hasznosítása, új élőhely létrehozásával, környezeti állapot javítása mellett	+
Településközpont terület fejlesztése	Beépítésre szánt területen infrastruktúra fejlesztést nem igényel, turizmus fellendülése	Területfoglalás, intézmények korszerűsítése (tanuszoda kialakítása), intézmények összevonása, új iskola kijelölése, élőhely fenntartással	+
Véderdő kijelölése a belterületi gazdasági terület mellett	Beépítésre nem szánt területen infrastruktúra fejlesztést nem igényel	Az iparterület körül egyrészt optikai másrészt levegőtisztasági szempontból optimális védelmet biztosító erdősáv a környezeti állapot lényeges javításával	+/+
Gazdasági erdőterület kijelölése a külterületen	Beépítésre nem szánt területen infrastruktúra fejlesztést nem igényel	A külterületen a Nagykunsági főcsatorna melletti erdőterületek mellett, kis aranykorona értékű területeken a	+/+

		környezeti állapot javításával	

3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

Magyarországon az első környezetvédelmi törvény 1976-ban született, de hatása a törvény keretjellege miatt korlátozott volt. A környezetvédelem társadalmi üggyé válása hazánkban az 1980-as évek második felére tehető.
Több éves szakmai vita után a Magyar Országgyűlés 1995-ben fogadta el a környezetvédelmének általános szabályairól szóló új törvényt (1995. évi LIII. törvény), mely a már meglévő hazai tervezési rendszerek (területrendezés, területfejlesztés, településrendezés, településfejlesztés, stb.) mellet egy új típusú tervezés alapjainak a megteremtését irányozza elő.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program kidolgozásának részletes előírásait a törvény rögzíti. Ennek alapján az Országgyűlés 83/1997. (IX. 26.) határozata rendelkezett az 1997-2002 közötti időszakra szóló első Nemzeti Környezetvédelmi Programról (továbbiakban NKP-I), és tudomásul vette a megvalósításának általános tervét. A végrehajtás éves intézkedéseit kormányhatározatok hagyták jóvá.

A 2003–2008 közötti időszakra szóló második Nemzeti Környezetvédelmi Program (továbbiakban NKP-II) kidolgozásának alappillérét az NKP-I végrehajtása során felhalmozott tapasztalatok alkotják. Az NKP-I alapvető feladatát teljesítette: kijelölte a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait, valamint felvázolt egy beavatkozási tervrendszert.

Az NKP-II kidolgozása a legfontosabb hazai és nemzetközi környezetpolitikai alapelvek figyelembevételével történt. Ezen alapelvek három csoportot képeznek:

- A környezetvédelemben mára már hagyományosnak tekintett alapelvek (pl. az elővigyázatosság, a megelőzés, a helyreállítás, a felelősség, az együttműködés, a tájékoztatás, a nyilvánosság és a szennyező fizet elve).
- A fejlett országok környezeti tevékenysége alapján számunkra példaértékűnek tekinthető további alapelvek (a megosztott felelősség; az átláthatóság biztosítása a tervezés, döntéshozás, finanszírozás, megvalósítás és ellenőrzés során; kiszámíthatóság a szabályozásban és a finanszírozásban; számonkérhetőség, világos célok, mérhető teljesítmények; partnerség, szubszidiaritás, addicionalitás, többszörös hasznú intézkedések).
- A legátfogóbb elvek sorába a fenntartható fejlődés alapelvei tartoznak. Ezek részletes kifejtését a Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégiája tartalmazza. Az alapelveket az NKP-II végrehajtása során is érvényesíteni kell, ezzel is elősegítve a fenntartható fejlődés irányába történő átmenet társadalmi, gazdasági és környezeti feltételeinek kialakítását.

A 2000. évi hulladékgazdálkodási törvény előírta az Országos Hulladékgazdálkodási Terv (OHT) elkészítését.
2003. augusztus 15-én született meg a 126/2003. Korm. rendelet „A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményéről", amely többek között kimondja, hogy a 2008 végéig hatályos OHT alapján a regionális részeket készítő környezetvédelmi

felügyelőségeknek 2003. szeptember közepéig, a településeknek és a rendelet hatálya alá tartozó településeknek és a jelentős mennyiségű hulladékot termelő cégeknek 2004. augusztus elejéig el kell elkészíteniük saját helyi illetve egyedi hulladékgazdálkodási terveiket.

3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A fejlesztési célok jelentős része a helyi komfortfokozat növelése mellett környezetvédelmi célokat is szolgál (pl.: közműfejlesztések). A szabályozás során a hatályban lévő jogszabályok, illetve a környezetvédelmi hatóság által javasolt előírások betartása a cél; továbbá a magasabb szintű tervek, programok , környezetvédelmi javaslatai is figyelembe lettek véve.

Környezeti problémák és okozott környezeti következmények

Probléma	Problémás állapot	Következmény	Megoldás
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Légszennyező anyagok kibocsátása	Károsodik a talaj, a növényzet, az élővilág. Emberre káros hatások	Az országos út, a települési utak és mezőgazdasági főfeltáró utak mentén védőfásítás, a hiányzó faegyedek pótlása.
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Szennyezett talajok, a volt hulladéklerakó helyén	Talajvíz és talaj szennyezése	Hulladéklerakó rekultivációja megtörtént, az utógondozás folyik
Országos védelem alatt álló épületek, építmények megőrzése	Település- és kulturális , valamint építészeti értékek eltűnése	Az országosan védett művi értékek pusztulnak, megsemmisülnek	Az országosan védett külterületen lévő Nepomuki Szent János szobor műemléki környezetének lehatárolása a szobor felújítása
A meglévő értékek hosszútávú fenntartása, megőrzése	Település- és kulturális , valamint építészeti értékek eltűnése	A település jellemző, egyedi vonásainak eltűnése, a települési környezet átalakulása.	Helyileg ösztönözni az értékvédelmet, helyi rendelettel védelem alá helyezni az épületeket, építményeket. A helyi rendelet végrehajtásáról gondoskodni.
A helyi közösségek fennmaradásának, az emberhez méltó élet feltételeinek biztosítása	Csökken a lakosok lokálpatriotizmusa. A mobilitás növekedésével, a városiasodó életmóddal kapcsolatosan csökken a lakosság települési környezete iránti felelősségérzet.	A környezet iránti felelősség csak a tulajdon határáig terjed. A táj- a település iránti felelősség megszűnik, a kapcsolat gyengül	Helyi hagyományőrző rendezvényekkel, programokkal a helyi közösségek, lakosok település szeretete, lokálpatriotizmusa növekszik.

Hulladékkezelés

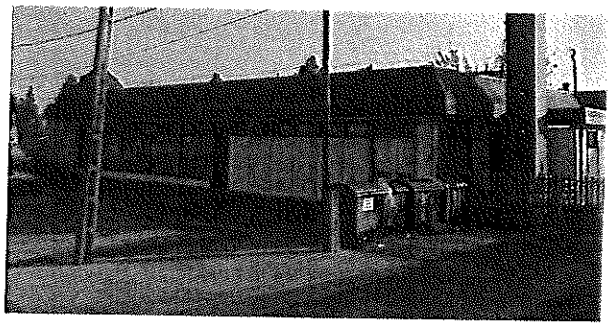
Fegyvernek hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását 2016.04.30-ig az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezte a JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelölő határozata alapján. 2016. május 1-től a közszolgáltatást az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. látja el. A szerződés határozott időtartamú, 2016.06.30-ig hatályos.
A kommunális hulladék végső ártalmatlanítása a Kétpói Regionális Hulladékkezelő Központban valósul meg.

A településen éves szinten 900 laza m^3 kommunális hulladék keletkezik. A lakosság a keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja.
A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik (önkormányzati rendelet szerint), míg lomtalanítás évente egy alkalommal.

Megjegyzés: A hulladékgyűjtő szigeteken jelenleg csak az üveg frakció gyűjtését végzi a Közszolgáltató. Az egyéb frakciók (papír, műanyag, fém) gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel történik havi egy alkalommal. (ún. sárga fedelű 120 literes gyűjtőedényekben)



Bajcsy Zsilinszky út ABC mellett

A településen 4 darab szelekív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtőedényzeteket. A négy hulladékfrakció (műanyag, két fajta üveg és papír) elhelyezésére alkalmas gyűjtőszigetet a fenti fotó szemlélteti.

A szigeteken lévő edényzeteket havi rendszerességgel üríti, illetve a telítődésnek megfelelően.

A szelektív gyűjtőszigetek a következő utcákban találhatók:

- Szent Erzsébet út – Bajcsy Zs. út sarok (Szent Erzsébet út 168. parkoló);
- Szent Erzsébet út – Csillag út sarok (Szent Erzsébet út 31. parkoló);
- Fő út – Kiserdő köz sarok;
- Móricz Zs. út 1.

A gyűjtő konténerek űrtartalma 1.100 literes. A pontos elhelyezkedésüket a Kö jelű helyszínrajz szemlélteti.

A települési felhagyott kommunális hulladéklerakó a 0242/5 hrsz.-ú területen található, melynek tulajdonosa Fegyvernek Város Önkormányzata. A lerakó 2012-ben rekultiválásra került, amely állapotot a lenti légi fotó is szemlélteti, a pontos helye a helyszínrajzon található. Jelenleg a lerakó utógondozása történik az önkormányzat által.

A település szilárd hulladéklerakója volt anyaggödör egy részének betöltésével alakult ki 1978 óta. A vályogvetéshez szükséges anyag kitermelésével ~ 2,0 –2,5 m mélység alakult ki. A lerakó szomszédságában található a Kocsordosi csatorna.

Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.
A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

Állati eredetű hulladék

Az állati hulladékokkal kapcsolatos intézkedéseket a 45/2012. (V.8.) VM rendelet szabályozza. Az állati hulladékokat veszélyességétől függően három osztályba sorolja be. Az egyes osztályba sorolt hulladékokra különböző kezelési eljárásokat határoz meg.

Az 1. osztályba sorolt állati hulladékok égetéssel való hasznosítását kell megoldani. A 2. osztályba besorolt állati hulladékok kezelését az állategészségügyi állomás által engedélyezett kezelő és feldolgozó üzemek végezhetik le. A 3. osztályba sorolt állati hulladékokat 24 órán belül össze kell gyűjteni és el kell szállítani állati hulladékgyűjtő helyre, vagy gyűjtő-átrakó telepre, vagy kezelő és feldolgozó üzembe, komposztáló telepre, vagy egyéb engedélyezett létesítménybe.

Az elhullott kedvtelésből tartott állatok hulláját az állattartó ingatlanán, legfeljebb évi 100 kg össztömegig elföldelhető. Az elhullott állatok elföldelése ott végezhető, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 1,5 méternél nem emelkedik magasabbra. Az elföldelést úgy kell végrehajtani, hogy a felszín alatti víz mindenkori maximális nyugalmi vízszintje és az elföldelés mélységi szintje között legalább 1 méter távolság legyen. Az elföldelés helye és a szomszédos ingatlan határvonala között legalább 1,5 méter távolságnak kell lennie. A fentieket és a további állategészségügyi előírásokat a *45/2012. (V. 8.) VM rendelet a nem*

emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló jogszabály tartalmazza.

A külterületi telepeken keletkező állati hullákat zárt gyűjtőkonténerben gyűjtik és azt szerződés keretében az ATEV elszállítja.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

Vízellátás:

Fegyvernek város vízellátását a Fegyvernek Város Önkormányzat tulajdonában lévő és 2013.01.01-től a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt üzemeltetésében lévő vízműről biztosítják. A lakosság ivóvízzel 100 % - osan ellátott.
Fegyvernek vízigényét jelenleg 4 db mélyfúrású kútból elégítik ki.

Külterületi vízellátás

A külterület jelentősebb vízhasználói a korábbi egyesülések utáni Fegyverneki Vörös Csillag termelőszövetkezet jogutódjai.

A jelentősebb külterületi majorok vízszerzése, vízellátása a következő:

- Állattenyésztési Kft, Kavicsos Szociális Szövetkezet
- Kasztell major
- Baromfitelep
- Agropoligen Kft (már felszámolták), Bálint major
- Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Hilléri gyümölcskertészet
- Gyümölcsfeldolgozó Kft (megszűnt), konzervüzem (Hillér major)

Szennyvízelhelyezés és tisztítás

Fegyvernek város szennyvízelvezető rendszere kiépítése és műszaki átadása 2015. július hónapban elkészült, a település 95 %-a került ellátásra.

A szennyvíz tisztítás során ún. SBR technológiát alkalmaznak, amelyet a csatornahálózat kiépítése során bővítettek ill. átalakítottak meghagyva az eredeti alap

technológiát. A 30 napos tartózkodási idő után a tisztított szennyvíz végső befogadója a Fegyverneki Holt Tisza 7 + 600 fkm. szelvénye. A csurgalékvizet visszavezetik a tisztítási technológia elejére, a kiszárított iszapot pedig a komposztáló telepre szállítják.

Vízrendezés, vízhasznosítás

Belterületi vízrendezés

A település a domborzati adottságok, a terep lejtésének mértéke alapján a síkvidéki településtípushoz tartozik.
A települési csapadékvíz elvezető rendszerek lényeges elemei a nyílt csapadékcsatornák, övárkok, útárkok, melyek feladata a területre hullott és onnan lefolyó csapadékvizek összegyűjtése és rendezett elvezetése.
A belterületi nyílt- (földmedrű, burkolt medrű) és zárt elvezető rendszer a hozzá tartozó műtárgyakkal (aknák, víznyelők, átereszek, kapubejárók műtárgyai, stb.) egységes hálózatot alkotva a csapadékvizeket gravitációsan, vagy szivattyús beemeléssel juttatja a befogadókba.
A belterületi csapadékvízelvezető csatornák hossza 15657 m.
A zárt csatornák helyszínen épített, illetve előre gyártott beton elemekből készültek, szelvényalakjuk kör, vagy körjellegű, szelvényméretük széles skálában terjed. A rendszerhez tartoznak a víznyelő és tisztító aknák.
A vízrendezési művek, zárt és nyílt csatornák, árkok rendeltetésszerű üzemeltetését, kapcsolatát műtárgyak biztosítják.
Külterületen az Alsóréti- és a Büdöséri szivattyútelep, belterületen pedig 11 belvízátemelő aknába telepített szivattyú működtetését végzi a városüzemeltető. A település külterületének a keleti részén, a Nagykunsági-főcsatorna mellett található a Kocsordosi szivattyútelep, amelynek kezelője a KÖTIVIZIG.

Külterületi vízrendezés, vízhasznosítás

Fegyvernek a Fegyvernek – Büdöséri belvízöblözetben található, amely a 64. sz. szajoli belvízrendszer része.

A belvízöblözet fő befogadója a Fegyverneki Holt – Tisza, amelynek vize a Tisza alacsony vízállása esetén, az Alsóréti zsilipen keresztül gravitációsan, magas vízállása esetén pedig szivattyú segítségével jut a folyóba.

A Fegyverneki Holt – Tisza több funkciót is ellát. Mindenekelőtt a belvizek fogadásában és tározásában játszik fontos szerepet, de például az öntözéses időszakban öntözési igényeket is kielégít. Emellett jelentős halászati és horgászati tevékenység folyik a holtágakban.

Fegyvernek külterületének kedvező, mesterséges adottsága a Nagykunsági öntöző főcsatorna, amely lehetővé teszi az öntözéses gazdálkodást.

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Fegyvernek az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

A kockázatos anyagok elhelyezése, felszín alatti vízbe történő közvetlen vagy közvetett bevezetése engedély köteles tevékenység, mely csak az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott engedély, illetve a felügyelőség szakhatósági állásfoglalásával más hatóság által kiadott engedély alapján történhet.

Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!

Árvízvédelem

Fegyvernek város ÉNY –i határrészét rövid szakaszon érinti a Tisza folyó.
Jász – Nagykun - Szolnok megye árvízi veszélyeztetettség szempontjából az ország egyik legkedvezőtlenebb földrajzi és vízrajzi fekvésű helye. A megye területének 76 %- a árvíz által veszélyeztetett terület.
Az árvízvédelmi helyzetet meghatározó módon befolyásolják a terület domborzati viszonyai, melyek a Tisza – völgyére jellemző nagy területű öblözetek között is különösen nagyokat jelöltek ki. A települések védelmét a kiépített gátrendszer látja el, mely a Közép- Tisza-Vidéki-Környezetvédelmi Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A kiépített töltések mentén elsősorban fakadóvizek, átázások és szivárgások fordulhatnak elő. Az árvízszintek jelentősen emelkedtek, az árvizek gyakorisága, tartóssága nőt. A 2000. évi nagy árvíz több nemkívánatos esemény egybeesésének az eredménye volt.
Az árvíz által veszélyeztetett területek védelmét az úgy nevezet árvízvédelmi fővonalak biztosítják. A megyében a fővédvonalak hossza: 667, 410 km. A vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII törvény 16. §- a alapján, az árvízvédelmi fővonalakon védekezési kötelezettsége az államnak, a helyi önkormányzatoknak, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelteknek van.
A város a 2. 82 Fegyvernek – Mesterszállási árvízi öblözetben helyezkedik el. A védelmi szakasz mértékadó vízmércéje, Szolnokon található.
- Vízmérce „0" pontja: 78, 78 mBf.
- MÁSZ. (mértékadó árvízszint): 88, 70 mBf,
- LNV.(legnagyobb vízállás): 1041 cm,
- LKV. (legkisebb vízállás): - 279 cm.

Fegyvernek település árvíz szempontjából nem veszélyeztetett.

Földminőség - védelem

A tervezéssel érintett terület síkvidéki jellegű, több helyen mikrodomborzati elemekkel, ahol a terepszintek főleg **85,50 – 88,00 mBf** között változnak. A település minden szempontból meghatározó vízfolyásai a Tisza folyó (a községtől NY-ra), a Kocsordosi csatorna (a település É-i oldalán), valamint az Alsóréti Holt-Tisza (közvetlenül a belterület NY-i oldalán).

A területen végzett korábbi talajmechanikai feltárások vizsgálatai szerint Fegyvernek térsége változatos üledéksorral rendelkezik. A terület altalaját váltakozó előfordulású

homokos és **agyagos** összletek jellemzik. A 30 m mélységig terjedő képződmények a következőképpen csoportosíthatók:

a) Új-holocén üledékek;
b) Ó-holocén löszös üledék (silt);
c) Felső-pleisztocén löszös üledékek;
d) Felső-pleisztocén kék homok, iszap, agyag stb.;
e) Futó homokok.

a) Az új-holocén üledékek a területen: réti agyagok, öntés földek, futóhomokok, és a futóhomok-vonulatok tetejére leülepedett löszös homokok.
b) A terület felszíni képződményei közül tekintélyes területet foglalnak el a löszös üledékek. Településük, szemnagyságuk, mésztartalmuk, ill. sűrűségük alapján két csoportra oszthatók: a magasabb ó-holocén és a mélyebb felső-pleisztocén részre. A terület löszös üledékeinek magasabb, felszínen lévő tagja az ó-holocén löszféleség, a silt. Vékony 0,5-2,5 m-nyi rétege az alatta fekvő mélyebb és idősebb felső-pleisztocén löszös üledékeket mindenütt beborítja.
c) Az ó-holocén löszös üledékek alatt, a felső-pleisztocén legfelső tagjaként ismert löszös üledékek foglalnak helyet a terület altalajában. Vastagságuk nem éri el a 8 m-t. Az ó-holocén löszös üledék, illetve a réti agyagok és öntés földek vékonyabb-vastagabb takarója alatt, a felső-pleisztocén löszös üledékek összefüggő egységes táblában helyezkednek el. A felső-pleisztocén löszös üledékek nem egyneműek (iszapos agyagok, agyagos iszapok és iszapos homokok). Éles határuk sem felfelé, sem lefelé nincs, közös fő jellemzőjük azonban, hogy löszösek.
d) A löszös üledékek alatt, a terület altalajában kék folyóhomok, kék iszapos homok, homokos iszap és iszapos agyag rétegek rakódtak le, 10-15 m vastagságban. A kék homokréteg legfelső, a löszös üledékkel közvetlenül érintkező része mindenütt finomabb szemű vagy iszapos. A kék homokrétegben vékonyabb-vastagabb agyagos lencsék ülnek.
e) A futóhomok-vonulatok felszínére 50-60 cm vastag löszös homokréteg ülepedett. Ahol a vonulatok magasabbra emelkednek s elvékonyodnak, felettük hiányzik a löszös homok s csupaszon kint áll a vonulatok magját kitöltő, 10-15 m vastag futóhomok. A futóhomok lefelé átmegy a felső-pleisztocén kék folyóhomokba s anyagának nagy része abból kerül ki.

A belterület régebben beépült része feltöltött. A töltés vastagsága 0,8-1,3 m, anyaga humuszos, törmelékes, homokos agyag, mely változó összetételű, közel vízzáró. Ezen réteg alatt, illetve a település többi részén már a térszíntől barna humuszos agyag található, vastagsága 0,4-1,5 m. A réteg térfogatváltozó, szervesanyag tartalma viszonylag magas!

A humuszos réteg alatt 0,3-3,8 m között, változó vastagságú homoklisztes sovány-közepes szürkéssárga agyag harántolható, mely közel vízzáró tulajdonságú, plasztikus konzisztenciájú.

A löszös szerkezet sajátosságaként a homoklisztes agyag fokozatosan homoklisztes iszapba, iszapos homoklisztbe megy át, mely kevésbé tömör, többnyire folyásra hajlamos!

A talajvíz leginkább a 2,0-3,0 m alatti löszös réteg legfelső részében mozog (Szapárfalu területén 1,8-2,0 m alatt), utánpótlása a csapadékvízből történik. A porózus szerkezetű rétegbe jutó víz mozgása, szétterülése gyors. Mivel a talajvíz itt nyomás alatt áll, vagyis fölfelé törekszik, így jellemző hogy a talajvíz kicsap az iszapos homok rétegből, és

általános szintje feltolódik a vizet kevésbé jól vezető rétegekbe is. A terület talajvizei egyébként gyenge agresszivitást mutatnak.

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kellene írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének szempontjából olyan építési előírások megalkotása a cél, amelyek lehetővé teszik a tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

Levegő-tisztaság védelem

Imissziós méréseket Fegyverneken nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a nagyközségben.

A 7 bejelentésre kötelezett telephelyen 21 db légszennyező pontforrás van, de ezek SO_2, CO, NO_x szilárd és egyéb légszennyező anyag kibocsátása jelentéktelen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Fegyvernek a környező településekkel a kapcsolatot a 4. számú elsőrendű főút, a 34. számú másodrendű főút, a 3216. j. összekötő út, a 3223 j. összekötő út, valamint a 4204 j. összekötő út használatával látja el.

A település belterületén két üzemanyagtöltő állomás üzemel.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A település külterületén a következő állattartó telepek helyezkednek el:

- Állattenyésztési Kft, Kavicsos – tanyai juhtelep (400 db juh);
- Kasztell major
  - A major jelentős vízhasználója az Állattenyésztési Kft, jelenleg 250 db szarvasmarhát tart.
  - A majorban működő AGROPOLIGEN Kft műhelye, magtára és szárítója.
- Baromfitelep (550.000 db broiler csirkenevelő);
- Agropoligen Kft, Bálint major (67.000 db csirke)

A települési környezetvédelmi rendelet szabályozza a belterületi állattartást építési övezetenként, meghatározva a létszámkorlátokat és a védőtávolságokat.

A levegő védelmével kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

Fegyvernek város területén légszennyező telephelyek és pontforrások a KÖTI – KTVF területén
(forrás: Környezetállapot értékelés 2012)

TELEPÜLÉS	Telep-hely	Pont-forrás	SO2	CO	NOx	Szilárd	VOC	CO2	Egyéb
	db	db	t/év	t/év	t/év	t/év	t/év	t/év	t/év
FEGYVERNEK	5	11	n.a.	0,393	0,063	0,654	0,985	119	0,197

A táblázat adatai nagyrészt a telephelyek jogszabály által előírt méréseiből, kisebb részt hatósági ellenőrző mérésből származnak. A jelentős légszennyezők többnyire mérések alapján közlik éves légszennyezési adataikat.
Az emissziós adatok nem tartalmazzák a lakossági eredetű légszennyezést, valamint a közlekedési kibocsátásokat. Ez utóbbi szennyezők, valamint a pontforrások szennyezésének együttes hatását a környezeti levegő minőségének ellenőrzésével követhetjük nyomon.

*A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet** 1. sz. melléklete alapján Fegyvernek jelenlegi levegőminőségi besorolása az alábbi:*

10. Az ország többi területe	*Kén-dioxid*	*Nitrogén-dioxid*	*Szén-monoxid*	*PM10*	*Benzol*	*Talajközeli ózon*	*PM10 Arzén (As)*	*PM10 Kadmium (Cd)*	*PM10 Nikkel (Ni)*	*PM10 Ólom (Pb)*	*PM10 benz(a)-pirén (BaP)*
	F	*F*	*F*	*E*	*F*	*O-I*	*F*	*F*	*F*	*F*	*D*

Ennek tükrében továbbra is olyan tevékenységek folytatását javasolt engedélyezni, amik a fenti levegőminőségi helyzetet nem rontják.

Fejlesztési célok:

- az állattartó telepeken a bűzhatás csökkentésére gondot kell fordíttatni az üzemeltetőkkel.

Levegőminőség, háttérszennyezettség

A vizsgált terület az ország kevésbé szennyezett területei, közé tartozik. Lakossági eredetű szennyezés csökkenést eredményezett a gázprogram, a széntüzelésről a gáztüzelésre történő áttérés. Ez elsősorban a kéndioxid terhelést csökkentette. Az elmúlt öt évben ismét nő a kéndioxid terhelés a vegyestüzelés visszaállítása miatt.

Növekedés mutatkozik azonban a nitrogénoxid kibocsátásban, ami elsősorban a közlekedésből - a megnövekedett gépkocsiállomány miatt - származik.
A településen időszakosan megjelenő pollen illetve parlagfű okozhat az időjárástól függően a lakosság körében kisebb allergiás panaszokat. Az önkormányzat minden év tavasszal helyi parlagfű irtási akciókat szervez közmunka program keretében, egyúttal felhívják a tulajdonosok figyelmét a magánterületek tisztántartására.

A településen a gázközművel ellátott az ingatlanok zöme gázbekötéssel rendelkezik, a közintézmények energiaellátása is gázzal történik, azonban a háztartások fűtésére használnak még szilárd tüzelőanyagot. A lakások fűtéséből származó légszennyezés az utóbbi években emelkedett.

Zajvédelem

A település környezeti állapotát nagyon sok tényező befolyásolja, a környezeti elemek számszerűsíthető adatainak megismerésén túl figyelembe kell venni a környezeti állapotra közvetett módon ható társadalmi – gazdasági folyamatokat, ezen belül a társadalmi környezet, a gazdasági szereplők szerepét is.
Környezetünkben nagyon sok zajforrás működik, ami zavarja mindennapi tevékenységünket, esetleg munkánkat, nyugodt pihenésünket. Ezek egy része csak átmenetileg és néhány embernek okoz kellemetlenséget, másrészük azonban tartósan és jelentős területen terheli a környezetet. A lakóhely, a települések zajterhelése minden esetben integrálja a környezeti zaj forrásainak fő osztályait, melyek a következők: közúti közlekedés, vasúti közlekedés, ipari üzemek, szolgáltatási létesítmények. Az elmúlt évtizedben a zaj a települési lakosságot terhelő környezeti ártalmak közül – a levegőszennyezés után – a második helyre került.

A környezeti zaj és rezgésvédelemre vonatkozó rendeletek felülvizsgálata, más jogszabályokkal párhuzamos deregulációja, az EU-hoz történő csatlakozás kapcsán jelentőségüket vesztő rendelkezések visszavonása és egy új rendelet megalkotása szükségessé vált. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet 2008. január 1-én lépett hatályba.

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

Zajvédelmével összefüggő jogszabályok betartása kötelező!

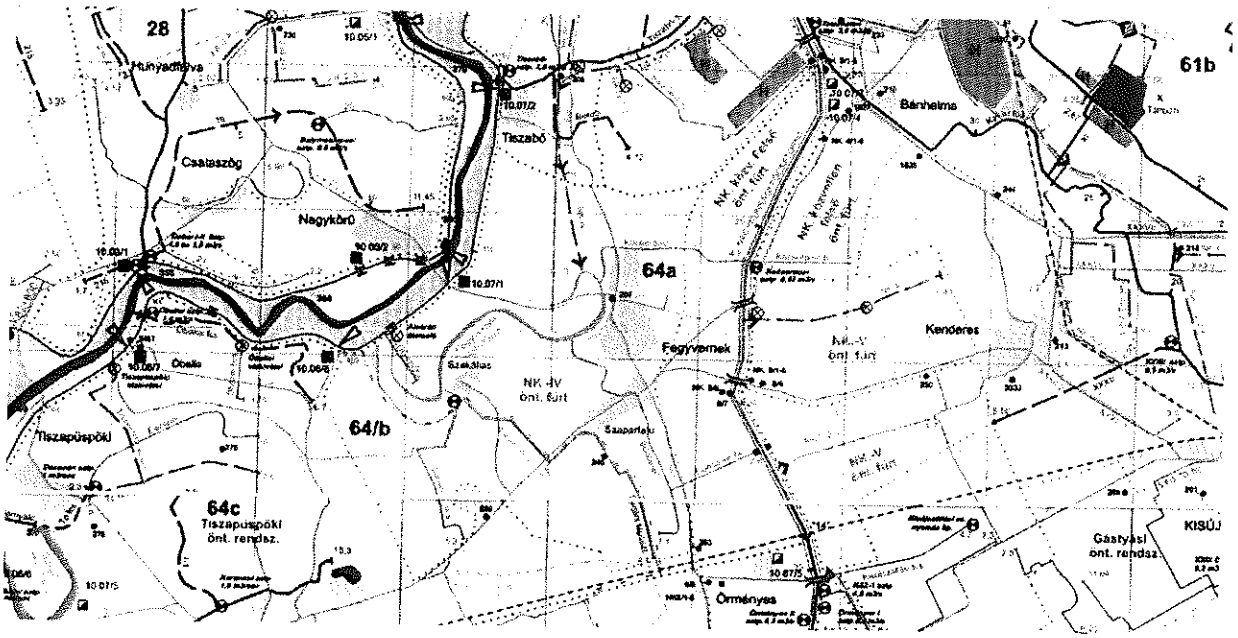
Új létesítmények engedélyezése

Új létesítmény építése, meglévő bővítése, korszerűsítése során törekedni kell arra, hogy az elérhető legjobb technikát (BAT) használják.
Új gazdasági területek kijelölése során a beruházás megkezdése előtt amennyiben a beruházás megvalósításával tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. Rendelet hatálya alá tartozik a felügyelőségen vizsgálati eljárást kell lefolytatni. Az eljárások minden esetben előzetes vizsgálati eljárás kezdeményezésével indulnak, amennyiben az előzetes vizsgálati eljárás során a felügyelőség megállapítja, hogy a tervezett tevékenység a környezetre jelentős hatást gyakorolhat, úgy a beruházót környezeti hatásvizsgálat lefolytatására is kötelezi. Ebben az esetben az új létesítmények környezetvédelmi engedélyt szereznek az eljárások végére, míg ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, akkor az eljárást lezáró határozatában a felügyelőség az építést, kivitelezést engedélyező hatóságnak ad az ő engedélyezési eljárásához figyelembe veendő szempontokat, annak érdekében, hogy az építkezés közben sem sérüljenek a környezeti elemek. A legnagyobb környezethasználók az engedélyezési eljárások végére amennyiben a létesítést kizáró ok nem merül fel a már említett egységes környezethasználati engedélyt szerzik meg.

FÖLDTANI, HIDROGEOLÓGIAI, TALAJMECHANIKAI JELLEMZŐK

Fegyvernek város Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a Szolnok-Túri-Sík megnevezésű kistáj területén helyezkedik el.
Domborzat:
A kistáj 80 és 105 m közötti (Balti) tengerszint feletti magasságú, löszszerű üledékkel fedett hordalékkúp-síkság. A relatív relief átlagos értéke kicsi (2m/km^2), a Ny-i részen, illetve a homokbuckás területeken ezt meghaladó értékű. A felszín több mint 50%-a az alacsony ármentes síkság, negyede-negyede az enyhén hullámos síkság (a Ny-i részén), illetve az ártéri szintű síkság (peremeken) ortográfiai domborzati típusba sorolható. A kistáj képében csak a szórványosan megjelenő, a Zagyva és a Tarna hordalékkúp-anyagából felépülő, 1-5 m magas, löszös homokkal fedett homok-buckák, a kistáj D-i felében mindenféle megjelenésű, kusza hálózatot alkotó elhagyott folyómedrek, morotvák, valamint a kunhalmok jelentenek némi változatosságot.
Földtani adottságok:
Az Északi-középhegységből lefutó patakok hordalékkúpja a Pleisztocén időszakban befedte a kistáját, s összességében 150-170 m vastag, többnyire finomszemű üledék akkumulálódott. A felszínen a Pleisztocén végétől 8-10 m vastag, egészen finomszemű folyóvízi üledék rakódott le, amely löszösödött. A felszín legnagyobb részét ez a löszös anyag, lösziszap borítja, hozzá igen jelentős tégla-agyag készletek kapcsolódnak. Nagyobb területeket borít - főként a mélyebb, rossz lefolyású felszíneken - a Holocén réti és lápi agyag. A legidősebb képződmény a Tisza holocénbeli letaroló tevékenysége következtében szigetszerűen megjelenő, löszös homokkal fedett futóhomok.
Éghajlat:
A kistáj mérsékelten meleg - száraz, de közel fekszik a meleg-száraz éghajlatú területhez, a D-i részek már igen szárazak.
Az évi napfénytartam 1970 és 2010 óra közötti, a DNY-i területek részesülnek több napsütésben. A nyári évnegyedben 810-820, a téliben kb. 190 óra napsütés jellemző.
Az évi középhőmérséklet É-on 9,9-10,0 C°, máshol 10,2-10,4 C°, a vegetációs időszak középhőmérséklete 17,3-17,4 C°. 192-195 napon keresztül, április 9-11 és október 20-21 között a napi középhőmérséklet magasabb 10 C°-nál. A fagymentes időszak a Tisza mentén április 7-8-án, a középső területeken április 10-én, K-en április 12-14-én kezdődik, s az első

őszi fagyok október 20 körül várhatóak. A fagymentes időszak tehát a Tisza mentén kb. 196, középen kb. 193, K-en és ÉK-en pedig 190 napos. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga ÉK-en 34,9-35,1 C°, máshol 34,4-34,7 C°, a legalacsonyabb minimumhőmérsékleteké pedig -17,0 és -17,5 C° között várható.
Az évi csapadék 510-540 mm, de míg a D-i részeken még az 500 mm-t sem éri el, addig Kenderes térségében kevéssel az 550 mm-t is meghaladja az átlagos évi csapadékmennyiség. A vegetációs időszak csapadéka 300 mm körül van, de a D-i részeken csak 280-290 mm. Az ország legszárazabb vidéke ez a terület. A 24 órás csapadékmaximum 90 mm. A téli időszakban 32-34 hótakarós nap várható, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.
Az É-ÉK-i, illetve a D-i a leggyakoribb szélirány, az átlagos szélsebesség 2,5 m6s körül van.
A kistáj nagy része igen száraz, a kevés csapadék indokolja az öntözéses gazdálkodást.
Vízrajz:
A K-i területeken a Hortobágy-Berettyó vízrendszere jellemző, míg Ny-on a Tisza ártere található. Itt a Tiszába viszonylag kevés vízfolyás torkollik. Ilyen az Alcsi-Holt-Tiszába folyó Kengyeli főcsatorna, majd a Cibakháza-Martfűi-főcsatorna. A Hortobágy-Berettyó ide tartozó 70 km-es szakaszához csatlakoznak: Köles-Őzes csatorna, Karcagi I. sz. főcsatorna, Villogó-csatorna, Kakat-éri-csatorna, Gástyási-csatorna, Túrkevei-csatorna, Varaséri-Álomzugi-főcsatorna. A Hármas-Körös D-ről 21 km-en határolja a tájat. Hozzáfolyik a Mezőtúri-főcsatorna és a Harangzugi-csatorna.



Fegyvernek térségének vízrajza

Összefoglalva, száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos területként jellemezhető.
Az árvizek kora tavasszal és kora nyáron jelentkeznek. Ilyenkor a belvizeket levezető főcsatornák is nagyobb vízhozamokat szállítanak. Az ősz viszont a kisvizek időszaka.
A belvízi veszélyeztetettséget jelzi, hogy a csatornahálózat összhossza az 1500 km-t is meghaladja. A torkolatoknál 15 szivattyútelep segíti a belvízmentesítést. Túrkeve alatt éri el a Hortobágy-Berettyót a 22,5 m^3/s vízszállításra kiépített Nagykunsági-főcsatorna.
A kistájon számos tó található. Kisebb részük természetes tó, ezek területe nem számottevő. A Hortobágy-Berettyó és a Hármas-Körös jobb partján 6 meandertó fekszik, 240 ha vízfelszínnel. Köztük a mezőtúri (40 ha), illetve a halásztelki (145 ha) a legnagyobb. Még több a különféle célú mesterséges tározó és halastó (17 db, 1600 ha feletti kiterjedéssel). Köztük a karcagi (159 ha), a kenderesi (146 ha) és a kakati (157 ha) tározók is nagyok, de a sóskúti (416 ha) a legtekintélyesebb méretű.

A talajvíz mélysége Fegyvernektől D-re Mezőtúrig, Mesterszállásig 6 m alatt van, Karcag-Kisújszállás-Túrkeve körzetében 2-4 m között, máshol pedig 4-6 m közötti. Mennyisége sehol sem jelentős. Kémiai jellege Fegyvernektől K-re, Karcag és Kisújszállás között, de elszórtan máshol is, főleg a Hortobágy-Berettyó mellékén nátrium-, helyenként kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Keménysége Fegyvernek-Kisújszállás-Mezőtúr között meghaladja a 35 nk°-ot, máshol 15-25 nk° között jellemző. A szulfáttartalom Mezőtúr-Törökszentmiklós-Karcag között meghaladja a 600 mg/l-t, sőt Túrkevétől Ny-ra még az 1000 mg/l-t is, másutt 300 mg/l alatt van.

A rétegvíz mennyisége 1 l/s.km^2 körül van általában, de DNY-on kevesebb. Az artézi kutak száma nagy, mélységük átlaga nem haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk mérsékelt, de nagyobb mélységből nagyobb vízhozamokat is nyernek.
A kisújszállási fürdőkút vize 53 C°, a mezőtúri 54 C°, a tiszaföldvári 71 C°, a törökszentmiklósi 65 C°, a túrkevei 76 C° hőmérsékletű. Többségükben kloridos-hidrogénkarbonátos típusúak.
Talajok:
A zömmel löszös üledéken 9 talajtípus alakult ki. A legnagyobb kiterjedésűek a kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes és a réti csernozjomok, 12 illetve 34%-os területi részaránnyal. A mélyben sós réti csernozjomok 4%-ot, a mélyben szolonyeces réti csernozjomok pedig 2%-ot tesznek ki. A talajvízhatás alatti mélyebb fekvésű területek kiterjedése (15%) talajtípusát az agyag, vagy agyagos vályog mechanikai összetételű réti talajok és kisebb kiterjedésben (3%) a fiatalabb, kisebb humusztartalmú réti öntés talajok képviselik. A szikes talajok mennyisége is számottevő. A mezőgazdaságilag értéktelen réti szolonyec talajok területi részaránya 9, az igen gyenge termékenységű sztyepesedő réti szolonyecé 8%, a valamivel kedvezőbb termékenységű szolonyeces réti talajoké pedig 13%.

A táj csernozjomokhoz kötődő jelentős mezőgazdasági potenciálja a szikes talajok meliorációjával és a réti talajok meszezésével növelhető.

A kistáj ÉNy-i harmada magasártéri helyzetű löszös síkság, főleg alföldi jellegű csernozjom talajféleségekkel, ahol a magasabb talajvizű laposokban, hajdani folyómedrekben különböző szikes foltok is előfordulnak, helyenként jelentősebb kiterjedésben is. Sok esetben azonban csak a mélyebb talajszelvény sós vagy szolonyeces.
A terület csaknem teljes egészében szántóföldi hasznosítás alatt áll. Rét és legelő csak a szikes laposokban, a lösztölgyes ligeterdő maradványai pedig csak a régi medrek mentén fordulnak elő. Máshol az akác az egyeduralkodó. Igazi kultúrsztyep.
A táj DNy-i fele magasártéri helyzetű, lösztakarós hordalékkúp-síkság. Talajai főleg réti csernozjomok, de annak mélyben sós és szolonyeces változatai is előfordulnak, s a gyenge lefolyású, magasabb talajvízszintű helyeken különböző szikes talajok is megjelennek.
A hasznosításban a szántóföldi jelleg az uralkodó. A szikes laposok gyenge legelői, a réti medermaradványok ligetei és akácos fasorok jelentenek csekély változatosságot. A kultúrsztyep jelleg igen erős.
A Hortobágy-Berettyó és a Hármas-Körös medrét keskenyebb-szélesebb sávban holtmedrekkel tagolt alacsony fekvésű, magas talajvizű mentesített ártér kíséri. Talajtakarója réti és réti öntéstalajokból, valamint a gyenge lefolyású helyeken szikesekből áll. Ezt is túlnyomórészt szántóföldek hasznosítják, de a szikes laposok mellett a rétek és az egykori ártéri ligeterdők füzes-nyáras maradványai is megjelennek. A kultúrsztyep jelleg kifejezetten jellemző.
Az egész terület erős vízhiányát enyhíti a Nagykunsági-főcsatorna öntözőrendszerének a kiépítése.

A Szolnok-Túri-Sík kistáj területen helyezkedik el a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet és az 1975-ben létesített Dévaványai Tájvédelmi Körzet jelentős része.

VÍZELLÁTÁS

Belterületi vízellátás:

A belterületi ivóvízhálózat az 1960-1970 –es években épült ki, zömében körvezetékes kialakítású.
A kiépített vízhálózat hossza 90,6 km, melyből 37,4 km bekötő vezeték, 53,2 km gerincvezeték. A település kb. 7200 lakosa számára biztosított a jó minőségű ivóvíz, a fogyasztási helyek száma 2747 db, melyből 108 intézményi, illetve közületi. Vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanok aránya közel 100 %.

A vezetékhálózatot 300-600 méteres szakaszokra osztják a csatlakozó utcák kereszteződésénél beépített tolózárak. A gerincvezetékek DN 63-200 átmérőjű azbesztcement, acél, KPE, KM-PVC és PVC anyagúak, a település szélein ágvezetékekkel. A hálózaton 87 db aknában elhelyezett tolózár van és 8 db altalajelzáró. A hálózaton 136 db földalatti, 9 db föld feletti tűzcsap van elhelyezve, melyek feladata a tűzivíz vételezésén kívül a rendszer légtelenítése és mosatása is. A lakosság vízfogyasztását 19 db ejektoros közkút biztosítja, amelyeknek köszönhetően 150 m-en belül minden lakos talál közkutat.

A rendszer állapota közepes, az elöregedett azbesztcement vezetékek miatt gyakoriak a csőtörések. Az elöregedett acélvezetékek és az egészségre is ártalmas azbesztcement vezetékek cseréjét rövid időn belül meg kell oldani.

A települési vízművet 1970-ben helyezték üzembe. A vízmű mértékadó kapacitása 2200 m^3/nap, kihasználtsága átlagosan 25 %-os. A vízfelhasználás mennyisége átlagosan 756 m^3/nap, az engedélyezett vízkitermelés 300.000 m^3/év. Az ivóvíz a település területe alatt fekvő rétegvízre telepített, 4 db mélyfúrású kútból származik. A termelésbe állított ivóvízbázisok megfelelő természeti hidrogeológiai védettséggel rendelkeznek, nem minősülnek sérülékenynek.
A kitermelt víz gáztalanítás, vastalanítás majd klórgázos fertőtlenítés után kerül a vízhálózatba. A víztisztító berendezés mangán és ammónia mentesítővel való kibővítése indokolt, ezen kívül a klórgáz alkalmazásának kiváltását segítő technológia alkalmazása is javítana az ivóvíz minőségén.
A szolgáltatott ivóvíz minősége - az OKI és az ÁNTSZ által vizsgált vízminták alapján - a kémiai paraméterek szempontjából nem kifogásolt. A vízbázis határértéken felüli ammónium tartalma miatt a víztisztító mű fejlesztése indokolt. Az egyéb mikrobiológiai paraméterek vonatkozásában sem a vízművet elhagyó, sem a hálózati ivóvíz minősége nem kifogásolt.

A kút helyi megnevezése	Kataszteri száma	Építés éve	A kút mélysége	Beépített szivattyú típusa, teljesítménye	Megjegyzés
1. sz. kút	B-21	1959	253 m	-	eltömítve 2001.03.01.
2. sz. kút	B-22	1960	329 m	-	eltömítve 2000.03.28.
3. sz. kút	B-27/A	1995	170 m	WILO WU 1205-6 3 kW 330 l/min	szivattyús vízkivétel
4. sz. kút	B-30	2000 (felújítás)	102 m	WILO 7,5 kW 1.080 l/min	szivattyús vízkivétel
5. sz. kút	B-32	1983	120 m	-	eltömítve 2000.03.08.
6. sz. kút	B-34	1986	160 m	WILO WU 2406-6 5,5 kW 667 l/min	szivattyús vízkivétel
7. sz. kút	B-40	2000	105,8 m	WILO TWI 06.60-06N+NU 501-2/11D (NR 630-6) 11 kW 1.080 l/min	szivattyús vízkivétel

Fegyvernek város vízműkútjai

A települési vízmű részét képezi egy 100 m^3 térfogatú hidroglóbusz és egy 200 m^3 térfogatú térszíni tároló medence.
A szükséges hálózati víznyomást frekvenciaszabályozós hálózati szivattyúk biztosítják.

Fegyvernek város vízellátó rendszerét a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. üzemelteti.

Az 3-4. sz. kutak a Dózsa Gy. út 86. szám alatti vízmű területén (Fegyvernek belterület 943 hrsz.) helyezkednek el. A 6-7. sz. kutakat a vízmű teleptől DK-re távolabb a Táncsics M. út 25-27. szám alatti ingatlanon (Fegyvernek belterület 729, 728 hrsz.) fúrták. Ezekből a kutakból a nyersvíz búvárszivattyús kitermeléssel 760 m hosszú Ø 150 KM PVC csövön jut a vízmű területére.
A vízmű rekonstrukciója 1993-ban történt meg, magában foglalta a vízkezelési technológia és a klórgázos fertőtlenítés kiépítését, valamint a térszíni víztározó megvalósítását is. A vízműkutakat 1995-2000 között felújították, később pedig a hidroglóbusz cseréjét (2010-ben) és a kútvezérlés felülvizsgálatát, átalakítását (2011-ben) végezték el.

Külterületi vízellátás:

A külterület jelentősebb vízhasználói a korábbi egyesülések utáni Fegyverneki Vörös Csillag termelőszövetkezet jogutódjai.
A település jelentősebb külterületi vízfogyasztói az alábbiak:

- Állattenyésztési Kft. - Kavicsos tanyai juhtelep

A juhhodályok (400 db juh) és a szociális épület vízigényét egy 112 m talpmélységű fúrott kútból elégítik ki.
A kitermelt vizet egy 2000 literes hidroforon keresztül juttatják a fogyasztóhelyekre.

- Kasztell major

A major vízellátását egy 200 m és egy 95 m mélységű fúrott kút biztosítja.

A kutakból búvárszivattyú termeli a vizet az elosztóhálózatba, illetve a 22 m^3 térfogatú ellennyomó rendszerű SUPERSTAT típusú víztoronyba.
A major jelentős vízhasználója az Állattenyésztési Kft. jelenleg 250 db szarvasmarhát tart.
A majorban működő műhely, magtár és szárító számára csak szociális vízigény biztosítása szükséges.

- Baromfitelep

Évente mintegy 550 000 db broiler csirkét nevelő telep. A 100 m talpmélységű kútból búvárszivattyú segítségével kiemelt víz egy 2000 literes hidrofor közbeiktatásával jut a fogyasztóhelyekre.

- Bálint major

A majorban baromfitelep üzemel, évente 67000 db csirkét nevelnek.
A telep és a gépműhely vízellátása mélyfúrású kútból biztosított. A kitermelt vizet a hálózati szivattyúk egy 50 m^3 -es magastározóba, illetve a fogyasztóhelyekre juttatják.
A jelentkező vízigény: 1600 m^3 évente.

- Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, Hilléri gyümölcskertészet

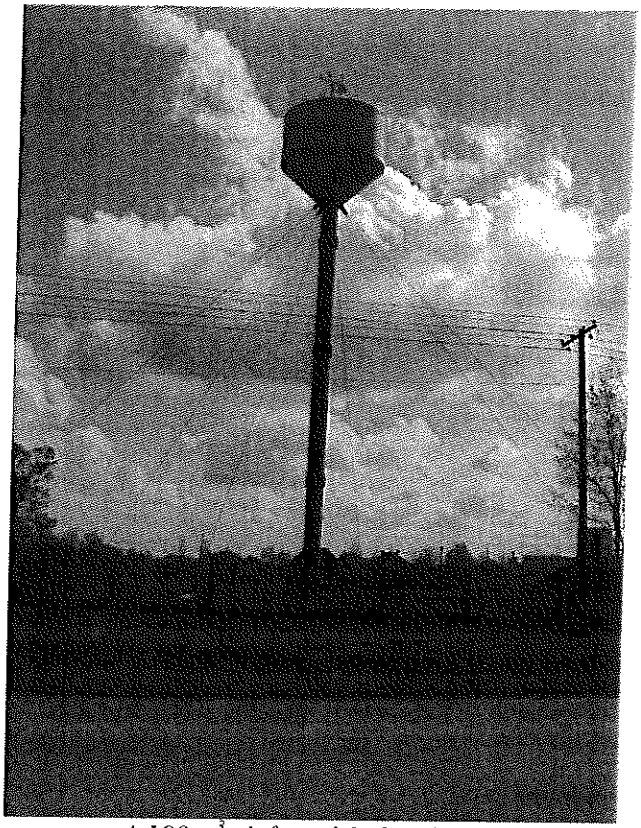
A kertészet szociális vízigényét egy 100 m talpmélységű kútból, búvárszivattyús kiemeléssel, VLS-300 típusú gáztalanítón átengedve, a hálózati nyomást biztosítandó 5000 literes hidroforba vezetik.

- Hillér major

Vízbázisként egy 113 m talpmélységű kút szolgál.
A telepen található egy 120,0 m talpmélységű tartalék kút is.
A 113 m -es, üzemelő kútból a kitermelt víz búvárszivattyúval a VLV 600 típusú gáztalanítóból a ZE 2800 típusú vastalanítóba kerül. Innen a kezelt víz fertőtlenítés után a 2 x 100 m^3 -es térszíni tárolóba folyik.
A konzervüzem jelenleg nem üzemel, ezért csak szociális vízigényt kell kielégíteni.

- Surjány Hús Kft.

Saját vízművel rendelkezik, már nem használja a fegyverneki hálózatot.



A 100 m^3 térfogatú hidroglóbusz

Vízbázisvédelem:

219/2004. (VII. 21.) *Korm. rendelet (a felszín alatti vizek védelméről)* előírásai szerint kell eljárni a vízbázisvédelem során.

A ***123/1997. (VII. 18.)*** *Korm. rendelet (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről)* szerint, a közcélú vízbázisok biztonságos üzemelése érdekében felül kell vizsgálni a vízbeszerzés céljából igénybe vett felszín alatti vízbázisok védettségét.

A vizsgálatok során kötelezően meg kell határozni a különböző elérési idejű védőövezeteket: belső (20 nap), külső (6 hónap), és a hidrogeológiai ("A" zóna 5 év, "B" zóna 50 év) védőövezetek.

A védelem mértékétől függően szükséges az egyes védőövezetek, védőzónák kijelölése.

2007. évben a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírása alapján, a Rexterra Kft. elkészítette Fegyvernek település vízbázisának védőidom- védőterület lehatárolási vizsgálatát. Az engedélyezési dokumentáció alapján a Felügyelőség 7143-10/2007 számú határozatában kijelölte a vízbázis védőidomát. Védőterületet nem kellett kijelölni, mivel a vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően elvégzett vizsgálat szerint, az 50 éves elérési idejű modellezés szerint, a védőidomnak nincs felszíni metszete.

Ezt követően, 5 év elteltével a védőidom felülvizsgálata és aktualizálása megtörtént.

Fegyverneki vízműkutak hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.
- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év

- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év

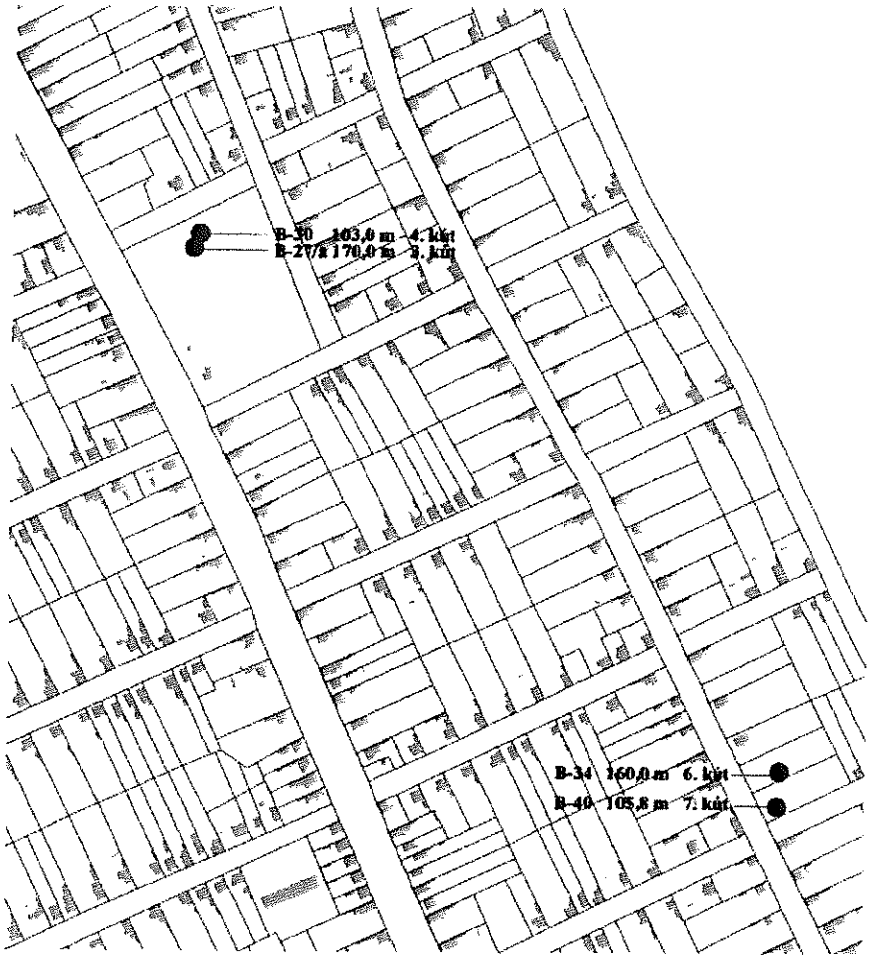
Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.
A kutak belső védőövezetei a 943, 728 és 729 hrsz-ú bekerített területen belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.
A kutak által érintett terület az Önkormányzat tulajdonában van.
A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, valamint a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
A terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. A védőövezetben lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell létrehozni, ahol trágyázás, műtrágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos.
A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

Fegyvernek város belterületi ivóvízellátó rendszerét a VK-03. jelű helyszínrajzon ábrázoltuk.

Fejlesztési javaslat:

A víz alapvető és pótolhatatlan lételeme minden élőlénynek. Az érintetlen vagy természetközeli állapotú tiszta felszíni vizek a biodiverzitás megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségűek. A víz természeti erőforrásként is értékes. A felszíni és felszínalatti vizeket megannyi gazdasági tevékenységhez használják fel: turizmus, mezőgazdaság, ipar, bányászat és nem utolsósorban ezek az ivóvíz legfőbb forrásai is.
Az ivóvízbázisok védelme, a vízminőség javítása, a fenntartható vízkészlet-gazdálkodás megteremtése a települések kiemelten fontos feladatai.
A 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet alapján Fegyvernek város a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny vízminőség védelmi területként került besorolásra.

A város ivóvízellátó hálózata megfelelő kiépítettségű, jelentősebb hálózatbővítésre hosszútávon sem kell számítani.
A legfontosabb feladat az elöregedett azbesztcement csövek korszerű csőanyagra (pl: KMPVC) történő cseréje.
A fejlesztéssel érintett területek viszonylag egyszerűen elláthatók, általában közvetlenül a meglévő vezetékekre csatlakoztathatók.
Hálózatbővítés esetén figyelembe kell venni - a vízminőségi problémák, vízpangás, vízromlás elkerülésének érdekében, - hogy lehetőleg mindig körvezetékeket alakítsunk ki. Emellett az egyes vezetékek szakaszolhatóságát és tisztíthatóságát, mosathatóságát meg kell oldani.
Új vezetékek, vezetékszakaszok létesítésekor be kell tartani a 35/1996 (XII. 29) sz. BM. OTSZ tűzrendészeti előírásokat.
A tervezett vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos vízmennyiség mellett, a meghatározott (mértékadó tűzszakasz területére vonatkozó) oltóvíz-mennyiséget egyidejűleg biztosítani tudja. Egyirányú táplálás esetén a vezetékek keresztmetszete legalább NA 100, körvezetékek esetén pedig legalább NA 80 legyen.



Fegyvernek települési vízbázis vízműkútjai

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségének biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

A tervezett vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy az a településen a kommunális átlagos vízmennyiség mellett, a meghatározott (mértékadó tűzszakasz területére vonatkozó) oltóvíz-mennyiséget egyidejűleg biztosítani tudja. Egyirányú táplálás esetén a vezetékek keresztmetszete legalább NA 100, körvezetékek esetén pedig legalább NA 80 legyen.

Az oltóvízszerzési helyeket (tűzcsapok) úgy kell kialakítani, hogy azok tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthetőek legyenek, az oltóvíz kivétele akadálytalanul megtörténhessen. A településen az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén, föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az egyes létesítmények, építmények védelme érdekében annyi tűzcsapot kell létesíteni, hogy az oltáshoz szükséges vízmennyiség egy időben kivehető legyen.
A tűzcsapokat a védendő építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 m-nél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. Az oltóvíz biztosítására - ha az más módon nem oldható meg - önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni, melynek térfogata 50 m^3-nél nem lehet kevesebb. A víztároló és a védeni kívánt építmény

közötti távolság nem haladhatja meg az 500 métert. Az oltóvizet szolgáltató berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről a fenntartónak, illetve üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az 1950-60 -as években a térség területén kőolaj és földgázkutató fúrásokat végeztek. Termálvizet több helyen is találtak, de jelentősebb szénhidrogén kincsre nem bukkantak.
A mai modern technika lehetőséget teremt a termálvíz, illetve a termálvízkutak többcélú kihasználására (pl: épületek, üvegházak fűtése, kiserőművek üzemeltetése, stb.). Ehhez olyan technológiák alkalmazása szükséges, amelyek képesek elviselni a rendelkezésre álló víz magas hidrogénkarbonát tartalmát, ásványi anyag-tartalmát, és a rendkívül alacsony vízkeménységet.
A fűtésre vagy egyéb célokra is felhasználható termálvíz adta lehetőségek kihasználását célszerű minél szélesebb körben támogatni.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A vízkivételi létesítmények védőidom felülvizsgálatát és aktualizálását 5 évenként el kell végezni.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de találhatók még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997.(VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz. A kutak védőterületén belül tilos olyan tevékenységet végezni, melynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége, illetve 6 hónapon belül le nem bomló, károsító anyag kerül a vízkészletbe. A sérülékeny területeken nem lehetnek olyan szennyezőforrások (pl. szigeteletlen trágyatárolók, hulladéktelepek, korszerűtlen üzemanyagtárolók, stb.), melyek a csapadék közvetítésével a talajvizet veszélyeztetik. A vízbázis védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a települési és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A mezőgazdasági tevékenységek végzésével kapcsolatban be kell tartani a **49/2001.(IV. 3.)** Korm. rendelet előírásait.

A meglévő vízellátó rendszerek bővítését, illetve újak létesítését – a felszín alatti vízbázisok ismeretében – a KÖTIVIZIG engedélyezi, igény szerint javaslatot is tesz rá. Tervezéskor minden esetben – állattartó telep kialakításakor kiemelten – be kell tartani "a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről" szóló **123/1997. (VII.18.)** Korm. rendelet előírásait.

A **72/1996. (V. 22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés "C" pontja értelmében az 500 m^3/év vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kút létesítését a település jegyzője engedélyezheti. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.
Vizek védelmével kapcsolatos jogszabályok betartása, figyelembevétele kötelező!

3. SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS

Fegyvernek város területén kiépített szennyvízelvezető rendszer a településrendezési terv és környezeti értékelés készítésének időszakában kivitelezés alatt állt, majd átadásra került.
A háztartásokban, intézményekben, közületeknél, stb. keletkező szennyvizet, az egyes ingatlanokon létesített szennyvízaknákba gyűjtötték a szennyvízhálózatra való rácsatlakozásig, ahonnan időszakonként szippantó járművekkel elszállították.
A Fegyvernek, Örményes és Kuncsorba településekről begyűjtött szippantott szennyvizek elhelyezése és tisztítása, továbbá Fegyvernek város kiépített szennyvízcsatorna hálózatáról beérkező szennyvizek fogadása Fegyvernek Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a település külterületén található szennyvíztisztító telepen történik.
Fegyvernek település szennyvíztisztító telepe 1998-ban létesült, a községtől mintegy 1600 m-re az Alsóréti Holt-Tisza mellett.
A szennyvíztisztító telep és megfigyelőkútjai a Közép-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 2880-3/2005. számon (VKSZ. Tisza/5438) kiadott, majd 1193-14/2008., valamint 2784-5/2010. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély került kiadásra, mely 2010. december 31-én lejárt. Új engedélyezési eljárást követően 2784-12/2010. iktatószámú határozattal Tisza/5438 vízikönyvi számon az engedély módosításra került, melynek érvényessége 2015. december 31. A szennyvízhálózat és a kibővített tisztítótelep üzemeltetési engedélyének megkérése folyamatban van, melyet az engedélyező hatóság várhatóan 2016. első félév végén adhat ki.

A szippantott szennyvíztisztító telep a Multiprojekt Kft. tervei alapján készült el. Technológiáját tekintve szippantott szennyvíz kezelésére alkalmas, SBR rendszerű eljárással, ami magába foglalja a szerves anyag eltávolítást, a biológiai foszfor és nitrogén eltávolítást és a denitrifikálást. A telep maximális kapacitása 150 m^3/d.
Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata, – mint tulajdonos – a mechanikai előkezelés és iszapvíztelenítés megvalósítására 3291-5/2005. számon kapott vízjogi létesítési engedélyt a Keviterv Plusz Kft. 05-999-08 munkaszámon elkészített tervdokumentációja alapján. A fejlesztés 2006-2007. évben valósult meg.
A fegyverneki folyékonyhulladék-kezelő telep tulajdonosa Fegyvernek Város Önkormányzata, üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A telep működése a következő volt: A 150 m^3/d tisztítási kapacitással rendelkező telep működését tekintve SBR technológiával üzemel, ahol az anaerob, az anoxikus és az aerob szakaszok mellett biológiai foszfor- és nitrogén eltávolítás illetve denitrifikáció megy végbe. A tisztított szennyvíz elsődleges befogadója a telephez tartozó utótisztító tó, ahonnan a víz kb. 30 napos tartózkodási idő után az Alsóréti Holt-Tiszába, a 7 + 600 fkm-nél kerül bevezetésre. A befogadó vízügyi felügyeleti besorolása: IV. kategória.

A telep fő technológiai műtárgyai:

- szippantott szennyvíz fogadó műtárgy, rácsszemét és homokfogóval
- vegyszerbekeverő tér
- előülepítő
- kiegyenlítő medencék
- SBR reaktor (anaerob, anoxikus, aerob szakasz, dekantálás)
- iszapsűrítő medence
- iszapvíztelenítő egység
- víztelenített iszap tároló műtárgy
- fertőtlenítő medence
- gépház (fúvó, hypo adagoló)
- utótározó tó
- szociális épület

A szennyvíztisztító jelenlegi műtárgyai

A szennyvíztisztító telepen a tengelyen szállított szippantott szennyvizet egy számítógép által felügyelt fogadó műtárgyba ürítik le, amely tartalmaz egy gépi rácsot a szennyvízben található mechanikai szennyeződések, idegen anyagok kiszűrésére. A rácsszemét víztelenítés után hulladékgyűjtő edényekbe kerül.

A fogadó műtárgyból a szennyvíz a homokfogóba folyik, ahonnan a víztelenített homokot egy csiga hulladékgyűjtő edényzetbe gyűjti. Az összegyűjtött hulladékok kijelölt hulladéklerakón kerülnek elhelyezésre.

A mechanikailag előkezelt szennyvíz innen a vegyszerbekeverő térbe jut, ahol mészhidrát adagolása történik. A szennyvíz és a mészhidrát oldat elkeveredését a medencetérbe beépített keverők biztosítják.

Az elkevert szennyvíz-mészhidrát elegy az előülepítőbe kerül egy csillapító- bevezető hengeren keresztül. Az előülepítőben történik meg a fázisszétválasztás, a meszes iszap kiülepítése, amely egyben a szippantott szennyvíz szerves anyag tartalmának jelentős csökkentését is eredményezi. Az ülepített szennyvíz az ülepítő négy oldala mentén elhelyezett vízelvezető vályún keresztül távozik a kiegyenlítő térbe, valamint az új kiegyenlítő medencébe. A kiegyenlítő egyben tározó is. A kiegyenlítő tér szerepe: minőségi kiegyenlítés és mennyiségi tárolás azokra az időszakokra, amikor az SBR reaktorba nem lehet szennyvizet

feladni és ezért az éppen akkor beérkező szennyvizet be kell tározni. A kiegyenlítő térben két darab átemelő szivattyú van elhelyezve, ezek közvetlenül az SBR medencébe emelik be a szennyvizet.
Az SBR medencékben történik meg az előkezelt szennyvíz további tisztítása, a szerves anyag eltávolítás, a nitrifikáció és a denitrifikáció.
A dekantált ülepített szennyvíz a fertőtlenítő medencébe kerül, ahol szükség esetén hypo adagolásával történhet a fertőtlenítés, a labirint kialakítású medencében.
A fertőtlenítőből a szennyvíz további tisztításra (pihentetésre) az utótározó, utótisztító tóba kerül nyíltárkos bevezetéssel, ahol a tartózkodási idő és a növényzet szűrő hatása együttesen biztosítják a szerves anyagok és a nitrogénformák további lebontását. Az utótározó tóból a tisztított szennyvíz végül DN 160 KPE csővezetéken jut az Alsóréti Holt-Tiszába.
Az SBR medencében és az előülepítőben a tisztítási folyamatok során fölös iszap keletkezik, amelyet a rendszerből kivesznek, majd ezután kezelik. A fölös iszapot az új iszapsűrítő műtárgyba emeli át egy iszapszivattyú. Előülepítőben keletkező nyersiszapot szintén iszapszivattyúval juttatják az iszapsűrítő műtárgyba. Sűrítés után az iszapvíz fázis visszavezethető a rendszerbe, míg a sűrített iszapot időszakonként szalagszűrő présen víztelenítik. A víztelenített szennyvíziszap tárolása az iszapszikkasztó ágyak átalakításával megvalósult iszaptároló műtárgyon történik.

A jelenlegi szennyvízkezelés azonban a rossz állapotban lévő szennyvízgyűjtő aknák miatt, - amelyekből a legtöbb esetben a szennyvíz a talajba szivárog - jelentős környezetterhelést okoz.
A környezetszennyezés mellett, jelentősen akadályozza a nagyobb beruházások megvalósulását, mely jelenleg a város még intenzívebb fejlődésének a gátja.
A település vezetése évek óta foglalkozott a probléma megoldásával, ennek eredményeként 2012. március 29-én aláírásra került a "Települési szennyvíztisztító telep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken" című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0052 azonosító számú projekt támogatási szerződése. Ezzel Fegyvernek történelmének legmagasabb támogatási összegét, több mint 2 milliárd forint támogatást ítélt meg a település részére az Európai Unió Kohéziós Alapja és a Magyar Állam.
A város életének egyik legnagyobb beruházása 2012. őszén kezdődött és várhatóan 2014. őszén fejeződik be. A projekt megvalósulásával a település nagy lakósűrűségű, központi részein - lakosságarányosan a település 91 %-án - lesz kiépített szennyvízelvezető hálózat, ahol a lakossági rákötések aránya el fogja érni a 92%-ot, az intézmények rákötése pedig a 100%-ot.
A település szennyvízelvezető rendszerét 11 szennyvízelvezetési öblözet alkotja. Minden öblözet saját szennyvízátemelővel rendelkezik, az egyes öblözetek szennyvíz nyomócsövekkel kapcsolódnak egymáshoz. A települési 6-os számú végátemelő az összegyűjtött szennyvizeket közvetlenül a szennyvíztisztító telepre továbbítja, közel 3000 m hosszúságú DN 200 KPE nyomócsövön keresztül.

Mindezek eredményeként környezetvédelmi, ökológiai és gazdaságfejlesztési célok egyaránt megvalósítást nyernek:

- a közcsatornákban elvezetett szennyvíz 100%-a biológiailag tisztítva lesz,
- javul a felszín alatti vizek környezeti állapota,
- a szennyvíztisztító telep rekonstrukciójával és bővítésével a tisztított szennyvíz minősége kielégíti a jogszabályokban előírt határértékeket,
- a szennyvíztisztító telep kapacitása 600 m^3/nap értékre fog növekedni a tervek szerint,
- továbbra is biztosított lesz a szippantott szennyvíz kezelése,
- nagy volumenű ipari, kereskedelmi, oktatási, kulturális, sport és egyéb fejlesztések, beruházások jöhetnek létre.

A tervek szerint, az alábbi létesítmények épülnek (épültek) meg:

- 45 070 fm NA 200 KG-PVC gravitációs csatorna,
- 2390 db házi bekötés,
- 24 936 fm NA 160 KG-PVC házi bekötő csatorna,
- 902 fm DN 75 KPE szennyvíz nyomócső,
- 2 896 fm DN 90 KPE szennyvíz nyomócső,
- 719 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomócső,
- 2906 fm DN 200 KPE szennyvíz nyomócső,
- 639 db NA 100 cm-es beton tisztítóakna,
- 486 db NA 400 mm-es PVC tisztítóidom,
- 3 db leürítő akna,
- 1 db légtelenítő akna,
- 2 db kitörésbiztos föld feletti tűzcsap (a szennyvíztelep tűzivíz ellátásához),
- 2654 fm DN 90 KPE vízvezeték (a szennyvíztelep vízellátásához),
- 11 db közterületi szennyvízátemelő.

Fejlesztési javaslat:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat megbízása alapján 2006/2007-ben a szolnoki KEVITERV AKVA Kft. készítette el Fegyvernek település szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási vízjogi létesítési engedélyezési terveit. A tervek alapján benyújtott pályázat nem kapott támogatást, ezért a későbbiek során a tervek átdolgozása mellett döntött az önkormányzat. Közbeszerzés útján a tervek elkészítését a fővárosi UTB Envirotec Zrt. (a szennyvíztisztító telep vonatkozásában) és a szolnoki Akviron Kft. (a csatornahálózat vonatkozásában) vállalta. Az elkészített tervek a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési tenderdokumentáció alapját is képezték.
A települési csatornahálózat kivitelezésére a tender győztesével, a SADE Magyarország Mély-építő Kft-vel kötött szerződést Fegyvernek önkormányzata. A Vállalkozó a lábodi székhelyű Polyplan Consult Kft-t bízta meg a csatornarendszer komplett kiviteli tervének elkészítésével.
A projekt a környezeti értékelés készítése idején kivitelezés alatt állt, majd a sikeres próbaüzem után a rendszer átadásra került.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények-ben (OTÉK) meghatározásra került a *szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő, -tároló és -elhelyező építmények legkisebb távolsága (védőterülete) lakó-, vegyes-, gazdasági- (a jelentős mértékű zavaró hatású ipari kivételével), üdülő- és különleges (a hulladéklerakók területének kivételével) területektől.*
Ez alapján, (a rekonstrukciót követően) a fegyverneki szennyvíztisztító telep védőtávolsága minimum 500 m-ben állapítható meg.
A szennyvízelvezető rendszerben 11 db közterületi szennyvízátemelő kerül megépítésre, amelyek a település mélyebben fekvő pontjairól továbbítják a szennyvizet, nyomócsöveken keresztül. A tervek szerint minden átemelő teljesen szagmentes kialakítású, amelyekben részben aktív, részben pedig passzív biofiltereket alkalmaznak.
Ezek figyelembe vételével, az OTÉK előírásai szerint, az átemelők tekintetében minimum 20 m-es védőtávolságot kell alkalmazni az átemelők környezetében.

A terveknek megfelelően, Fegyvernek teljes belterületén kiépül a csatornahálózat, a várható rácsatlakozási arány 92% feletti.

A fejlesztésre kijelölt területek többnyire közvetlenül, helyenként pedig kisebb hálózatbővítéssel a megépült rendszerre csatlakoztathatók.
A belterülettől távolabbi részekre tervezett fejlesztések esetén egyedi szennyvíztisztító kisberendezések, valamint zárt-szigetelt szennyvíztárolók elhelyezése javasolt.

A szennyvizek elhelyezésekor figyelembe kell venni a ***219/2004. (VII. 21.)*** *Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről* előírásait.

A fejlesztések következtében létrejövő többlet szennyvízkibocsátást a csatornarendszer és a szennyvíztisztító előre láthatóan fogadni tudja.

A hálózatbővítésnél figyelembe kell venni a csatlakozó fogyasztók vízigényét, illetve szennyvízkibocsátását, és szükség esetén felül kell vizsgálni a rendszer befogadó-kapacitását is.

A felszíni és felszínalatti vízbázisok védelme szempontjából különösen nagy gondot kell fordítani a szociális és az állattartásból származó szennyvizek elvezetésére, biztonságos elhelyezésére. A szennyvízcsatornára nem csatlakozott lakosok házi gyűjtőaknáit rendszeresen ellenőrizni kell. Ezen aknák általában nem megfelelő szigetelésűek, így azok tulajdonosait fel kell szólítani a környezetvédelmi jogszabályok betartására. Ezen ingatlanok esetében a lakosoknak gondoskodniuk kell a keletkező szennyvizek rendszeres elszállíttatásáról.
Amely ingatlantulajdonosok a kiépült közcsatornákra nem hajlandóak rácsatlakozni, a **2003. évi LXXXIX. törvény** előírásai szerint környezetterhelési, illetve talajterhelési díj megfizetésére kötelezhetők.

A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg, rövid időre sem megengedhető.
A nyílt árkokba, csatornákba, patakokba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásokba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.

Vállalkozási, gazdasági, ipari területekről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő egyedi szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
Közvetlenül az élővízfolyásba, az ipari-vállalkozási-gazdasági területekről származó ipari eredetű szennyvíz kizárólag a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után, a hatóságok által kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, - az abban előírtak szigorú betartásával - vezethető be.

4. CSAPADÉK- ÉS BELVÍZ ELVEZETÉS

A település a domborzati adottságok, a terep lejtésének mértéke alapján a síkvidéki településtípushoz tartozik.
A települési csapadékvíz elvezető rendszerek lényeges elemei a nyílt csapadékcsatornák, övárkok, útárkok, melyek feladata a területre hullott és onnan lefolyó csapadékvizek összegyűjtése és rendezett elvezetése.

A belterületi nyílt- (földmedrű, burkolt medrű) és zárt elvezető rendszer a hozzá tartozó műtárgyakkal (aknák, víznyelők, átereszek, kapubejárók műtárgyai, stb.) egységes hálózatot alkotva a csapadékvizeket gravitációsan, vagy szivattyús beemeléssel juttatja a befogadókba.
A belterületi csapadékvízelvezető csatornák hossza 15657 m.
A zárt csatornák helyszínen épített, illetve előre gyártott beton elemekből készültek, szelvényalakjuk kör, vagy körjellegű, szelvényméretük széles skálában terjed. A rendszerhez tartoznak a víznyelő és tisztító aknák.
A vízrendezési művek, zárt és nyílt csatornák, árkok rendeltetésszerű üzemeltetését, kapcsolatát műtárgyak biztosítják.
Külterületen az Alsóréti- és a Büdöséri szivattyútelep, belterületen pedig 11 belvízátemelő aknába telepített szivattyú működtetését végzi a városüzemeltető. A település külterületének a keleti részén, a Nagykunsági-főcsatorna mellett található a Kocsordosi szivattyútelep, amelynek kezelője a KÖTIVIZIG.

2016. januárjában a PLANTOR Kft. készített egy tervet a belterület nyugati, dél-nyugat részének csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan. Ez egy döntés előkészítő tanulmány, amely az 1-es, 4-es, 6-os és 7-es számú csapadékvízelvezetési rendszerek (öblözetek) terveit tartalmazza.
A terv a Gyóni Géza utcában lévő egykori Vágner-gödör (agyaggödör) területét, - amely egyébként is mélyfekvésű, vízállásos terület - záportározóként alkalmazza. A terv a környező utcák csatornáit, árkait a záportározóba vezeti be. Heves záporok esetén a gödör puffertározóként funkcionál, megakadályozza, hogy az egyes utcák, közterületek és magánterületek víz alá kerüljenek.
A terv szerint a záportározó mellett, tőle keletre fekvő mélyfekvésű terület feltöltésre kerülne, így a belvízveszély itt is megszűnne. A feltöltés és tereprendezést követően többféle célra is hasznosítható majd ez a területrész.
A záportározó dél-nyugati sarkánál, a Gyóni Géza utcában a terv átemelő szivattyút jelöl. Az átemelőtől tervezett nyomóvezeték épülne ki a Martinovics utcában, egészen a Holt-Tiszáig. A záportározó magas vízállása esetén ezen keresztül szivattyúzható át a víz a Holt-Tiszába.

Öntözés, öntöző csatornák:
A térségben nagy kiterjedésű szántóföldek találhatóak, amelyek hasznosítását öntözővíz csatornák kiépítésével tették hatékonyabbá. Fegyvernek külterületének kedvező, mesterséges adottsága a Nagykunsági öntöző-főcsatorna, amely lehetővé teszi az öntözéses gazdálkodást. Emellett több kisebb öntöző csatornával is találkozunk::

- NK. IV-1. jelű öntözővíz csatorna
- NK. V-1. öntözővíz csatorna
- Surjáni öntöző csatorna
- Surjáni tápcsatorna

Az Alsóréti (Fegyverneki) Holt–Tisza több funkciót is ellát. Mindenekelőtt a belvizek fogadásában és tározásában játszik fontos szerepet, de például a vegetációs időszakban öntözési igényeket is kielégít. A 6 + 090 és 12 + 000 szelvények között négy tóegységből álló tógazdaság lett kialakítva, melyeken jelentős horgászati tevékenység folyik.

Fejlesztési javaslat:

A belterület nyugati, dél-nyugat részének csapadékcsatornázási terve (2016. január)

Fegyvernek város belterületén csapadékos, belvizes időszakban nagy mennyiségű csapadékvíz gyűlik össze a mélyen fekvő területeken, veszélyeztetve a környező ingatlanokat. A meglővő, üzemelő csapadékvíz elvezető hálózat az összegyülekező felszíni vizek jelentős részét nem képes a belterületről elvezetni. Ezért szükségessé vált a meglévő rendszer bővítése, rekonstrukciója.

Fegyvernek város Önkormányzata 2006. évben az AKVIRON Kft-t bízta meg a tervek elkészítésével.

2006. augusztusában elkészült *Fegyvernek belterületi vízrendezés vízjogi létesítési engedélyezési terve.*

A Tervező a tervezési területen lehulló csapadékvíz összegyűjtését és a befogadóként szolgáló meglévő zárt hálózatig, valamint a Büdöséri belvízcsatornáig történő eljuttatását nyíltfelszínű árkok és folyókák segítségével oldotta meg. A közbenső területeken a terep változékonysága nem teszi lehetővé a tisztán gravitációs rendszer alkalmazását, ezért zárt, illetve nyomott szakaszok beiktatására is szükség volt.

A terv összesen 386 db áteresz, 33 db víznyelő akna, 16 db közterületi és 3 db magántelken elhelyezett átemelő beépítését javasolta.

A magántelkeken összegyülekező belvíz közterületi elvezető rendszerbe történő kivezetését DN 160 mm keresztmetszetű 0,5 m mélységben elhelyezett dréncső alkalmazásával oldották meg.

A tervben a fentieken kívül az alábbi létesítmények szerepelnek:

- 8 948 fm nyílt árok,
- 712 fm burkolt árok,
- 238 fm burkolt, ráccsal fedett árok,
- 2 909 fm zárt csatorna,

- 809 fm DN 160-as dréncső.

Fegyvernek tervezett belterületi vízrendezése egyenlőre még nem valósult meg.
Az utóbbi csapadékos időszakokban azonban egyre jelentősebb problémákat okoz a település belterületén a nagyobb mennyiségű és intenzitású csapadékvíz. Ezért mindenképpen javasoljuk a vízrendezés megvalósítását a teljes belterületre kiterjedően.

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetését ki kell építeni, illetve a meglévő létesítmények rekonstrukciója szükséges.
Az utak, utcák burkolatának felújításával párhuzamosan a vízelvezető rendszerek rekonstrukcióját is meg kell oldani.
A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az átereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.
Az ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét, egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalevet, iszapot, vegyszermaradékot, stb.) tilos a nyílt felszínű, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető csatornákba, felszíni vizekbe, felszín alatti vizekbe, valamint a talajba, és ásott kutakba juttatni.
Az egyes ingatlanokról a csapadékvizet a közterületi nyílt csapadékvíz elvezető árokba, zárt szelvényű csapadékvíz csatornába vagy a biztonságos közlekedést nem akadályozó, tisztítható ráccsal ellátott folyóka segítségével az utcai járdaszint alatt, illetve a járda szintjével megegyező síkban szabad kivezetni.

A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

Az érintett területek fejlesztésével és az új épületek kialakításával egy időben javasoljuk a csapadékvíz-elvezetést biztosító csatornák kapacitásának vizsgálatát. A településrendezési terveknek és a beépítésre tervezett területek építési előírásainak összhangba kell lennie a csapadékvíz-elvezető hálózat létesítésével és kiépítésével. A településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni a település vízrendezési és vízkár-elhárítási tervében foglaltakat.

Vízgazdálkodási területként nyilvántartott területet (árok, vízfolyás, vízmosás, víztároló, vízállásos terület, vízelöntéses terület, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.

A csapadékvíz (akár nyílt árokrendszerrel, akár zárt csapadékcsatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező. Csapadékvíz az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!

A belvízcsatornák mindkét oldalán, a partéltől számított 4-4 m széles fenntartási sávot karbantartási célból szabadon kell hagyni. Jelentősebb vízfolyások, patakok és tavak esetén a karbantartási sáv a partéltől mért 6-6 m széles területsáv.

Új út, utca létesítésekor a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.

A közművezetékek átépítésekor és új vezetékek fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében, az útburkolat alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani. Továbbá, a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy azok 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali, 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

A fejlesztésre javasolt területeken a belvíz- és csapadékvíz elvezetését ki kell építeni, illetve a meglévő létesítmények rekonstrukciója szükséges.
Az utak, utcák burkolatának felújításával párhuzamosan a vízelvezető rendszerek kiépítését, illetőleg rekonstrukcióját is meg kell oldani.
A meglévő rendszerek folyamatos karbantartásáról, - a medrek kotrásáról, az átereszek és zárt csatornák tisztításáról, valamint az árokpartok kaszálásáról - gondoskodni kell. A csapadékvizek zavartalan lefolyását mindenkor biztosítani kell.

Az ingatlanok, intézmények, üzemek szennyvizét, egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalevet, iszapot, vegyszermaradékot, stb.) tilos a nyílt felszínű, illetve a zárt csapadékvíz-elvezető csatornákba, felszíni vizekbe, felszín alatti vizekbe, valamint a talajba, és ásott kutakba juttatni.
A csapadékvíz az egyes telkeken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
Az egyes ingatlanokról a csapadékvizet a közterületi nyílt csapadékvíz elvezető árokba, zárt szelvényű csapadékvíz csatornába vagy biztonságos közlekedést nem akadályozó, tisztítható ráccsal ellátott folyóka segítségével az utcai járdaszint alatt, illetve a járda szintjével megegyező síkban szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A belterületi védekezési terv, illetve vízkárelhárítási terv évenkénti rendszeres felülvizsgálatát és aktualizálását el kell végezni.
A tározók és a csapadékcsatornák folyamatos karbantartásáról az önkormányzatnak gondoskodni kell.

Telekkialakítás, közterület rendezés és közműépítés csak a tervben rögzített töltésnyomvonal figyelembevételével történhet. Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényt kell figyelembe venni.

ÁRVÍZVÉDELEM

Fegyvernek város ÉNY –i határrészét rövid szakaszon érinti a Tisza folyó.
Jász – Nagykun - Szolnok megye árvízi veszélyeztetettség szempontjából az ország egyik legkedvezőtlenebb földrajzi és vízrajzi fekvésű helye. A megye területének 76 %- a árvíz által veszélyeztetett terület.
Az árvízvédelmi helyzetet meghatározó módon befolyásolják a terület domborzati viszonyai, melyek a Tisza – völgyére jellemző nagy területű öblözetek között is különösen nagyokat jelöltek ki. A települések védelmét a kiépített gátrendszer látja el, mely a Közép- Tisza-Vidéki-Környezetvédelmi Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A kiépített töltések mentén elsősorban fakadóvizek, átázások és szivárgások fordulhatnak elő. Az árvízszintek jelentősen emelkedtek, az árvizek gyakorisága, tartóssága nőt. A 2000. évi nagy árvíz több nemkívánatos esemény egybeesésének az eredménye volt.

Az árvíz által veszélyeztetett területek védelmét az úgy nevezet árvízvédelmi fővonalak biztosítják. A megyében a fővédvonalak hossza: 667, 410 km. A vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII törvény 16. §- a alapján, az árvízvédelmi fővonalakon védekezési kötelezettsége az államnak, a helyi önkormányzatoknak, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelteknek van.
A város a 2. 82 Fegyvernek – Mesterszállási árvízi öblözetben helyezkedik el. A védelmi szakasz mértékadó vízmércéje, Szolnokon található.
- Vízmérce „0" pontja: 78, 78 mBf.
- MÁSZ. (mértékadó árvízszint): 88, 70 mBf,
- LNV.(legnagyobb vízállás): 1041 cm,
- LKV. (legkisebb vízállás): - 279 cm.

A lakosság és az anyagi javak védelme kiemelkedően fontos, ezért minden érintett településnek rendelkeznie kell „Árvízvédelmi Terv"-vel. A terv tartalmazza a veszélyhelyzetek feltárását, a védelmi feladatok meghatározását, a védelemhez szükséges erők és eszközök számbavételét, az együttműködés megszervezését. Fegyverneknél a Tisza folyón a védekezési feladatokat a KÖTIVIZIG látja el. Az Önkormányzat közreműködik a szükséges közerő mozgósításában.
10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről tartalmazza a védekezésre vonatkozó előírásokat.

Telekkialakítás, közterület rendezés és közműépítés csak a tervben rögzített töltésnyomvonal figyelembevételével történhet. Csatlakozó telkek közművek tervezésekor 46/1999. Korm. rendelet (III.18.) előírásai betartandók. Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényt kell figyelembe venni.

Az árvízvédelmi vonal kialakításának szempontjai szerint: Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60m-en, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós kialakításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

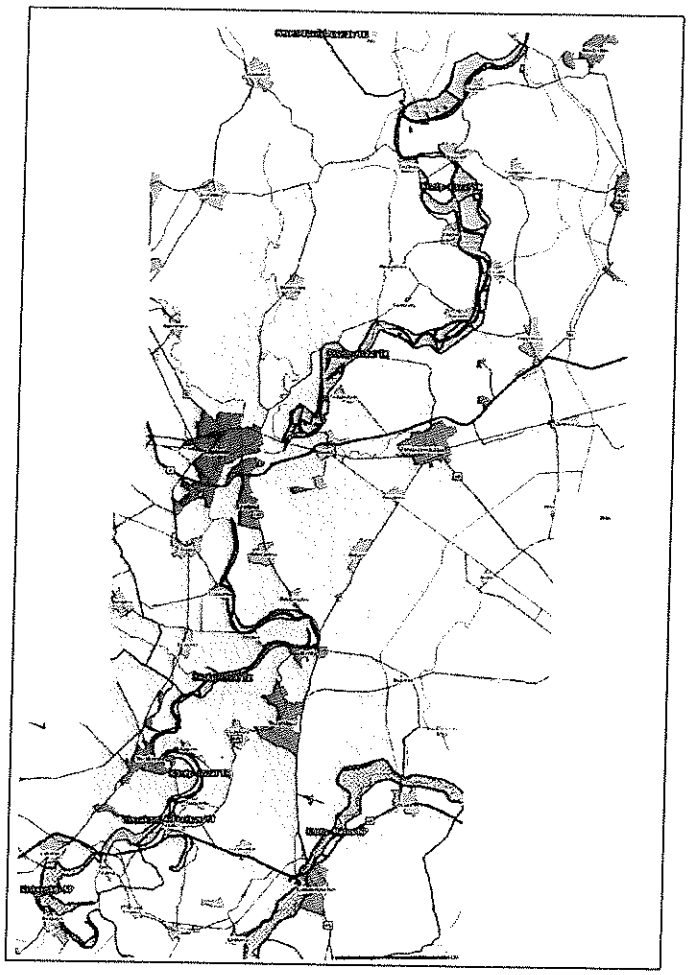
A 30/2008 (XII.31.) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló KvVM rendelet előírásait be kell tartani.
A 147/2010. (IV.29.) Kormány rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról előírásait be kell tartani.
A Tisza hullámterének és parti sávjának hasznosítása csak a 21/2006. (I.31.) számú Korm. Rendelet figyelembe vételével történhet.

120/1999 (VIII.6.) Korm. Rendelet „ a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról" előírásait kell figyelembe venni. Különös tekintettel a 7 § (1) – ben foglaltakra: „ A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné."

Fegyvernek település árvíz szempontjából nem veszélyeztetett.

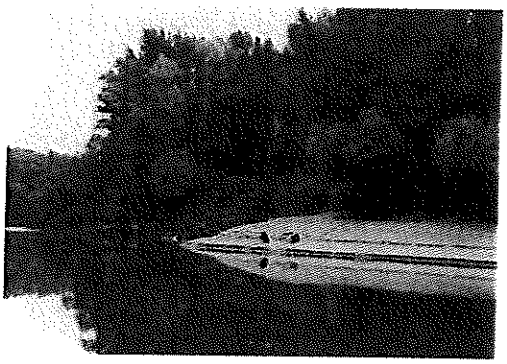
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

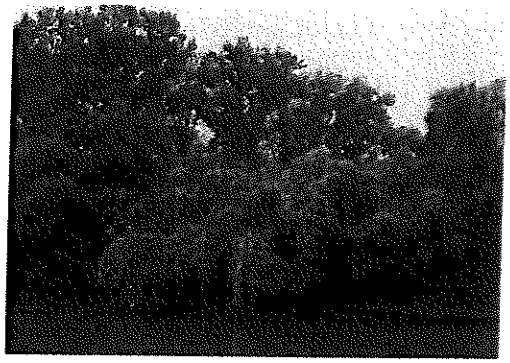
Közép- Tiszai Tájvédelmi Körzet



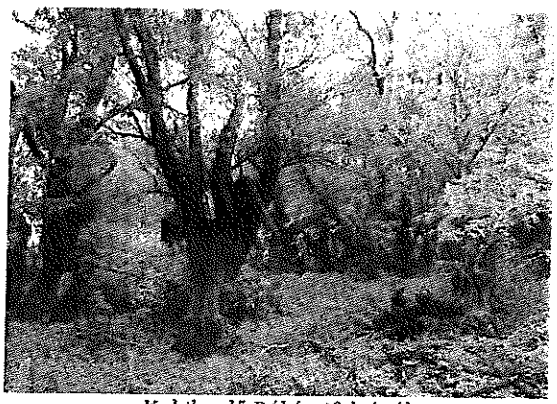
A tájvédelmi körzet területei a Tisza folyó hullámterében találhatók. A kihirdetés szerint maga az árvízvédelmi töltés is része a tájvédelmi körzetnek, mint a védett hullámtér határa. A tájvédelmi körzet további bővítésének védetté nyilvánítási javaslata, valamint természetvédelmi kezelési terve elkészült. A hullámtér egyben ökológiai folyosóként is funkcionál, amely az ökológiai háló egyéb elemei és a további magterületek közötti kapcsolatot biztosítja.
A tájvédelmi körzetben Törökszentmiklós - Óballa külterületén az egykori vegyes, ma már csak szürke gém alkotta gémtelepnek otthont adó terület, továbbá a pélyi madárrezervátum fokozottan védett. A törökszentmiklósi gémtelepen 130 pár szürke gém fészkelt. Az elmúlt években mindkét területen , helyenként nagyobb arányban , tájidegen cserje- és fafajok előretörése tapasztalható.
A Vezseny külterületén található, az egykori gémtelepnek otthont adó erdős terület szintén fokozottan védett. E terület faállománya az elmúlt évtizedben erősen elöregedett, és a

tájidegen fajok kerültek túlsúlyba. A gémtelep rég megszűnt. A fontosabb madárfajok közül ma már csak a fekete gólya és a fekete harkály költenek a területen.

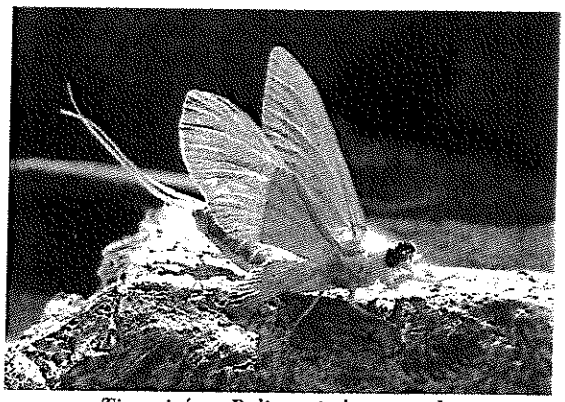




Az elmúlt években az időjárási és a vízállási viszonyok jelentősen változtak. A tájvédelmi körzetnek több szentély besorolású hullámtéri holtága van. A szentély holtágak többször és jelentős mennyiségű vízutánpótlást kaptak. Az áradások több halfaj számára kedvező feltételeket teremtettek az íváshoz, kiemelkedő mennyiségű halsdzaporulat kezdte meg életét, melyek a tartós és többszöri elöntés miatt részben a folyókba, holtágakba is eljutottak a kubikokból, laposokból.



Kubikerdő Rákóczifalvánál

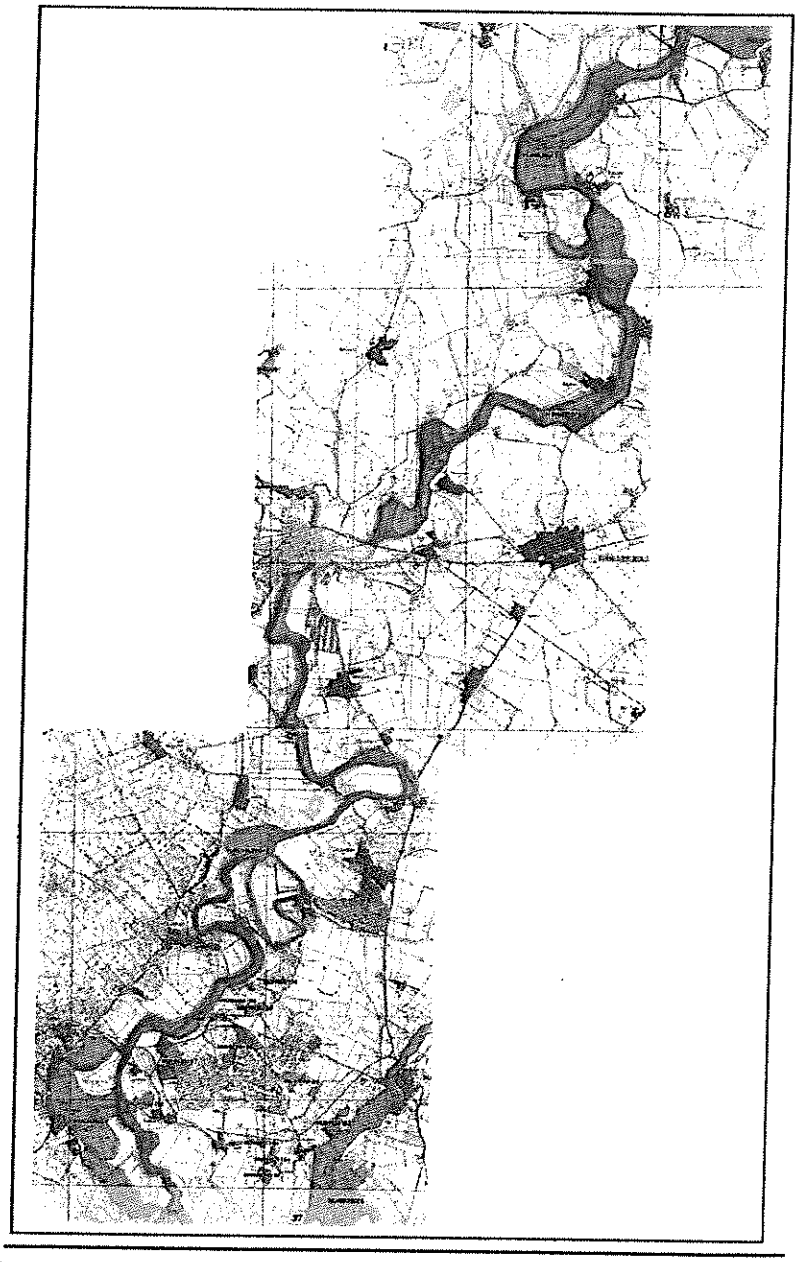


Tiszavirág – Palingenia longicauda

A korábbi évekhez képest kevés lehetőség kínálkozott a tiszavirág rajzásának nyomon követésére. Partról csak néhány helyen látni kérészeket repülni.

KÖZÉP - TISZA - HUHN 20015

A természetmegőrzési terület a KÖTIKÖFE illetékességi területén a következő településeket érinti:
Besenyszög, Cibakháza, Csataszög, Csépa, **Fegyvernek**, Kisköre, Kőtelek, Martfű, Nagykörű, Nagyrév, Pély, Rákóczifalva, Rákócziújfalu, Szajol, Szolnok, Tiszabő, Tiszabura, Tiszaföldvár, Tiszainoka, Tiszajenő, Tiszakürt, Tiszapüspöki, Tiszaroff, Tiszasas, Tiszasüly, Tiszavárkony, Tószeg, Törökszentmiklós , Vezseny



Jelölő élőhelyek:

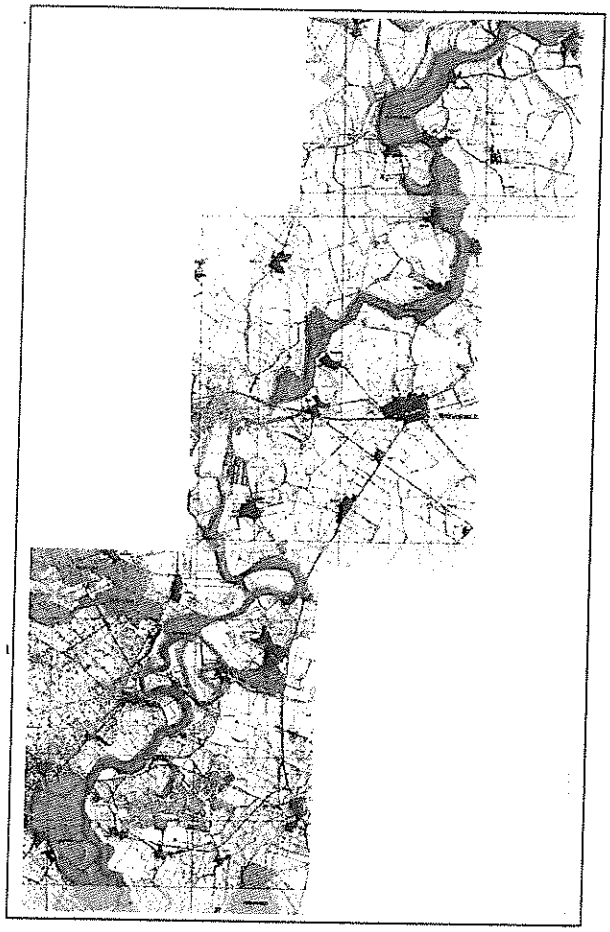
- folyóvölgyek mocsárrétjei 20%
- enyves éger - magas kőris- ligeterdők 10%
- Pannon szikes sztyeppék és mocsarak 5%
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén 2%
- Iszapos partú folyók 2%
- Természetes eutróf tavak 1%

Jelölő fajok: tavi denevér, hód, vidra, mocsári teknős, vöröshasú unka, dunai tarajosgőte, garda, halványfoltú küllő, magyar bucó, balin, réti csík, vágócsík, selymes durbincs, szivárványos ökle, széles durbincs, nagy hőscincér, szarvasbogár, skarlátbogár, nagy szikibagoly (lepke) nagy tűzlepke, tompa folyamkagyló, kisfészkű aszat

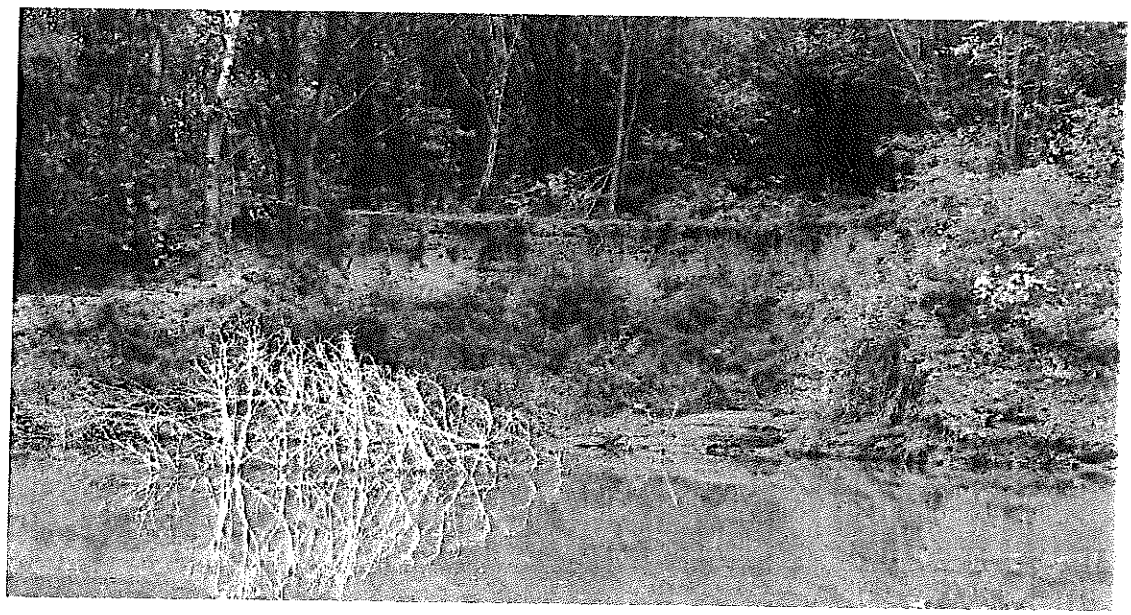
KÖZÉP - TISZA - HUHN 20004

A természetmegőrzési terület a KÖTIKÖFE illetékességi területén a következő településeket érinti:
Besenyszög, Cibakháza, Csataszög, Cserkeszőlő, Csépa, **Fegyvernek**, Kisköre, Kőtelek, Martfű, Nagykörű, Nagyrév, Pély, Rákóczifalva, Rákócziújfalu, Szajol, Szolnok, Tiszabő, Tiszabura, Tiszaföldvár, Tiszainoka, Tiszajenő, Tiszakürt, Tiszapüspöki, Tiszaroff, Tiszasas, Tiszasüly, Tiszavárkony, Törökszentmiklós , Vezseny

A madárvédelmi terület egyben fontos madárélőhely is: Közép - Tisza IBA, 12587 ha
Legjelentősebb értékei gémtelepei, feketeharkály, feketególya és rétisas állománya.

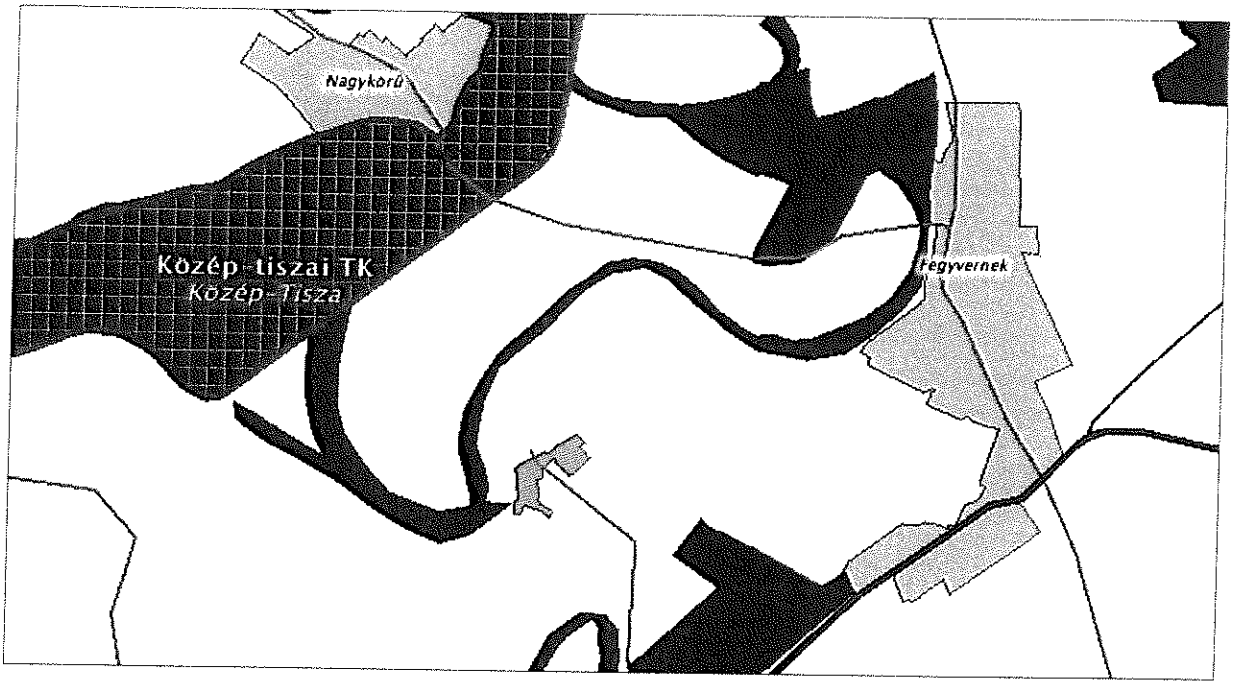


A területen 2011- 2012-ben előforduló fajok:
rétisas, bölömbika, törpegém, fekete gólya, fehér gólya, cigány réce, barna kánya, haris, balkáni fakopáncs, fekete harkály, jégmadár, tövisszúró gébics, karvaly poszáta, szürke gém



Partifecske üregek a Tisza leszakadt partfalában

A következő képen a település területén és környezetében található védett területek láthatók, a Tisza mentén a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet, amely Natura 2000-es terület, egyaránt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és madárvédelmi terület. A kék színnel ellátott területek a nemzetközi ökológiai hálózat részét képezik. A lenti ábra megtekinthető a http://geo.kvvm.hu/tir/viewer.htm honlapon.



A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges madárvédelmi területek a Közép-Tisza (HUHN10004) Fegyvernek 0378, 0379, 0380, 0381 hrsz.-ú területek, és a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Közép-Tisza (HUHN20015) Fegyvernek 0378, 0379, 0380, 0381 hrsz.-ok.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Fegyvernek külterületén a *Különleges madárvédelmi területek*
Közép-Tisza (HUHN10004), 0378, 0379, 0380, 0381 helyrajzi számú területek, valamint a *Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek*
Közép-Tisza (HUHN20015) számokon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek: ***0378, 0379, 0380, 0381***

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996, évi LIII. Törvény a természet védelméről.

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület ***a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet***, mely a ***Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság*** működési területén található.

A ***Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet***, tájvédelmi körzet a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik.

A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha. A természetvédelmi területen a vízjárástól, vízállástól, keletkezésüktől függően több egymástól eltérő növénytársulású és faunájú területeket különböztethetünk meg. (A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának kiadványában, és a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet honlapján ismertetettek alapján).

A növénytársulásokat és a bennük élő faunát az *ligeterdők - ártéri erdők, kubik-erdők*, a *hullámtéri gyepek-nedves rétek, mocsárrétek* a *holtágak és a folyó vizeire* csoportosítva jellemezhetjük.

Fegyvernek védett növényfajait, madárfajait a rendezési terv vizsgálati alátámasztó munkarészében a táji és természeti adottságok vizsgálatában részletesen ismertettük. Növények közül kiemelhetjük a gyújtóványfüvet, debreceni tormát, pettyegetett őszirózsát, széles levelű nőszőfűt, Tisza-parti margitvirágot. A védett madárfajok közül bakcsó, barázdabillegető, barna rétihéja, bölömbika, búbos pacsirta, búbos vöcsök, búbosbanka, csíkosfejű nádiposzáta, egerészölyv, erdei fülesbagoly említhetjük meg. Az igen változatos gerinctelen állatvilágból ízelítőül csak a védettek közül néhány: pompás virágbogár, aranyos bábrabló, kis szarvasbogár, orrszarvú bogár, diófa-cincér, rezes futrinka. A vízpartok, nedves rétek kedvező élőhelyet biztosítanak a kétéltűeknek, de gyakori itt a vízisikló is. A Tisza folyó júniusi látványossága a tiszavirág, a kérész rajzása.

Ex-lege (a tövény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény (1996. évi LIII. Törvény 28. § (4) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősülnek) hatályba lépése (1997. január 1.) óta védettek, a kunhalom fogalom meghatározása a törvény 2003-ban történt módosításával: „a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak". A kunhalmok tájképi értékkel, élővilág védelmi értékkel (a terület természetes állapotára jellemző növénytársulások pl.: löszpusztagyep, a természetes, vagy azok különböző mértékben degradált maradványai, valamint az ezekhez kötődő állatvilág maradhattak fenn a területükön). A kunhalmok rendkívül sok értékes információt rejtenek magukban (természettudományos jelentőség). Geomorfológiai, természetföldrajzi, talajtani, paleoökológiai, növénytani, állattani, szempontú vizsgálatok lehetősége, megismerése és elemzése. Fentieken kívül a kunhalmok természetesen kultúrtörténeti, régészeti, néprajzi stb. jelentőséggel is rendelkeznek, amelyek feltárásával, megőrzésével a kulturális örökségvédelem szakterülete foglalkozik (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat).

Fegyvernek igazgatási területén található kunhalmok:

Mányai - halom

Fegyvernek – Szapárfalu DNy-i szögletében, a településtől kb. 1,5 km-re fekszik.

Büdös – dűlői – halom

Fegyvernek – Szapárfalutól D-re kb. 2 km-re, a volt Aranykalász Tsz Majorjától DNy-ra, mintegy 1 km-re, fákkal övezett földút Ny-i oldalán magasodik a halom.

Nagy – Koller – halom

Fegyvernek – Szapárfalu D-i részén, a Büdös-ér Ny-i oldalán elhelyezkedő, erősen bolygatott halom.

Fekete – halom

Közel a fegyvernek – kenderesi határhoz közel, a határúthoz Ny-ra kb. 400 m-re található.

Kettős – halom

A település K-i részén, közvetlenül a temető mellett helyezkedik el. A kunhalmon helyezkednek el a Kálvária stációi, ezért Kálvária-dombnak is nevezik. (A szájhagyomány szerint gyógyító hatása is van.)

Eperjes – halom

A településtől É-ra az Eperjes-dűlőben helyezkedik el.

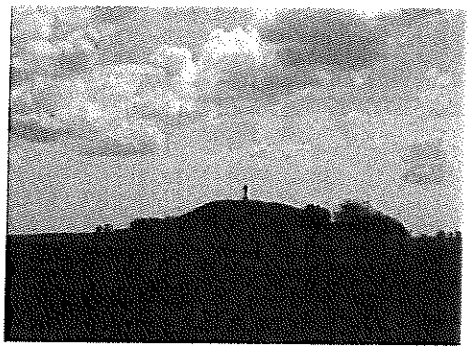
Polgár – földek – halom

A település belterületének K-i határában a Kettős–halom mellett, attól K-re helyezkedik el. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nem nyilvántartott, de a geomorfológiai sajátosságok alapján nagy valószínűséggel halomnak tartható lelőhely.

Holt – Tisza – parti – halom

Közvetlenül a település belterületének Ny-i határán a Holt-Tisza kanyarulata mellett helyezkedik el a halom. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által korábban nem jegyzett, de napjainkban már nyilvántartott a geomorfológiai sajátosságai alapján kunhalomnak tartható a lelőhely.

Büdös-dűlői halom



Kettős halom (Kálvária-domb)

<u>*Helyi természeti érték – tájvédelem*</u>

Tintagyep (tintalapos) Helyrajzi száma: 0283. (gyep)

A terület nevét szikes, ragacsos, tintaszerűen fekete sarától vette, ami megkeményedve ragyogott, s vízzel keverve tinta helyett használható volt. Helyi jelentőségű védett természeti terület az ún. Hármas-határnál lévő Tintalapos gyepterülete, szikes ősgyep, melyet birkalegelőnek használnak. Vonuló vízimadarak tradicionális pihenő és gyülekező helye. A költő fajok közül jellemző a vörös vércse, a sárga billegető, az egerész ölyv és a búbos banka. Az egész községhatárban itt fordul elő a barna ásóbéka. A gyep jellegzetes növénye a sóvirág (Limonium gmelinii), melynek virágzásakor 1,5 hektárnyi területen kékes-lila színben pompázik a határ.

Fegyvernek védett helyi természeti értékeiről a 20 / 2004. (V.28.) számú Önkormányzati rendelete rendelkezik.

Tájrendezési javaslat:

A különböző élőhelytípusok (vizes- mocsaras környezet, száraz gyepes területek, erdősült területek, stb.) és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a *biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítása, betartatása a város közigazgatási területén.*

A város fejlődése szempontjából lényeges, hogy a még „érintetlen", természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják. Ezeknek a területeknek a művelésére a gazdálkodók számára, a védett terület kezelője által előírt korlátozásoknak megfelelő *extenzív, bio- vagy integrált, (környezetkímélő, környezeti terhelést csökkentő) gazdálkodás* támogatására az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (2014-2020) is kínál lehetőséget. Ezeknek a lehetőségeknek, megismertetését segítse a gazdák, illetve a földhasználók körében az önkormányzat és a falugazdász.
A tervezett közlekedési úthálózat fejlesztésével a vadon élő állatok szabad mozgása korlátozott lesz. Átjárók építésével (pl.: „békaalagutak" a leendő autópálya alatt) biztosítható a természetben élő kisállatok vándorlása.

Helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti érték: facsoport, fasor

- *Tiszafa (Taxus baccata)* Szent Erzsébet u. 188. (a posta épülete mellett) Hrsz: 36/1.

A védendő egyed törzse és a lombkorona méretéből ítélve kora 90-100 év lehet. Egészséges, védelemre javasolt növény, mely magassága kb. 9,00 m és a lombozatának kerülete kb. 15 m.

- *Fehér eperfa (Morus alba „Fegyvernekiana")* Szent Erzsébet u. 167/a. Hrsz.: 177/3. az előző rendezési tervben helyi védelemre javasolt fa megtalálható, de a magas kerítés és a használaton kívüli épület és kert miatt a közterületről nem látható.

- *Fehéreper fa (Morus alba „Fegyvernekiana")* Damjanich J. u. 96. Hrsz.: 201.

Orczy Antal botanikus által nemesített és „Fegyvernekiana" néven bejegyeztetett nemesítés a településen fellelhető egyik példánya. A fa különleges koronája szép látványt nyújt. Mivel a fa a város szülötte tudós nemesítése, különös megbecsülés övezi. (A fa jó egészségi állapotban van, megérdemelne egy a történetét ismertető információs tábla elhelyezését a közterületen)

- *Fekete nyárfák (Populus nigra)* az Ifjúsági parkban találhatók. Hrsz.: 2610.

A védendő objektum leírása: Az Alföld ártéri fűz-nyár ligeteiben gyakori fa a feketenyár, mely magas terebélyes fa. A védelemre javasolt 4 db fa kb. 70-80 éves, szabályos koronájú, magasságuk eléri a 25-30 métert. Hatalmas méretük ritka természeti látványt nyújt, bár már mutatkoznak rajtuk az elöregedés jelei.

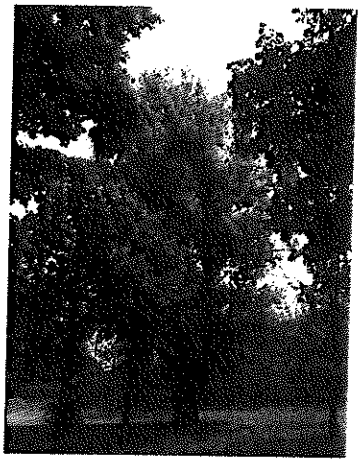
- *Fekete fenyő (Pinus nigra)* a Szent Imre parkban található. Hrsz.: 178).

Terebélyes, koros, jellegzetes habitusú fenyő.

Fekete fenyő a Szent Imre téren

Tiszafa a Posta mellett a Szent Erzsébet utcán

Fegyvernekiana fajtájú idős eperfa a Damjanich utcában



Fekete nyárfa

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A közlekedési utakon, dűlőúton haladva, szétnézve a határban a település jellegzetes síkvidéki mezőgazdasági területei, ültetvényerdőinek tömbjei, kisebb-nagyobb külterületi építményei váltakoznak. Az alföldi táj képét változatossá tevő, az élővilág számára menedéket nyújtó tájképvédelmi szempontból jelentősek az un. ***szegélyek.*** Szegélyek a különböző szomszédos élőhelyek találkozási vonalai (árokpart-csatornapart, erdőszél), a síkfelületek és ettől eltérő, kiemelkedő domborzati elemek találkozási vonala (magaspart-vízfelület-nádas), a külterületet behálózó csatornarendszerek mentén, telek (mezsgye) határokon és külterületi utak mentén alakultak ki. Tájképi szempontból értékesek a szántóművelés síkjából kiemelkedő kunhalmok, homokhalmok, tanyák, a hozzájuk tartozó tanyafásítások, hagyományos gazdasági épületek,

tájfásítások, mezővédő erdősávok, dűlőutak menti fasorok, vízállásos, mocsaras területek, egykori morotvák, anyagnyerő-helyek maradványai.
A megmaradt gyepterületek akár a szántóföldi kultúrákhoz, akár az összterülethez viszonyítjuk alacsony arányúak, ezért természetvédelmi, tájvédelmi szempontból igen értékesek. Nagygyepes kavicsosparti legelő, ahol a szikes ősgyepen kívül a jelentős hazai fafajok is megtalálhatóak. Az Annaházi-legelő a védett pusztai madárfajok egy részének ad otthont, a Kocsordi-legelő a vonuló vízimadarak kedvenc pihenőhelye.
Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város igazgatási területe a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt. (Tisza-folyó és ártere, Kocsordi-Hármashatár rész).

Alsóréti Holt Tisza belterülettel szomszédos kanyarulata

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek:

- *Alsóréti Holt-Tisza belterülettel szomszédos kanyarulata:* a magaspartról nézve a város felől teljes varázslatos panorámát nyújt a település nyugati határára, a Tisza-folyót kísérő erdőkig.
- Kettős-halom: a *Kálvária domb Kőkereszt Feszülettel* (Hrsz.: 4091 és 4092). A monda szerint ezen a dombon akasztották fel a hírhedt betyárt, Zöld Marcit és társait, mely tényről azonban írásos emlék nem lelhető fel. Kiemelkedő tájképi megjelenés, melyhez a környéken élő monda kötődik, és a szájhagyomány szerint a kunhalomnak gyógyító ereje van, energia-dombnak is nevezik a helybeliek.
- *Annaházi temető* 4-es parcellájának 843-899-as sírhelyei és környékük (Hrsz.: 4125.) Kiemelkedő tájképi megjelenés, épített művi értékekkel.
- *Izraelita temető* Damjanich J. u. (Hrsz.: 986.) 0,2 hektár a település fejlődését is elősegítő zsidó családok emléke, melynek megőrzése a község hagyományőrzésének része

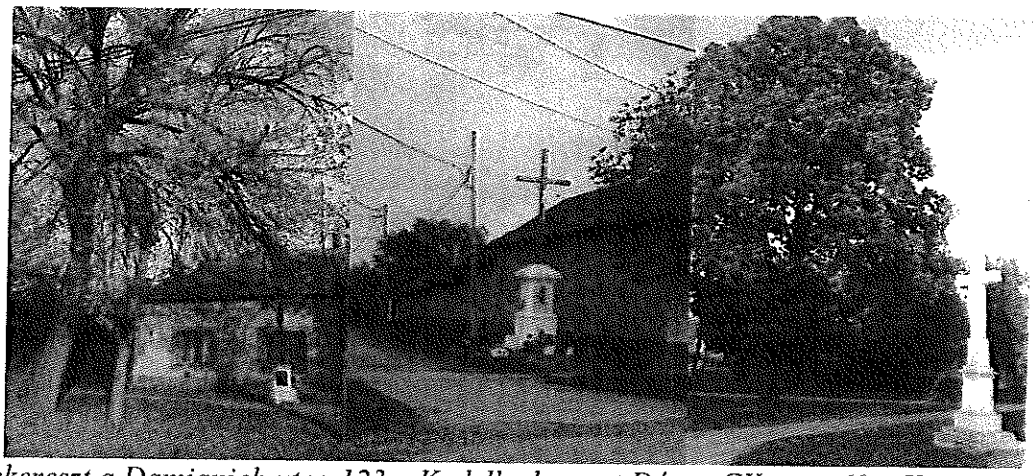
Annaházi temető és a Kálvária-domb

Izraelita temető

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló törvény alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A pontos egyedi tájérték-kataszter készítése a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság feladata, együttműködve a település önkormányzatával és a helyi lakossággal.

Az Alföld más településeihez hasonlóan Fegyvernek közigazgatási területén is sokfelé, a határban és a városban egyaránt útelágazásoknál láthatók kőkeresztek, egyházi témájú szobrok. A kőkeresztek *ex-lege védett épített táji értékek.*



Vaskereszt a Damjanich utca 123. Kudelka kereszt Dózsa GY. utca 60. Kereszt Szent Erzsébet utca

Fegyvernek tájképileg is meghatározó építészeti értékei:

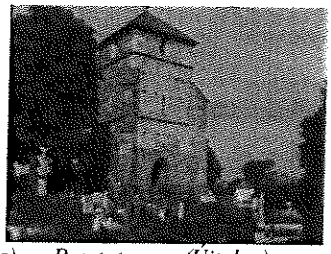
- **Pusztatorony** , vagy Csonka-torony (országos védettségű, 1480 körül épült gótikus templommaradvány, melynek régészeti feltárását nem teszi lehetővé a körülötte elterülő temető)
- romantikus stílusú Római katolikus templom. (Gerster Károly, Frey Lajos, Kauser Lipót által tervezett épület 1862-63)
- Református templom (1928)
- Szapárfalvi új jellegzetes épületegyüttesű katolikus temploma (1992)
- **Nepomuki Szent János szobra** (országos védettségű, barokk építmény 1775-ből) A barokk stílusú műemléket1775ben Berényi Teréz állíttatta, mely kemény mészkőből faragott szoborcsoportból és a védelmére állított három lábon álló, gúla alakú tetőszerkezetű, fazsindellyel fedett védőépítményből áll.
- Bíró-kastély
- Szapáry-Schwarz kastély
- Kálváriadomb, és a dombon látható Feszület
- **Római Katolikus Templom és parókia** országos védelem alatt álló építmények műemlékek

Ökológiai hálózat biztosítása

Az *ökológiai folyosók folytonossága biztosításának* érdekében, a település határában mozaikosan elhelyezkedő természeti területeket, élőhelyeket (nedves réteket, vízpartokat, gyepfelületeket, erdőfoltokat) fasorokkal, erdősávokkal javasoljuk összekötni. Így természetközeli élőhelyek, védett területek helyi ökológiai hálózatot alkotnak. A mezővédő erdősávok jelentősége kiemelkedő az ökológiai folyosók folytonosságának szempontjából.
Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város igazgatási területe az ökológiai –zöld- folyosó övezetébe sorolt (Kavicsosi-rész, a Kocsordi-rész, Büdös-lapos Törökszentmiklóssal szomszédos határrészeken, Alsóréti Holt-Tisza mentén).

Nepomuki Szent János szobra(Szapárfalu)

Kettős-halom, vagy Kálvária-domb(Annaháza)


Pusztatorony (Újtelep)

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Fegyvernek jó infrastrukturális-, és kedvező természeti adottságokkal rendelkező, nagykunsági mezőgazdasági - ipari város. Igazgatási területe 7.480 hektár.

A város elfogadott fejlesztési koncepciójának alapja a környezettudatosság (környezetbarát gazdaságfejlesztés, környezeti terhelés csökkentése), alternatív energiafelhasználás lehetőségeinek támogatása az önkormányzati és lakossági-, vállalkozási szférában, valamint a meglévő táji- és települési környezet alakítása, a természeti-, természetközeli állapotok megőrzése (változatos élőhelyek, növényvilág és a fauna), védelme mellett (biodiverzitás biztosítása). Mindezek hozzájárulnak Fegyvernek fenntartható fejlődéséhez.
A város településfejlesztésének elsődleges célja a népességmegtartás és népességnövelés melyet a meglévő munkahelyek megőrzésével, fejlesztésével, valamint újak létesítésével biztosítható. Versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése (a helyben megtermelt takarmány itteni felhasználásával a hagyományos állattartás fellendítése, és az állattenyésztéshez kapcsolódó húsipar fejlesztése). Népességmegtartó erő a felsoroltak mellett a megfelelő életminőség és élettér biztosítása, ami a rekreációt jelentő közterületek, zöldfelületek fejlesztésével, rendszeres fenntartásával, és a településkép pozitív változásával valósítható meg.
Másodlagos cél a város külterületén az M4 autópálya továbbépülésével az áthaladó tranzitforgalom „megállításával" az utazáshoz, vendéglátáshoz, turisztikához kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése, valamint a tervezett gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó logisztikai célú gazdaság és területfejlesztés.
A felsoroltakon kívül figyelembe vettük Fegyvernek tájhasználati, zöldfelületi fejlesztése során az eltérő adottságú városi részek kiegyensúlyozott, integrált fejlesztését.
Településfejlesztési Koncepcióban megfogalmazottakra alapozva, és a magasabbrendű területrendezési eszközök figyelembe vételével fogalmaztuk meg a város tájhasználatának, tájszerkezetének átalakítását és Fegyvernek tájhasználati - zöldfelületi rendszerének fejlesztési irányait.
A tájrendezési javaslat célja, hogy a meglévő és a jövőbeni infrastrukturális adottságokat kihasználva, a település gazdasági életének bővítésével egy időben, a változatos természetadta lehetőségeket az idegenforgalom és a turizmus céljaira felhasználva, a város történelmi táji-

mezőgazdálkodási örökségét környezetbarát módon továbbfejlesztő tájhasználat jellemezze Fegyvernek igazgatási területét.

A település természeti adottságai

Fegyvernek nagykunsági település a Duna–Tisza közi síkvidék és a Szolnoki-ártér kistáj területén. Törökszentmiklóstól 12 km, Tiszabőtől 7,5 km, Bánhalmától 9,5 km, Kenderestől 10,5 km, Kisújszállástól 16 km távolságra található. Nagykörű és Örményes településekkel szomszédos város, amely a törökszentmiklósi kistérséghez tartozik.

Az enyhén hullámos síkság jóminőségű talajai jellemzően agyagos vályog és termékeny réti csernozjomok és mélyben sós változataik, valamint réti öntés talaj. Külterületének nyugati határán rövid szakaszon az élő Tisza érinti, a Tisza holtága pedig a belterület határáig nyúlik.

Éghajlata, vízrajza

Fegyvernek közigazgatási területe mérsékelten meleg-száraz éghajlattal jellemezhető. A napsütés évi összege 2020 óra körül van, az évi csapadékösszeg 500-530 mm, a leggyakoribb szélirány az É-i, ÉK-i, Ny-i.

A település nyugati határának vízhálózatát a Tisza folyó és ártere, a folyószabályozást követően lefűzött holtágak élővíz felületei, valamint a város keleti határát kettészelő Nagykunsági főcsatorna, határozza meg. A város igazgatási területén a talajvíz 2-4 m mélyen érhető el. Jelentős a belvízzel veszélyeztetett területek aránya és a mélyebb területeken vízállásos, nádas felület teszi mozaikossá a külterületet. (Büdös-lapos, Tinta-lapos határrészek)

Növényzet

A város igazgatási területe az Alföld flóravidéke (*Eupannonicum*) Duna-Tisza közi flórajárásába (*Praematricum*) tartozik. A terület potenciális erdőtársulásai között a szárazabb területeken pusztai tölgyesek (*Festuco-Quercetum roboris*), üdébb termőhelyeken a borokfüzesek, a fűzligetek, és a tölgy-kőris-szil ligeterdők jellemzők. A fentebb felsorolt eredeti potenciális növénytársulások napjainkban csak helyenként és zárványszerűen láthatók (pl.: Tisza hullámtere). Helyettük a mezőgazdasági kultúr-táj mesterséges társulásai határozzák meg a település flóráját. (szántóföldek, ültetvény jellegű puhafás, keményfás erdők-erdősávok)

Jelenlegi táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

Fegyvernek nyugati határának meghatározó táji eleme a Tisza folyó és a folyó szabályozásával kialakult élővizű, jelentős vízfelületű holtág kanyarulatok, gátakkal szabályozott hajdani és jelenlegi ártere. A települést közvetlenül körbeölelő tájat kisebb erdősült területek, nagyobb volt kertgazdasági területek, kisebb szántóterületek és gyepek változatos egymásmellettisége jellemzi. (Kavicsos rész, Csobánkai rét, Tóparti határrész). A település középső, keleti-déli külterületi határrészeit ezzel szemben a nagyüzemi mezőgazdasági művelésű kultúr-tájat szabályos partvonalú, rendezett medrű „folyóként" szeli át a Nagykunsági öntözőcsatorna. A belvízelvezető árkok, csatornák, földművek, gátak mérnöki vonalvezetése jellemzi még ezt a határrészt. Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és a település keleti és déli határában-szomszédságában fel-felbukkanó jelentős méretű gazdasági majorok, ipari létesítmények (volt major területén létesült iparcsarnokok, üzemanyagtöltő állomás) határozzák meg a táj látványát. Az egysíkú szántóföldek látványát csak a tájban megjelenő határozott vonalú közlekedési létesítmények (országos főút, jelentős forgalmú mellékutak,) kísérő növényzetei (fasorok, erdősávok) és a mélyfekvésű területek (volt vízfolyások kanyargó medrei, anyagnyerő helyek) náddal borított és nyíltvizes felületei

teszik változatosabbá. A város külterületének legújabb jellegzetességei a határban megjelenő földgázkutak (Eperjes-halmi rész, Kavicsos) körbekerített területei.

Tervezett tájhasználati változások, fejlesztések

Fegyvernek számos előnyös adottsággal rendelkezik: magas színvonalú az egészségügyi ellátás, kedvezően alakul a kommunális infrastruktúra kiépítettsége (csatornázás, szennyvíztelep bővítése), előnyös, hogy szabad ipari-gazdasági területekkel rendelkezik, valamint magas aranykorona értékű termőföldek teszik ki a város külterületének háromnegyed részét. Ipari termelési (gépjavítás, galvanizáló üzem, stb.) és mezőgazdasági, szántóföldi hagyományokkal is rendelkezik a település (az ártéri gyümölcsösök, fóliaalagutas dinnye és földieper termesztés, állattartás ló, juh, szarvasmarha, szárnyasok). Jelentős a „vízhez kapcsolódó" tevékenységek köre (mesterséges élővíz-felületek: öntözés a Nagykunsági főcsatorna, horgászat a pihenést szolgáló Holt-Tisza, horgásztavak).

A rendezési terv időszakára szóló tájhasználati változások elsősorban a város belterületét, illetve a település közvetlen környezetének, terület-felhasználását befolyásolják. Gazdasági-kereskedelmi terület, közlekedési terület, intézményterület, valamint rekreációs célú és zöldfelületi fejlesztést, jelöl ki a településfejlesztési koncepció.

Szapárfalui részen

- 4. számú főközlekedési út tehermentesítése, felújítása,
- helyi jelentőségű kerékpár út fejlesztése
- 4. számú főút és a 3216. jelű országos mellékút csomópontjánál városkapu kialakítása, közpark létesítésével
- templom előtti tér, zöldfelületi-kertépítészeti kialakítása,
- Nepomuki Szent János szobor környezetének rendezése, a szobor látogathatóvá tétele.

Újtelepi rész és Fegyvernek középső belterületrészei

- meglévő iparterület fejlesztése
- 3216 jelű országos mellékút melletti zöldterületen ligetes zöldfelület létrehozása,
- termelői piac kialakítása,
- tervezett új iskola (jelentős zöldfelületű intézmény) létesítése a település központi részén,
- Vágner gödör területén vízgazdálkodási terület kialakítása záportározó és csapadékvíz befogadó funkcióval (2479 hrsz),
- a Malom turisztikai újrahasznosításával és a hozzá kapcsolódó új zöldfelületi elem létesítésével.
- kerékpárút kiépítése az ifjúsági park a sportcentrum és a 4. számú főút között,
- tervezett utcanyitás a Csillag utca mellett,
- vásártér környezetrendezése,
- Holt - Tisza rehabilitációja, mederrendezése, partrendezése, turisztikai-rekreációs célú hasznosítás érdekében,

Annaházai rész és a Tóparti rész

- a meglévő szabadidőpark (Ifjusági park) zöldfelületi fejlesztése, szabadtéri színpad és rendezvény terület kialakításával, a Holt Tisza partjának rendezésével együtt 2610, 2612 hrsz),
- a temető előtti parkoló kialakítása,
- Bíró kastély felújítása és közösségi célra történő felhasználása,
- meglévő közterületek kertészeti rendezése,
- új zöldfelületi elem létrehozása (közpark kialakítása Vajda J. utca)

Meglévő tájhasználat fejlesztése

Jelenleg elsősorban a mezőgazdasági tájhasználat (szántóföldi művelés, legelőgazdálkodás, kertgazdálkodás), ipari és szolgáltatási célú gazdasági tevékenység, az erdőgazdálkodás, és a vízgazdálkodás alá eső területek, jellemzik a település igazgatási területének hasznosítását.

A tervezett időszakban a fent említettek mellett a gazdasági területek fejlesztése, az aktív és a kényeztető pihenést, a sportot, turizmust szolgáló beruházások elősegítése, valamint a természet megőrzését, védelmét biztosító, különleges tájhasználat (természeti területek megőrzése) is jellemzi a város határának jövőbeni tájhasználatát.
A rendezési terv célja Fegyvernek külterületének meglévő táji-, környezeti-, infrastrukturális-, és természeti adottságait előnyösen alkalmazó tájhasználat: *a fenntartható fejlődést biztosító, korszerű, ökocentrikus fejlesztés.*
A város elkészült Fejlesztési Koncepciójára építve az abban megfogalmazottak figyelembevételével alakítottuk ki a településrendezési terv tájrendezési javaslatát.

Mezőgazdasági-kertgazdaság tájhasználat fejlesztése

A mezőgazdaság a település legfontosabb gazdasági alapja. A település határának birtokviszonyaira jellemző, hogy korábbi nagyüzemi gazdálkodó szervezetek mellett, „helyén" (Bálint-major, Kasztel-major, Szapárfalui major) a kisebb gazdaságok, egyéni gazdálkodók, őstermelők és haszonbérlők telephelyei találhatók.
Fegyvernek termőtalajai jó minőségűek, változatosak (réti szolonyec, réti csernozjom, lepedékes alföldi mész). A település jelentős része a magasabbrendű területrendezési tervek (OTrT) szerint mezőgazdasági térség és a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe sorolt. (Tiszabő, Kenderes, Örményes településekkel szomszédos határrészek). Termesztett növények a szántókon gabonafélék (búza, tritikálé, zab, árpa), kukorica, repce.
A szántóföldi termelés mellett a gyümölcs- és zöldségtermesztés jelenleg is jellemző a településen. Napjainkban leginkább termesztő-berendezésekkel, kis fóliaalagutas művelési formában dinnyét és földiepret termesztenek. A Nagykunsági főcsatorna és a örményesi út közötti közel 800 ha területen intenzív, öntözéses gazdálkodás folyik. (lineár öntözési rendszer).

Mezőgazdasági tájhasználat fejlesztés során a klimatikus viszonyoknak és termőföldi adottságoknak megfelelő vetésszerkezet kialakítása (az Európai Unió által megfogalmazott un. „zöldítés" a monokultúra megszüntetését, visszaszorítását szolgáló előírások betartása) mellett ösztönözni kell az öntözéses területek megtartását, bővítését és magasabb gazdasági hozamú zöldségtermesztés elterjesztését. Ez a határbeli utak karbantartásával, burkolásával,

és a külterületi csatornahálózat rendszeres fenntartásával elősegíthető (Alsó-rét, Csobánka, Büdös ér mente, Nagykunsági főcsatorna mentén). A rendezési terv javasolja hosszútávon a *biogazdálkodást*, illetve *az integrált termelési módok* meghonosítását és az *extenzív legelőgazdálkodás elősegítését.*

Biogazdálkodás előtérbe kerülésén, a természetes talajerő-utánpótlást (trágyázás) a környezetvédelmi hatóság kezelési előírásának megfelelő szántóföldi művelést, hagyományos legeltető állattartást (adott területrészen meghatározott számú állat tartása) értjük.

Az integrált termelési rendszerek korszerű talajerő-gazdálkodásnak megfelelően a talajba jutó nitrogén mennyiségének korlátozását (műtrágyázás, fejtrágyázás) és a talajösszetétel vizsgálat eredményének megfelelő, a termelt gazdasági növények igényeihez alkalmazkodó tápanyag-utánpótlást javasol a művelt területeken. A „kemikáliás szennyezésre" érzékeny, vízjárta határrészekre vonatkozó jogszabályok 2/2002 KöM-FVM együttes rend., 20/2001. Korm rend., 4/2004. FVM és a 150/2004. FVM rend. Speciális előírásokat fogalmaznak meg a Helyes Gazdálkodási Gyakorlat-ban és az agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének szabályairól.

Állattartás korszerű fejlesztése

Fegyvernek hagyományaiban legeltető-állattartó település. A város külterületén kisebb-nagyobb kiterjedésű majorokban korábban nagyüzemi állattartás folyt.
A közelmúlt előnytelen gazdasági környezetváltozásának következtében egyre több az üresen álló (pl.: Rokkant-major), vagy alig kihasznált gazdasági épület a határban. Jelentős, de kis állatlétszámú állattartás jelenleg a kisebb tanyákon, és a Bálint-major egyes területrészein, Kavicsos-major működnek (juhászat, lótartás, szárnyas-tartás, Kunhalom Agrária Kft 300 fejőstehénállománya). A városba tevékenykedik az R 16 postagalambok tenyésztésével foglalkozó civil csoport is.
A Településfejlesztési Koncepcióban megfogalmazottak szerint a szántóföldi kultúrákhoz kapcsolódó állattenyésztés fejlesztése kiemelt cél, valamint a meglévő állattartó telepek infrastrukturális és technológiai fejlesztése során az állattartó telepek környezetkímélővé és energiatakarékossá tehetők.
Az ÚMVP keretében az állattartó telepek modernizálására és a megújuló energiaforrások használatával nyerhetők a revitalizációhoz szükséges források. (EMVA: természeti környezet megóvása, a megújuló energiatermelés ösztönzése.)
Ennek célja a mezőgazdasági ágazat versenyképességének javítása: új termékek, eljárások és technológiák fejlesztésére irányuló együttműködés a mezőgazdasági és élelmiszer ágazatban, (pl.:korszerű húsüzem létesítésével a kis állatlétszámot tartó helybeli gazdák az előállított termékeik számára biztos értékesítési lehetőséghez jutnának)
Revitalizációval a meglévő kihasználatlan mezőgazdasági üzemi területek egy részét a rendezési terv szerint turisztikai célú állattartásra, illetve terménytárolásra, élelmiszer feldolgozó ipari-gazdasági hasznosítású területté célszerű fejleszteni (pl.: hűtőház).
A mezőgazdasági telephelyek tervezett fejlesztése során a majorok körüli véderdőket is célszerű felújítani, kiegészíteni. A telepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő" őshonos fafajokat.

Korábban a FVM által meghirdetett Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (2007-2013, 2014-2020) a versenyképes mezőgazdaság (állattartás körülményeinek javítása, kertészetek modernizálása, méretgazdaságos üzemszerkezet, innovatív termelési eljárások), a fenntartható

földhasználat (környezeti terhelés ésszerű csökkentése), valamint a genetikai sokféleség (természeti környezet –talaj, vizek, élőhelyek védelme- Natura 2000 hálózat) megőrzése érdekében pályázatok útján kívánja segíteni a mezőgazdaságból élőket.
A fenti program keretében a belső erőforrásokat megmozgató fenntartható helyi fejlesztési stratégiák, kistérségi összefogás is biztosítják a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célok elérését.

Erdőgazdálkodás fejlesztése

Fegyverneket is magába foglaló kistáj az Alföld flóravidék Duna-Tisza közi flórajárásba tartozik. Eredeti növénytársulásait a pusztai tölgyes és alföldi gyertyános tölgyes erdőtársulások alkották, azonban ezek mára a túlnyomó mezőgazdasági területhasználat miatt szinte teljesen kipusztultak. Napjainkra az árterek és vízjárta területekről a keményfás ligeterdők kisebb állománytól eltekintve eltűntek a Közép-Tisza vidékéről. Helyüket először az őshonos fűz-nyár ligeterdők foglalták el, (melyek erdőalkotó jellegzetes eleme a fekete nyár Populus nigra, még megtalálható idős példányai a város nyugati szomszédságában lévő hajdani ártéren), majd ezeket is felváltották a nemesnyár-ültetvények, melyek az itt élő állatok számára sem táplálékot, sem búvóhelyet, sem szaporodó helyet nem tudnak biztosítani.
Napjainkban az erdőgazdasági területeken elsősorban ültetvényerdők: nyárfás, akácos, elegyes fiatal és középkorú erdők találhatók (Nagykunsági főcsatorna partjain, eperjesi határrész, 4-es főközlekedési út mellett). Ezen erdőfoltok főként gazdasági célt szolgálnak. Tervezett gazdasági erdőterület került kijelölésre a Nagykunsági főcsatorna mellett a meglévő erdőterületek szomszédságában a gyengébb termőképességű területeken.

Védelmi célú erdők, erdősávok helyenként hiányos területei találhatók az ipari-gazdasági környezet (mezőgazdasági- célú majorok, ipar-szolgáltató területek, raktározási területek) körül. Tervezett védelmi célú erdő került kijelölésre a belterületi gazdasági terület mellett a Szent Erzsébet út mellett.

Fegyvernek külterületének utjait, csatornapartjait kísérő, nem folytonos fasorok többnyire fehér akác, szürke nyár, ezüstfa, fehér fűzfákból állnak. (a településről kivezető utak mente, csatorna-partok).
Az erdősítést több uniós program és a Vidékfejlesztési Stratégiai terv (2000.) is támogatja. A közelmúlt településkörnyéki fásításai (Ifjusági park), alkalmazott fafajai (magas kőris, juhar fajok, platánfa stb.) már az átgondolt környezetalakítást mutatja.

Az OTrT előterjesztése alapján az erdőterületek bővítése a megyei rendezési terv szerint is kívánatosak. Az ökológiailag stabil állományú erdők telepítését, fafaj összetételét az a gazdasági érdekek, termőhelyi- az ökológiai viszonyok határozzák meg. Javasolt az eredeti növénytársulások fafajösszetételét tükröző őshonos fafajú, természetközeli erdők telepítése.
A meglévő erdők művelését, és a tervezett védőerdők, erdők telepítését, kezelését az erdők védelméről szóló (1996/LIV., valamint az 1996/LIII) törvények szabályozzák. A hatósági jogkört Erdészeti Szolgálat gyakorolja. Az egyéb erdőfelületek gondozását, bővítését az Erdészeti Szolgálat felügyeli. A hatósági jogkört az ártéri , természetvédelem alatt álló erdők esetében a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint az Erdészeti Szolgálat gyakorolja.
A rendezési terv időtartamára a gazdasági területek körül elsősorban védelmi célú, valamint jóléti erdők telepítését javasoltuk a tervezett rekreációs, turisztikai céllal fejlesztendő területek környezetében. Az erdőtelepítést előzetes termőhelyi vizsgálatok alapján, őshonos fafajok

felhasználásával, szakirányú részletes tervek szerint, az idevonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell megvalósítani. Erdőterület kijelölése történt a Nagykunsági főcsatorna melletti gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken.
Védelmi célú erdők, erdősávok létesítése az ipari-gazdasági környezet (mezőgazdasági-turisztikai célú majorok, ipar-szolgáltató területek, raktározási területek) teljes záródású (több lombkoronaszintű) növény-védősávval történő takarását jelenti. Ez elsősorban optikai elkülönülést tesz lehetővé ott, ahol a gazdasági tevékenység és pihenő-lakó területhasználat szomszédos területeket érintenek. (pl. tervezett gazdasági területfejlesztés Budai Nagy Antal utca, tervezett logisztikai központ környezete). Javasoljuk, hogy a kereskedelmi-szolgáltató célú gazdasági területeken 5-10 m széles két lombszintet adó (fa- és cserjesor) védősáv létesítését írja elő az a település önkormányzata.
A belterületen, a Szent Erzsébet út melletti gazdasági terület mellett került kijelölésre véderő terület.
A meglévő és megvalósuló gazdasági területeken - annak területén 15-25 m szélességű védőerdősáv létrehozásáról gondoskodjon a terület használója, tulajdonosa. A teljes záródású védősáv lombkorona szintjét: fehérnyár, korai juhar, magas kőris, magyar kőris, kocsányos tölgy, csertölgy, szilfa, mezei juhar stb. fafajok adják. Cserjeszintjét bodza, egybibés galagonya, vadrózsa, kökény, közönséges som, orgona, tatárlonc, stb. növények alkothatják. Telepítésüket az idevonatkozó jogszabályoknak megfelelően szakirányú tervek alapján kell elvégezni.

Ligetes ültetésű fásítás

A turizmus szempontjainak is megfelelő a települési zöldfelületi rendszeréhez is szervesen kapcsolódó területeken a növénytelepítést átfogó, részletes környezetrendezési és/vagy kertépítészeti tervalapján kell megvalósítani. (szabadidő és sportközpont fejlesztési elképzelések ligetes fásításai, Holt-Tisza partjának rendezése, Ifjusági park, termelői piac környezete és a horgásztavak körüli jóléti célú erdőfoltok).

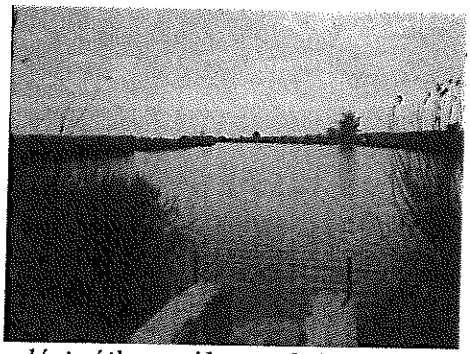
Tájfásítás

Fegyvernek külterületének utjait, vonalas létesítményeit kísérő, fasorok többnyire fehér akác, szürke nyár, fehér fűz és ezüstfa állnak. (a városból sugárirányban kivezető közlekedési utak, a város határát részben feltáró mezőgazdasági utak mente, csatorna-partok).
Javaslatunk, hogy a jelenlegi közlekedési utakat kísérő hiányos fasorokat - a meglévők egészségi állapotának megfelelően azok kivágásával, vagy kiegészítésével, őshonos fafajok (magas kőris-Fraxinus excelsior, magyar kőris, pusztaszil-Ulmus leawis Puszta, fehérnyár Populus alba, juharfa, stb.) ültetésével fokozatosan pótolják. A fasorok telepítését a földtulajdonosokkal, erdészeti és közlekedési hatósággal egyeztetett módon, szakirányú tervek alapján kell kivitelezni. A mezsgyéken, szélesebb (cserjesorokkal is kiegészített) további fasorok telepítése, a meglévők fenntartása, pótlása az élővilág védelme miatt és ökológiai szempontból is lényeges. Az állatok búvóhelyéül, madarak fészkelő helyéül szolgálnak, valamint a megművelt szántóföldeken a talaj védelme érdekében is lényeges szempont a mezővédő erdősávok telepítése a deflációs hatás csökkentése érdekében.
A széles erdősávok tájesztétikailag is kedvezőbb látványt nyújtanak.

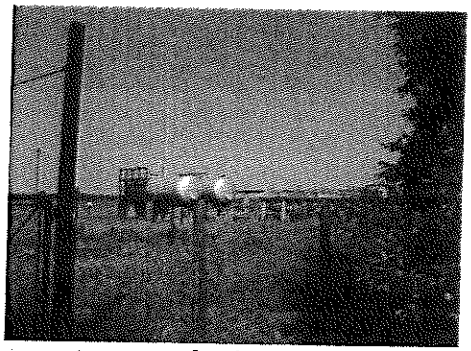
Vízgazdálkodás alá eső területek fejlesztése

Élő vízfolyás a Tisza-folyó, mely Nagykörű településtől választja el a város határát. A folyószabályozás Vásárhelyi Pált és Kvassay Jenő nevéhez kötődik.

Fegyvernek határában jellemzők a folyó mentett oldali hajdanán lefűződött, vagy a folyószabályozással leválasztott élővízű holtágak is (Alsóréti Holtág vagy Fegyverneki Holt-Tisza). A Tisza vízjárási szeszélyeitől függetlenített volt folyószakaszokat az ittélők halastóként, horgásztóként, víztározóként hasznosítják. (Fegyverneki Horgász Egyesület) Jelentős mesterséges vízfolyás a település keleti határát kettészelő Nagykunsági főcsatorna.
Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város igazgatási területe a hullámtér és nyílt ártér-nagyvízi meder övezetébe (Tisza folyó ártere), valamint a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe (a város külterületének keleti-déli határrészei) sorolt. A teljes igazgatási terület a felszíni vizek szennyezésére érzékeny vízgyűjtőterület övezetébe tartozik.
A belterületen lévő mélyfekvésű, rombolt területen a Vágner gödörben tervezett záportározó került kijelölésre.
Alsóréti Holtág és az Ifjusági park turisztikai és rekreációs célú fejlesztése A vízgazdálkodási területeket rekreációs célú területfejlesztések konkrét területi tervezése és kivitelezése során fokozott figyelmet kell fordítani a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről (főként a csapadékvizek elvezetését ill. esetleges kezelését érinti). A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól című jogszabályban leírtak, és a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízlétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló jogszabályban foglaltak betartása az irányadó. A fejlesztési elképzelések megvalósításához a területileg illetékes vízügyi (természetvédelmi) kezelői-és felügyeleti hatóságok előzetes véleményezése és hozzájárulása szükséges.



vízgazdálkodási tájhasználat – Alsóréti Holt Tisza



ipar-gazdasági tájhasználat – gázfogadó állomás

Ipari-gazdasági tájhasználat fejlesztése

Ipari-gazdasági tevékenység jelenleg egyrészt a volt mezőgazdasági majorok épületeinek a privatizációt követő hasznosítása során kialakult kisebb társaságok által birtokolt üzemek (Bálint-major, Kasztel-major, Alsóréti-major, Szapárfalu-major, stb. pl: Krupatechnika, Agrárépítő Kft., stb.). Fegyverneken a településszerkezetben jól elkülönült ipari zóna található a város déli részén a Fő út és a Dózsa Gy. utca déli szakasza mentén kialakult üzemek. (galvanizáló üzem: Hermann-Fegyvernek felületkezelő és szolgáltató Kft., autójavító üzem, stb.) Az Ady Endre utca, Fő út találkozásánál üzemanyagtöltő állomás, és egyéb kereskedelmi vendéglátó-ipari vállalkozások a településen áthaladó főközlekedési út mentén (különösen a Szapárfalui részen az Ady E. út mentén). Külterületen a település sajátos ipari tevékenysége a földgáz-kutak és környezetük, a gáznyomás szabályozó- és keverőállomás. (Hajdúszoboszlói Földgázszállító Kft.)

Gazdasági tevékenységet és szolgáltatást nyújtó üzemek közül a legjelentősebb az önkormányzat által működtetett Fegyvernek Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény.(Székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175.)
Gazdasági célokat szolgáló új ipari-szolgáltatási területek részben a belterületen elsősorban a jelenlegi gazdasági terület bővítésével (Budai Nagy Antal utca mentén), illetve további majdani gazdasági célú (logisztikai) területi fejlesztésére az újtelepi, szapárfalui részek és a 4. számú főközlekedési út közötti területen is nyílik lehetőség.
A meglévő üzemanyagtöltő állomással szomszédos területeken kereskedelmi-szolgáltató (termelői piac, vendéglátás) területfelhasználású fejlesztésekre mutatkozik igény.
A jelenlegi üzemi területeken csak részben látható a környezettől való elhatárolódást biztosító kívánatos védőerdősáv. A rendezési terv célja, hogy a terület tulajdonosa, használója védőfásításoknál megfogalmazott szempontok szerint teljes záródású védő erdősáv telepítésével pótolja a hiányosságot. A gazdasági tevékenységet folytató, a tervezett új gazdasági területeken (annak jellegétől függően) – a gazdasági terület határán - a gazdasági terület „rovására" 15-25m szélességű, fizikai és optikai elhatárolódás biztosító teljes záródású védőerdősáv létrehozásáról gondoskodjon.
A védőfásítások kialakítását az erdőgazdálkodásról szóló fejezetben leírtak alapján kell kivitelezni.

Közlekedési tájhasználat fejlesztése

Fegyvernek településeket összekötő utak mentén, azok csomópontjában fejlődött.
Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a várost: 4. számú főközlekedési út (Szapárfalu-Ady Endre út), 34. számú főút amely Fegyvernek külterületén csatlakozik az előbbihez. A Fegyvernek belterületén áthaladó Tiszabő irányába vezető 3216. jelű összekötő út belterületi szakasza (Szent Erzsébet út korábban Felszabadulás útja, Fő út)
A Nagykörű (átkelő komp) felé vezető 3223. jelű összekötő út, és a 4204. számú mellékúton Örményesre juthatunk el a településről.
Közvetlen vasúti állomása nincs, a 100. számú vasúti fővonal (Budapest Nyugati - Szolnok-Debrecen - Nyíregyháza- Záhony) az örményesi vasútállomásról érhető el.
M4 gyorsforgalmi út Fegyvernekig tartó szakasza 2015-re épül meg.
Az autópálya kiegészítő funkcióinak szánt terület kijelölésénél figyelembe kell venni az autópályáról történő lehajtási csomópont tervezett kialaktását. A település a gyorsforgalmi útra alapozva tranzitforgalomból eredő előnyöket szeretné kiaknázni a jövőben, mely logisztikai célú, valamint kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területfejlesztést jelent.
Az utak fejlesztésekor a vonalas létesítmények melletti fásítás lényeges és elmaradhatatlan! (elhatárol és véd) Extenzív körülményeket és fenntartás elviselő elsősorban őshonos, de a közlekedési csomópontok környezetében figyelemfelkeltő (de nem figyelemelterelő), dekoratív megjelenésű, lombkoronaszín, virágzó facsoportok ligetszerű telepítését javasolja a rendezési terv.

Rekreációs és turisztikai célú tájhasználat fejlesztése

Fegyvernek igazgatási területén jelenleg is megtalálható hobby-turizmus, a horgászathoz, kapcsolódó tájhasználat (Fegyverneki Horgász Egyesület Sárszögi Holt-Tisza A Sporthorgász Egyesület, Alsóréti Holt-Tisza és a 4-es jelű főközlekedési út Nagykunsági főcsatorna felett átívelő hídja mellett a Kunság-tava horgászparadicsom 0176/7 hrsz.) A település nyugati határával szomszédos holtág rekreációs-környezet fejlesztése a jelenlegi rendezési terv időszaka alatt részben megvalósult (sportpálya és környezete, Ifjúsági park).

A rendezési terv időszakára szóló rekreációs és turisztikai célú tájhasználat fejlesztése Fegyvernek külterületén a település belterületi határa és az Alsó-réti Holt-Tisza közötti terület, mely a 2010 hrsz. közpark, 2612-14 hrsz. sportpálya, lőtér területtől a Hársfa teret érintve a Hunyadi J. utca mentén a Viola utcáig húzódik.

A holtág érintett szakaszának turisztikai és jóléti „tóként" történő jövőbeni hasznosítása zöldfelületi, és településképi szempontból is érdekes és lényeges. Sétákhoz, pihenőhelyek kialakításához, csónakázáshoz, kapcsolódó környezetalakítás a rendezési terv időszaka alatt valósulhat meg. A rekreációs célú terület jövőbeni fejlesztésekor (szükséges építmények kialakítása) a gazdaságossági szempontokon kívül az érintett területek természetvédelmi hatóságainak, vízügyi kezelőinek véleményét, egyetértését, valamint az idevonatkozó érvényes jogszabályokban foglaltakat is figyelembe kell venni. A környezettől való elhatárolódást szolgáló és a pihenést segítő meglévő értékes faállományú erdőfoltokat, ligeteket a lehetőségekhez mérten a legnagyobb mértékben kell megtartani (pl.: a magaspart növényzete). A rekreációs- és idegenforgalmi célú területek környezeti hatástanulmányon alapuló megfelelő kialakítással, építmény-elhelyezéssel, ligetes telepítésű zöldfelületi kialakítását szakirányú tervek alapján és tájépítész bevonásával kell kivitelezni. A kiszolgáló építmények létesítését környezethez igazodóan, természetes anyagok beépítésével, kertépítészeti eszközök felhasználásával, egységes formában kell kivitelezni. Az infrastruktúra kiépítésével, fejlesztésével a környezetkímélő komfort megteremtése a cél. Erre környezetrendezési, és közterület alakítási terv alapján kerüljön sor.

Alsóréti Holt-Tisza a szennyvíztisztítónál lévő zsilip két oldalán

Az aktív pihenést választók számára és a *természeti értékek feltárására kerékpár- és turistautat* javasol a rendezési terv. A hosszútávú, magasabbrendű tervekben (Jász–Nagykun-Szolnok megye területrendezési terve) regionális jelentőségű kerékpárút nyomvonal vezet a város igazgatási területén át, ami Kenderes – Fegyvernek – Törökszentmiklós, valamint Kuncsorba – Fegyvernek közötti nyomvonalon halad majd. A tervezett és részben meglévő országos kerékpárút hálózathoz kapcsolódó túra-utak, tervezett helyi kerékpárutak az Ifjusági parkot, a Malom és környezetét és az Ady E. utat (4. számú főközlekedési út belterületi szakasza) kötik össze a város központjával és a szomszédos településekkel.

A rekreációs tájhasználathoz köthető a vadász-túrizmus is. A településen a Hermann Ottó Vadásztársaság működik.

A lovaglást, lovaglótúrát kedvelőknek a település határában lévő Németh tanyát érdemes felkeresni. A horgászathoz, vadászathoz kapcsolódó gasztronómiai rendezvények, a szabadidős programok fontos részét képezhetik.

3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

A készülő településrendezési terv figyelembe veszi az Európai Unió környezetvédelemmel, környezetalakítással kapcsolatos elvárásait, mindenekelőtt a fenntartható fejlődést helyezi előtérbe.

Környezeti szempontból a településrendezési terv az alábbi változtatásokat, tervezett területfelhasználást, tervezett környezetalakítást tartalmazza:

- A jelenleg még meglévő, de már bezárásra került rekultivált hulladéklerakó utógondozása, monitoringja.
- A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek igény szerinti bővítése, újabb hulladéklerakó szigetek kialakítása.
- Zöldterületek arányának javítása, bővítése
- Közlekedési biztonság javítása, a kerékpárút kiépítésével ösztönzés a kerékpárhasználatra a személy gépjárművek helyett.
- A szennyvízhálózatra történő teljes rácsatlakozással a talaj és talajvízszennyezés mértéke (a rákötési arány függvényében) csökken.
- A Közép - Tisza Tájvédelmi Körzet területének megőrzése, a készülő kezelési terv figyelembe vétele
- A rombolt, mélyfekvésű Vágner gödör területén vízgazdálkodási terület kialakítása belterületi csapadékvíz gyűjtő és záportározó funkcióval
- A természetközeli területek (nádasok) területének érintetlenül hagyása, az ott lévő állat- és növényvilág védelme.
- NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozás betartása.
- Az Országos Területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.
- Az Országos Területrendezési Tervben szereplő Fegyvernek közigazgatási területét érintő övezetek lehatárolása.
- Megyei területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.

A tervbe beépítésre kerültek az Országos és a Megyei területrendezési terv övezetei, melyekre a településrendezési terv külön szabályozási előírásokat hoz.
A Helyi Építési szabályzat előírásai biztosítják a környezet és természetvédelmet helyi szinten (például: az egyes területfelhasználási egységek minimális közművesítettség előírásaival stb.)

3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A településrendezési terv hatálya kiterjed Fegyvernek teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek.

A település közigazgatási területét érintő területfelhasználási változással érintett területek, azok funkcióváltása, valamint funkcióváltozással érintett területek a következők:

a.) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

A belterület déli részén a 4. számú főközlekedési út mellett termelői piac számára hely kijelölés jelenlegi iparterületként szabályozott területen

b.) Településközpont fejlesztés

Belterületen településközpont terület fejlesztés új intézményekkel, egységes zöldfelületi rendszerrel, parkolókkal.

c.) Vízműtelep különleges területbe sorolása, mely révén technológiai és egyéb fejlesztési lehetőség történhet

d.) Ipari gazdasági terület kijelölése
Az Örményesi út mellett és a Kunhalom - Agrária telepe mellett új ipari fejlesztési terület kijelölése

e.) Állattartó telep fejlesztés
A külterületi Bálint major fejlesztése állattartó terület bővítése

f.) Vízgazdálkodási terület
A Vágner gödör helyén vízgazdálkodási terület kijelölése vízgyűjtő, záportározó funkcióval

g.) Temető bővítés
A két működő (Annaházi, Csonkatornyi) temető bővítési területének kijelölése

h.) Zöldterület fejlesztés
Új közparkok kijelölése az Engels úton, a Vajda úton és az Angolkert úton.

i.) Gazdasági erdőterület fejlesztés
A külterületen a Nagykunsági főcsatorna mellett gazdasági erdőterület kijelölése.

h.) Védelmi erdőterület fejlesztés
A belterületen az iparterület mellett védelmi erdőterület kijelölése.

3.4.2.Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)

A településszerkezeti terv készítése során a lakosság számának prognosztizációjánál a jelenlévő népesség számának alakulása alapján, kedvező gazdasági-társadalmi folyamatokat, a növekvő népességszámot, továbbá a telekigényeket, és az ingatlan kínálatot figyelembe véve lett lakóterület - fejlesztés nem lett jelölve. A településen jelentős számú eladó ingatlan van, továbbá rossz állagú, lebontandó épület, mellyel, mint

felszabaduló építési telekkel lehet számolni, továbbá üres, beépítetlen telkek is rendelkezésre állnak.

A fenntartható fejlődés biztosítása a terv elsődleges prioritása. A fenntartható fejlődés három nagy területre a környezeti, társadalmi, gazdasági fenntarthatóság.
A fenntarthatóság a környezeti és természeti értékek (külterületen Közép - Tiszai Tájvédelmi Körzet és a Natura 2000 természetmegőrzési területek, belterületen a zöldterületek) védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az ennek eszközéül tekintett gazdasági tevékenység során a természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen.
A terület saját adottsága a Közép - Tiszai Tájvédelmi Körzet, továbbá a Natura 2000 természetmegőrzési területek is figyelembe lettek véve, mind a fejlesztés, mind a szabályozás területén.
A terület saját adottságait, erőforrásait értékké kell alakítani.
A település célja a nyersanyagfelhasználás és kibocsátás mérséklése, melynek során vissza kell szorítani az elmúlt években egyre nagyobb mértékben alkalmazott lakossági szén tüzelést, és szorgalmazni kell a kevésbé légszennyező fűtési módok elterjedését. A megújuló energiák használatát kell preferálni.

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

Jelenleg nincs fennálló környezeti konfliktus.
Kisebb, lokális probléma a Vágner gödör rendezetlen, mélyfekvésű területe. A területet a településrendezési terv a fejlesztési koncepcióval és az Önkormányzat elképzeléseivel és a pályázati lehetőségekkel összhangban záportározó, vízgyűjtő funkcióra tervezte. A területre elkészült a tanulmányterv. 2016. januárjában a PLANTOR Kft. készített egy tervet a belterület nyugati, dél-nyugat részének csapadékvíz elvezetésére vonatkozóan. Ez egy döntés előkészítő tanulmány, amely az 1-es, 4-es, 6-os és 7-es számú csapadékvízelvezetési rendszerek (öblözetek) terveit tartalmazza.
A terv a Gyóni Géza utcában lévő egykori Vágner-gödör (agyaggödör) területét, - amely egyébként is mélyfekvésű, vízállásos terület - záportározóként alkalmazza. A terv a környező utcák csatornáit, árkait a záportározóba vezeti be. Heves záporok esetén a gödör puffertározóként funkcionál, megakadályozza, hogy az egyes utcák, közterületek és magánterületek víz alá kerüljenek.
Amennyiben a terv nem valósul meg, akkor a belterület nyugati, dél-nyugati részének csapadékvíz elvezetése továbbra is gondot okoz és a Vágner - gödör, mint tájseb esztétikai és funkcionális szempontból is problémát okoz.

A fejlesztések eredményeként létrejövő gazdasági területfejlesztéseket úgy kell megvalósítani, hogy a legkisebb környezeti terhelést okozzák, a biológiai aktivitásérték szintentartására kell törekedni, ennek érdekében a létrejövő gazdasági területfejlesztéseknél a helyi építési szabályzatban leírt zöldfelületeket biztosítani kell.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnának, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.
A tervezett gazdasági területek helyi építési szabályzatban rögzített előírásai betartásával a környezetterhelés a biológiai aktivitásérték szintentartásával nem idéz elő közvetlen nagymértékű környezetterhelést.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan,befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.
A településrendezési terv kisebb, lokális fejlesztéseket irányoz elő, elsősorban már meglévő területek fejlesztése (gazdasági terület bővítése, temetőbővítés, állattartó telep bővítés) érdekében.

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

A fent említett pontok alapján olyan nagyarányú gazdasági területfejlesztés, mely a környezeti hatásokat nagymértékben megváltoztatná, vagy súlyos környezeti következménnyel járna nem tervezett. A terv készítése során figyelembe lettek véve, mind a földvédelmi, mind a környezetvédelmi és terhelhetőségi szempontok.
A településrendezési tervben szereplő Vágner - gödör vízgyűjtő funkciójának megvalósulása esetén az érintett településrész csapadék és belvízelvezetési problémái megszűnnek, a rendezetlen, mélyfekvésű terület új funkciót kap és rendezett településrész alakul ki.

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

A településrendezési terv fő alappillérének tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szintentartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő.
A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak szerint, valamint a helyi építészeti értékvizsgálatra alapozott a rendezési terv jóváhagyását követő helyi értékvédelmi rendeletben szabályozza, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

Környezeti következmények alapján a terv értékelése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.
Településközpont fejlesztés	0	0	+	++	0	+	Környezetbarát, környezetesztétikai fejlesztés, mely a meglévő természeti tényezőket (zöldfelület)figyelembe veszi. A települési szintű intézmények számára helykijelölés és egységes zöldfelület kialakítása
Temetők bővítése	0	0	+	+	0	+	Az Annaházi és a Csonkatornyi temetők bővítése
Vízgazdálkodási terület fejlesztés	+	++	+	++	++	+	A Vágner- gödör rendezetlen területén a belterületi csapadékvíz és záportározó tó kialakítása
Gazdasági területfejlesztés (kereskedelmi, szolgáltató terület)	0	0	0	+	0	+	Új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület fejlesztés a kijelölt ipari területen. A lakosságra nézve különösen a mezőgazdasági gazdálkodók szempontjából jelentős.
Gazdasági területfejlesztés (ipari terület)	0	0	0	0	0	+	Ipari terület kijelölése az Örményesi útnál és a Kunhalom - Agrária telephely bővítése. Munkahelyteremtő és gazdaságfejlesztő szempontból jelentős.
Állattartó terület kijelölése	0	0	0	+	0	+	Meglévő állattartó külterületi telep fejlesztése. Munkahelyteremtés és a mezőgazdaság fejlesztése miatt jelentős.
Vízműterület fejlesztés	0	0	0	+	0	+	A belterületen, jelenlegi vízműtelep tényleges funkciója

							szerinti besorolása, mely lehetővé teszi a fejlesztést.
Zöldterület kijelölés	+	+	++	+	++	++	A belterület több pontján közpark számára terület kijelölése. Környezetbarát fejlesztés.
Gazdasági erdőterület kijelölés	+	+	++	+	+	+	A külterületen a Nagykunsági főcsatorna mellett erdőterületek kijelölése, mint környezetbarát fejlesztés
Védelmi erdőterület	+	+	++	++	++	++	A belterületen a Szent Erzsébet út környéki iparterület és az út közötti területen véderdő létesítése

Jelmagyarázat:
+ gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezet védelméhez
++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

A megvalósuló településrendezési terv egyes változó területfelhasználásainak megvalósulása esetén a környezetre káros hatások elkerülése, mérséklése érdekében a helyi építési szabályzat az alábbi előírásokat tartalmazza:
- Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetén:
a telken belüli zöldfelület fenntartására vonatkozó előírás
- Tervezett ipari, gazdasági terület esetén:
a telken belüli zöldfelület fenntartására vonatkozó előírás, valamint a külterületi nagyobb ipar esetén véderdősáv létesítésének kötelezettsége
- Tervezett különleges állattartó telep (mezőgazdasági üzemi terület) esetén:
jelentős zöldfelület, és az építési övezetben megengedhető beépítettségnél kisebb beépítési százalék előírása

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra hatással lenne. A terv készítése során a táj terhelhetősége, a természeti tényezők figyelembe lettek véve.

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete

megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

A településrendezési terv a területét, valamint az országosan és helyileg védett területeket jelöli a terv készítése során, továbbá a Natura 2000 területeket is jelöli. Mindazokat figyelembe veszi, azok megőrzését, fenntartását fő feladatának tekinti. A terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, a tervezési folyamat közbeni változtatások miatt, mely a védett területeket érintené, az ott lévő kialakult élettérre negatív hatással lenne.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

A terv nem számol fent leírtak negatív hatásával. A terv eredményeként létrejövő helyi szabályozás biztosítja a kulturált, egészséges élettér feltételeit, előtérben helyezi a lakhatás és lakókörnyezet javítását az értékek megőrzése mellett.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.
Az eddig meglévő környezeti konfliktus, mint a jelenleg rendezetlen Vágner gödör új funkciójának kijelölése a környezeti konfliktust megoldja. A településrendezési terv olyan területfelhasználási változást nem tartalmaz, amely esetlegesen környezeti konfliktust gerjesztene, vagy a meglévő konfliktushelyzetet felerősítené.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem irányoz elő ilyent.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek Közép - Tiszai Tájvédelmi Körzet területe, az országosan védett és védelemre tervezett területek, valamint a NATURA 2000 természetmegőrzési területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.
A településfejlesztési koncepció, a rendezési irányelvek a környezet lehető legpozitívabb változásának irányába lett határozva. A környezetminőség javítását szolgálják az alábbi főbb irányelvek:

- Úthálózat fejlesztése, külterületi főfeltáróutak kijelölése
- A telekalakítás, illetve beépítés szabályozása
- Helyi szempontból értékes elemek szabályozása
- Kerékpárutak kijelölése
- Belterület közlekedési tehermentesítése (Szapárfalu)
- Új zöldterületek (közparkok) kijelölése
- Gazdasági erdőterület kijelölése
- Településközpont rehabilitáció
- Egységes zöldfelületi rendszer létrehozása
- Vágner gödör tájsebének rendezése, vízgazdálkodási terület kialakítása

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

A rendezési terv végrehajtásához készülő helyi szabályok és rendelkezések biztosítani fogják, hogy káros hatások ne léphessenek fel. Az ellenőrzés a magasabb jogszabályokban előírt hatóságok, felügyelőség feladata.
A településrendezési tervben kijelölt fejlesztések a meglévő területhasználatokhoz kapcsolódnak, a kijelölt új területfelhasználások pedig a helyi építési szabályzat előírásai révén csökkentik a környezet terhelését a létrejövő beruházás megvalósítása érdekében.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

A településen lévő fejlesztésekhez, építésekhez a megvalósítási hatástanulmányban, illetve az egyes épületek-építmények építési engedélyezési tervdokumentációjában a településrendezési tervet, annak helyi rendeletét (helyi építési szabályzat) kötelezően figyelembe kell venni, az abban leírtak betartandók.
A mezőgazdasági tevékenységnél környezetvédelmi szempontból betartandók a 50/2001 (IV.3.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében leírt megfelelő mezőgazdasági gyakorlat.

6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A terv megvalósulása során negatív irányú, a természetet, ökoszisztémát érintő hatással nem számolunk.

A megvalósulás során a településrendezési tervben leírtak betartandók, valamint az egyes létesítmények megépítéséhez kapcsolódó jogszabályok, magasabbrendű tervek, tanulmányok, koncepciók betartandók.
Javasolt a főépítész éves beszámolója során a megvalósult változások és azok környezeti hatásainak ismertetése.

7. Közérthető összefoglaló

Jelen környezeti értékelés Fegyvernek város új településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A terv készítése során fő szempont a hatályos jogszabályok és a magasabbrendű tervek előírásainak betartásán túl a fenntartható fejlődés programjának településre vonatkoztatott betartása.

Ennek érdekében a terv a meglévő természeti, természetközeli állapotokat figyelembe veszi, a védett és védelemre tervezett területrészek fennmaradását biztosítja.
A tervezett fejlesztések területeinek kijelölésénél mind a magasabbrendű tervek, programok, koncepciók által előírtak be lettek tartva, mind pedig figyelembe lett véve a fejlesztés által bekövetkezett változtatások településre gyakorolt hatása.
A környezeti vizsgálat akkor éri el igazán célját – mint jelen esetben is - ha a terv készítésével, a tervezéssel párhuzamosan készül.
A településrendezési terv egészére elmondható, hogy a környezeti szempontok előtérbe helyezésével készült, a terv környezetvédelmi érdeket szolgál.

Mivel a településrendezési terv környezetvédelmi és tájvédelmi érdeket is szolgál, ezért a környezeti vizsgálat során nem kellett és nem is volt szükséges jelentős koncepcionális változásokat javasolni.

Szolnok, 2016. július hó

Felhasznált irodalom:

- Fegyvernek város településrendezési terv alátámasztó munkarész
- Közép – Tisza - vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Környezetállapot értékelés 2012. évi kiadványa.

Fegyvernek Város Polgármesterétől
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

3

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2016. október 27-ei ülésére Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2014-ben hozott döntést új digitális településrendezési eszközök készítéséről.

Fegyvernek Város településrendezési eszközeinek készítése a város teljes közigazgatási területére vonatkozik

A településrendezési eszközök készítésére az Önkormányzat Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11 sz.) - a szükséges tervdokumentáció elkészítésére - szerződést kötött.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő új digitális településrendezési terv készítése és eljárása is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /továbbiakban Rendelet/ szerint történt.
A Képviselő-testület döntött a megalapozó vizsgálat és fejlesztési koncepció irányáról, majd 2015-ben határozattal hagyta jóvá a településfejlesztési koncepciót.
A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a Rendelet szerint készült. A teljes eljárás szerint a Rendelet 36 § szerinti a); b); és c) szakasza befejeződött. A véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek és partnerek véleményét a Képviselő-testület megismerte és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról Képviselőtestületi határozattal döntött. Az elfogadott vélemények alapján összeállított záró szakmai véleményezési dokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (JN/22/00110-5/2016. számon) záró szakmai véleményt adott az elkészült rendezési terv módosításáról. A záró szakmai vélemény kiadásának akadálya nem volt, a közölt észrevételeket tervező a jóváhagyandó dokumentációba beépítette.

Fentiek alapján a Településszerkezeti terv leírása és elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti terv eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A jóváhagyandó munkarész mellékelt településszerkezeti leírását és elválaszthatatlan részét képező TSZ – 1 és TSZ-2 településszerkezeti tervlapokat képviselőtestületi határozattal elfogadásra javaslom.

...../2016.(X.27.) sz. **határozati javaslat:**

Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Fegyvernek Város közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a város településszerkezeti tervét, melynek része a településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlapok (TSZ – 1, TSZ –2 jelű tervlapok).

A határozatról értesül:

1.) Tatár László polgármester
2.) dr. Pető Zoltán jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai
4.) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok
5.) Tekse András mb. főépítész

Fegyvernek, 2016. október 18.

Tatár László
polgármester

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

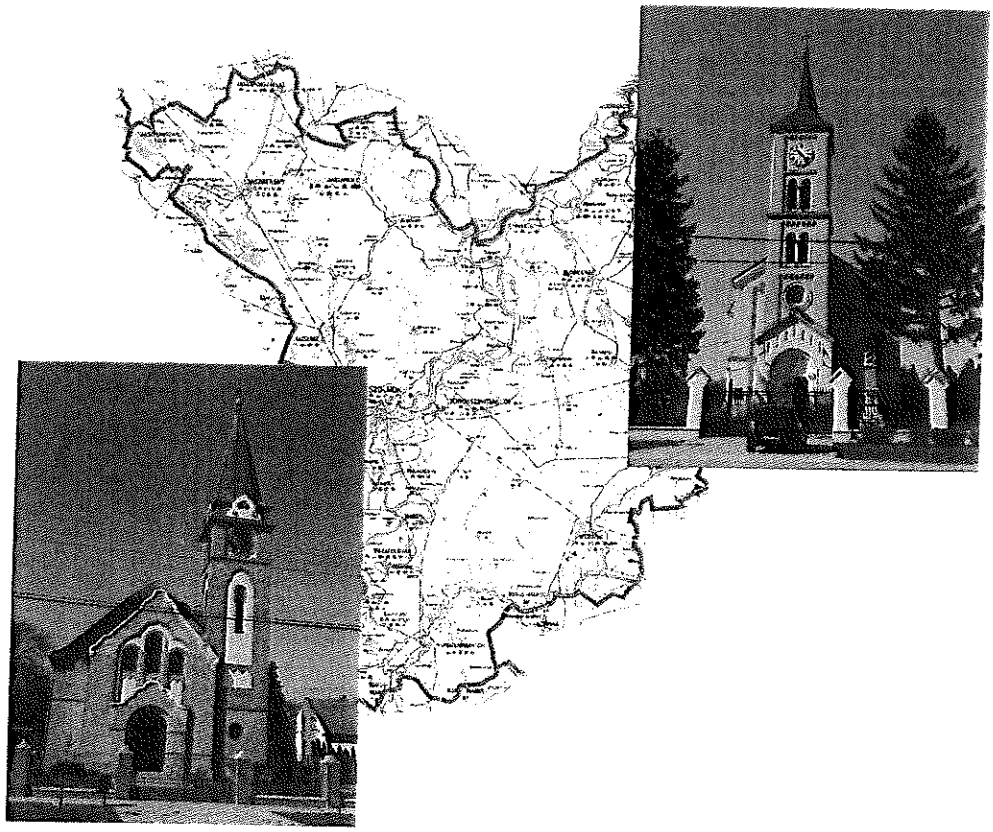
Sz.: 1 / 2014.

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Szolnok, 2016. október hó

Aláírólap

Fegyvernek Város településrendezési tervének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:

Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:

Kovács Ferenc
TKö - 16 - 0568
Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:

Szűcs Gábor
TK/1 01 5078
Okl. táj- és kertépítészmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:

Kollányiné Földi Hajnalka
Okl. táj- és kertépítészmérnök

Környezetvédelmi tervező:

Desics Judit
Környezetmérnök,környezetgazdálkodási közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi szakmérnök
SZ.K.V.1.1. Hulladékgazdálkodás
SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság - védelem
SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem
SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Víziközmű tervező:

Gönczöl Csaba
Tv-16-0857
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:

Egervári László
TET - 16 - 0222
villamosmérnök

Távközlési tervező:

Puskás Béla
TH -T - 16- 0297
TRh-T-16-0297
távközlési mérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Fegyvernek város Településrendezési tervének
Szerkezeti tervéhez

I. Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Bevezetés
  1. Területfelhasználás
     - 1.1. Területi hatály, településszerkezet
     - 1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
     - 1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
     - 1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása
     - 1.5. Közterületek
     - 1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
  2. Tájrendezés és természetvédelem
  3. Zöldfelületi rendszer
  4. Örökségvédelem
  5. Közlekedés
  6. Közműellátás
  7. Környezetvédelem
  8. Védőterületek és védősávok
  9. Korlátozások

II. Változások

III. Területi mérleg

IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

V. Biológiai aktivitásérték számítás

VI. Határozat - tervezet

VII. Rajzi munkarészek

Bevezetés

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013 -ban döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készíttet.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Népesség megtartás, népesség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastuktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Fegyvernek város településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- történetileg kialakult településszerkezeti adottságok
- Holt - Tisza
- nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek
- mezőgazdasági telephelyek
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Fegyvernek város teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- Északon: Tiszabő
- Északon - északkeleten: Kenderes
- Délen: Örményes
- Nyugaton: Törökszentmiklós
- Északnyugaton: a Tisza folyó és azon túl Nagykörű

- *Közút*: Meghatározó a 4. számú főközlekedési út (Budapest - Szolnok - (Fegyvernek) - Debrecen - Nyíregyháza - Csop (Ukrajna), továbbá érinti a települést a 34. számú főút Tiszafüred (Tisza-tó) irányában, a 3216 jelű Fegyvernek – (Tiszaroff) Tiszafüredi, a 3223. jelű Nagykörű (komp) – Fegyverneki és a 4204. jelű (Örményes) Kuncsorba – Fegyverneki országos mellékút.

- *Vasút*: Közvetlen vasútállomása nincs, a 100. számú fővonal (Budapest Nyugati - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza) az örményesi vasútállomásról érhető el.

- *Kerékpárút*: Tervezett EURO - VELO országos kerékpárút a 4. számú országos főút mellett Szapárfalu irányából tervezett. Helyi jelentőségű kerékpárút a településközpont és Szapárfalu településrész között tervezett.

- *Vízfolyás*: Meghatározó a Tisza folyó, valamint a Holt - Tisza és a Nagykunsági főcsatorna.

- *Térségi jelentőségű közművezeték*: A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezetékhálózat biztosítja.
  A közigazgatási területet nyugat - északkelet irányban átszeli nagynyomású gázvezeték, továbbá Örményes felé nagyközépnyomású gázvezeték érinti.

Településszerkezet:

Fegyvernek szerkezetileg négy jól elkülöníthető részre tagolódik. Az északi részen Annaháza, szabályozott, mérnöki tervek alapján készült, párhuzamos utcákra felfűzött, azonos méretű telkekkel, meghatározott beépítési móddal és a mértékkel.
Közép- Fegyvernek jellegzetes alföldi, halmazos településszerkezetű. A telkek alakja és mérete szabálytalan, az épület elhelyezés is szabálytalan, ezért ezen a településrészen zeg – zugok, szabályozatlan, kanyargós utcák, a telkeken telekhatárok közelében, de azokkal szöget bezáróan elhelyezkedő, alacsony házak találhatók.
Újtelep jellemzően telepített, mérnöki tervek szerint kialakított településrész Közép-Fegyvernek mellett.
A déli részen a 4. számú főút kétoldalán található Szapárfalu mérnökileg tervezett, közel azonos telekméretű, szabályos utcaszerkezetű településrész.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Fegyvernek város közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett, a területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Fegyvernek város közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a gazdasági területek, majorok, állattartó telepek területe - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 jelű tervlap állapítja meg.
A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias, kertvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges állattartó területek
- Ipari – gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges szennyvíztisztító terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges állattartó terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- kertes mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt temető
- különleges agyaggödör területből, vízgazdálkodási (belvízbefogadó, záportározó) terület
- általános mezőgazdasági területből, védelmi erdőterület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- kertvárosias lakóterületből, zöldterület, közpark
- kertvárosias lakóterületből, különleges beépítésre nem szánt temető

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m^2 / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági területből - ipari, gazdasági terület	~ 141 755 m^2 (14,16ha)
Általános mezőgazdasági területből - különleges állattartó terület	~ 64 855 m^2 (6,5ha)
Összesen:	**~206 610 m2 (20,66ha)**
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Kertes mezőgazdasági területből - különleges, beépítésre nem szánt, temető terület	~ 27 310m^2 (2,73ha)
Különleges, agyaggödör területből - vízgazdálkodási (záportározó) terület	~ 26 105 m^2 (2,6ha)
Általános mezőgazdasági területből - védelmi erdő terület	~ 34 615 m^2 (3,46ha)
Általános mezőgazdasági területből - gazdasági erdő terület	~ 95 137 m^2 (9,50ha)
Összesen:	**~183 167 m^2 (18,32 ha)**
Változó besorolású (Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területek) területek	
Kertvárosias lakóterületből – zöldterület, közpark	~ 1 768 m^2 (0,18 ha)
Kertvárosias lakóterületből – különleges, beépítésre nem szánt temető terület	~ 14 722m^2 (1,47 ha)
Összesen:	**~16 490 m^2 (1,65ha)**
Mindösszesen:	**~ 406 267m^2 (40,62ha)**

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 20,66ha.
Kategóriáján belül 18,32 ha -nak változik a területfelhasználása.
Gazdasági területek kapcsán 14,2 ha –nyi kerül kialakításra.

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció 1. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése pontja támasztja alá.*

1.6.Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m^2/m^2)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Fegyvernek belterületi peremterületének lakóterülete, továbbá Szapárfalu településrész ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,5

A központi terület mellett elhelyezkedő tömbök területei, Újtelep szabályos telektömbjei.
Közművesítettségi mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,8

Fegyvernek központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei és Közép - fegyvernek alközpontja (Bartók Béla út környéke) tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,8

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen és Szapárfalu településrészen.
Közművesítettségi mértéke: teljes

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A belterületen lévő iparterület, és a külterületen meglévő és tervezett iparterületek, valamint ipari terület Szapárfalu településrészen a belterülettől északra.
Közművesítettségi mértéke: teljes

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízmű terület, sz=0,5
Meglévő vízmű területe.

- szociális otthon területe, sz=1,2
Meglévő szociális otthon területe.

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- állattartó terület sz=0,6
A külterület több pontján lévő állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telepek területei.
Közművesítettség mértéke: részleges

- szennyvíztisztító telep területe sz=0,6
Közművesítettség mértéke: teljes

Beépítésre nem szánt:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sport és rekreációs terület
Az Erzsébet - ligetben lévő sport és szabadidős komplexum
Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe
A bel- és külterületen meglévő és tervezett temető területek
Közművesítettség mértéke: hiányos

- kegyeleti park területe (izraelita temető)
Közművesítettség mértéke: hiányos

- horgásztó területe
Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- bányatelek területe
Közművesítettség mértéke: hiányos

- közúti közlekedési terület

Meghatározó a 4. számú főközlekedési út (Budapest - Szolnok - (Fegyvernek) - Debrecen - Nyíregyháza - Csop (Ukrajna) ,továbbá érinti a települést a 34 számú főút Tiszafüred (Tiszató) irányában, a 3216 számú Fegyvernek – (Tiszaroff) Tiszafüredi, a 3223. számú Nagykörű

(komp) – Fegyverneki és a 4204 számú (Örményes) Kuncsorba – Fegyverneki országos mellékút.
Tervezett M4 gyorsforgalmi út a település közigazgatási területét érinti.

Meglévő vasútvonal nem érinti a települést.
Érinti a közigazgatási területet a tervezett nagysebességű (Budapest - Záhony viszonylat) vasút a külterület déli részén.

Tervezett EURO - VELO országos kerékpárút a 4. számú országos főút mellett Szapárfalu irányából tervezett. Helyi jelentőségű kerékpárút a településközpont és Szapárfalu településrész között tervezett.

- *Magasabbrendű tervek alapján regionális kerékpárút tervezett, továbbá közlekedés fejlesztés a koncepció 1. pontja alapján.*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közparkok területei.
Tervezett közpark a Csillag utcánál, valamint a Vajda közben.

- erdőterület

A külterület lévő kisebb erdőterületek. Tervezett erdőterület a külterületen a meglévő erdőterületek mellett tervezett gazdasági erdőterületek, továbbá tervezett védelmi erdőterületek a belterületen.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő hasznosítású területek a külterületen.

- mezőgazdasági gyepterület

Zömében legelő, gyep, rét művelési ágban nyilvántartott mezőgazdasági hasznosítású területek a külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, a Holt - Tisza, valamint a Nagykunsági főcsatorna területe. Tervezett vízgazdálkodási terület a Vágner - gödör mélyfekvésű területén tervezett belvíz és záportározó területe.

2. Tájrendezés és természetvédelem

Fegyvernek nyugati határának meghatározó táji eleme a Tisza folyó és a folyó szabályozásával kialakult élővizű, jelentős vízfelületű holtág kanyarulatok, gátakkal

szabályozott ártere. A települést kisebb erdősült területek, nagyobb volt kertgazdasági területek, kisebb szántóterületek és gyepek változatos egymásmellettisége jellemzi. A város középső, keleti-déli külterületi határrészeit a nagyüzemi mezőgazdasági művelésű kultúr-tájat szabályos partvonallal szeli át a Nagykunsági öntözőcsatorna. A belvízelvezető árkok, csatornák, földművek, gátak mérnöki vonalvezetése jellemzi még ezt a határrészt. Az egybefüggő mezőgazdasági területek (szántóföldek) és a település keleti és déli határában-szomszédságában jelentős méretű gazdasági majorok, ipari létesítmények határozzák meg a táj látványát. A szántóföldeket közlekedési létesítmények (országos főút, jelentős forgalmú mellékutak,) kísérő növényzetei (fasorok, erdősávok) és a mélyfekvésű területek (volt vízfolyások kanyargó medrei, anyagnyerő helyek) náddal borított és nyíltvizes felületei tagolják. A város külterületének legújabb jellegzetességei a határban megjelenő földgázkutak (Eperjes-halmi rész, Kavicsos) körbekerített területei.

Tájrendezési változások:

Szapárfalui részen

- 4. számú főközlekedési út tehermentesítése, felújítása,
- helyi jelentőségű kerékpár út fejlesztése
- 4. számú főút és a 3216. jelű országos mellékút csomópontjánál városkapu kialakítása, közpark létesítésével
- templom előtti tér, zöldfelületi-kertépítészeti kialakítása,
- Nepomuki Szent János szobor környezetének rendezése, a szobor látogathatóvá tétele.

Újtelepi rész és Fegyvernek középső belterületrészei

- meglévő iparterület fejlesztése
- ehhez kapcsolódó védő - erdősáv létesítése
- 3216 jelű országos mellékút melletti zöldterületen ligetes zöldfelület létrehozása,
- termelői piac kialakítása,
- tervezett új iskola (jelentős zöldfelületű intézmény) létesítése a település központi részén,
- Vágner gödör területén, környezetrendezéssel belvízbefogadó vízgazdálkodás alá eső terület kialakítása (2479 hrsz),
- a Malom turisztikai újrahasznosításával és a hozzá kapcsolódó új zöldfelületi elem létesítésével.
- kerékpárút kiépítése az ifjúsági park a sportcentrum és a 4. számú főút között,
- tervezett utcanyitás a Csillag utca mellett,
- vásártér környezetrendezése,
- Holt - Tisza rehabilitációja, mederrendezése, partrendezése, turisztikai-rekreációs célú hasznosítás érdekében,

Annaházai rész és a Tóparti rész

- a meglévő szabadidőpark (Ifjusági park) zöldfelületi fejlesztése, szabadtéri színpad és rendezvény terület kialakításával, a Holt Tisza partjának rendezésével együtt 2610, 2612 hrsz),
- a temető előtti parkoló kialakítása,

- Bíró kastély felújítása és közösségi célra történő felhasználása,
- meglévő közterületek kertészeti rendezése,
- új zöldfelületi elem létrehozása (közpark kialakítása Vajda J. utca)
- javasolt erdőtelepítés a Nagykunsági főcsatorna mellett (0251, 0216 hrsz.)

Természetvédelem

A település igazgatási területén nemzeti park nincs, azonban európai jelentőségű, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a város igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Tisza-folyó és ártere), a természeti terület övezetébe (Kavicsosi-rész, a Kocsordi-rész, Büdös-lapos nyugati része) sorolt. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TSZ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek.
Fegyvernek külterületén a *Különleges madárvédelmi területek*
Közép-Tisza (HUHN10004), 0378, 0379, 0380, 0381 helyrajzi számú területek, valamint a *Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek*
Közép-Tisza (HUHN20015) számokon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek: ***0378, 0379, 0380, 0381***
A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület ***a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet***, mely a ***Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság*** működési területén található.

Helyi természeti érték – tájvédelem
Tintagyep (tintalapos) Helyrajzi száma: 0283. (gyep)

3. Zöldfelületi rendszer

Fegyvernek zöldterületeinek nagy részét természetközeli vegetáció (nádas területek, belterületi telkek gazdasági és kerti növényzete), a településen (kül- és belterületen egyaránt) fellelhető volt anyagnyerő helyek, volt belvíz-erek, hajdani vízfolyások kiszáradt medreinek ligetes növényzete alkotja. A közhasználatú közparkok, közkertek, és intézményi zöldfelületek, zöldfelületi elemek szigetszerűen helyezkednek el a település belterületén.
A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a város területéhez képest kicsi.
Fegyvernek zöldfelületi elemeinek jelentős része a települést észak-dél irányban átszelő, valamint a nyugat-kelet irányú főutak mentén találhatók.
Az elsődlegesen kondicionáló célú, közhasználatú zöldfelületek: az intenzíven fenntartott közparkok, közkertek területe, további közhasználatú zöldfelületi elemek játszóterek, sport- és tornapályák, pihenőhelyek, és a vásártér.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületi elemek az intézmények zöldfelületei (iskolakertek, óvodakertek, orvosi rendelő kertje, és az egyházi épületeket körbeölelő növényzet és a temetők).

A belterületi utakat kísérő széles zöldsáv, a nagy telekméretű ingatlanok kertjei. Sajátos eleme a városi zöldfelületi rendszernek a Fegyverneki Holt-Tisza mentén külterületen található, de a közelsége, a fenntartás intenzitása és növényállománya miatt a belterületi zöldfelületi rendszerhez sorolható összefüggő, jelentős növényzettel borított, a város felől földművel (gáttal, magasparttal) határolt hajdani ártér.

Zöldfelületi „elemként" megjelennek még a rendezetlen, rombolt területeken lévő ápolatlan területek növénytársulásai is. (pl.: a volt anyagnyerő-hely a belterületen: Vágner-gödör, Gyónyi utca)

- közhasználatú közpark, közkert létesítése:
  - ~ Fő utca és az Ady E. utcák találkozásánál
  - ~ a műemlék Nepomuki Szent János szobor környezetének kertépítészeti kialakítása
  - ~ az Ifjúsági park területén turisztikai, rekreációs és közösségépítő célú zöldfelületi fejlesztések
  - ~ településszintű zöldfelületfejlesztés a külterületen: a Holt-Tisza part rendezése, helyi jelentőségű kerékpárút és pihenőhelyekkel gazdagított sétány kialakításával a városi sporttelep - Ifjúsági parktól a Viola utcáig,
  - ~ pihenőpark létesítése a volt anyagnyerőhely szomszédságában (Vágner-gödör mellett, Gyónyi utca, Schönherz utca),
  - ~ Vajda J. utca (Hrsz. 44) jelenlegi zöldterületen kertépítészeti, kertészeti eszközökkel minőségi zöldfelületi elem létesítése,
  - ~ Szapárfalui részen a Katolikus Templom és az Ady E. utca közötti jelenleg funkció nélküli zöldterület településszintű közparkká fejlesztése
- gazdasági területfejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületi elem kialakítása:
  - ~ utcafásítás, és védő-erdősáv létesítése a Budai Nagy Antal utca menti tervezett gazdasági területen és a Szent Erzsébet út mentén.
  - ~ Kun Farkas utca és a Fő út közötti terület kertépítészeti és kertészeti fejlesztése,
  - ~ a tervezett termelői piac környezetének kertépítészeti, kertészeti eszközökkel történő kialakítása

- zöldfelületi rendszer hálózati elemeinek fejlesztése:
  - ~ az Úttörő és Csillag utcák közötti területen az utcanyitáshoz kapcsolódó fásítás
  - ~ széles utcák növényzetének kertészeti eszközökkel történő fejlesztése

4. Örökségvédelem

Fegyvernek közigazgatási területén található országos védelem alatt álló művi értékek:

1. **Nepomuki Szent János szobor**
   Fegyvernek, 4-es számú főút mellett a 128 – 129 km között, külterületi szántó terület szomszédságában található. (hrsz: 090/3)

2. **Római Katolikus templom**
   Felszabadulás utca 176. (hrsz: 1)

3. **Csonka tornyú templomrom („Pusztatorony")**
   Temető (hrsz: 2396 / 2)

Fegyvernek igazgatási területén található kunhalmok:

- **Fekete halom**: felszíne ép, régészetileg feltáratlan.
- **Mányai halom**: felszíne ép, régészetileg szintén feltáratlan.
- **Kettős halom**: párosan álló, innen kapta a nevét, felszínét már megbontották, részben szántott, régészetileg még ez is feltáratlan maradt.
- **Lelovich halom**: névhordozójának tanyája állt itt, nagy részét már elhordták, de régészetileg még nem tárták fel
- **Nagy Koller halom**: felszíne megbontott, régészetileg nincs feltárva.
- **Eperjes halom**: részben feltárt régészeti lelőhely.

Ezen kívül **még két kunhalom** nyomai találhatók meg, ezek azonban egyelőre nem kerültek nyilvántartásba a KÖH –nél.

A településen *helyi művi védelem alatt álló* építmények, építményrészletek, műalkotások a következők:

- Polgármesteri Hivatal (községháza), Szent Erzsébet u. 171 (hrsz: 173)
- Ipartestület épülete, Szent Erzsébet u. 172 (hrsz: 172)
- Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola, Dózsa György u. 2. (hrsz: 496)
- Orvos lakás, Dózsa György u. 6. (hrsz: 491)
- Bíró kastély és gazdasági épülete, Damjanich J. u. 109. (hrsz: 256/1)
- Idősek otthona (Angolkert otthon), Angolkert u. 1. (hrsz: 1908)
- Református templom, Szent Erzsébet u. 150/b (hrsz: 2578)
- Római katolikus plébánia, Szent Erzsébet u. 176. (hrsz: 2)
- Gőz- és hengermalom, Kossuth L. u. (hrsz: 2542/1)
- Holt-Tiszaparton téglával kirakott rakpart, külterület (hrsz: 010)
- Lakóépület utcai homlokzata, Szent Erzsébet u. 210. (hrsz: 95)
- Napsugaras oromfal, Petőfi S. u. 14. (hrsz: 1041)

- Vaskereszt, Damjanich J. u. 123 előtti közterület (hrsz: 246)
- Kudelka kereszt emlékére, Dózsa Gy. u. 60. melletti közterület (hrsz: 970)
- Kereszt korpusszal, Szent Erzsébet u. (hrsz: 1544)
- I. világháborús emlékmű, Szent Erzsébet u. (hrsz: 1544)
- II. világháborús emlékmű, Szent Erzsébet u. (hrsz: 1544)
- 1848-49-es emlékmű, Szent Imre tér (hrsz: 178)
- Vaskút, Felszabadulás és Hunyadi út sarok, közterület (hrsz: 1544)
- Vaskút, Damjanich u. 107. (71) szám előtti közterület (hrsz: 246)
- Kerekes-kút, Szent Erzsébet u. 171. (hrsz: 173)
- Krisztus a kereszten (Római Katolikus templomkert)
- Szentháromság szobor (Római katolikus templomkert)

A településen *helyi területi védelem alatt álló* területek a következők:

1. A településszerkezet területi védelme az Árpád út, Petőfi Sándor út és a Vörösmarty útnak az Árpád út és Dózsa György út közötti szakaszán áll fenn.
   A terület védettségét a kialakult halmazos utcaszerkezet indokolja.

2. Nepomuki Szent János szobor és védőépítménye körüli terület (hrsz: 090/3)
   A műalkotás környezetét zöldterületként kezeli a szerkezeti terv, ez a terület a műemléki környezeten kívül helyi védelemre került.

A településen 28 db *régészeti lelőhely* és 44 db *régészeti érdekű terület* található.

Megelőző feltárást igénylő régészeti lelőhelyek:

- 1. számú lelőhely: Csonkatorony, Pusztatorony
- 7. számú lelőhely: Hillér
- 8. számú lelőhely: Szapárfalu alja
- 9. számú lelőhely: Csobánkai - rét széle
- 11. számú lelőhely: Büdös - dűlői - halom II.
- 12. számú lelőhely: Büdös - ér part I.
- 13. számú lelőhely: Büdüs - dűlő
- 14. számú lelőhely: Csatorna - köz
- 15. számú lelőhely: Kétárok - dűlő
- 17. számú lelőhely: Nepomuki Szent János szobor
- 19. számú lelőhely: Büdös - ér part II.
- 20. számú lelőhely: Örményes határa
- 21. számú lelőhely: Hosszú - föld I.
- 22. számú lelőhely: Hosszú - föld II.
- 23. számú lelőhely: Hosszú - föld III.
- 24. számú lelőhely: Büdös - éri főcsatorna partja
- 25. számú lelőhely: Szapárfalu közép major
- 26. számú lelőhely: Szapárfalu ősgyep
- 27. számú lelőhely:település széle
- 28. számú lelőhely: Csonkatornyi temető mellett

5. Közlekedés

- közúti közlekedés

Meghatározó a 4. számú főközlekedési út (Budapest - Szolnok - (Fegyvernek) - Debrecen - Nyíregyháza - Csop (Ukrajna) ,továbbá érinti a települést a 34 számú főút Tiszafüred (Tiszató) irányában, a 3216 számú Fegyvernek – (Tiszaroff) Tiszafüredi, a 3223. számú Nagykörü (komp) – Fegyverneki és a 4204 számú (Örményes) Kuncsorba – Fegyverneki országos mellékút.

Tervezett utak:

- M4 gyorsforgalmi út a település közigazgatási területét érinti.

- vasúti közlekedés

A város vasútvonal közvetlenül nem érinti. A 100, számú fővonal Örményes településen érhető el.
Tervezett NSV nagysebességű vasútvonal érinti a közigazgatási területet .

- kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településen kiépített kerékpárút nem található. A belterület és Szapárfalu között az országos mellékút mellett mindkét oldalon felfestett kerékpársáv található.
Tervezett kerékpárutak:

- térségi kerékpárút hálózat:

- Törökszentmiklós - Fegyvernek - Kisújszállás útvonalon
- Fegyvernek - Örményes útvonalon
- Tisza árvízvédelmi töltésén

6. Közműellátás

- Vízellátás

A belterületi ivóvízhálózat az 1960-1970 –es években épült ki, zömében körvezetékes kialakítású.
A kiépített vízhálózat hossza 90,6 km, melyből 37,4 km bekötő vezeték, 53,2 km gerincvezeték.
A vezetékhálózatot 300-600 méteres szakaszokra osztják a csatlakozó utcák kereszteződésénél beépített tolózárak.

A települési vízművet 1970-ben helyezték üzembe. A vízmű mértékadó kapacitása 2200 m^3/nap, kihasználtsága átlagosan 25 %-os. A vízfelhasználás mennyisége átlagosan 756 m^3/nap, az engedélyezett vízkitermelés 300.000 m^3/év. Az ivóvíz a település területe alatt fekvő rétegvízre telepített, 4 db mélyfúrású kútból származik. A termelésbe állított ivóvízbázisok megfelelő természeti hidrogeológiai védettséggel rendelkeznek, nem minősülnek sérülékenynek.
A települési vízmű részét képezi egy 100 m^3 térfogatú hidroglóbusz és egy 200 m^3 térfogatú térszíni tároló medence.
A szükséges hálózati víznyomást frekvenciaszabályozós hálózati szivattyúk biztosítják.

- *Szennyvízelvezetés és tisztítás*

Fegyvernek város területén kiépített szennyvízelvezető rendszer a közelmúltban került átadásra.
A Fegyvernek, Örményes és Kuncsorba településekről begyűjtött szippantott szennyvizek elhelyezése és tisztítása Fegyvernek Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a település külterületén található szennyvíztisztító telepen történik.
Fegyvernek település szennyvíztisztító telepe 1998-ban létesült, a községtől mintegy 1600 m-re az Alsóréti Holt-Tisza mellett.

- *Elektromos energia ellátás*

Fegyvernek villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A területen egy 20kV-os gerincvezeték halad keresztül. A gerinchálózat megfelelő állagú és keresztmetszetű.
A területen mindenütt szabadvezetékes hálózatról üzemelnek a fogyasztói transzformátorok, a fogyasztói transzformátor állomásokról a villamos energia elosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztóhoz.
A transzformátorállomások mindenütt oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs.

- *Gázellátás*

Fegyvernek közigazgatási területére keleti irányból érkezik a MOL szállító vezetéke.
A szállítóvezeték NA 200 – as acélvezeték 60 bar nyomással.
A nagynyomású vezeték Hajdúszoboszló – Vecsés között szállít földgázt.
A település belterületének DK –i határánál a Kasztell major közelében található az átadó állomás.
Az átadótól nagyközépnyomású vezeték épült a Kasztell majorhoz, a Bálint majorhoz, az ún. csirketelephez, és a városi gázfogadóhoz.
A Szent Erzsébet út és a Budai Nagy Antal út kereszteződése mellett található a települési gázfogadó, ahová a nagyközépnyomású gázvezeték 160 – as átmérővel érkezik.

7. Környezetvédelem

- Talajvédelem

A belterület régebben beépült része feltöltött. A töltés vastagsága 0,8-1,3 m, anyaga humuszos, törmelékes, homokos agyag, mely változó összetételű, közel vízzáró. Ezen réteg alatt, illetve a település többi részén már a térszíntől barna humuszos agyag található, vastagsága 0,4-1,5 m. A réteg térfogatváltozó, szervesanyag tartalma viszonylag magas!

- Felszín alatti víz

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Fegyvernek az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

- Levegőtisztaság védelem

Imissziós méréseket Fegyverneken nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a városban.

A 7 bejelentésre kötelezett telephelyen 21 db légszennyező pontforrás van, de ezek SO_2, CO, NO_x szilárd és egyéb légszennyező anyag kibocsátása jelentéktelen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

- Zaj- és rezgésterhelés

A legjelentősebb zajforrás a településen a 4. számú főközlekedési út Szapárfalun áthaladó szakasza.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

- Sugárzás - védelem

Fegyverneken nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

- Hulladék kezelés

Fegyvernek hulladékgazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendelettel rendelkezik.

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék és a kommunális szennyvíz gyűjtése és elhelyezése.
A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását 2016.04.30-ig az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezte a JNSZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kijelölő határozata alapján. 2016. május 1-től a közszolgáltatást az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. látja el. A szerződés határozott időtartamú, 2016.06.30-ig hatályos. A kommunális hulladék végső ártalmatlanítása a Kétpói Regionális Hulladékkezelő Központban valósul meg.
A településen 4 darab szelekív-hulladékgyűjtő sziget lett kialakítva, a főbb csomópontokon, ahol a boltok és egyéb intézmények látogatottsága miatt többen veszik igénybe a gyűjtő-edényzeteket.
A települési kommunális hulladéklerakó a 0242/5 hrsz.-ú területen található, melynek tulajdonosa Fegyvernek Város Önkormányzata. A lerakó 2012-ben rekultiválásra került.
A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jog-szabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

- Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés Fegyverneken nem jellemző, leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák.
A vizuális környezetterhelés másik formája is sajnos jelen van a településen, az illegális hulladéklerakás főként a szegregált területeken jelenik meg.

8. Védőterületek és védőtávolságok

Fegyverneki vízműkutak hidrogeológiai védőterülete:

- Belső védőövezet kialakítása (a hivatkozott jogszabály 2. sz. melléklete alapján: 10 m sugarú térség) a jelenleg üzemelő kutak körzetében megtörtént.

- Külső védőövezet kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 6 hónap Hidrogeológiai védőövezet ("A" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 5 év
- Hidrogeológiai védőövezet ("B" zóna) kijelölése nem szükséges, mivel a vízbázis elérési ideje >> 50 év

Területhasználati korlátozást kizárólag a belső védőövezetekre javasolt előírni.
A kutak belső védőövezetei a 943, 728 és 729 hrsz-ú bekerített területen belül helyezkednek el, így azok kialakítása megfelelő.
A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, valamint a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
A terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhessenek. A védőövezetben lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell létrehozni, ahol trágyázás, műtrágyázás, valamint növényvédő szerek használata tilos.
A vízkészletet veszélyeztető, szennyező tevékenység, esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kell kezdeményezni.

Vízkivételi létesítmény védősáv határa

Vízkivételi létesítmény védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

Szennyvíztisztító telep védőtávolsága

A fegyverneki szennyvíztisztító telep védőtávolsága rekonstrukciót követően minimum 500 m-ben állapítható meg.

Közművezetékek védőtávolságai:

Fegyvernek város kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 20 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 20 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 20/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
-0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió fölkábeltől 0,5m
Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezeték védőtávolság:

Középnyomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m
Középnyomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m
Középnyomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m
Középnyomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 28 db régészeti lelőhely, melyből 8 db kunhalom, valamint 44 db régészeti érdekű terület található.
Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

A Tisza folyó és árterülete, vízgazdálkodási terület, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki

Országos védelem alatt 3 művi érték áll, melyet a TSZ - 1 jelű szerkezeti terv tartalmazza, melyek körül műemléki környezet került kijelölésre.

Meglévő 4. számú és 34. számú főút tengelyétől számított 100-100 méteren belül, az országos mellékutak tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, kunhalmok, Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.
A helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

II. VÁLTOZÁSOK

II. 1. BEAVATKOZÁSOK

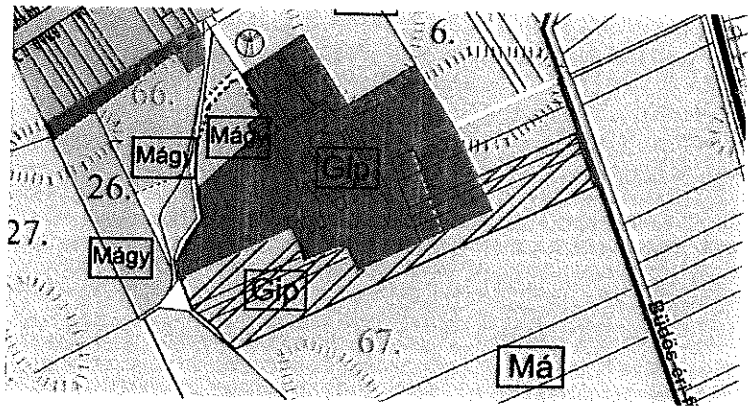
A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások

Beépítésre szánt területek:

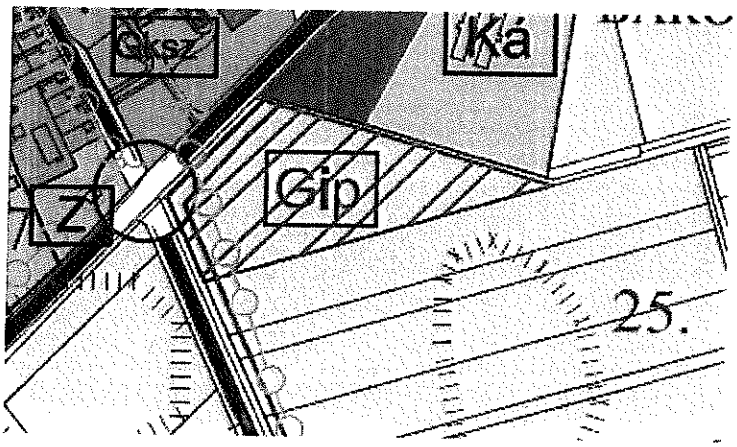
Különleges szabadidős, rekreációs terület

Gazdasági területek

- Ipari, gazdasági terület - Gip
  - Külterületen meglévő iparterület fejlesztési területe

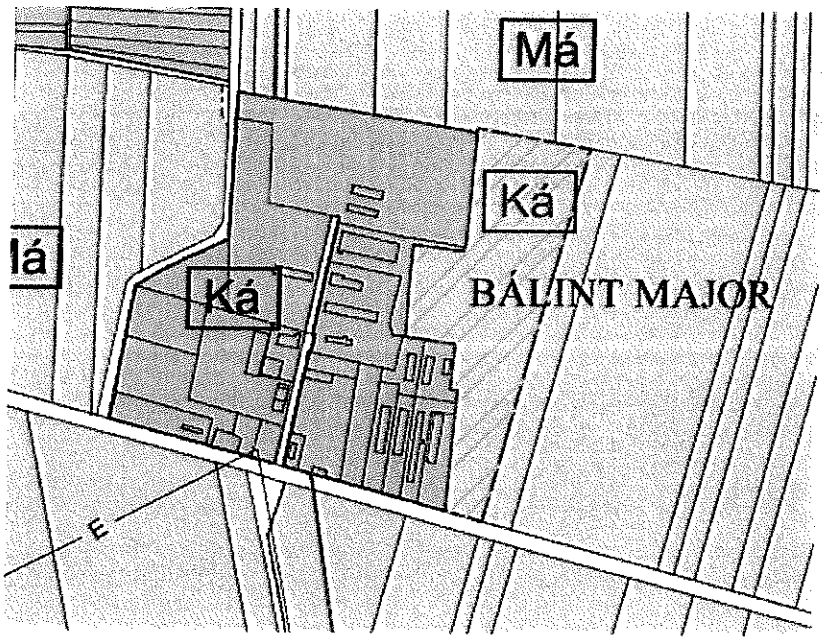


- Külterületen új iparterület kijelölése



Különleges, állattartó terület

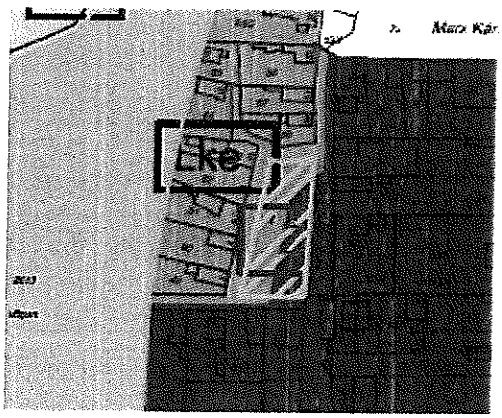
- Különleges, állattartó terület - Ká
  - Külterületen meglévő állattartó telep fejlesztési területe



Beépítésre nem szánt területek:

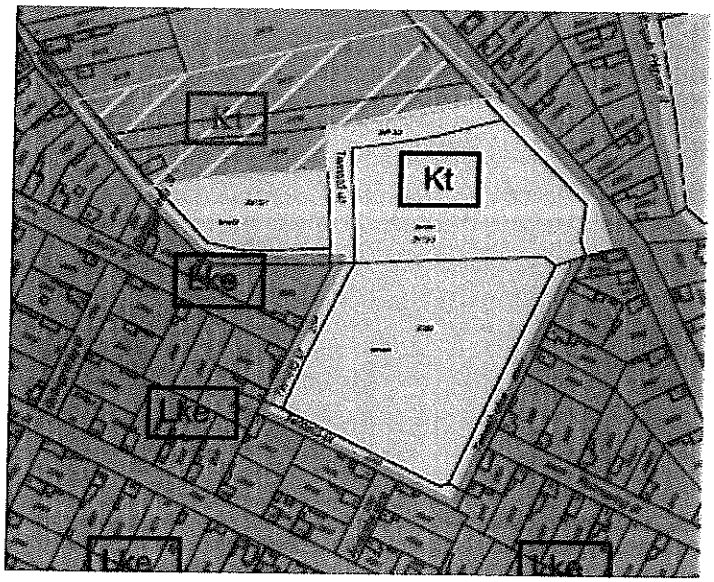
Zöldterület

- Zöldterület, közpark területe - Zkp
  - Belterületen, a Vajda utca melletti zöldterület fejlesztése

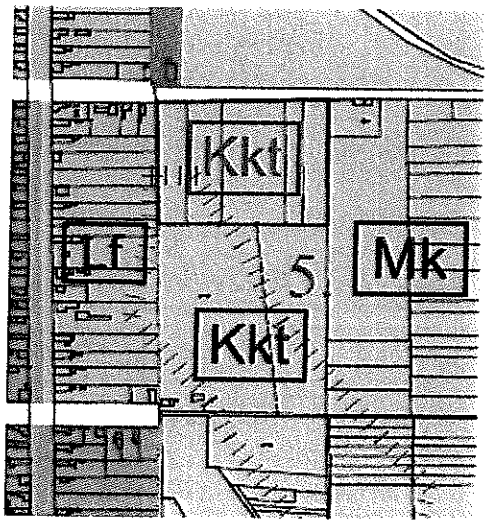


Különleges, beépítésre nem szánt temető terület

- Temető területe - Kkte
  - Belterületen, a Csonkatornyi temető bővítési területe, a külterületi Annaházi temető bővítési területe

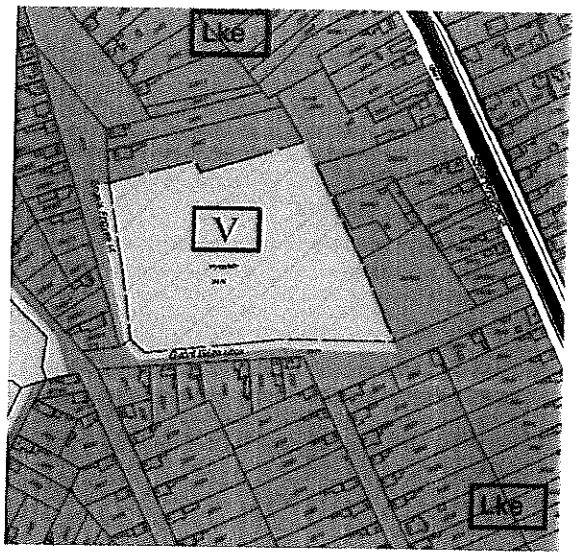


Belterületi temető bővítés

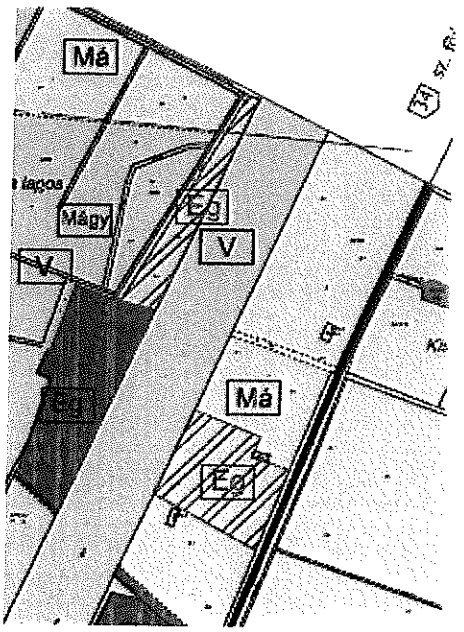


Külterületi temető bővítés

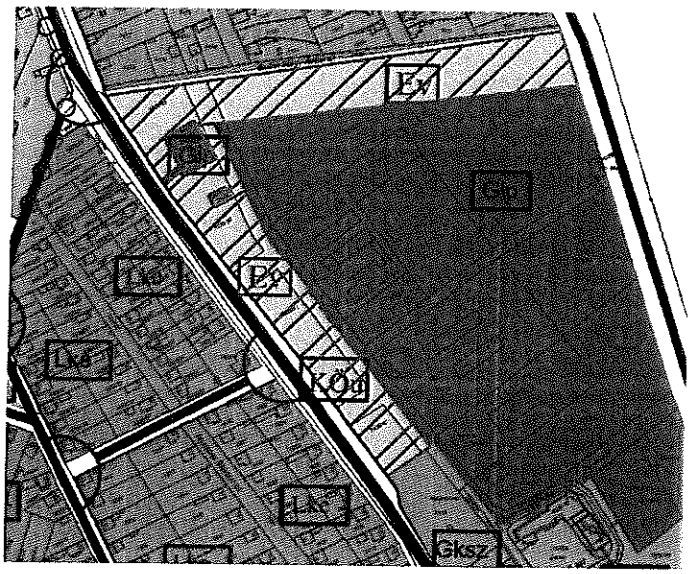
Vízgazdálkodási terület (belvízgyűjtő, záportározó)



Gazdasági erdőterületek



Védelmi erdőterület



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Fegyvernek város településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. Közpark kialakítása
   A Vajda utca mellett be nem épített kertvárosias lakóterületen közpark kijelölése és megvalósítása pályázati lehetőség figyelembe vételével.

2. Vízgazdálkodási (záportározó, vízgyűjtő) terület
   A Vágner gödör mélyfekvésű, rendezetlen, be nem épített területén vízgazdálkodási terület kialakítása csapadékvíz befogadó és záportározó céljából pályázati forrásból.

3. Gazdasági terület bővítése
   A külterületen lévő gazdasági terület bővítése. A meglévő vállalkozás fejlesztési ütemezése szerint és pályázati lehetőséggel kerül kialakításra

4. Gazdasági terület kijelölése
   A külterületen új gazdasági terület kijelölése, befektető függvényében

5. Temető területek bővítése
   A bel- és külterületen lévő temető területek bővítése.

6. Állattartó telepek fejlesztése
   A külterületen lévő állattartó telep fejlesztése pályázati lehetőséggel.

7. Védelmi erdőterületek
   A belterületen lévő védelmi erdőterületek kialakítása folyamatosan

8. Gazdasági erdőterületek
   A külterületen lévő gazdasági erdőterületek telepítése folyamatosan

III. FEGYVERNEK TERÜLETI MÉRLEGE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	**Hatályos terv terület (ha)**	**Új terv terület (ha)**
LAKÓTERÜLET		
Lke kertvárosias lakóterület	191,37	189,72
Lf falusias lakóterület	211,90	211,90
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	50,39	50,39
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	4,15
Gip ipari gazdasági terület	42,89	57,09
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	2,39	2,39
Kszoc szociális otthon területe	2,93	2,93
Ká állattartó területek	55,66	62,16
Kszv szennyvíztisztító telep	0,18	0,18
Összesen beépítésre szánt terület	**561,86**	**580,91**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	**Hatályos terv terület (ha)**	**Új terv terület (ha)**
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület	189,32	189,32
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	5,89	6,07
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	179,02	188,52
Ev védelmi erdőterület	0	3,46
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	5281,63	5247,97
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyep	453,32	453,32
Mk kertes mezőgazdasági terület	64,61	61,88
Mágyü általános mezőgazdasági terület, gyümölcsös	49,43	49,43
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület	288,34	290,94
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	48,00	48,00
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkte temető terület	9,54	13,74
Kkke kegyeleti park terület	0,24	0,24
Kksp sportolási célú terület	5,70	5,70
Kkbá bányászati terület	8,13	8,13
Kkag agyaggödör	2,6	0
Összesen beépítésre nem szánt terület	**6585,77**	**6566,72**
Település teljes igazgatási területe	**7147,63**	**7147,63**

IV. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fegyvernek város új településrendezési tervének készítéséhez szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.
Ez jelen esetben a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv 2013. évi módosítását (2013. évi CCXXIX. törvény) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott, és 10/2011. (IV.29.) KR sz. rendeletével módosított, hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

A módosított Országos Területrendezési Terv a város közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a Megyei Területrendezési Terven keresztül állapít meg.
A hatályos MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az OTrT – ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

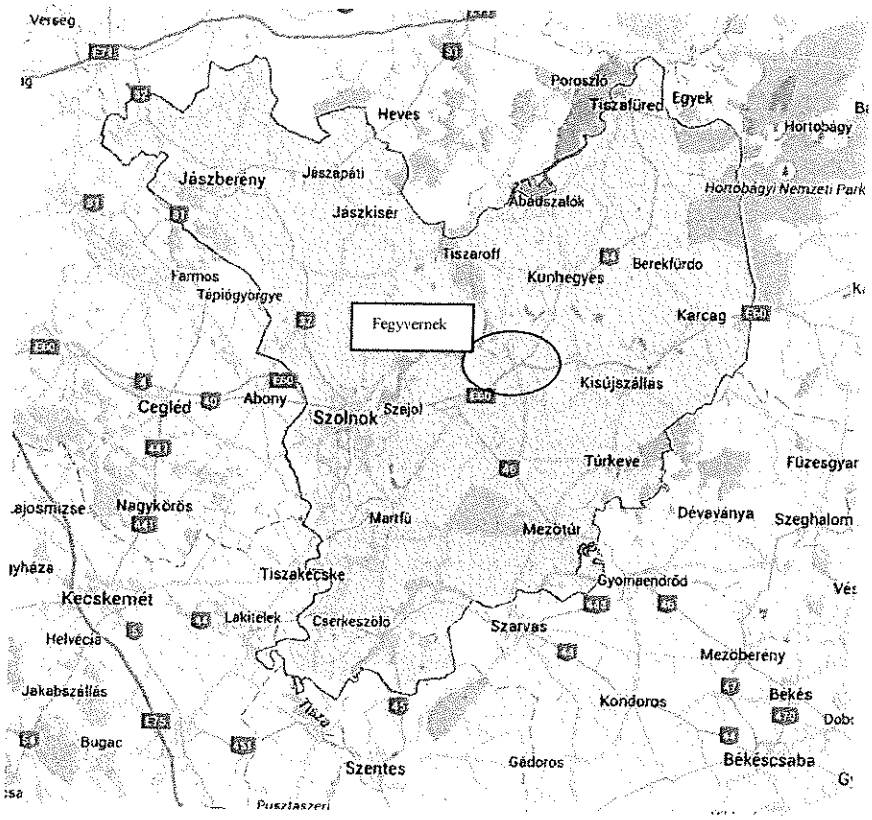
Fegyvernek város közigazgatási területének megyén belül való elhelyezkedését az *1. számú melléklet* mutatja be.

Jelen munkarész a fent említett jogszabályoknak eleget téve az alábbiak szerint igazolja az összhangot:

Jelen munkarész Mészáros János, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Főépítész és Péter Zoltán, Hajdú – Bihar Megyei főépítészek közreműködésével – a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatására – készített tervezési segédlet 2012 alkalmazásával készült, továbbá fenti tárgyú szakmai fórumon történt megbeszélés alapján került összeállításra.

1. számú melléklet

Fegyvernek város elhelyezkedése Jász – Nagykun - Szolnok Megyében



I.1. Fegyvernek város tervezéssel érintett területei

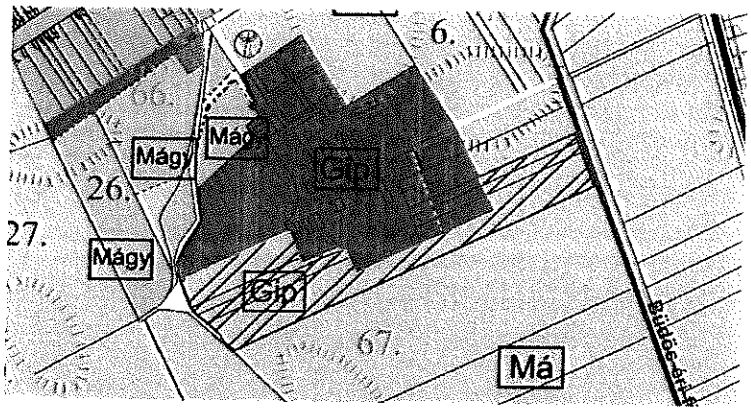
Fegyvernek város Településrendezési tervének készítése során területfelhasználás változással járó tervezési területek az alábbi táblázatban kerültek összesítésre.
A fejlesztési területek bemutatása a Térségi tervlapokon a táblázatban jelölt sorszámozással megegyezően történt. (Lásd mellékelt térképi munkarészt.)

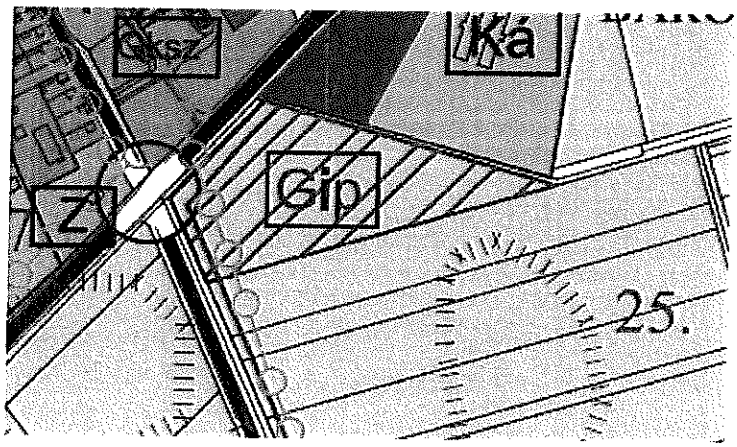
A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
Sorsz.	**Változás előtti területfelhasználás**	**Változás utáni területfelhasználás**	**terület nagysága**
1.	Általános mezőgazdasági terület	ipari gazdasági terület (két területet érintően)	141 793,6m^2 (14,2 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges állattartó terület	64 340,26m^2 (6,5ha)
3.	Kertes mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt temető terület	27 276,99m^2 (2,7ha)

4.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	95 137m^2 (9,5ha)

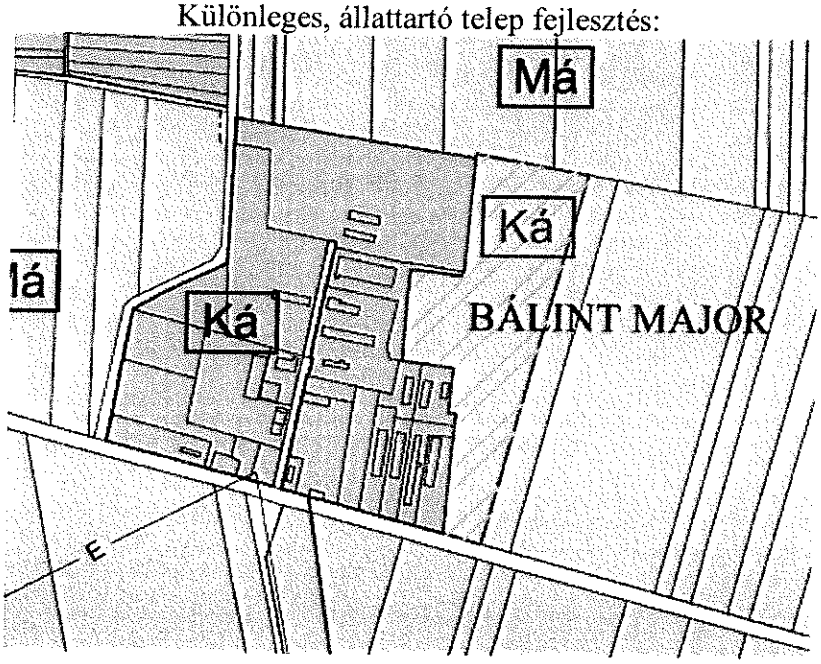
Fejlesztési területek bemutatása Fegyvernek közigazgatási területének külterületén

Iparterület fejlesztések:

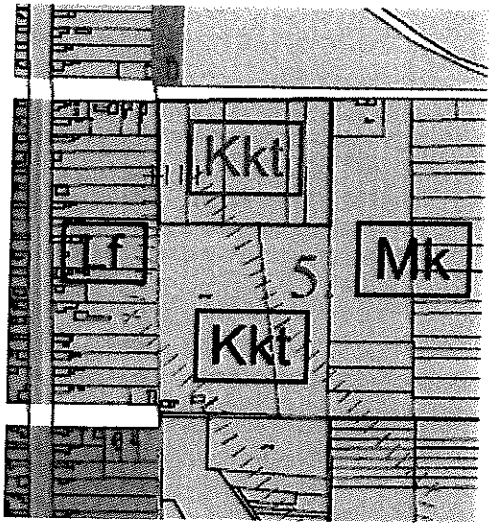




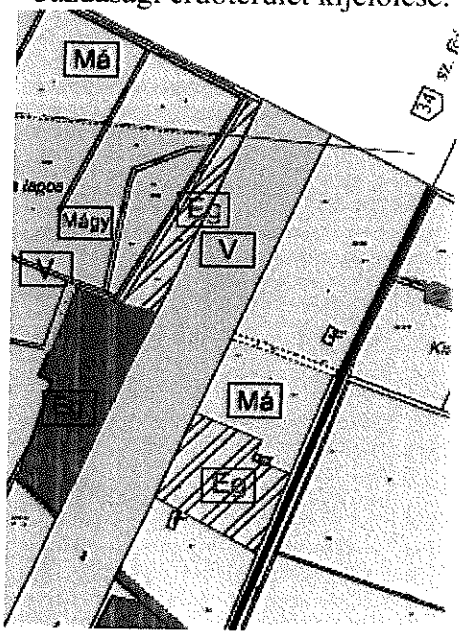
Különleges, állattartó telep fejlesztés:



Különleges, beépítésre nem szánt temető bővítés:



Gazdasági erdőterület kijelölése:



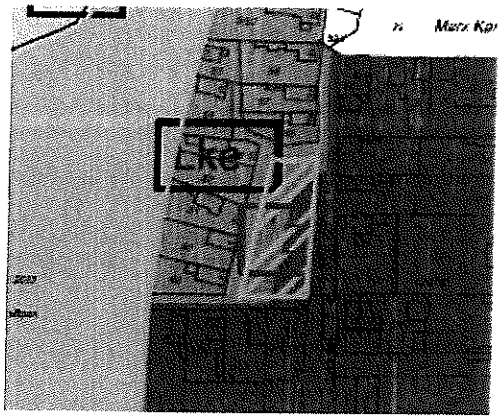
A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	**Változás előtti területfelhasználás**	**Változás utáni területfelhasználás**	**terület nagysága**
1.	Különleges agyaggödör területből	Vízgazdálkodási terület	26 180, 39m^2 (2,62ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	34 615m^2 (3,46ha)

6.	Kertvárosias lakóterület	Különleges, beépítésre nem szánt temető terület	14 718, 04m^2 (1,47ha)
7.	Kertvárosias lakóterület	Zöldterület, közpark	1 768m^2 (0,18 ha)

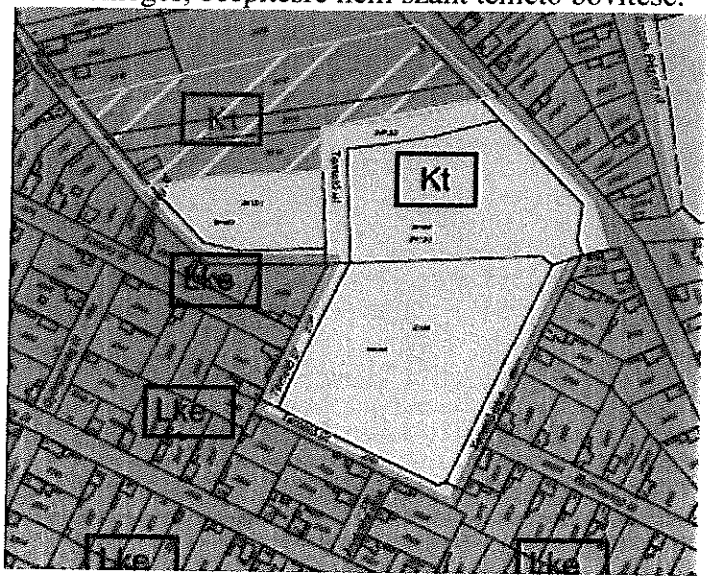
A táblázatban nem szereplő fejlesztések nem járnak területfelhasználási változással.

Fejlesztési területek bemutatása Fegyvernek közigazgatási területének belterületén

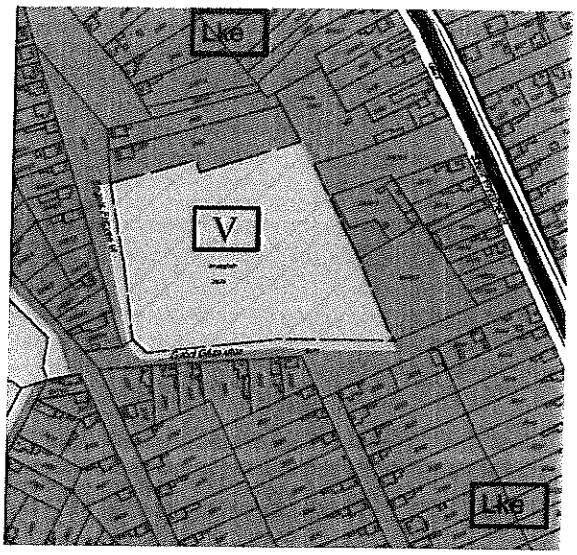
Zöldterület kijelölése:



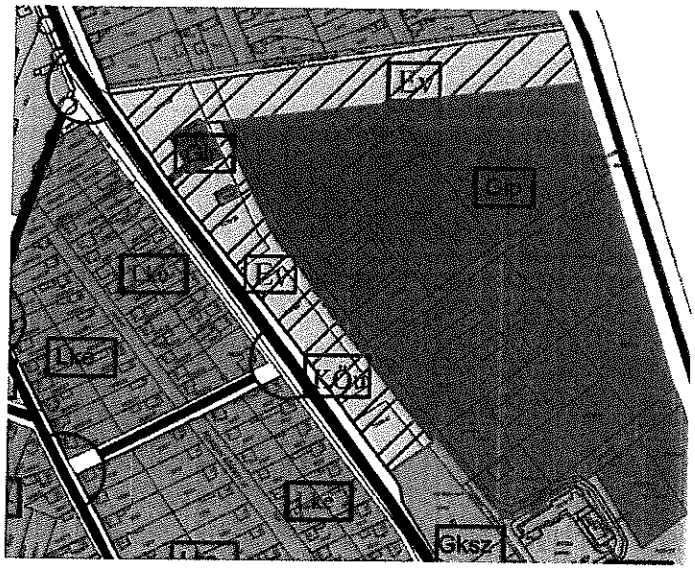
Különleges, beépítésre nem szánt temető bővítése:



Vízgazdálkodási terület, belvízgyűjtő kijelölése:



Védelmi erdőterület kijelölése:



II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

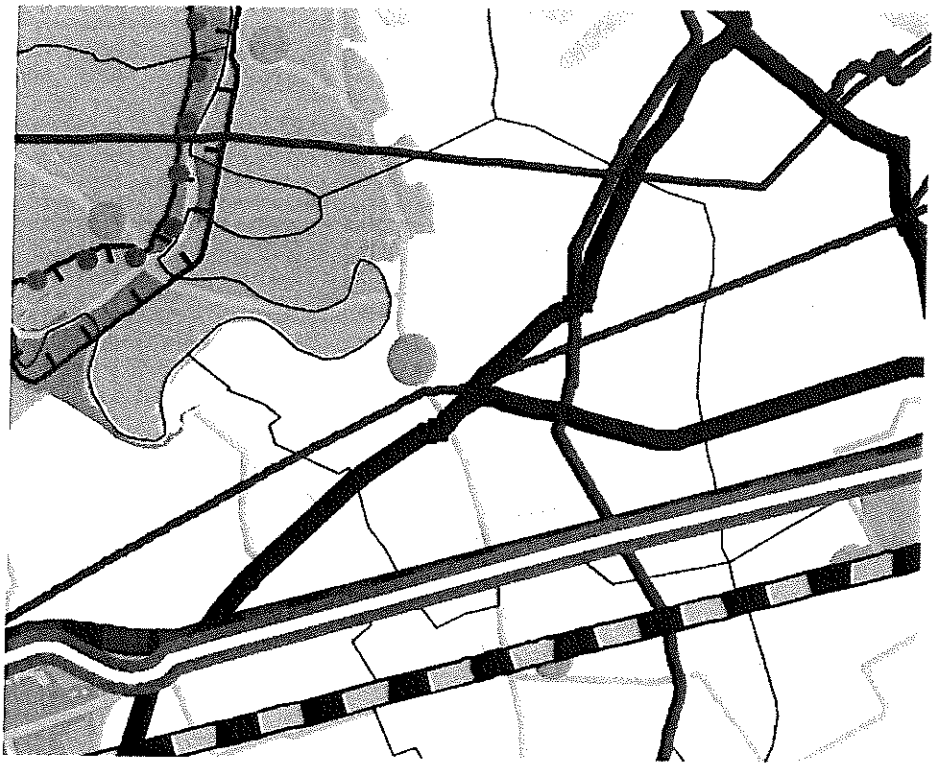
- **Az Országos Területrendezési terv (OTrT) 2013. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a település igazgatási területét:**

  - 500 – 750 ha közötti települési térség
  - mezőgazdasági térség
  - vegyes területfelhasználású térség
  - vízgazdálkodási térség

  kategóriákba sorolja. (*2. számú melléklet alapján*)

Kivonat az Ország Szerkezeti tervéből (OTrT 2013. évi módosítása)

2. számú melléklet



Az Országos Területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- Mezőgazdasági térséget legalább 75% -ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen – a városi ranggal rendelkező települések kivételével – városias települési térség nem jelölhető ki.

- A vegyes területfelhasználású térséget legalább 75% -ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni.

- A vízgazdálkodási térséget legalább 90 % -ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

- Települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

Fegyvernek közigazgatási területén mezőgazdasági hasznosítású terület összesen 5676,51 ha található, melynek területe ipari gazdasági, különleges állattartó és erdőterület területfelhasználás átsorolása révén 33,66 ha –nyi területtel csökken.
Mezőgazdasági hasznosítású terület marad összesen: 5642,85 ha.

A település külterületi területének nagyságához (**6539,5154 ha**) viszonyítva ez 86,29 % -nyi terület, amely > 75 %, vagyis **megfelel az OTrT ezen előírásának.**
A hivatalos földhivatali területkimutatás megfelel az OTrT előírásának.

Fegyvernek közigazgatási területén vegyes területfelhasználású térség területe összesen 711,82 ha található, erdőgazdálkodási terület 40,3 ha nagyságban. A vegyes területfelhasználású térség területe nem csökken.
A térség területét nem csökkentjük, ezért megfelel az OTrT előírásának.

Fegyvernek város közigazgatási területén vízgazdálkodási terület 44,09 ha található, melynek területe 2,6 hektárral növekszik.
A 46,69 ha > 39,681 ha (az OTrT által jelölt vízgazdálkodási térség 90 % -a), vagyis **megfelel az OTrT előírásának.**

Fegyvernek település közigazgatási területéből 675,4 ha-t hagyományosan vidéki települési térség kategóriába sorolja az OTrT, melyet a településrendezési terv nem csökkent, így **megfelel az OTrT előírásának**.

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák rendelkeznek, így a tervkészítés során **a település közigazgatási területét érintő megyei területfelhasználási** kategóriára vonatkozó szabályokat kell betartani. (Lásd alább!)

Az **országos övezetek** közül a település közigazgatási területe:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- országos vízminőségvédelmi terület övezetébe
- nagyvízi meder és a vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók területének övezetébe

sorolt. (*3.- 10. számú mellékletek alapján*)

- világörökség- és világörökség várományos terület övezet
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetébe
- országos jelentőségű tájképvédelmi övezet

nem sorolt.

Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Fegyvernek város közigazgatási területét az alábbi Országos Övezetek érintik, melyekre vonatkozóan az alábbi szabályokat az OTrT –ben megfogalmazottakkal összhangban kell betartani.

A *3. számú melléklet* bemutatja az **országos ökológiai hálózat övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

3. számú melléklet

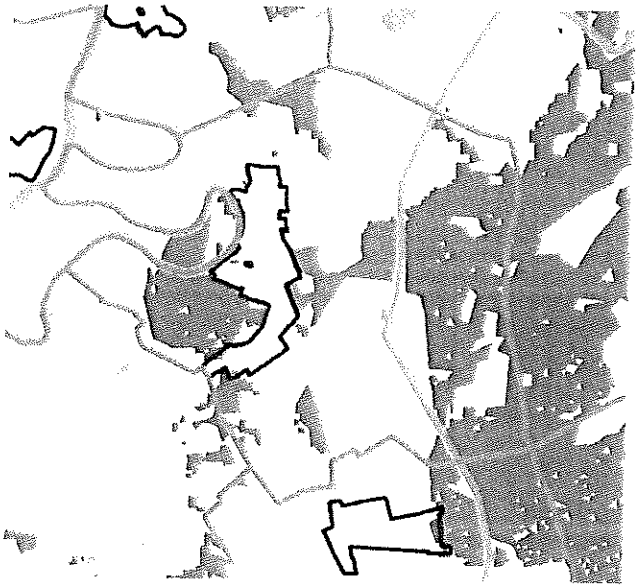
OTrT 13. § szerinti követelmény

(1) Az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

követelmény teljesítése:
A hatályos településszerkezeti terv az ökológiai hálózat övezetébe főként gyep-, erdő- valamint vízfelületeket – sorol, ezt a szerkezeti terv tartalmazza, bányászati tevékenység a település közigazgatási területének ezen részein nem folyik, így a terv megfelel az OTrT ezen övezetére vonatkozó előírásának.

A *4. számú melléklet* bemutatja az **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

4. számú melléklet



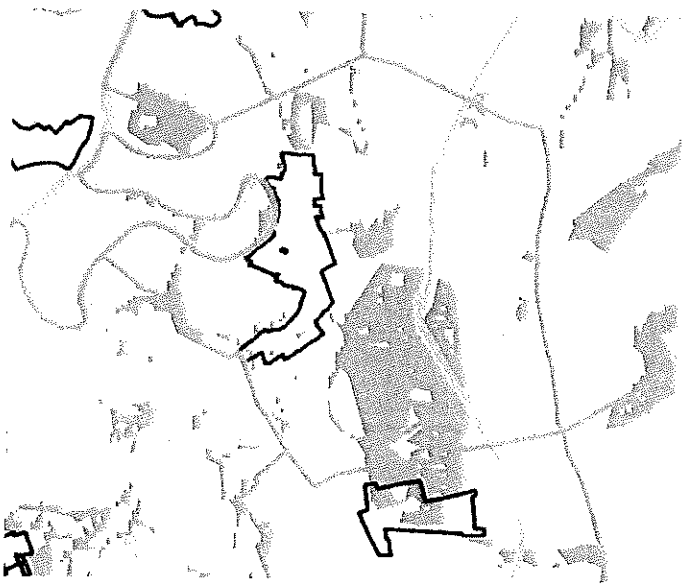
OTrT 13/A. § szerinti követelmény

(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

követelmény teljesítése:
A településszerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe - általános mezőgazdasági, szántó területeket sorol - új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.
A tervezéssel érintett területen bányászati tevékenység nem tervezett.

Az *5. számú melléklet* bemutatja a **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

5. számú melléklet



OTrT 13/B. § szerinti követelmény

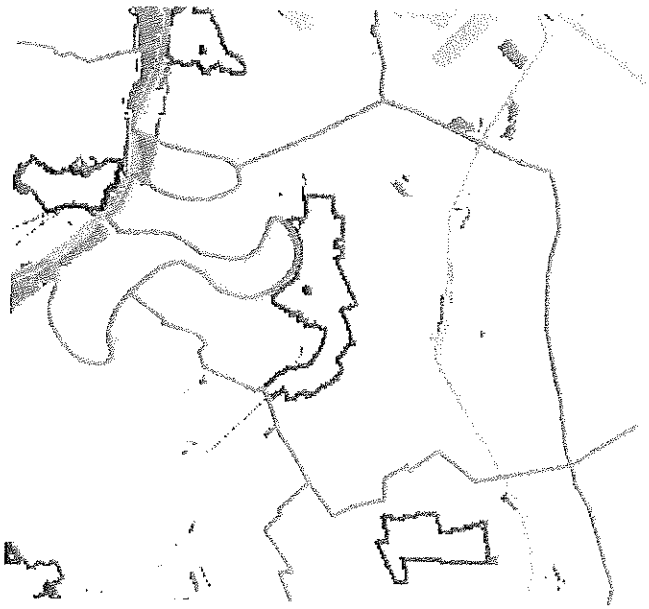
A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

követelmény teljesítése:

A településrendezési tervben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe eső területek mezőgazdasági területként kerültek kijelölésre.

A *6. számú melléklet* bemutatja a **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

6. számú melléklet



OTrT 14. § szerinti követelmény

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

követelmény teljesítése:

A településrendezési tervben az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, külszíni bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint történik.

A *7. számú melléklet* bemutatja a **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

7. számú melléklet

OTrT 14/A §. szerinti követelmény

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

<u>követelmény teljesítése</u>:

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének területét a településszerkezeti terv lepontosítja.
A településrendezési eszközökben meghatározásra kerültek a tájjelleg megőrzendő elemei, elemegyüttesei, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzői.
A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerültek a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályok.

Külszíni bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint történhet.
Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával lehet elhelyezni.

A *8. számú melléklet* bemutatja az **országos vízminőségvédelmi terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

8. számú melléklet

OTrT 15 §. szerinti követelmény

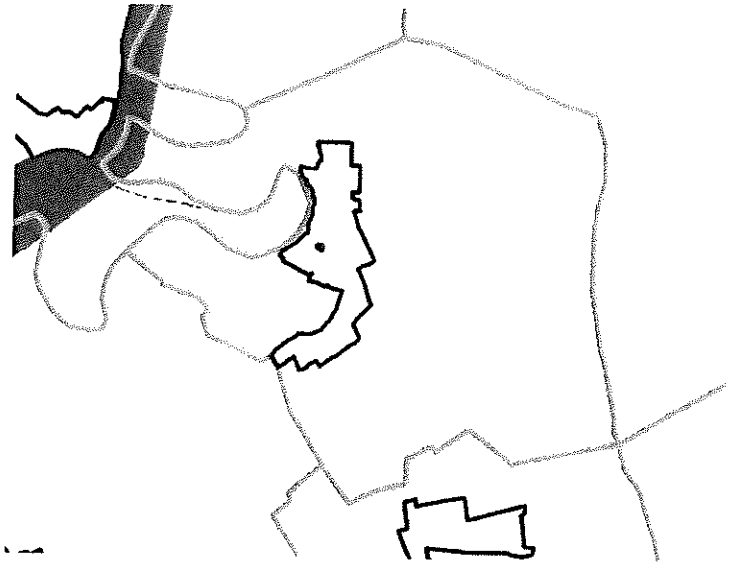
(1) Az országos vízminőségvédelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

követelmény teljesítése:

A helyi építési szabályzat előírja a település teljes belterületén a kiépült szennyvíz-csatorna hálózatra történő rácsatlakozást, így az övezet területére történő szennyvíz bevezetés nem lehetséges.
A településrendezési tervben kijelölésre került a felszíni víz védelmére vonatkozó terület, mely a Tisza folyó és hullámterének területe beépítésre nem szánt vízgazdálkodási területbe sorolt.
Az övezetben új bányatelek nem került kijelölésre.

A *9. számú melléklet* bemutatja a **nagyvízi meder terület övezetének** elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

9. számú melléklet



OTrT 16 §. szerinti követelmény

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi - terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár - elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

követelmény teljesítése:
A településrendezési tervben az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

A település közigazgatási területét az Országos infrastruktúra hálózatból meglévő főút, meglévő országos mellékutak, meglévő földgázszállító vezeték, meglévő 750kV-os távvezeték, meglévő országos jelentőségű csatorna, valamint tervezett gyorsforgalmi út, tervezett nagysebességű vasútvonal érinti.

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat a településszerkezeti terv nem változtatja meg.

Nyilatkozat az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Fegyvernek város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Fegyvernek város esetében az Országos Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Fegyvernek város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Országos Területrendezési Tervi előírásoknak.

Szolnok, 2016. október hó

Kiszelovics Ildikó sk.
vezető településtervező
TT-1-16-0238

III. A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

III.1. Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit:

  - Erdőgazdálkodási térség
  - Mezőgazdasági térség
  - Vegyes területfelhasználású térség
  - Vízgazdálkodási térség
  - Hagyományosan vidéki települési térség

  kategóriákba sorolja. (*10. számú melléklet alapján*)

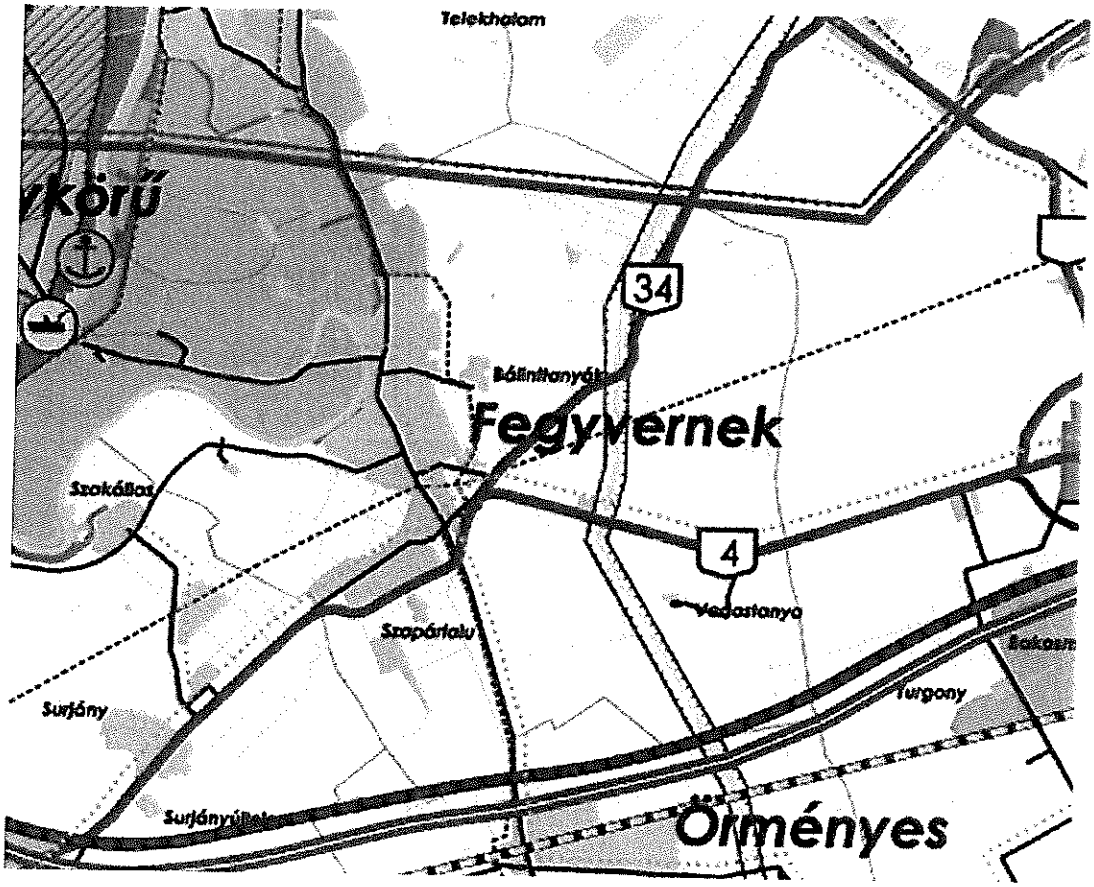
A Megyei Területrendezési Tervben (MTrT) Fegyvernek közigazgatási területe erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vegyes-, vízgazdálkodási- és hagyományosan vidéki települési térségbe lett besorolva az alábbi arányban:

- erdőgazdálkodási térség:	0,56 %
- mezőgazdasági térség:	79,41 %
- vegyes területfelhasználású térség:	9,96%
- hagyományosan vidéki települési térség:	9,45 %
- vízgazdálkodási térség:	0,62 %

A területkimutatás a VÁTI - TEIR, GIS térinformatikai alkalmazások alapján (arcgis.vati.hu/...) készült.

10. számú melléklet

Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata **Fegyvernekre** vonatkozóan



1. **<u>A Térségi Szerkezeti Terv szerinti erdőgazdálkodási térség</u>**

<u>követelmény:</u>

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*
a) pont: *az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*

OTrT 7.§ (1) bekezdés: *Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár (OEA) szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT erdőgazdálkodási térségének a területe összesen (A): 40,30 ha,
- az OEA szerint erdőterületnek minősülő terület (B): 56,43 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben az erdő terület: 155,95 ha,
- a tervezett módosítással az erdőterület csökkenése/növekedése: 12,96 ha,
- a tervezett módosítása után az erdőterület (C): 168,91 ha.

(A) x 0.85 ≤ (C), és (B) x 0.95 ≤ (C), tehát a követelmény teljesül, vagyis megfelel a magasabb rendű tervek előírásainak.

2. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti mezőgazdasági térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

b) pont: *a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT mezőgazdasági térségének a területe összesen (A): 5676,51 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a mezőgazdasági terület: 5676,51 ha,
- a tervezett módosítással a mezőgazdasági terület csökkenése: -33,66 ha,
- a tervezett módosítás után a mezőgazdasági terület (B): 5642,85ha.

(A) x 0.85 ≤ (B), követelmény teljesül, továbbá a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem került kijelölésre.

3. Hagyományosan vidéki települési térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

e) pont: *a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A hagyományosan vidékies települési térségben nem került sor nagyvárosias lakóterület kijelölésére, az alábbi területfelhasználási egységekbe került besorolásra:

településközpont-vegyes terület, falusias-, kertvárosias-, kisvárosias lakóterületek, különleges területek, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági- és ipari gazdasági területek.

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vízgazdálkodási térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*
f) pont: *a vízgazdálkodási térséget legalább 90 %-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT vízgazdálkodási térségének a területe összesen (A):	44,09 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vízgazdálkodási terület:	44,09 ha,
- a tervezett módosítással a vízgazdálkodási terület csökkenése/növekedése:	2,60 ha,
- a tervezett módosítás után a vízgazdálkodási terület (B):	46,69 ha.

(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti vegyes területfelhasználású térség

követelmény:

OTrT 6.§ (2) bekezdés: *A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*
c) pont: *a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület, vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.*

a követelmény teljesítése: (lásd 11. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén

- az MTrT vegyes területfelhasználású térségének a területe összesen (A):	711,82 ha,
- a hatályos településszerkezeti tervben a vegyes terület:	711,82 ha,
- a tervezett módosítással a vegyes terület csökkenése/növekedése:	00,00 ha,
- a tervezett módosítás után a vegyes terület (B):	711,82 ha.

(A) x 0,90 ≤ (B), és a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

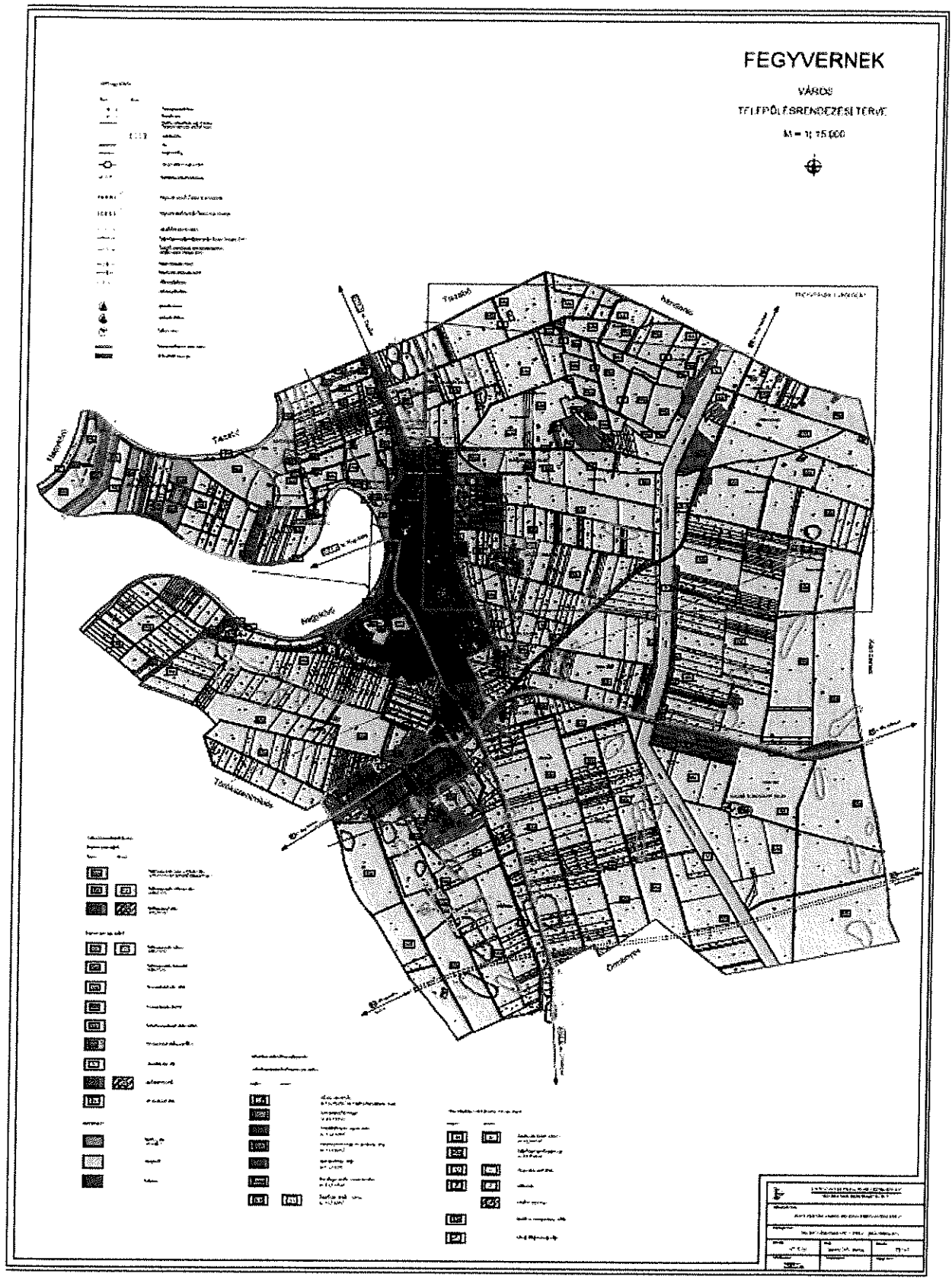
Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Vonalas infrastruktúra vonatkozásában tervezett gyorsforgalmi út, tervezett nagysebességű vasútvonal, meglévő főút, tervezett települést elkerülő főút, meglévő országos mellékutak nyomvonalát ábrázolja az MTrT.
Ezen felül tervezett térségi kerékpárút-hálózatot jelöl a megyei terv.

A településen meglévő térségi szénhidrogén szállítóvezetékek, 750 kV –os átviteli hálózat, 400 kV-os átviteli hálózat halad keresztül.

11. számú melléklet

Településszerkezeti terv kivonata **Fegyvernek városra** vonatkozóan



A meglévő és tervezett országos közutakat a településszerkezeti terv az MTrT –vel megegyező hosszúságban és nyomvonalon ábrázolja az alábbiak szerint:

4. számú főút, Budapest – Nyíregyháza I. rendű országos főút	8,13 km,
34. számú főút, Fegyvernek – Tiszafüred II. rendű országos főút	5,77 km,
3216. jelű Fegyvernek – Tiszaroff országos mellékút	5,47 km.
3223. jelű Fegyvernek - Nagykörű (komp) országos mellékút	0,24 km.
4204. jelű Örményes - Kuncsorba országos mellékút	3,98 km

4. számú főút, Budapest - Nyíregyháza

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 8,13 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 8,13 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 8,13 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

34. számú főút, Tiszafüred irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 5,77 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 5,77 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 5,77 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

3216. jelű út, Tiszaroff irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 5,47 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 5,47 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 5,47 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

3223. jelű út, Nagykörű (komp) irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 0,24 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 0,24 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 0,24 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

4204. jelű út, Örményes - Kuncsorba irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 3,98 km,

- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 3,98 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 3,98 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

A tervezett térségi kerékpárút-hálózatokat a településszerkezeti terv az MTrT –vel megegyező hosszúságban és nyomvonalon ábrázolja az alábbiak szerint:

tervezett térségi jelentőségű kerékpárúthálózat Törökszentmiklós - Kenderes irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 8,13 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 8,13 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 8,13 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

tervezett térségi jelentőségű kerékpárúthálózat Örményes irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 3,42 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 3,42 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 3,42 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

tervezett térségi jelentőségű kerékpárúthálózat Nagykörű irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 6,55 km,
- hossza a hatályos településszerkezeti tervben: 6,55 km,
- hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 km,
- hossza a tervezett módosítás után (B): 6,55 km.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05.

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv fix nyomvonalon és hosszon ábrázolja az MTrT – vel megegyezően, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastuktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

III.2. Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Fegyvernek város közigazgatási területe a **térségi övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó térségi övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe
- felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezetébe
- rendszeresen belvízjárta terület övezetébe
- nagyvízi meder övezetébe
- széleróziónak kitett terület övezetébe

sorolt.

továbbá:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- erdő telepítésére alkalmas terület övezetébe
- világörökség-várományos terület övezetébe
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetébe
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetébe
- együtt tervezhető térségek övezetébe
- kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetébe
- honvédelmi terület övezetébe

nem sorolt.

1. **Az ökológiai folyosó övezet** (MTrT 3.1. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*
c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/–5%-kal változhat;*

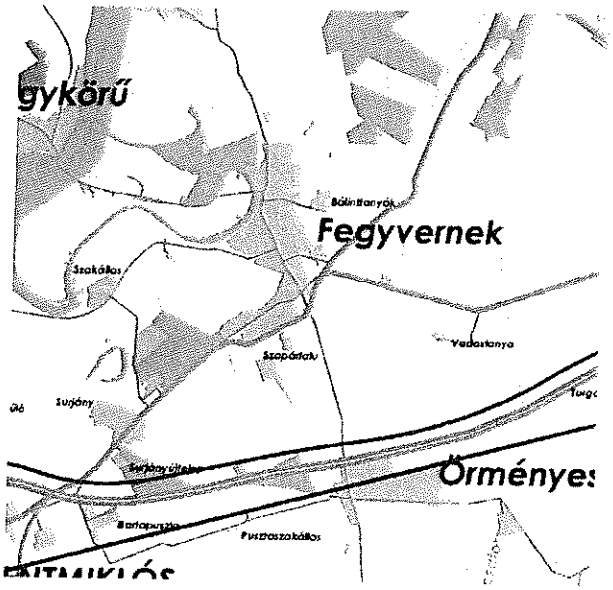
a követelmény teljesítése: (lásd 12. sz. rajzi melléklet - narancssárga színnel)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ökológiai folyosó övezet

- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A):	592,37 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben:	592,37 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással:	0,00 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B):	592,37 ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

12. számú melléklet



követelmény:

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

a követelmény teljesítése:

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

OTrT 18. § (3) bekezdés: *Az OTrT 2013. évi módosítása törölte ezt az előírást.*

követelmény:

OTrT 18. § (4) bekezdés: *Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.*

a követelmény teljesítése:

Az övezetben új közlekedési infrastruktúra-hálózat nem került kijelölésre.
Az energetikai infrastuktúra hálózatok elemeinek elhelyezésére vonatkozóan a helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) korlátozó szabályokat hoz.

követelmény:

OTrT 18. § (5) bekezdés: *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.*

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén bányatelek nem került kijelölésre, bányászattal érintett terület nem található.

2. **A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete** (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása országos övezetként alkalmazza.

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*
c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/–5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése: (lásd 13. sz. rajzi melléklet – sötétzöld színnel)
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet

- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 56,43 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 56,43 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 00,0 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 56,43 ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

követelmény:

OTrT 14.§. (1) bekezdés: *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

a követelmény teljesítése:

Az övezetben beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

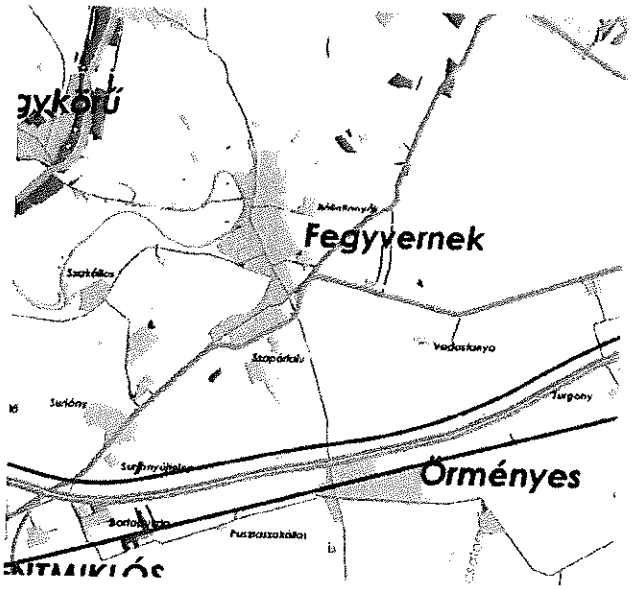
követelmény:

OTrT 14.§. (2) bekezdés: *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

a követelmény teljesítése:

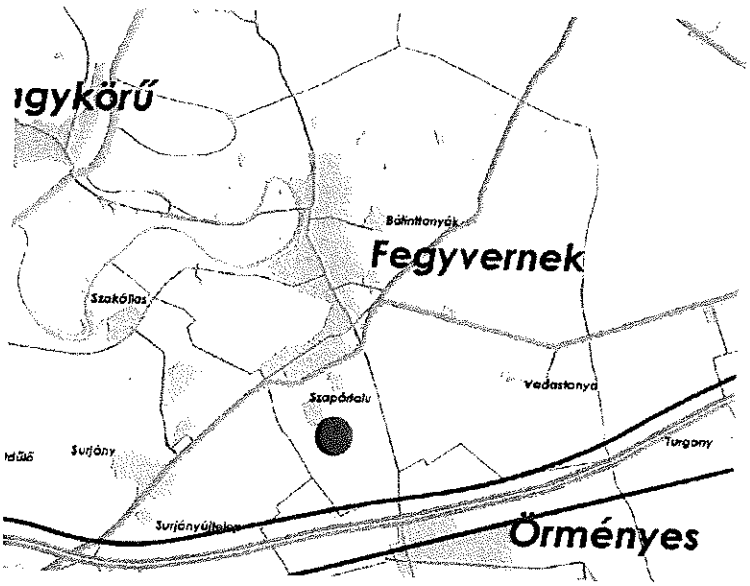
Az övezet területén bányászati tevékenység nem folyik, bányatelek nem került megállapításra.

13. számú melléklet



3. **Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete** (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette.



6. **Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete** (MTrT 3.5. sz. mell.)

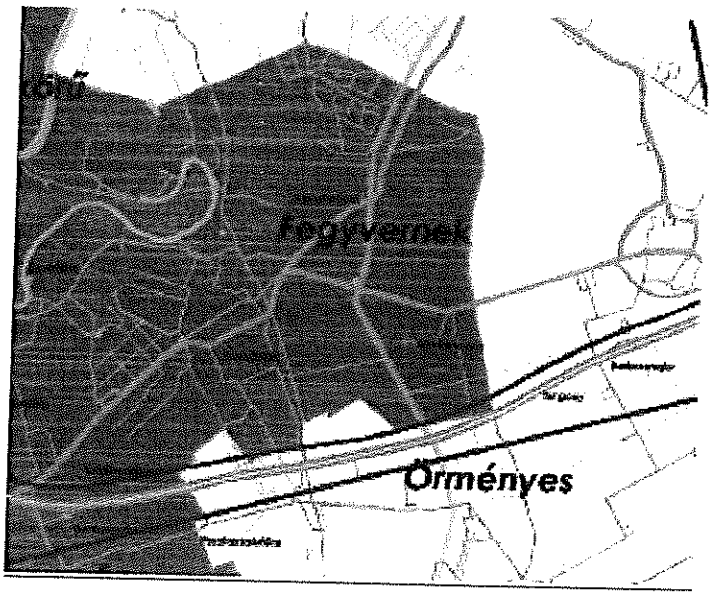
Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette, helyette bevezette 2015. január 01.-től az alábbi országos övezetet:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

Ezen övezet területére vonatkozó előírásokat jelen munkarész Országos Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés fejezeténél kerültek megállapításra.

7. **Felszíni vizek vízminőségvédelmi, vízgyűjtő területének övezete** (MTrT 3.3. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette



8. **A rendszeresen belvízjárta terület övezete** (MTrT 3.12. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*
c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/–5%-kal változhat;*

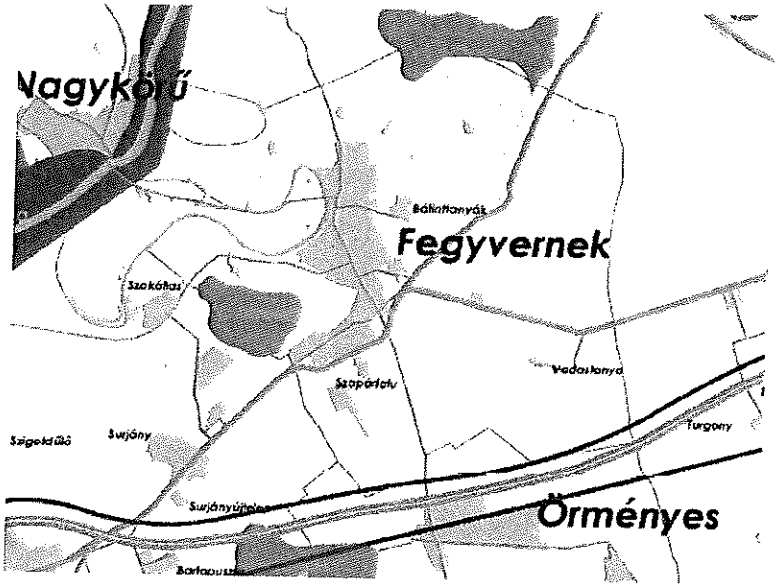
a követelmény teljesítése: (lásd 14. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt belvízjárta terület övezet
- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 312,8 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 312,8 ha,
- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 ha,

- területe a tervezett módosítás után (B): 312,8ha.

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

14. számú melléklet



követelmény:

OTrT 23.§: A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

a követelmény teljesítése:

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

9. Nagyvízi meder terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*
c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/–5%-kal változhat;*

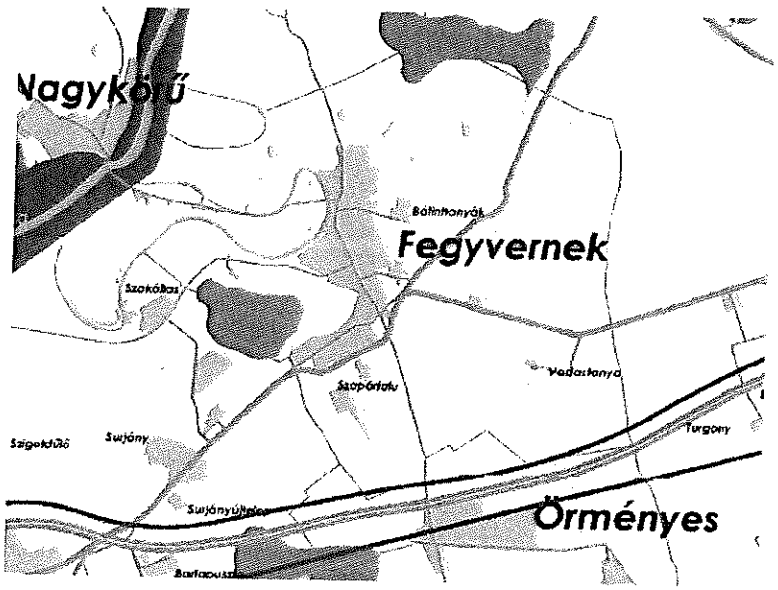
a követelmény teljesítése: (lásd 14. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt belvízjárta terület övezet
- területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): 76,76 ha,
- területe a hatályos településszerkezeti tervben: 76,76 ha,

- területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: 0,00 ha,
- területe a tervezett módosítás után (B): 76,76 ha.

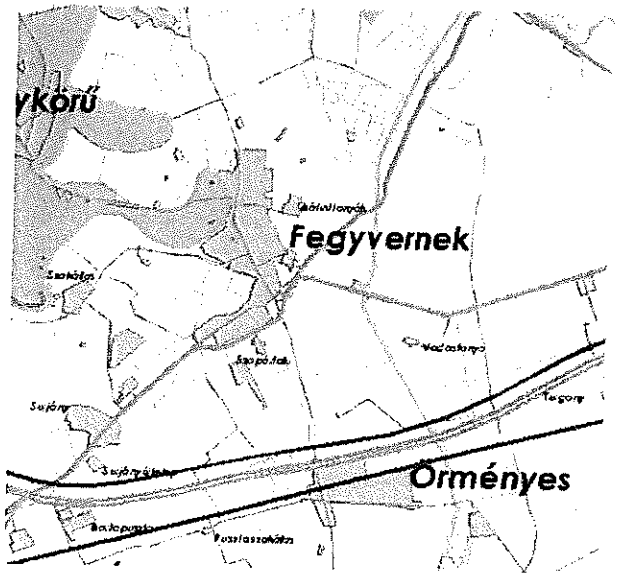
(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

14. számú melléklet



10. Szélerőziónak kitett terület övezete (MTrT 3.12. sz. mell.)

Az övezet területét az OTrT 2013. évi módosítása megszüntette.



Nyilatkozat a Megyei Övezetekhez való megfelelésről

Kiszelovics Ildikó (vezető településtervező, TT-1-16-0238), mint Fegyvernek város településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Fegyvernek esetében a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Tervet.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Fegyvernek város településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Övezeti tervi előírásoknak.

Szolnok, 2016. Július hó

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Fegyvernek teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településrendezési terv szerinti területfelhasználásnak megfelelő és a településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változást követő biológiai aktivtásérték kimutatásra kerül 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.
A számításnál a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelet szerinti felületminőséggel történő differenciált számítás nem lett alkalmazva.

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	191,37	3	574,11	189,72	3	569,16
falusias lakóterület	211,90	2,4	508,56	211,90	2,4	508,56
településközpont vegyes terület	50,39	0,5	25,19	50,39	0,5	25,19
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	0,4	1,66	4,15	0,4	1,66
ipari gazdasági terület	42,89	0,4	17,16	57,09	0,4	22,84
Különleges - vízmű terület	2,39	1,5	3,59	2,39	1,5	3,59
Különleges - szoc.otthon területe	2,93	3	8,79	2,93	3	8,79
Különleges - állattartó terület	55,66	0,7	38,96	62,16	0,7	43,51
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,18	0,1	0,02	0,18	0,1	0,02
Közúti közlekedési terület	189,32	0,5	94,66	189,32	0,5	94,66
Zöldterület - közpark	5,89	6	35,34	6,07	6	36,42
Gazdasági erdőterület	179,02	9	1611,18	188,52	9	1696,68
Védelmi erdőterület	0	9	0	3,46	9	31,14
Általános mezőgazdasági terület - szántó	5281,63	3,7	19542,03	5247,97	3,7	19417,49
Általános mezőgazdasági terület - gyep	453,32	3,7	1677,28	4453,32	3,7	1677,28
Kertes mezőgazdasági	64,61	5	323,05	61,88	5	309,4

terület						
Mezőgazdasági terület - gyümölcsös	49,43	3,7	182,89	49,43	3,7	182,89
Vízgazdálkodási terület	288,34	6	1730,04	290,94	6	1745,64
Természetközeli terület	48,00	8	384,0	48,00	8	384,0
Különleges - temető terület	9,54	6	57,24	13,74	6	82,44
Különleges - kegyeleti park terület	0,24	6	1,44	0,24	6	1,44
Különleges - sportolási célú terület	5,70	6	34,2	5,70	6	34,2
Különleges - bányászati terület	8,13	0,2	1,63	8,13	0,2	1,63
Különleges - agyaggödör terület	2,6	0,2	0,52	0	0,2	0
ÖSSZESEN			**26 853,54**			**26 878,63**

Fegyvernek teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 26 853,54

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 26 878,63

A változás utáni biológiai aktivitásérték nagyobb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 26 878,63 > 26 853,54), tehát a biológiai aktivitásérték legalább szintentartása a területfelhasználási változás után teljesül.

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

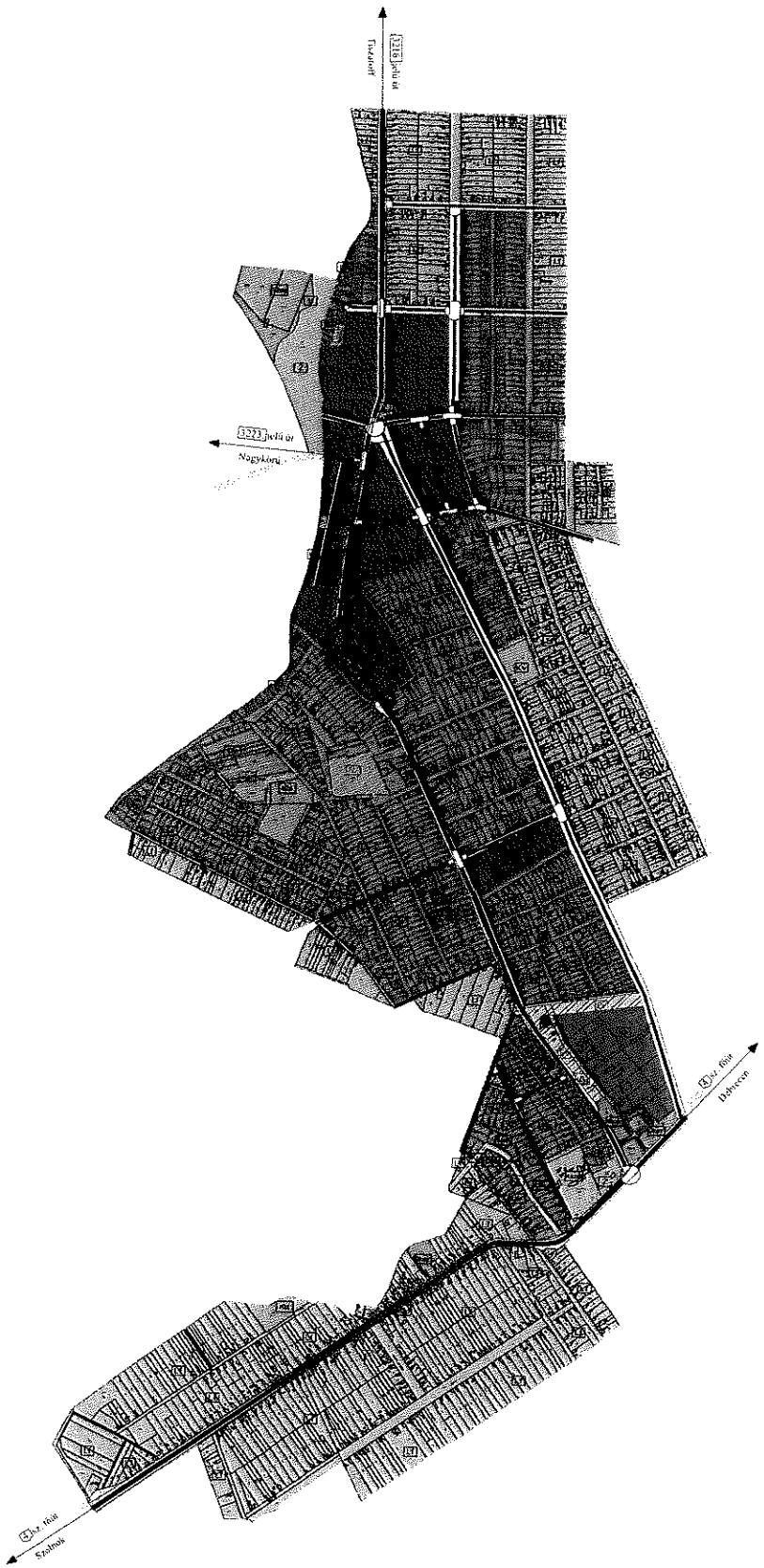
M = 1: 15 000

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 6 000



Jelmagyarázat

Tervezett határ

Út

Meglévő vasútvonal

Tervezett közlekedési csomópont

Árvízjárta-területi védvonalegyezet

Árvízjárta-területi határvonalegyezet

Tervezett területfelhasználási egységek

Területfelhasználási módok – beépítésre szánt területek

megjelölés	természetben	
Lf		falusias lakóterület sz = 0,5 m2/m2 (sz = szintterületsűrűség: mutató)
Lk		kertvárosias lakóterület sz = 0,5 m2/m2
Vt		településközpont vegyes terület sz = 1,8 m2/m2
Gksz		kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,8 m2/m2
Gip		ipari gazdasági terület sz = 1,5 m2/m2
Kszt		különleges terület (szociális otthon) sz = 1,2 m2/m2
Kv	Kv	különleges terület (vízmű) sz = 0,5 m2/m2

Területfelhasználási módok – beépítésre nem szánt területek

megjelölés	természetben	
Kt	Kt	különleges terület (temető) sz = 0,2 m2/m2
Kpk		különleges terület (kegyeleti park) sz = 0,2 m2/m2
Ksp		különleges sportkomplexum sz = 0,2 m2/m2
Kog		különleges üdülőházas sz = 0,2 m2/m2
V	V	vízgazdálkodási terület
Z	Z	zöldterület
	Vé	védelmi erdőterület
Mg		általános mezőgazdasági terület
KÚ		közúti közlekedési terület

KISTÉRSÉGI ÉS VÁROSI TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANDTÓBÉT 53. IF. I.	
FEGYVERNEK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (BELTERÜLET)	
M 1 : 6 000	Szolnok, 2015. október
	152. - 2

4

Fegyvernek Város Polgármesterétől
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2016. október 27-ei ülésére Fegyvernek Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2014-ben döntött új digitális településrendezési eszközök készítéséről.
Fegyvernek Város településrendezési eszközeinek készítése a város teljes közigazgatási területére vonatkozik

A településrendezési eszközök készítésére az Önkormányzat Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11 sz.) - a szükséges tervdokumentáció elkészítésére - szerződést kötött.

A teljes közigazgatási területre kiterjedő új digitális településrendezési terv készítése és eljárása is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet /továbbiakban Rendelet/ szerint történt.
A Képviselő-testület döntött a megalapozó vizsgálat és fejlesztési koncepció irányáról, majd 2015-ben határozattal hagyta jóvá a településfejlesztési koncepciót.
A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a Rendelet szerint készült. A teljes eljárás szerint a Rendelet 36 § szerinti a); b); és c) szakasza befejeződött. A véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek és partnerek véleményét a Képviselő-testület megismerte és a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról Képviselőtestületi határozattal döntött. Az elfogadott vélemények alapján összeállított záró szakmai véleményezési dokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre került.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (JN/22/00110-5/2016. számon) záró szakmai véleményt adott az elkészült rendezési terv módosításáról. A záró szakmai vélemény kiadásának akadálya nem volt, a közölt észrevételeket tervező a jóváhagyandó dokumentációba beépítette.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17 §-a alapján a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.
A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A tervezett rendeletmódosítás lehetőséget ad a város fejlesztéseinek – terület felhasználás és településfejlesztés szempontjából optimális - megvalósítására. A település fejlesztését, fejlődését segíti, a település gazdasági, egészségügyi, oktatási, környezetvédelmi helyzetét javítja gazdasági, társadalmi és környezeti igényeit figyelembe véve. A rendeletnek közvetlen költségvetési hatása nincs. A rendeletalkotás elsődleges célja a településfejlesztés fő irányainak meghatározása, szabályozott körülmények közötti megvalósítása. Az önkormányzat az eljáráshoz kapcsolódó további adminisztrációs feladatokat elvégzi.

Környezeti és egészségi követelmények:

A fejlesztések során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet a település honlapján ismertetni kell a község polgáraival, a jóváhagyott tervdokumentációt az eljárásban érintettek részére el kell küldeni,- az Állami Főépítész záró szakmai véleményét is figyelembe véve - egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

A többször módosított 1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint a 314/2012. (XI. 8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait, eljárási rendjét. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, törvényekkel, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésben és koncepcióban foglaltak nem valósulhatnak meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján a Helyi Építési Szabályzat és elválaszthatatlan részét képező Szabályozási terv eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A jóváhagyandó munkarész mellékelt helyi építési szabályzatát és elválaszthatatlan részét képező SZ-1 és SZ-2 szabályozási tervlapokat Képviselőtestületi rendelettel elfogadásra javaslom az alábbi rendelet-tervezet szerint:

FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
...../2016.(.....) rendelet-tervezete
A Helyi Építési Szabályzatról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 30§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-OnZrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda Megyei Főépítész, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Szolnok
- MÁV Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest

valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők,a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítésze véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1.1. Általános előírások

1.§

A rendelet hatálya, alkalmazása

(1) A rendelet területi hatálya Fegyvernek város teljes közigazgatási területére.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (műtárgyat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) továbbá az országos településrendezési és építési követelményeknek (továbbiakban: OTÉK) valamint e rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képező melléklet:
- SZ - 1 jelű Szabályozási terv I (külterület) (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 15 000
- SZ - 2 jelű Szabályozási terv II (belterület) (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
  M = 1: 8000

(4) Jelen rendelet területi hatálya kiterjed Fegyvernek város teljes közigazgatási területére.

(5) A rendelet területi és tárgyi hatálya minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.

(6) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási terv módosításával van lehetőség.

2.§

A szabályozási elemek típusai

(1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

a.) szabályozási vonal
b.) építési övezet, övezet határa és előírásai
c.) szabályozási elemekre vonatkozó méretek
d.) közlekedési célú közterületek
e.) nem közlekedési célú közterületek

(3) A szabályozási terv irányadó szabályozási eleme:

- telekhatár

(4) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei csak a településrendezési eszközök módosításával változtathatók meg.

1.1.2. Közterület alakítására vonatkozó előírások

3.§

(1) A közterület egységes kialakítása érdekében a települési önkormányzat - szabadtér - építészetet, kertépítészetet, gyalogos és gépjármű közlekedést, közmű- és felszíni vízelvezetést, hírközlést is magába foglaló - közterület alakítási tervet készíttethet.

(2) A közterület alakítási tervet az önkormányzat képviselő - testülete hagyja jóvá.

(3) A szabályozási terv által javasolt helyi közút szabályozása érdekében az eljárás lefolytatására illetékes hatóság a telek közút céljára szükséges részét az önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(4) Amennyiben a lejegyzéssel érintett visszamaradó ingatlan a rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.

(5) Közlekedési célra és közmű elhelyezésére szolgáló magánút céljára területet lehet biztosítani.

(6) Jelen rendelet által meghatározott területfelhasználási egységekben, ingatlanonként csak egy kapubejáró létesíthető.
Adott ingatlanhoz újabb kapubejáró csak indokolt esetben építhető.

(7) Az önkormányzati tulajdonú utak és közterületek mentén, kapubejárók építéséről hatályos helyi önkormányzati rendelet rendelkezik.

(8) A közműtulajdonosok hozzájárulása nélkül épített kapubejáró közmű építése, bővítése, korszerűsítése, illetve cseréje esetén, kártérítés és helyreállítási kötelezettség nélkül megbontható közműépítő részéről, a közmű építéséhez szükséges mértékig és időtartamra.

1.1.3. Az épített környezetre és régészetre vonatkozó előírások

4.§.

(1) Fegyvernek város közigazgatási területén ex – lege védettségű kunhalom 8 db található (SZ – 1 jelű szabályozási tervlap alapján).

(2) Kunhalmok körüli 30,00 méteres körzetben talajbolygatással járó mezőgazdasági művelést folytatni tilos.

(3) Régészeti területnek minősülnek a szabályozási tervlapon ábrázolt területek.

(4) A település közigazgatási területén ex – lege védettségű régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek találhatók.
Régészeti lelőhelyeken mezőgazdasági művelés csak 30 cm mélységig folytatható.
Régészeti lelőhely határán belül folytatott építési tevékenység esetén az építtetőnek saját költségén megelőző régészeti leletfeltárást kell elvégeztetnie.

(5) A régészeti érdekű területekről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell készíteni. Ennek hiányában minden földmunkához régészeti megfigyelést kell biztosítani.

(6) Az SZ – 2 jelű szabályozási tervlapon, helyi településszerkezeti védelem alatt álló területként jelölt Árpád út, Petőfi Sándor út és a Vörösmarty útnak az Árpád út és Dózsa György út közötti szakaszára vonatkozóan az alábbi szabályokat kell betartani:

a.) A területen a településszerkezet védelme érdekében a hagyományoknak megfelelően kialakult belső zugok, utcakialakítások, telekképződések nem változtathatók meg.

(7) A település belterületén kialakítandó parkolók fásítandók, legalább minden megkezdett 4 db várakozó (parkoló) hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.

(8) Újonnan kialakítandó gazdasági területen az előírt parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani legalább minden megkezdett 4 db várakozó (parkoló) hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fát kell telepíteni.

(9) A településközpont vegyes területek melletti gyalogos közlekedési célú közterületeket díszburkolattal kell ellátni.

1.1.4. A táji és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5.§

(1) Táj- és természetvédelem szempontjából Fegyvernek közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület a Közép Tiszai Tájvédelmi Körzet részeként a Tisza hullámtere, mely egyben a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként különleges madárvédelmi területként, illetve kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területként is kijelölésre került.
Emellett a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területéhez tartozó országos jelentőségű védett természeti területek is találhatók a közigazgatási területen (SZ – 1 jelű tervlap alapján).

(2) Országos jelentőségű védett természeti területet érintő minden beavatkozáshoz az érintett Nemzeti Park Igazgatóság, elsőfokú természetvédelmi hatóság, mint elsőfokú engedélyező hatóság, nem védett külterületi területek esetében pedig mint szakhatóság véleménye szükséges.

(3) A településen lévő, védett helyi jelentőségű természeti értékkel kapcsolatban a hatályos helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

(4) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat zöldfolyosók fenntartásával kell biztosítani.

(5) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

(6) A közigazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy az a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt okozzon, továbbá környezet károsítás és környezetszennyezés ne következzen be.

(7) A közmű és elektromos hírközlés nyomvonalas hálózatát és műtárgyait, továbbá a hálózatok korszerűsítését a táj és természetvédelem miatt a nemzeti park területén továbbá országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területen lehetőség szerint terepszint alatt kell megvalósítani.

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

6.§

(1) A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

(2) A környezetvédelmi előírások a

a) levegőtisztaság, - védelem,

b) zaj- és rezgésvédelem,

c) föld- és vízvédelem,

témakörére terjednek ki.

(3) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő

b) megelőzze a környezetszennyezést

c) kizárja a környezetkárosítást

(4) Roncsolt (lezárt, rekultiválandó szeméttelep és folyékony hulladékleürítő) és szennyezett felszínű területet rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.

(5) Külterületen létesített, települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenységű létesítmény védőtávolsága a belterület, továbbá az országos jelentőségű védett természeti terület területének a határát nem érintheti.

(6) A település belterületén a már kiépült szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás kötelező. A szennyvízcsatorna hálózattal még nem rendelkező területeken a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig átmenetileg a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően korszerű közműpótló berendezés alkalmazása engedélyezhető.
A belterületen a szennyvíz szikkasztása nem engedélyezhető, a közcsatorna kiépítéséig a kommunális szennyvíz csak zárt tárolóba vezethető.

(7) Állattartó telepek csak a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának megoldásával létesíthetők.

(8) A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.

(9) A közcsatornára rákötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése előírás.

(10) Élővizekbe, csapadékcsatornákba, felhagyott kutakba szennyvizet bármilyen hulladékot vezetni tilos.

(11) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátás határértékek betartását.

(12) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj és rezgésterhelési (imissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

(13) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodni.

(14) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

(15) A gépjármű - közlekedés területén és a parkolókban a gépjárművekből származó szennyezés közvetlen talajba jutásának megakadályozására csak szilárd burkolat létesítése engedélyezhető.

(16) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a környező termőföldeken, ingatlanokon, közterületeken belvizet, pangó vizet ne okozhasson.

(17) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.

(18) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.

(19) Lakóterületen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezettségi anyagkibocsátása - környezetterhelése - az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

(20) Beépítésre szánt területeken, valamint tereprendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.

(21) A gazdálkodó szervezeteknek gondoskodniuk kell a tevékenységükből keletkező veszélyes és nem veszélyes termelési hulladékok hasznosításáról, ártalmatlanításáról.

(22) Az üzemi technológia során keletkező veszélyes hulladék átmeneti tárolása a vonatkozó jogszabályok szerint a talaj, talajvíz szennyezése nélkül történhet.

(23) A keletkező szilárd hulladék szervezett, intézményes elszállítását biztosítani kell. A kommunális szilárd hulladék zárt gyűjtőedényben tárolható.

(24) Az épületeket úgy kell megvilágítani, hogy az ne okozzon fényszennyezést a horizonton. A lámpákat úgy kell beállítani, hogy a potenciális észlelő felé irányuló fénysugarak függőlegessel bezárt szöge nem haladhatja meg a 70 fokot, és lehetőleg kerülni kell az alulról felfelé történő világítást. A közlekedési területek megvilágítását úgy kell megoldani, hogy csak annak területét érje.

(25) Az épületek és műalkotások megvilágítását 23 óra és 05 óra között ki kell kapcsolni, vagy a felére kell csökkenteni.

1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

7.§.

(1) Belvíz veszélyeztetett területen építményt elhelyezni csak belvízvédekezéssel az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.

(2) A Balti tengerszint feletti 86,00 méter-es terepszint alatt fekvő - belvíz által veszélyeztetett területeken történő építési igény esetén az építendő épületek alapozását statikus tervező véleménye alapján kell kivitelezni, az esetleges magas belvíz okozta károk kiküszöbölése érdekében. Ezen területeken terepszint alatti építmény és épülettel egybeépített pince nem létesíthető.

(3) Az árvíz által veszélyeztetett elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalon belül elhelyezkedő általános mezőgazdasági szántó, általános mezőgazdasági gyep és gazdasági erdőterület övezetében épület, építmény kizárólag vízkárelhárítás és vízszabályozás érdekében helyezhető el.

1.1.7. Egyéb sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

8.§.

(1) A rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében változtatási, telekalakítási illetőleg építési tilalom rendelhető el.

(2) A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki és jegyezhetők le kiszolgáló és lakóút céljára, az 1992, 1989, 1986 és 1983 hrsz-ú ingatlanok esetén.

(3) Részleges kisajátítás kezdeményezhető az 1992, 1989, 1986 és 1983 hrsz-ú ingatlanok tekintetében.

(4) Az építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

1.1.8. Közművek előírásai

9.§.

(1) A közműellátás építési övezetenként mértékét és módját a Rendelet állapítja meg.

(2) Közművesítettség szempontjából az építési övezet:

a.) teljesen közművesített, ha:

aa.) az energia (villamosenergia, gáz vagy távhő)
ab.) az ivóvíz
ac.) a szennyvízelvezetés és tisztítás, és a
ad.) a közterületei csapadékvíz - elvezetés
együttesen közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik;

b.) részlegesen közművesített, ha

ba.) a villamos energia
bb.) az ivóvíz
bc.) a közterületi csapadékvíz - elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással
bd.) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztító mezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolásra egyedi zárt szennyvíztárolóban történik

c.) hiányosan közművesített, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn;

d.) közművesítetlen, ha nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás

(3) Az egyes építési övezetekben előírt teljes közművesítettség esetén a települési közüzemi szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig a szennyvíz elhelyezése zárt, szigetelt szennyvíztárolóba történhet.

(4) A meglévő és tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.

1.1.9. Építés általános szabályai

10.§.

(1) Az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben a megengedett környezetterhelési határértékeket, valamint a terepszint alatt elhelyezhető építmények körét az egyes építési övezetek előírásai tartalmazzák, a meglévő, kialakult beépítések esetén az építési övezetekre vonatkozóan a hiányzó beépítési paramétereket az Étv. 18.§ (2) szerinti illeszkedés elvének alkalmazásával kell az építésügyi hatósági eljárás során meghatározni. Az illeszkedés alapjának nem tekinthetők a szabálytalanul épített, vagy a nagyon kirívó építmények.

(2) Az építési helyen belül melléképítmény bárhol elhelyezhető, ahol az övezeti előírás erre vonatkozóan nem rendelkezik. Az építési övezeteknél az előkertben közműcsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló elhelyezhető. Kertvárosias és falusias lakóterületen az oldal- és hátsókertben komposztáló elhelyezhető.

(3) Kettő, vagy többegységes épület építési munkái során a tulajdonosok kötelesek egységes homlokzatot kialakítani.

(4) Az előkert mérete az egyes építési övezetekben került meghatározásra.

a.) Az építési vonal távolsága a szabályozási vonaltól megegyezik az adott építési övezetben az előkert méretével.
0,00 m előkert esetén az építési vonal megegyezik a szabályozási vonallal.

(5) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület elhelyezés a telekhatártól maximum 1,00 m-re történhet.

(6) Melléképítmény önállóan, főépület nélkül nem építhető.

(7) Ingatlanonként az építési helyen belül több főrendeltetésű épület is elhelyezhető, a védőtávolságok betartásával, úgy, hogy az a kialakult utcaképet ne rontsa.

(8) A lakóterületeken a lakófunkció biztosítása és védelme érdekében az egyes lakótelkek beépítése esetén az egyéb rendeltetésű épületek területe nem haladhatja meg a lakófunkciójú épületek területét.

(9) Kialakult beépítési területen foghíj beépítésnél az illeszkedés szabályait figyelembe véve az előkert mérete egyúttal a kötelező építési vonalat is jelenti.

(10) Az évi 500 m^3 vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kutak maximális talpmélysége a település területén 35,00 m.
Építményektől, létesítményektől az alábbi távolságokra telepíthetők:

a.) lakóépülettől:	10,00 m
b.) melléképülettől:	5,00 m
c.) istállótól:	10,00 m
d.) szigetelés nélküli trágyatárolótól:	15,00 m
e.) űrgödrös árnyékszéktől:	15,00 m

f.) szikkasztó aknától: 15,00 m
g.) azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól: 25,00 m

(11) Az építési övezetei előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterületnél kisebb méretű, meglévő telek is beépíthető, az összes építési övezetei paraméter betartásával és a szomszédos telek beépíthetőségének korlátozása nélkül.

(12) Telekmegosztással építési telket úgy lehet kialakítani, hogy a telekmegosztás után keletkezett építési telek elérje az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület méretet, és az építési telek minimális szélességét. Amennyiben ilyen előírás nincs, akkor az illeszkedés elve szerint kell a telekméreteket kialakítani.

(13) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(14) Konténer építmény állandó jelleggel csak gazdasági területen helyezhető el. Egyéb területen konténer, felvonulási építmény csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb az építés idejére helyezhető el kizárólag felvonulási építményként.

(15) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt ökológiai (zöld) folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, továbbá új külszíni művelési bánya nem nyitható, távközlési-, energetikai célú magasépítmény nem helyezhető el, környezetszennyező, létesítmények (pl. szennyvíziszaptároló-, hígtrágyatároló, stb.)nem létesíthetők az övezetek védelme érdekében.

(16) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

(17) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

(18) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében hírközlő torony és szélkerék nem helyezhető el.
Továbbá a tájképvédelem az épületek tájba illesztése érdekében az elhelyezhető épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 4,00 m lehet, építőanyagként hagyományos építőanyag alkalmazható, a homlokzat fehér vagy törtfehér színben, a héjazat égetett agyag kerámia cseréppel fedve kivitelezhető.

(19) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni, távközlési-, energetikai célú magasépítmény nem helyezhető el, környezetszennyező, létesítmények (pl.

szennyvíziszaptároló-, hígtrágyatároló, stb.) nem létesíthetők az övezetek védelme érdekében.

(20) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt országos vízminőségvédelmi terület övezetében (Tisza folyó és hullámtere) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

(21) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(22) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt nagyvízi meder terület övezetében (Tisza folyó és hullámtere) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezetben új külszíni művelési bánya nem nyitható.

(23) A közigazgatási területen található szénhidrogén bányatelkekkel kapcsolatos esetleges korlátozó tényező nem érinti a terület tényleges területfelhasználását.

(24) A falusias lakóterületben a gazdasági tevékenységi célú épület épületmagassága nagyobb lehet a lakó funkciójú épület épületmagasságánál.

1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

11.§.

Fegyvernek a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a 2-es katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

12.§.

(1) A település teljes közigazgatási területén építési telket kialakítani csak úgy szabad, hogy az a szabályozási tervben meghatározott területfelhasználásra alkalmas legyen, továbbá mérete, alakja, beépítettsége a HÉSZ - ben megadott értékeknek és a vonatkozó általános jogszabályoknak megfeleljen.

(2) Az egyes telkek beépítési lehetőségeit az általános előírásokon túl, a HÉSZ - ben foglaltaknak megfelelően – az adott telekre vonatkozó övezeti, építési övezeti előírások határozzák meg, melynek betartása kötelező érvényű.

(3) Az építési övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretű területnél kisebb területen, már kialakult, beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) építési

telken is engedélyezhető építés, ha az összes egyéb előírás (szakhatósági előírások, szabványok) betartható.

(4) Fegyvernek város közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik a településszerkezeti tervnek megfelelően:

a.) Beépítésre szánt területek:

aa.) Lakóterület:		
	kertvárosias	(Lke 1, 2)
	falusias	(Lf 1, 2,)
ab.) Vegyes terület:	településközpont vegyes terület	($V_{T,}$)
ac.) Gazdasági terület:	kereskedelmi szolgáltató	(Gksz 1, 2)
	ipari terület	(Gip 1, 1*, 2)
ad.) Különleges terület:		(K...)

b.) Beépítésre nem szánt területek:

ba.) Különleges beépítésre nem szánt terület:	(Kb...)
bb.) Közlekedési és közmű – elhelyezési, hírközlési terület	(Köu 1 – 7, Kök)
bc.) Zöldterület	(Z)
bd.) Erdőterület	($E_{G,}$)
be.) Mezőgazdasági területek	(Má, Mágy, Mágy2,)
bf.) Vízgazdálkodási	(V)
bg.) Természetközeli	(Tk)

(2) Az egyes területfelhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

(3) A szabályozási terv kötelező szabályozási jeleit csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

13. §

A. Kertvárosias lakóterület

(1) **Lke - 1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően laza beépítésű, nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű terület, a belterület nagy részének területe)

a.) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató
ac.) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ad.) kulturális
ae.) szállás jellegű - maximum 12 fő együttes elhelyezésével
af.) sport
ag.) kézműipari
rendeltetésű épület

a.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m^2

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 18,00 m-nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagassága: 7,50 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága max. 6,00 m lehet.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából helyezhető el.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 0,00m, az ettől való eltérést az építési vonal szabályozza az érintett területeken.

k.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

l.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig

(lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ma.) közműbecsatlakozási műtárgy
mb.) hulladéktartály – tároló
mc.) kerti építmény
md.) állatól, állatkifutó
me.) trágyatároló, komposztáló
mf.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

(2) **Lke - 2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (Szivárvány utcai lakótömbök területe és Szapárfalun lévő kistelkes terület, továbbá a Fő út melletti tömbök és a Háy Mihály úti két tömb)

a.) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató
ac.) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ad.) kulturális
ae.) szállás jellegű - maximum 12 fő együttes elhelyezésével
af.) sport
ag.) kézműipari
rendeltetésű épület

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 450 m^2

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága: max. 6,00 m lehet.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %,

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából helyezhető el.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 0,00m, az ettől való eltérést az építési vonal szabályozza az érintett területeken.

k.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 16,00 m.

l.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 18,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ma.) közműbecsatlakozási műtárgy
mb.) hulladéktartály – tároló
mc.) kerti építmény
md.) célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
me.) állatkifutó
mf.) trágyatároló, komposztáló
mg.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

B. Falusias lakóterület

(3) **Lf-1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagytelkes falusias lakóterület, a település belterületének peremrészeinél.)

a.) A falusias lakóterületen- a legfeljebb kétlakásos lakó rendeltetésen kívül:

aa.) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
ab.) kereskedelmi, szolgáltató
ac.) szállás jellegű, maximum 16 fő együttes elhelyezésével
ad.) igazgatási, iroda
ae.) hitéleti, nevelési, oktatási, szociális
af.) kulturális, közösségi, szórakoztató és
ag.) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 800 m^2.

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 18,00 m –nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m, Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága: 5,00 m lehet

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás és technológia céljából helyezhető el.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 0,00 m, az ettől való eltérést az építési vonal szabályozza az érintett területeknél.

k.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

l.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ma.) közműbecsatlakozási műtárgy
mb.) hulladéktartály – tároló
mc.) kerti építmény
md.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
me.) állat ól, állatkifutó
mf.) trágyatároló, komposztáló
mg.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
mh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
mi.) mezőgazdasági géptároló
mj.) fóliasátor

(4) **Lf-2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagytelkes, gazdálkodásra alkalmas falusias lakóterület Szapárfalu településrészen.)

a.) A falusias lakóterületen- a legfeljebb kétlakásos lakó rendeltetésen kívül:

aa.) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
ab.) kereskedelmi, szolgáltató
ac.) szállás jellegű, maximum 16 fő együttes elhelyezésével
ad.) igazgatási, iroda
ae.) hitéleti, nevelési, oktatási, szociális
af.) kulturális, közösségi, szórakoztató és
ag.) sport
rendeltetést is tartalmazhat.

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m^2.

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 20,00 m –nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m, lakóépület legnagyobb épületmagassága: 4,50 m lehet

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás és technológia céljából helyezhető el.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 0,00 m, az ettől való eltérést az építési vonal szabályozza az érintett területeknél.

k.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

l.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig(lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ma.) közműbecsatlakozási műtárgy
mb.) hulladéktartály – tároló
mc.) kerti építmény
md.) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
me.) állat ól, állatkifutó
mf.) trágyatároló, komposztáló
mg.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
mh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
mi.) mezőgazdasági géptároló
mj.) fóliasátor

Összesítő táblázat

(5) A lakóterület építési övezetére vonatkozó építési előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Kertvárosias lakóterület	L_{Ke1}	700	O	30	7,50	50	0,00
	L_{Ke2}	450	O	30	7,50	50	0,00
Falusias lakóterület	L_{F1}	800	O	30	7,50	40	0,00
	L_{F2}	1000	O	25	7,50	40	0,00

14.§

Településközpont vegyes terület

(1) **Vt-1** –jelű építési övezet: Fegyvernek belterületének központi magja, több funkciót is magában hordozó terület max. 14,00 méter középület épületmagassággal (igazgatási, művelődési, szolgáltató, stb.), lakóépület esetén 7,50 méter épületmagassággal.

a.) A településközponti területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda
ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi, szórakoztató
ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ae) kulturális, közösségi, szórakoztató és
af) sport és vízisport (uszoda)
rendeltetést is tartalmazhat

b.) Az építési övezetben telkenként max. 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el, egymás funkciójának zavarása nélkül.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 500 m^2.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %.

e.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, 20 m-nél szélesebb telken az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 14,00 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága max. 7,50 m lehet.

g.) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 10 %.

h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

i.) Az építési övezetben a kialakult előkert mérete: 0,00 m, az ettől való eltérést az építési vonal szabályozza az érintett területeknél.

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

l.) Hátsókertek kialakítandó legkisebb mérete: 0,00 m a 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek esetén.

m.) Két, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál a melléképületek egymással tűzfalas kialakítással összeépítve helyezhetők el.
A 30,00 méter távolságot az építési vonaltól kell számítani, melybe az előkert mérete nem számítandó be.

n.) Saroktelek esetén a melléképületek a csatlakozó szomszédos telekhatáron egymással tűzfalasan összeépíthetők.

o.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

p.) A tényleges építési vonal amennyiben a szabályozási vonalon fekszik a telek irányába elmozdulhat (pl.: bejárati előtér), ám a közöttük így kialakuló területet - a tulajdonjog fennmaradása mellett -közhasználatra át kell adni, és arra a közterületi szabályokat kell alkalmazni.
Ezen terület maximális mélysége 5, 00 méternél több ne legyen.

q.) Az utcai épületek mögötti épületeket az oldalsó telekhatárra, tűzfallal kell elhelyezni (benyúló szárny), továbbá keresztszárny is építhető, míg a 25,00 méternél szélesebb telken vagy belső udvarban szabadon állóan is elhelyezhetők. A benyúló szárnyak egymáshoz is csatlakozhatnak a szomszédos telkek határán, míg ha a telekhatár felé homlokzatukkal fordulnak, úgy a telekhatártól legalább a tényleges homlokzatmagasságukkal egyenlő távolságot (oldalkert) kell tartani.
Legalább ugyanekkora távolságot kell megtartani a telken szemközt fekvő homlokzatok között is.

r.) Épületrész kinyúlása a közterület fölé – az előtető és az áttört korlátú erkély kivételével – nem lehet nagyobb 60 cm – nél, és hossza nem haladhatja meg az épület homlokzati hosszának egynegyedét.

s.) Az intézményi rendeltetéshez szükséges ügyfélparkoló közterületen is biztosítható az építmény 200 méteres körzetében.

t.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- építménynek minősülő zászlótartó oszlop

u.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna - lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(2) **Vt-2** –jelű építési övezet: Fegyvernek belterületének Kossuth Lajos út - Hunyadi út - Szent Erzsébet út - Petőfi út - Árpád út által határolt területe (lakó, igazgatási, művelődési, szolgáltató, stb.).

b.) A településközponti területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda
ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás

ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi, szórakoztató
ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ae) kulturális, közösségi, szórakoztató
rendeltetést is tartalmazhat

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 450 m^2.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

e.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, 20 m-nél szélesebb telken az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága max. 6,00 m lehet.

g.) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

i.) Az építési övezetben az előkert mérete: Kialakult (K)

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

l.) Hátsókertek kialakítandó legkisebb mérete: 0,00 m a 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek esetén.

m.) Két, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál a melléképületek egymással tűzfalas kialakítással összeépítve helyezhetők el.

n.) Saroktelek esetén a melléképületek a csatlakozó szomszédos telekhatáron egymással tűzfalasan összeépíthetők.

o.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

p.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy

- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény

q.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 18,00 méter távolságig (lakózóna - lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(3) **Vt-3** –jelű építési övezet: Fegyvernek belterületének alközpontja, Csillag úti tömb (lakó, igazgatási, művelődési, szolgáltató, stb.).

a.) A településközponti területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda
ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás (maximum 12 fő együttes elhelyezésével), piac
ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi, szórakoztató
ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ae) kulturális, közösségi, szórakoztató

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 700 m^2.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 55 %.

e.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, 20 m-nél szélesebb telken az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,50 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága max. 6,50 m lehet.

g.) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.

h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

i.) Az építési övezetben az előkert mérete: Kialakult (K)

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

l.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m.

m.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény

n.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna - lásd fogalom meghatározás), valamint az intézmények 30,00 méteres körzetében új állattartó épület nem helyezhető el.

(4) **Vt-4** –jelű építési övezet: Fegyvernek belterületén a Hársfa köz területe (lakó, igazgatási, művelődési, szolgáltató, stb.).

c.) A településközponti területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül-:

aa) igazgatási, iroda
ab) kereskedelmi, szolgáltató, szállás (maximum 12 fő együttes elhelyezésével)
ac) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi, szórakoztató
ad) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
ae) kulturális, közösségi, szórakoztató és
rendeltetést is tartalmazhat

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 720 m^2.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

e.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,50 m.
Lakóépület megengedett legnagyobb épületmagassága max. 6,00 m lehet.

g.) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.

h.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

i.) Az építési övezetben a kialakult előkert mérete: 3,00m

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény

z.) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

Összesítő táblázat

(5) A településközpont területre vonatkozó építési előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Településközpont terület	V_{T1}	500	O	60	14,00	10	0,00
	V_{T2}	450	O	40	9,00	40	K
	V_{T3}	700	O	55	9,50	25	K
	V_{T4}	720	SZ	40	9,50	30	3,00

15.§

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

G_{KSZ} jelű építési övezet: Fegyvernek belterületén a telephelyek, kisebb környezetét nem zavaró telephelyek területe, max. 7,50 méter épületmagasságú gazdasági célú létesítmények céljára.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épület

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m^2,

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)

f.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %, a telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról a tulajdonosnak (üzemeltetőnek, kezelőnek) kell gondoskodni.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti szomszédos lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben közműellátás céljából, valamint a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

j.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

k.) A kereskedelmi, szolgáltató építményekhez szükséges személygépkocsi parkoló igény a közterületen is biztosítható a telkek 100,00 m –es körzetében.

16.§

Ipari terület

(1) **G_{IPI}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Fegyvernek belterületén meglévő iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m^2

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %, telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról a tulajdonosnak (üzemeltetőnek, kezelőnek) kell gondoskodni.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben közműellátás céljából, illetve a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

k.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

l.) Gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani a közterületi parkolószám figyelembe vételével.

(2) G_{IP2} jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Fegyvernek külterületén lévő mezőgazdasági feldolgozáshoz kapcsolódó iparterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa) az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

bb) a mezőgazdasági termékfeldolgozáshoz kapcsolódó építmények és járulékos létesítmények
bc) mezőgazdasági terménytárolás és állattartás épületei

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m^2

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,50 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 % melyből az építési övezetben a telekhatár mentén a használatbavételig 10,00 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége. Telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról a tulajdonosnak (üzemeltetőnek, kezelőnek) kell gondoskodni.

i.) A külterületi major körül telken belül 15, 00 méter széles véderdősáv létesítendő, melynek fenntartása a tulajdonos/üzemeltető feladata.

j.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

k.) Az építési övezetben közműellátás céljából, illetve a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

l.) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

m.) Gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.

Összesítő táblázat

(3) A kereskedelmi szolgáltató és ipari területekre vonatkozó építési előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Kereskedelmi, szolgáltató terület	G_{KSZ}	1500	SZ	60	7,50	20	10,00
Ipari terület	G_{IP1}	1500	SZ	50	9,00	25	10,00
	G_{IP2}	2000	SZ	50	9,50	25	10,00

17.§

Különleges terület

(1) A beépítésre szánt különleges területeket a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

(2) **Kv** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Vízmű területe)

a.) A területen a települési vízmű rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 2 000 m^2.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m, technológiához tartozó műtárgyak megengedett legnagyobb épitménymagassága: 12,50 méter.

f.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.

h.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.

i.) Az építési övezetben az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak elhelyezhetők.

j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ja) közmű becsatlakozási
jb) hulladéktartály-tároló,
jc) hirdető szekrény,
jd) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

k.) A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni

l.) A vízbeszerzési területek (vízműkutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrogeológiai védőidom) mindenfajta építési tevékenység tilos.

(3) **Kmű** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (külterületi mezőgazdasági üzemi, állattartó telepek területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendők.
Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető részére szolgálati lakás elhelyezhető.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m^2.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35%.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m.
A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével, melyek legnagyobb épületmagassága 15,00 m lehet.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

h.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

i.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ia) hulladéktartály-tároló
ib) közműpótló műtárgy
ic) állat ól, állatkifutó
id) trágyatároló, komposztáló
ie) siló
if) raktár és tároló

(4) **Kszv** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (szennyvíztisztító telep)

a.) Az építési övezetben a szennyvíztisztító technológiának és az üzemeltetésnek megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat, továbbá a megújuló energia előállításához szükséges építményt, műtárgyat lehet elhelyezni.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m^2.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m.
A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével, melyek legnagyobb épületmagassága 14,00 m lehet.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 % melyből a telep telekhatárainak mentén a telep kezelőjének legalább 10,00 méteres többszintes védőfásítást kell kialakítani.

h.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény üzemeltetési vagy technológiai célból helyezhető el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

j.) Az építési övezetben a fásított parkolót telken belül kell biztosítani.

k.) Az építési övezet védőtávolságán belül (300 m) lakóépület nem helyezhető el.

(5) **Kszo** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (szociális otthon területe)

a.) Az építési övezetben a szociális otthon rendeltetésének megfelelő épületet, építményt és műtárgyakat lehet elhelyezni.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m^2.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény közműellátás céljából, valamint üzemeltetési vagy technológiai célokból helyezhető el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló (max. 2,00 m –es belmagassággal.)
- kerti szabadlépcső
- kerti építmény

l.) Az építési övezetben a fásított parkolót telken belül kell biztosítani.

Összesítő táblázat

(6) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb épület magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Különleges terület	K_V	2000	SZ	25	7,50	50	-
	$K_{MŰ}$	5000	SZ	35	9,00	40	-
	K_{SZV}	1500	SZ	30	9,00	40	-
	K_{SZO}	1500	SZ	40	9,00	40	-

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

18.§

Különleges terület

(1) A különleges, beépítésre nem szánt területek Fegyvernek közigazgatási területén az Erzsébet - ligetben lévő sportpálya, a temető, kegyeleti park, bányaterület, horgásztó elhelyezésére szolgáló területek.

(2) A különleges, beépítésre nem szánt, sportpálya területet a terv a **Kb_{sp}**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények,épületek, megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.

b.) Sportépítmény építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m.

c.) A telekterületméret: K (kialakult)

(3) A különleges, beépítésre nem szánt, temető területet a terv a **Kb_t**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (3) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.

b.) Temetőkápolna, ravatalozó építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 10,00 m.

c.) A temető területén lévő Kettős - halom (kunhalom) védelme érdekében a kunhalom területén újabb temetkezési hely nem jelölhető ki, temetői építmények nem helyezhetők el.

d.) A temető bővítési területén telken belül a telekhatár mentén 30 méteres védőterületen belül minimum kétszintes növényzet telepítése kötelező.

(4) A különleges, beépítésre nem szánt, izraelita temető, kegyeleti park területet a terv a **Kb_{ke}**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (4) bekezdésben jelölt övezetben új épület, építmény nem helyezhető el.

b.) A telekterületméret: K (kialakult), nem megosztható.

c.) A kegyeleti park területén belüli zöldterület folyamatos fenntartásáról, gondozásáról a tulajdonosnak/ kezelőnek kell gondoskodni.

d.) A temető területi védelméről hatályos helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

(5) A különleges, beépítésre nem szánt, bányászati területet a terv a **Kb_b**– jelű övezetbe sorolja.

a.) Az (5) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek megengedett legnagyobb beépítettsége: 2%

b.) A telekterületméret: K (kialakult), nem megosztható.

c.) A bányatelek határai között fekvő ingatlant telekosztás céljára megosztani, vagy azon építeni a bányavállalkozó hozzájárulásával szabad.

d.) Az övezet területén fekvő Büdös - dűlői halom (kunhalom) védelme érdekében a halom területén és 30,00 méteres környezetében felszíni bányászati tevékenység nem végezhető, építmény nem helyezhető el, telekosztás nem kezdeményezhető.

(6) A különleges, beépítésre nem szánt, horgásztó területet a terv a **Kb_{ho}**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (6) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.

b.) A területen horgászstég, esőbeálló, csónakkikötő, padok, hirdetőtábla elhelyezhető.

19. §

Közlekedési és közműterület

(1) Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Fegyvernek közigazgatási területén az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.

(2) Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv **$KÖ_U$**– jelű övezetekbe sorolja.

a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:
közlekedést kiszolgáló, a területet igénybevevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.

b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.

(3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a (2) a.) – ban meghatározottakon túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépítési szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

(5) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.

(6) Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Fegyverneken az alábbiakra tagozódik:

a.) **KÖ$_U$ – 1**: 4. számú (Szolnok- Debrecen) országos I. rendű főút települési szakasza.

b.) **KÖ$_U$ – 2**: 34. számú (Fegyvernek - Tiszafüred) országos II. rendű főút települési szakasza

c.) **KÖ$_U$ – 3**: 3216 jelű (Fegyvernek - Tiszafüred), 4204 jelű (Fegyvernek - Kuncsorba), 3223 jelű (Fegyvernek - Nagykörű) országos mellékutak szakaszai

d.) **KÖ$_U$ – 4**: Települési gyűjtőutak területei.

e.) **KÖ$_U$ – 5**: Meglévő és tervezett külterületi feltáróutak területei
Tervezett építési területe: 12,00 méter.

f.) **KÖ$_U$ – 6**: Meglévő és tervezett települési kiszolgálóutak területei
Tervezett építési területe: 12,00 - 16,00 méter.

g.) **KÖ$_U$ – 7**: Tervezett térségi, valamint tervezett és meglévő helyi kerékpárutak területei
Tervezett építési területe: 3,00 méter.

h.) **KÖ$_U$ – 8**: Tervezett települési gyalogutak területei
Tervezett építési területe: 3,00 méter.

(7) A közlekedési területek építési szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.

(8) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út szélétől mért 15 - 15 m-en belül építmény nem helyezhető el.

(9) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.

(10) Az országos és gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsiparkolói.

(11) Települési kiszolgáló és gyűjtőutak esetén amennyiben az útpálya szélessége és forgalomtechnikai adatok lehetővé teszik, kerékpársáv kialakítható.

(12) Gyalogos területeket- a Szent Erzsébet úton és a településközpont vegyes területeken - díszburkolattal kell ellátni, területükön csak térszint alatti közművek, díszparkok, képzőművészeti alkotások, szökőkutak, pihenőhelyek, fásítás, 3,00 m –nél nem magasabb fénypontú közvilágítás, valamint az intézményi rendeltetés teraszai, kiülői helyezhetők el.

(13) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.

(14) A terv közlekedési és közműterületei közterületnek minősülnek.

(15) Közmű és hírközlési létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony belterületen nem helyezhető el.

20.§

Zöldterület

(1) Zöldterület Fegyverneken a szabályozási terven feltüntetettek szerint jelölt közpark, díszpark és játszótér területek.

(2) A meglévő és tervezett zöldterületeket a szabályozási terv **Z** jelű övezetbe sorolja.

a.) A Z –jelű övezetben elhelyezhető:

aa) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (gyermekjátszószerek, sportolást szolgáló pályák, stb.)
ab) a területen utcabútorok, műalkotások, térplasztikák, szökőkút elhelyezhetők

b.) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) szociális és a terület fenntartásához szükséges épület
bb.) vendéglátó épület

bc.) szabadtéri színpad

c.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.

d.) Az övezetben építmény maximum 2% beépítettséggel helyezhető el.

e.) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékkel és gyermekkocsival megközelíthető és használható legyen.

f.) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

g.) Az övezet területein közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki.

h.) A meglévő fásított közterek, fasorok, településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zöldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemeit érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Engedélyt szükség szerint a települési főépítész vagy főkertész állásfoglalása alapján szabad kiadni.

(3) **Zmk** – jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint külterületen a műemléki védettségű Nepomuki Szt. János szobor telkének területe.

a.) Az övezetben építmény nem helyezhető el.

b.) Az övezet területén utcabútorok (pl. pad) elhelyezhetők, illetve fásítás (növényzet) telepíthető.

c.) Az övezet területén kialakított zöldfelület folyamatos fenntartásáról, gondozásáról a tulajdonosnak / kezelőnek kell gondoskodni.

d.) Az övezet területén történő tevékenység esetén a KÖH, mint illetékes szakhatóság véleményét ki kell kérni.

21.§

Erdőterület

(1) Az erdőterületeket a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

Gazdasági célú erdőterület

(2) E_G jelű övezet: a közigazgatási területen erdőgazdálkodási célú erdőterületek.

a.) Az övezetben a 100.000 m^2-t meghaladó területnagyságú telken a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, megengedett legnagyobb beépítettsége: 0,5%.

b.) Az övezetben épület csak a nem erdő művelési ágban létesíthető.

c.) Az övezetben a maximális építménymagasság: 7,50 m, ez alól kivételt az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okból legfeljebb kétszeres magasságú lehet.

Védelmi célú erdőterület

(3) **Ev** – jelű övezet: tervezett védelmi célú erdőterület belterületen iparterület mentén, valamint külterületen a rekultiválandó szeméttelep területe.

a.) Létesítendő véderdők területeit erdészeti eszközökkel - minimum 80% -os borítottsággal – kell beültetni.

b.) Az övezet területe nem építhető be.

c.) Az erdőterület mérete nem csökkenthető, új erdő telepítését őshonos fafajtákkal, erdészeti terv alapján kell végezni.

22.§

Mezőgazdasági terület

(1) A mezőgazdasági terület Fegyverneken a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.

(2) A mezőgazdasági övezetek földrészletei a növénytermesztési, az állattartás, állattenyésztési és halászat továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.

(4) Az övezetben birtokközpont kialakítható a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

(5) A mezőgazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:
a.) Má jelű általános mezőgazdasági terület, szántó
b.) Mk jelű kertes mezőgazdasági terület
c.) Mágy jelű általános mezőgazdasági terület, gyep
d.) Mh jelű mezőgazdasági, halastó terület

e.) Mál jelű általános mezőgazdasági terület, lineár öntözéses terület
f.) Mágyü jelű általános mezőgazdasági terület, gyümölcsös

23. §

Általános mezőgazdasági terület

$M_Á$ jelű övezet: Fegyverneken a külterületi mezőgazdasági szántó művelési ág területei.

a.) Az övezetben elhelyezhető lakó (tanya) épület max. 4,50 m épületmagassággal, továbbá állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, stb. technológia függvényében max. 7,50 m épületmagassággal.

b.) A mezőgazdasági terület 1500 m^2-t meghaladó telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.

c.) Lakóépület 6000 m^2 telekterület felett helyezhető el, maximum 1,5 % beépítettséggel.

d.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: hiányos.

e.) Az övezet területén birtokközpont alakítható a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

24. §

Kertes mezőgazdasági terület

M_K jelű övezet: Fegyverneken a volt zártkertek területei.

a.) Az övezetben a 720 m^2-t elérő teleknagyságú földrészleteken elsősorban a mezőgazdasági termelés, tárolás építményei helyezhetők el.
Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

b.) Az övezetben csak azon földrészletek építhetők be, melyek a 720 m^2-t elérő teleknagyságúak. A 720 m^2-t el nem érő területrészeken csak növénytermesztés céljára szolgáló fóliasátor helyezhető el

c.) A beépíthető földrészlet minimális szélessége 12,00 m

d.) Az épületek elhelyezése szabadon álló

e.) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,50 m

f.) A szennyvizeket telkenként zárt, szigetelt szennyvíztározóba kell gyűjteni és szippantókocsival elszállíttatni.

g.) Az övezet területén intenzívebb művelés nem folytatható, a jelenlegi művelési ág nem változtatható meg.

25. §

Mezőgazdasági gyepterület

$M_{ÁGY}$ jelű övezet: Fegyvernek külterületén található gyep művelési ág területei.

a.) Az övezetben a többségében gyep, legelő művelési ágú területek viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.

b.) A természetközeli élőhelyek, ősgyepek területén a gyep elsődlegesen védelmi funkciót lát el, a termelési, gazdálkodási funkció itt másodlagos.

c.) Az övezetben csak a legeltető állattartáshoz szükséges építmények helyezhetők el, ősgyepként nyilvántartott területen építmény nem helyezhető el.

26.§

Mezőgazdasági - halastó terület

M_H – jelű övezet: Fegyvernek külterületén lévő halastó területe.

a.) A terület vízfelület, rajta kizárólag halgazdasági tevékenység folytatható, más jellegű funkció (idegenforgalmi, stb.) nem engedhető meg.

b.) Az övezetben csak halgazdasághoz szükséges feldolgozó és tároló építmények létesíthetők.

27.§

Általános mezőgazdasági – lineár öntözéses terület

$M_{ÁL}$ – jelű övezet: a mezőgazdasági területek lineár rendszerű öntözéses területei.

a.) Az övezet területén építmény nem létesíthető, az övezet területét építési tilalom terheli.
Az építési tilalom alól a tervezett M4 jelű autópálya nyomvonala kivételt képez, ezen területre szabályozási terv készítendő az autópálya nyomvonalának építési engedélyezése előtt.

a.) Az övezetben – fenti területek kivételével – kizárólag az öntözés ellátáshoz szükséges berendezések létesíthetők, telepíthetők.

c.) Az övezetben a művelési ág nem változtatható meg.

28.§

Általános mezőgazdasági - gyümölcsös terület

Mágyü - jelű övezet: Fegyverneken a meglévő gyümölcsösök területei.

a.) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés, tárolás építményei helyezhetők el.
Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

b.) Az övezetben lakóépület nem építhető.

c.) Az övezetben épület a földrészlet legfeljebb 3 % - os beépítettségével helyezhető el, 1500 m^2 kialakítható legkisebb telekterületméret felett.

d.) A beépíthető földrészletek min. szélessége: 18,00 m.

e.) Az épületek szabadonállóan helyezhetők el.

f.) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.

29. §

Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodási terület Fegyverneken a Szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.

(2) Az övezetben a vízfolyások medre, partja, hullámtere tartoznak. Az övezetben a vízgazdálkodással kapcsolatos terület felhasználásnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.

(3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők, természeti terület esetén az illetékes természetvédelmi szakhatóság egyetértésével.

(4) A vízgazdálkodási területet a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe, alövezetekbe sorolja:

(5) V_1 – jelű alövezet: A Tisza folyó és hullámterének területe, mely az MTrT alapján az ökológiai (zöld) folyosó övezetébe, védett természeti területek övezetébe, tájképvédelmi terület övezetébe valamint hullámtér és nyílt ártér övezetébe esik.

a.) Árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízoldali 10,00 méteres védősávjában, valamint a mederéltől számított 10,00 méteren belül építmény nem létesíthető.

b.) Az alövezet területéből beépítésre szánt terület nem alakítható ki, mind az ökológiai folyosó, mind a hullámtér és –nyílt ártér védelme érdekében.

c.) Az alövezet területén nem védelmi célú művelési ág változtatás nem engedélyezett.

d.) Az alövezetben átjátszó tornyok, toronyszerű építmények nem létesíthetők.

e.) Az alövezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

(6) V_2 – jelű alövezet: Fegyverneken az MTrT alapján az ökológiai (zöld) folyosó övezetébe eső Holt – Tisza területe.

a.) Az alövezetben – ha külön jogszabály másként nem rendelkezik – csak a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.

b.) Az alövezetben elhelyezhetők a vízi turizmushoz és vízi sporthoz kapcsolódó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (pl. esőbeálló, stég, padok, közműpótló berendezések, stb.).
A kiszolgáló létesítmények területe nem számít be a közösségi célú építmények szintterületébe.

c.) Az elhelyezhető építmények a medertől számított min. 15 méterre, max. 100 m^2 szintterülettel, valamint 4,50 m megengedett legnagyobb építménymagassággal létesíthetők. (pl. csónakház, stég, stb.)

d.) Az alövezetben épületet csak úgy szabad elhelyezni, hogy az a kialakult természetközeli állapotot ne sértse, az ökológiai folyosó biztosítása céljából.

e.) Az alövezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

(7) V_3 – jelű övezet: Nagykunsági főcsatorna területe, jelentősebb öntöző- és belvízelvezető csatornák területei.

a.) Az öntöző és belvízcsatornák partéltől mért 3,00 – 3,00 méter széles fenntartási sávja a külterületen csak gyepként, rétként, legelőként alakítható ki.

b.) Az övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban meghatározottak alapján lehet.

c.) Az övezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

(8) V_4 – jelű övezet: Tervezett csapadékvíz és záportározó.

a.) Az övezetben csak a vízgyűjtő, záportározó funkcióhoz kapcsolódó épületek, építmények, műtárgyak helyezhetők el

30. §

Természetközeli terület

(1) A **Tk** jelű természetközeli terület (kisebb kiterjedésű mocsarak, nádasok területei külterületen) Fegyverneken a Szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.

(2) Az övezet területén a művelési ág nem változtatható, az élőhely fenntartandó.

(3) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el, az ökológiai (zöld) folyosó védelme érdekében is.

1.3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. §

Hatályba lépés

(1) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, de még be nem fejezett ügyek esetén jelen rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. december 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 34/2007.(XII.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tátai László
Polgármester

dr. Pető Zoltán
Jegyző

1. *számú melléklet*

FOGALOM MEGHATÁROZÁS

Lakózóna: az építési telken belül a főépület elhelyezésére szolgáló terület

Melléképület: A rendeltetési egységhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiséget (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működéséhez kapcsolódó tevékenységek) magába foglaló önálló épület.

10. légszennyezettségi zóna: a légszennyezettség alapján kijelölt olyan területegységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló hatályos együttes miniszteri rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik.
10. számú zónába az ország 1. – 9. zónába nem sorolt összes területe tartozik.

Épületmagasság: Az épület valamennyi külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Építési hely: Az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt beépíthető területrésze, amelyen - a védőtávolságok és más jogszabályi előírások megtartásával, vagy azon belül a szabályozási terven jelölt beépíthető területrészen - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület (épületek) elhelyezhető (elhelyezhetők).

Középület: Közösségi funkciónak helyet adó épületek.

Védőzöld: Környezeti terhelések (zaj, por, stb.) csökkentése érdekében telepített növényállomány.

Védőfásítás: Honos fafajokból telepített védőzöld.

Többszintes növényállomány:

- Védőerdősávok esetén cserje, lombkoronaszint vagy bokorfa – magas növésű fa lombkoronaszintje.
- Teljes záródású védősáv keresztmetszete: cserje – bokorfa – magas növésű fa – bokorfa – cserje

A többszintes növényállományt erdészeti illetve kertészeti tervek alapján kell kivitelezni.

Többszintes védőzöld: Többszintes növényállományt tartalmazó lehatárolható terület.

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000

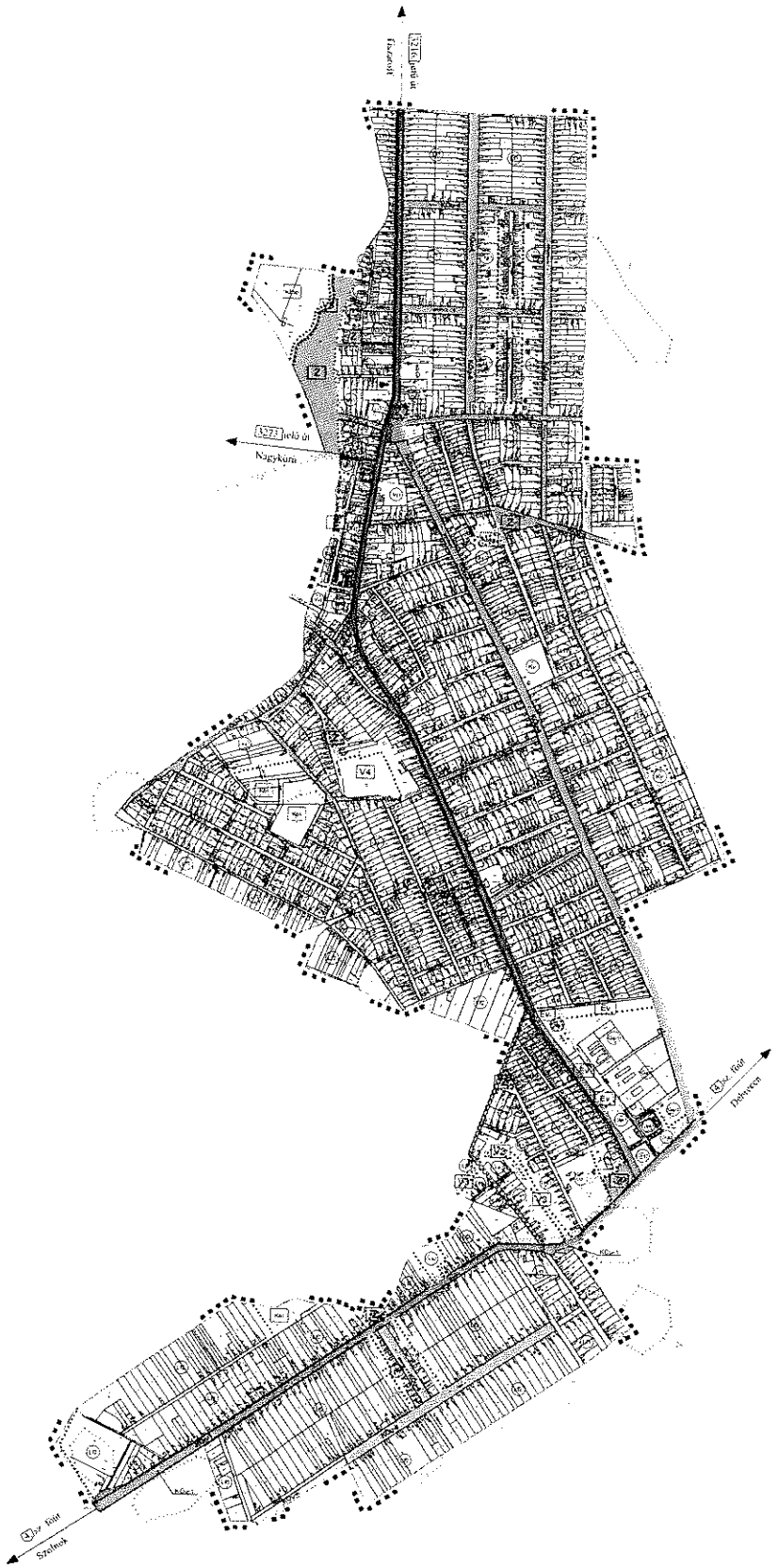
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 8 000



JELMAGYARÁZAT:

Egyéb jelölések

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

ÖVEZETEK

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

FEGYVERNEK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)