

FEGYVERNEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
5231. Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

MEGHÍVÓ

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete **2008. június 26-án – csütörtök – 15 órákor**
ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Helye: községháza tárgyalóterme

Napirendek előtt: Interpelláció
Napirendi javaslat:

1. Polgármester tájékoztatója
2. Alapítványok beszámolója
3. Előterjesztés a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolójának elfogadásáról szóló 67/2008.(V.29.) sz. határozat végrehajtásáról
4. Előterjesztés a Kodály Zoltán Művészetoktatási Intézmény támogatási kérelméről
5. Előterjesztés főépítési feladatok ellátására
6. Előterjesztés intézmények világításkorszerűsítésére
7. Előterjesztés a Gyermekelelmezési Konyha Hunyadi u. 1. sz. alatti telephelyén klíma berendezés beszereléséről
8. Előterjesztés a tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról.
9. Előterjesztés az Észak-alföldi ivóvíz minőségjavító program II. ütemében történő részvételről
10. Előterjesztés az Orvosi Rendelő rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos pályázatról
11. Előterjesztés Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti épület tetőszerkezetének felújítására
12. Előterjesztés komposztáló telephez hitel felvételről
13. Előterjesztés a Szivárvány út vízellátásáról
14. Tisza-menti LEADER csoport munkaszervezetbe történő belépésről.
15. Előterjesztés Hársfa u. 16. sz. alatti ingatlan vételi ajánlatról

előadó: 2. napirendnél: kuratóriumi elnökök
egyéb napirendeknél Huber Ferenc polgármester

Valamennyi napirendhez meghívott:
Képviselőtestület tagjai
Buzás Istvánné körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező, Hírmondó főszerkesztő

2. napirendhez meghívott:
Kuratóriumok elnökei

3. napirendhez meghívott:
Barta Józsefné, Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Igazgatója
Siposné Szabó Erzsébet Gyermekejéltési Szolgálat Vezetője

Fegyvernek, 2008. június 19.

Huber Ferenc
polgármester

Tájékoztató

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestület **2008. június 26-i ülésére a két ülés közötti eseményekről, intézkedésekről.**

Tisztelt Képviselőtestület!

I. A két ülés közötti események:

- A Magyar Államkincstár június 12-től ellenőrzést tart a Polgármesteri Hivatalban a 13. havi illetményre vonatkozó kormányrendelet végrehajtásáról, valamint az óvodában és iskolában a normatíva igényléséről. A vizsgálat még nem zárult le.
- Június 5-én volt a Tisza-menti LEADER Közösség egyesület alapításának alakuló ülése. Az ülésen tapasztaltak alapján lemondtam a közösség vezetéséről és az egyesület bejegyzését sem kezdeményeztem. Ez utóbbinál nem tudjuk a szabályos megalakítást lebonyolítani.
- 19-én az Abony-Fegyvernek közötti autótűt környezetvédelmi hatásvizsgálatát indították el.
- 12-én intézményvezetői értekezletet tartottunk
- A németországi Siegen város polgármestere írásban közölte, hogy a Falunapi meghívásunkat nem tudják teljesíteni, mivel június 28-ig túl rövidnek találják az időt.
- A Serox szolnoki cég irodarendszerrel kapcsolatban keresett meg. Ajánlatuk lényege olyan berendezést tudnának biztosítani, mellyel lehet csökkenteni a felhasznált papír mennyiséget, és szkeneréssel digitalizálni lehet azon iratokat is, melyek nincsenek benne a számítógépes rendszerben. Ez jelentősen megkönnyítheti a munkát. Ez ügyben az intézményekkel is egyeztettem. Konkrétabb ajánlat birtokában tudunk előterjesztést tenni a testületnek.
- A Megyei Néplapban vállalkozók támogatásával a Virágzó Tisza Napjáról és településünkről két oldalas anyag jelent meg.
- 17-én a Magyar Narancs c. újságtól kerestek meg, a Kálvária dombról és önkormányzatunkról jelentetnek meg cikket.
- Az oktatási és nevelési intézményekben a ballagásokon, tanévzárókon, tanévzáró értekezleteken igyekszünk biztosítani az önkormányzat képviseletét.
- Rendőrségtől kapott tájékoztatás:

Hó	Emberölés	Testi sért.	Rablás	Garázdaság	Bet.lopás	Lopás	Rongálás	Szolgálati óra
Május		2		5	1	8	2	534

II. Átruházott hatáskörben hozott döntések

A.) Polgármester döntései:

1.) Az SZMSZ 11. §-ában biztosított átruházott hatáskörömben hozott döntés:

- temetési segély 6
- köztemetés -
- átállási támogatás -
- lakásfenntartási támogatás 35
- lakásfenntart.tám.elutasítás 21
- lakásfenntartási tám.megszűnt. -

B.) Bizottság döntései:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a SZMSZ 12. §. (2) bek.biztosított átruházott hatáskörében hozott döntései:

- átmeneti segély megállapítás 1
- átmeneti segély elut. -
- ápolási díj megállapítás -

- ápolási díj megszűnés	-
- ápolási díj felülvizsg.	-
- ápolási díj továbbfolyósítás	-
- ápolási díj elutasítás	1
- szociális kölcsön	-
- szociális kölcsön elutasítás	1
- tüzelő tám.	-
- tüzelő tám.elutasítás	-

III. Polgármesteri keret felhasználás:

- Fegyverneki tanulók szaktábori költségéhez hozzájárulás 39.000.-
- Temetési kölcsön (Jónás Magdolna) 136.860.-
- Vöröskereszt tám. sérült gyerekek berekfürdői táboroztatásához 20.000.-
maradvány: 698.585.- Ft

IV. Jogszabályok által meghatározott – képviselőtestület nem egyedi döntései alapján megítélt – 200 eFt. és az feletti támogatások március hónapban. (SZMSZ 23. §. (4) bek. 1/b. pont)

- Vállalkozások támogatása: *nemleges*
- Lakáscélú támogatás: *nemleges*
- Közművelődési Alap felosztása: *nemleges*
- Sportkör támogatása: *nemleges*
- Civil szervezetek támogatása: *nemleges*
- Foglalkoztatás támogatása: 200 eFt. feletti támogatás a beszámolási időszakban nem volt.
- Nettó ötmillió Ft-ot elérő vagy azt meghaladó árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése, vagyon értékesítés, vagyon hasznosítás, vagyoni értékű jog átadása, koncesszióba adásra vonatkozó szerződések: *nemleges*

Szerződő fél	Szerz.tárgya	Értéke eFt.(bruttó)
-----	-----	-----

- 2006. évi belvízkárok miatt helyreállításra kifizetett támogatások: a beszámolási időszakban *nemleges*.

V. Fontosabb jogszabályok

- 7/2008.(VI.3.) SZMM r. egyes szociális tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról
- 157/2008.(VI.10.) Korm.r. az előrehozott öregégi nyugdíjjogosultság egyes kifizetéseinek támogatásáról
- 10/2008.(VI.13.) IRM r. a cégbejegyzési eljárás és cégnyilvántartás egyes kérdéseiről szóló 21/2006.(V.18.) IM r.módosításáról
- 2008. évi XXV. tv. az elektronikus információszabadságról szóló 2005. évi XC. tv. módosításáról

Fegyvernek, 2008. június 19.

Huber Ferenc
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

Az alapítvány 2007. évi működéséről.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az éves beszámolómat az alábbiakban teszem meg:

Az alapítvány az elmúlt időszakban két esetben ülésezett. Sajnos a támogatók száma nagymértékben visszaesett, így a rendelkezésünkre álló pénz a kamatból és az 1 %-ból tevődött össze.

31 tanuló kapott támogatást és a Karnagyok Kórusa 20.000.- Ft-ot. Az alapító okirat céljának megfelelően a rendelkezésre álló összeget szétosztottuk a felsőoktatásban tanulók részére.

A hosszú évek tapasztalata azt mutatja, hogy egyre több tanuló fordul az alapítványhoz (ami jó is), azonban el kell gondolkodnunk az alapító okirat módosításán, mely a következő ülés napirendje lesz, mert a szétosztható összeg minimálisra esik, és ha a tanuló megfelel a követelményeknek, elutasítani nem lehet.

Beszámolómhoz csatolom a pénzügyi jelentést is. Kérem elfogadását.

Fegyvernek, 2008. június 16.

Tisztelettel

Szilasi Péterné
kuratórium elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére az alapítványok 2007. évi tevékenységéről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület által létrehozott alapítványok alapító okirataik értelmében évente kötelesek beszámolni az alapítónak.

A testület munkatervében idén is a júniusi ülésre ütemezte ezt a napirendet.

A legutóbbi beszámoláskor – 2207. június 28. – arról tájékoztattuk a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy ebben a formában utoljára számolnak be az alapítványok. Az akkori elképzelés szerint a három alapítványt megszüntettük volna és jogutódként egy alapítvány működött volna tovább. Ezt azonban a bíróság nem hagyta jóvá azzal az indokkal, hogy az önkormányzatok új alapítványt nem hozhatnak létre. Így a Képviselőtestület visszavonta az alapítványok egyesítéséről hozott 173/2007.(VIII.30.) sz. határozatot, és továbbra is hatályban maradt a „Fegyvernek lakosságának egészséges és biztonságos életéért”, „Fegyvernek biztonságos és egészséges környezetéért” és a „Fegyvernek művelt ifjúságáért” alapítvány.

A kuratóriumok elnökei idén is elkészítették a beszámolóikat, melyeket elfogadásra javasolunk a képviselőtestületnek.

...../2008.(VI.26.) sz.

önkormányzati határozati javaslat

„Fegyvernek lakosságának egészséges és biztonságos életéért” alapítvány tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a „Fegyvernek lakosságának egészséges és biztonságos életéért” alapítvány 2007. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Alapítvány kuratóriumának elnöke
- 2.) Huber Ferenc polgármester
- 3.) Buzás Istvánné jegyző

...../2006.(VI.26.) sz.

önkormányzati határozati javaslat

„Fegyvernek biztonságos és egészséges környezetéért” alapítvány tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a „Fegyvernek biztonságos és egészséges környezetéért” alapítvány 2007. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Alapítvány kuratóriumának elnöke
- 2.) Huber Ferenc polgármester
- 3.) Buzás Istvánné jegyző
- 4.)

...../2008.(VI.26.) sz.

önkormányzati határozati javaslat

„Fegyvernek művelt ifjúságáért” alapítvány tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a „Fegyvernek művelt ifjúságáért” alapítvány 2007. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Alapítvány kuratóriumának elnöke
- 2.) Huber Ferenc polgármester
- 3.) Buzás Istvánné jegyző

Fegyvernek, 2008. június 18.

Huber Ferenc
polgármester

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2008. június 26-i ülésére az intézmény fegyverneki telephelyén feltárt hiányosságok felszámolására kidolgozott javaslata.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az intézmény fegyverneki telephelyének szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásakor a 67/2008. (V.29.) sz. határozatában írta elő, hogy a feltárt hiányosságokkal összefüggésben az intézmény dolgozzon ki javaslatot.

Az intézmény a határozat alapján készítette el javaslatát. A szakmai beszámolóban jelzett hiányosságok az alkalmazotti létszám vonatkozásában jelentkeztek, jelentősebben a gyermekjóléti szolgáltatás és a házi segítségnyújtás szakfeladaton.

Az intézményben alkalmazandó kötelezően előírt létszámnormákat a házi segítségnyújtás, étkeztetés, a nappali ellátás és családsegítés vonatkozásában a személyes gondoskodást nyújtó intézmény szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 SZCSM rendelet 2. sz. melléklete, a gyermekjóléti szolgáltatás esetében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 NM rendelet 1. sz. melléklete írja elő.

Az alábbi táblázatban mutatja be az intézmény a fent említett jogszabályok által előírt szakmai létszámnormákat, a létszámot amivel még a szakmai munka ellátható, a jelenlegi foglalkoztatásban lévő 8 órára vetített statisztikai létszámot, és a hiányzó létszámot.

szakfeladat	Jogszabályban előírt létszámnorma	Feladatot még ellátható létszám /fő/	Jelenlegi létszám /fő/	Statisztikai létszám	Hiányzó létszám
Házi segítségnyújtás	5	4	4	3	1
Gyermekjóléti szolgáltatás	2,25	2	2	1,875	0,125
Családsegítés	1,5	1,375	2	1,375	0
Nappali ellátás	9	5,25	6	5,25	0
Étkeztetés	3	0,5	1	0,5	0
összesen	20,75	13,125	15	12	1,125

1.) Házi segítségnyújtás

2007-ben a gondozásra fordított órák száma összesen 2.670 óra, amely havi bontásban 222 órának felel meg, átlagosan 24 gondozottat számolva, naponta 40 perc jutott 1 időse. 2008. május 31-ig a gondozásra fordított idő összesen 1781 óra, havi bontásban 356 órát jelent, átlagosan 27 fő gondozottal számolva. 1 időse jutó gondozási idő átlagosan naponta 1 óra. A 27 fő gondozottat 4 fő gondozónő látja el:

- 1 fő 8 órás vezető házigondozónő: 12 főt lát el, ebből 3 fő mindennapos gondozást igényel 1-2 órában.

- 2 fő 6 órás házigondozónő: 5-5 főt látnak el, ebből 4 fő mindennapos gondozást igényel 1-2 órában.

- 1 fő 4 órás házigondozónő, 7 gondozottat lát el.

A 27 fő gondozottból 7 fő mindennapos gondozást igényel, ebből 5 fő napi 1 órás, 2 fő júniustól naponta 2 órás gondozást vesz igénybe. Júniustól 2 fő mindennapos gondozást igénylővel nőtt az ellátotti létszám, ezáltal 29 fő a házi segítségnyújtást igénybevevők száma.

A fentebb említett 1/2000 (I.7.) SZCSM rendelet előírásai szerint 1 fő gondozónő maximum 6 fő gondozottat láthat el. A házi segítségnyújtásban foglalkoztatott gondozónők az idős lakásán végzett tevékenységeken kívül (személyi higiénia biztosítása, takarítás, mosás, vasalás, gyógyszerelés, vérnyomás- és cukormérés és látogatás) egyéb a gondozott érdekében végzett feladatokat (vásárlás, ügyintézés, mentális gondozás, házi orvossal való kapcsolattartás) is végeznek. Ezen kívül feladataik közé tartozik a területen élő idős korosztály folyamatos felmérése, látogatások, naprakész adminisztrációs feladatok elvégzése. Besegítenek az idősök klubjainak a szombati nyitva tartásban.

2008. január 1-től változtak a házi segítségnyújtást igénybevételi eljárások. Biztosítani kell a napi 4 óránál kevesebb gondozási időt igénybevevők ellátását, elutasítani nem lehet. Jelenleg az étkeztetési feladaton lévő napi 4 órás gondozónő bevonásával, valamint túlórák kifizetésével tudjuk biztosítani a folyamatos és zavartalan ellátást.

2007-ben összesen 1.514.500.- Ft normatívát kaptunk a házi segítségnyújtásra, amely 1.226.500.- ft alapszabályból

228.000.- ft kiegészítő normatívából (kistérségi társulás miatt) tevődik össze.

1.514.500.- ft

1 fő gondozottra 111.500.- ft normatívát lehetett igényelni.

A normatíva számolás szabályai szerint 10 főre igényeltünk, de év végi elszámoláskor 11 főre kaptunk, mely +159.500.- ft többletet eredményezett.

2008-ban változtak a házi segítségnyújtás normatívái. A 2007-ben már gondozásban lévő ellátott után 190.000.-ft/fő normatíva igényelhető, a 2008-ban újonnan felvett gondozottak családi jövedelme határozza meg az igényelhető normatíva összegét. Ez a következő szerint változik:

- ha az 1 főre eső jövedelem a nyugdíjminimum 150%-a alatt van, akkor a 275.000.-ft/fő normatíva

- ha az 1 főre eső jövedelem a nyugdíjminimum 150%-a felett van akkor 173.700.- ft/fő normatíva igényelhető.

A normatíva számolás szabályai szerint 2008-ban 3.250.000.-ft normatívát igényelt az intézmény, illetve az önkormányzat, amely alap és kiegészítő normatívából tevődik össze. Ez gondozottat tekintve 9 fő 2007-ben is már gondozásban lévő, és 5 fő 2008-ban újonnan felvett gondozott után járó normatíva.

2008. május 31-ig 11 főre tudunk normatívát igényelni, júniustól 3 fő új gondozott felvételére került sor, akik mindennapos gondozását igényelnek. Lakossági és családi jelzés alapján 1 házaspár gondozására lesz szükség, melyből az egyik mindennapos gondozást igényel, azonban ezt már a jelenlegi dolgozói létszámmal nem tudjuk ellátni. Az intézménynek túlóra kerete nincs, az eddig jelentkezett túlórákat a 2%-os bérkeret terhére fizettük ki, mely a költségetési törvény szerint teljesítményösztönzésére szolgál.

2.) Gyermekjóléti szolgáltatás

A gyermekjóléti szolgáltatás kötelezően alkalmazandó létszámnormáit a fentebb említett 15/1998 (IV.30) NM rendelet 1. számú melléklete írja elő. Alapja a településen élő 0-17 éves korosztály létszáma Fegyverneken, 2008. január 1-én 1576 fő. A jogszabály szerint 1 családgondozó 25 család vagy 45 gyermek családgondozását végezheti. A jogszabály településünkre vetítve 2,25 családgondozó foglalkoztatását írja elő. Jelenleg foglalkoztatás szerint 2 fő, 8 órára vetítve 1,875 fő látja el a szakmai munkát. Az egyik családgondozó végzi az igazgatóhelyettesi feladatokat végzését, valamint a családsegítő szolgálat vezetői feladatait. A vezető családgondozó 42 fő, a 7 órában foglalkoztatott családgondozó 50 gyermek gondozását végzi.

2007. június 12-én tartott Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalának ellenőrzése a fentebb említett okok miatt kifogásolta az alkalmazotti létszámot, a szakmai munkát kiválóan minősítette, a szakmai dokumentációt rendben találta.

2007-ben a gyermekjóléti szolgáltatás működésére és a társulásra kapott kiegészítő normatívával együtt 3.693.550.- ft állami támogatás illette meg az önkormányzatot.

2008-ban 4.536.000.-ft a szolgáltatásra kapott normatíva összege.

A gyermekjóléti szolgálat jelzőrendszert működtet, amelynek tagjai a védőnők, óvodák-, iskolák gyermekvédelmi felelősei, rendőrség és a lakosság. A gyermekvédelmi munkát napi 4 órában területen kell családgondozással tölteni. A jelzőrendszertől beérkezett jelzéseket követően a családokkal fel kell venni a kapcsolatot, és a probléma megoldása érdekében tanácsadást kell végezni. Amennyiben több alkalommal történik a családlátogatás az adott probléma miatt, akkor kezdődik meg a probléma jellegétől függően a családgondozás. A gondozásban lévő gyermekekről és családjaikról az egyes gyermekvédelmi és gyámügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 251/2006 (XII.6.) kormányrendelet által meghatározott adatlaprendszer vezetése folyik. A személyes adatok védelme és a titoktartás szabályai miatt a gondozási dokumentációkat a kirendelt családgondozók végezhetik, egymást helyettesítik, másik szakfeladaton dolgozó munkatársat nem lehet bevonni. A gondozás során a felülvizsgálati dokumentációk, gondozási lapok elkészítésének határidejét jogszabály írja elő.

Javaslat a hiányosságok felszámolására

1.) Házi segítségnyújtás

Fegyverneken is folyamatosan növekszik az idősek aránya, 7222 fő lakosságszámmal szemben a 60 éven felüli lakosok száma 1422 fő, amely 20%-os arányt mutat. A szociális törvény jogszabályváltozásai, az emelt összegű normatíva, és az ellátotti létszám jogszabályi maximalizálása, valamint az idősek romló egészségi állapota növekvő feladatot ró az intézményre. A megnövekedett feladatot folyamatos átcsoportosítással, az étkeztetési szakfeladaton lévő 4 órás foglalkoztatását gondozónő bevonásával és túlórákkal lehet ellátni.

Mivel az ellátást igénylők száma változó, nem lehet meghatározni az igénybevevők számát. Az intézmény javaslata a 2005-2006-ban a költségvetési tervkoncepcióban szerepeltetett kötelezettségvállalás általi összeg, melyet az igénybevevők számának növekedésével összefüggésben használhat fel az intézmény.

2.) Gyermekjóléti szolgáltatás

Az egyre növekvő családi problémák, jogszabályi követelmények betartása, növekvő adminisztrációs munkák végzése, és a társulással összefüggő megnövekedett feladatok miatt kevés a jelenleg foglalkoztatott 7 órás dolgozó óraszám. Az így megkért + óra bére járulékkal és 13. havi juttatással 6 hónapra 122.900.- Ft többlet kiadást eredményez, melynek fedezete az intézményi tartalék.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az intézmény szakmai beszámolójakor feltárt hiányosságok felszámolására készített javaslatának megvitatására és elfogadására.

Fegyvernek, 2008. június 18.

Készítette: Barta Józsefné

Barta Józsefné
igazgató

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ beszámolójáról szóló 67/2008.(V.29.) sz. határozat végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az intézmény vezetője a mellékelt előterjesztést készítette a Képviselőtestület ülésére, melyben a házi segítségnyújtásnál és a Gyermekjóléti Szolgálatnál jelzett hiányosságok felszámolására tett javaslatot.

A 2008. május 29-i ülésre készült beszámolóban a tárgyi feltételeknél tárt fel hiányosságokat. Ezek felszámolására a házi segítségnyújtásnál tartalékalap képzéssel van lehetőség az előző évekhez hasonlóan. A Gyermekjóléti Szolgálatnál az önkormányzat egyik lehetőségként dönthet munkaidő emelésről. Másik lehetőség, hogy az iskolában lévő gyermekjóléti szolgálatot ellátó 4 órás dolgozó segítséget nyújt a szolgálatnak.

Változatlanul javasoljuk, hogy 500 eFt. dologi kiadás legyen jóváhagyva az intézmény részére, melyből a Felszabadulás u. 173. sz. telephelyen járdafelújítást, a szapárfalui és az újtelepi telephelyen a mozgáskorlátozottak számára feljáró kialakítását tudná megoldani.

Ezért javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2008.(VI.26.) sz. határozati javaslat

Kötelezettségvállalás a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központnál feltárt hiányosságok felszámolására.

- 1.) Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal a 2008. évi költségvetés terhére, hogy a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtást végző feladatainak ellátására 300 eFt-ot biztosít elszámolási kötelezettség mellett.
- 2.) Kötelezettséget vállal a 2008. évi költségvetés terhére a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Fegyverneki Telephelye dologi kiadásának 500 eFt-tal történő kiegészítésére.

3.) „A” változat:

A Képviselőtestület hozzájárul, hogy az intézmény létszáma 2008. szeptember 1-i hatállyal 0,125 fővel emelkedjen.

„B” változat:

A Képviselőtestület hozzájárul, hogy a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ és az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola megállapodást kössön a gyermekjóléti feladatok ellátásában történő együttműködésre.

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármester Hivatal

Fegyvernek, 2008. június 18.

Huber Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére főépítési feladatok ellátására.

Tisztelt Képviselőtestület!

Építési hatósági ellenőrzés során felhívták a figyelmünket, hogy főépítési feladatokat köztisztviselő nem láthat el.

Önkormányzatunknál jelenleg az építési hatósági feladatokat egy ügyintéző és Tanácsné Soós Erzsébet látja el.

A Rendezési terv végrehajtásának ellenőrzésére, módosítására megfelelő képzettségű szakembert kell alkalmazni, aki nem lehet köztisztviselő.

Az építési hatósági jogosítvánnyal rendelkező polgármesteri hivataloknál ezért megbízási díjjal szoktak alkalmazni főépítészt.

Mint ismert, önkormányzatunknál a rendezési terv módosítása megtörtént, azonban az ÁFÉSZ kezdeményezésére újra kötelezettséget vállalt a testület a rendezési terv módosítására az újtelepi ÁBC bővítése miatt.

A főépítési feladatokra Makai István okleveles építészmérnökkel folytattunk tárgyalást, aki a mellékelt ajánlatot tette számunkra. Az ajánlat 1. pontjában a folyamatos konzultáció érdekében 25.000 Ft + ÁFA díjat kér, illetve amennyiben elindul a rendezési terv módosítás, közel 5-6 hónapon keresztül havi 50.000 Ft + ÁFA díjért vállalja.

A fentiek alapján a megbízási szerződést határozatlan időre kell kötni.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy hatalmazzon fel a főépítési feladatokra kötendő szerződés aláírására.

...../2008.(VI.26.) sz. határozati javaslat

Főépítész alkalmazásáról.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Makai István okleveles építészmérnökkel, az ajánlatban szereplő feltételekkel szerződést kössön a Polgármesteri Hivatalnál 2008. július 1-től főépítési munkakörben történő alkalmazására.

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal

Fegyvernek, 2008. június 17.

Huber Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére intézmények világítás korszerűsítéséről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Cominus Zrt. és a Sebők Kft megkereste önkormányzatunkat és ajánlatot tett, hogy ingyenesen felméri az intézményekben a villamos energia felhasználást, és bérleti konstrukcióban elvégzi a beruházást. Az ajánlat összegzése az 1. sz. mellékletben van.

A fejlesztés lényege: Minisztérium által meghirdetett közbeszerzés keretén belül a két cég ténylegesen csak bonyolítást vállal, és az elkészült beruházást az önkormányzatoknak bérbe adja maximum 15 éves időtartamra.

A felmérést ingyen elvégezték és a 2. sz. mellékletben a támogatás nélkül realizálható költségszökkentésre tettek ajánlatot. Az ajánlatból látható, hogy pl. 15 éves futamidő esetén az éves bérleti díj 4.238 eFt volna, ami 15 évre 63.567 eFt-ot jelent, Nettó 25.129 eFt-ot kellene fizetnünk a jelenlegi áron számolva, ami azt jelenti, hogy 15 év alatt a beruházás nem térül meg.

A fejlesztés nem csak energia megtakarítást, hanem korszerű, szabályosan kiépített világítást is jelent.

Mivel a megtakarítás esetleges, ezért semmiképpen nem javasoljuk a teljes fejlesztés megvalósítását, azonban a 3. sz. mellékletben jelzett intézményeknél – ahol jelentős a megtakarítás, 50 %-ot is elérő, vagy nagyon alacsony a beépítés, tehát alulvilágított – javasolom megfontolni a fejlesztést. A fejlesztés összegét és a várható éves bérleti díjat a 3-3/a-4. sz. mellékletből emeltük ki.

Továbbá megfontolandó az óvodai épületek esetében elvégezni a fejlesztést, ahol több érintésvédelmi probléma is van.

Az előterjesztésben csak a maximálisan fizetendő bérleti díjat emeltük ki. A megtakarítást nem szerepeltettük, mivel nem tudjuk, hogy az ár hogyan alakul, illetve a szerződésnél is bizonytalan, hogy megkapjuk-e az inflációt követő 3 %-os bérleti díj emelést. Ezért a határozati javaslatban két alternatívát szerepeltetünk:

1. Konkrétan kimondjuk, hogy mennyi a bérleti díj és ez a 3. sz. mellékletben szereplő intézményeket érinti.
2. További vizsgálatok alapján lenne eldöntve, hogy mely intézmények lesznek korszerűsítve és ezt szerződéssel konkretizáljuk. Ebben az esetben a fejlesztés összegét, illetve a maximális bérleti díjat javasoljuk meghatározni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem:

...../2008.(VI.26.) sz. határozati javaslat

Kötelezettségvállalás önkormányzati intézmények világításának korszerűsítésére.

”A” VÁLTOZAT

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal a határozat melléklete szerinti önkormányzati intézmények világításának korszerűsítésére a 2008. évi költségvetés terhére, 14.710 eFt összegig.

„B” VÁLTOZAT

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati intézmények világítás korszerűsítésére 14.710 eFt összegig kötelezettséget vállaljon úgy, hogy a bérleti díj nem lehet több 2.129 eFt-nál.

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Képviselőtestület tagjai

Fegyvernek, 2008. június 19.

Huber Ferenc
polgármester

(Határozat melléklete)

Ssz.	Intézmény/Épület megnevezése	Beruházás bruttó költsége (Ft)	Megtakarítás (%)	Bruttó bérleti díj 10 év esetén (Ft/év)
1.	Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola-Móra <i>Ferenc Általános Iskola épülete</i>	5 190 105	46,82	751 060
2.	Csorba Mikro-térégi Szociális Alapszolgáltatási Központ-Felszabadulás út 173.sz. alatti épülete	292 663	-10,97	42 351
3.	Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola-Móra <i>Ferenc Általános Iskola- tornaterem</i>	2 693 153	33,12	389 726
4.	Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola-Sárga <i>Iskola épülete</i>	2 195 642	31,81	317 731
5.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde – <i>Bölcsőde épülete</i>	372 492	-24,15	53 903
6.	Csorba Mikro-térégi Szociális Alapszolgáltatási Központ-Idősek Klubbja - Szapárfalu	346 033	52,4	50 074
7.	Összesen	11 090 088		1 604 845

Ssz.	Intézmény/Épület megnevezése	Beruházás bruttó költsége (Ft)	Megtakarítás (%)	Bruttó bérleti díj 10 év esetén (Ft/év)
1.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde – <i>Bölcsőde épülete</i>	372 492	-24,15	53 903
2.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde - Újtelepi Óvoda egység	1 467 943	11,37	212 426
3.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde - Szapárfalui Óvoda egység	509 461	11,27	73 724
4.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde - Annaházi Óvoda egység	566 458	-25,25	81 972
5.	Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde - Központi Óvoda egység	702 054	8,84	101 594
7.	Összesen	3 618 408		523 619

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére a Gyermekélelmezési Konyha Hunyadi u. 1. sz. alatti telephelyén klíma berendezés beszereléséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint a Képviselőtestület előtt is ismert, a Gyermekélelmezési Konyha berendezéseinek felújítása során a fejlesztés egyik eleme az Étterem hőszigetelésének megoldása volt Ennek érdekében a korábbi elavult ablakokat kicserélttük és korszerű műanyag ablakokat építettünk be. Ezzel a téli időszakban a fűtési energia lényegesen lecsökkent (2 konvektort leszereltünk), a nyári időszakban a hőszigetelt ablakok miatt nappal kevésbé melegszik fel az épület. A fejlesztéssel viszont nem tudtuk megoldani az étterem légkondicionálását, melyre különösen nagyobb rendezvények alkalmával nyáron (pl. lakodalom) lenne szükség.

Ennek érdekében két ajánlatot kértünk. (ajánlatok mellékelve)

- A Bervent Kft. ajánlata 2007. évi, melyet 15 %-os emeléssel tud vállalni. Az ajánlat kétféle módon is megvalósítható. Csak elszívással, ez esetben 2,2 kW energia igénye van, 1.096 eFt + ÁFA összegből megvalósítható. Hátránya – ami az ajánlatban is szerepel -, hogy ebben az esetben nem kívánt helyekről is beszívja a levegőt. Ezért az ajánlat egy befűvást is tartalmaz, melynek energia igénye szintén 2,2 kW. A beruházás költsége 1.203 eFt + ÁFA. Az összes költség 2.759 eFt ÁFA-val együtt.
Ez a berendezés tovább fejleszthető egy hőcserélővel, ami ÁFA-val együtt 4.000 eFt. Ez nyáron hűtésre, télen fűtésre is használható. Ezt azonban nem javasoljuk jelenleg beépíteni.
- A Nardai és Társa Bt ajánlata 6 db klíma berendezés. Előnye a beépítéskori alacsony ár, hátránya a nagy energia felvétel, egyenként 6,5 kW, ha valamennyi üzemel 39 kW. Ez az energia az étteremben rendelkezésre áll.

A beruházáshoz lehetőségünk van fejlesztési hitelt felvenni, és a korábbi konstrukcióhoz hasonlóan a meglévő beépített eszközöket a hitel visszatérüléséig bérbe adnánk a konyhának.

Mindkét esetben olyan műszaki megoldást lehet alkalmazni, mellyel az eszközök megfelelően védve lesznek.

Javaslom, hogy a fejlesztést fontoljuk meg, mivel az étterem bérbe adását befolyásolja, hogy nyári időszakban tudunk-e megfelelő körülményeket biztosítani.

...../2008.(VI.26.) sz. **határozati javaslat**

Kötelezettségvállalás a Gyermekélelmezési Konyha Hunyadi u. 1. sz. alatti telephelyén klíma berendezéssel történő ellátására:

„A” változat:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a Gyermekélelmezési Konyha Hunyadi u. 1. sz. alatti telephelyén klímaberendezés beszerelésére **a Bervent Hő- és**

Légtechnikai Kft. (Fegyvernek, Kiss J. u. 18/b.) ajánlatát elfogadja 2.299 eFt+ÁFA összeggel:

A beruházás forrásai:

saját forrás	230 eFt
visszaigényelhető ÁFA	460 eFt
<u>fejlesztési hitel</u>	<u>2.069 eFt</u>
Beruházás összesen:	2.759 eFt

A Képviselőtestület a beruházás megvalósulásához szükséges 230 eFt saját forrást a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

A fejlesztéshez szükséges hitel felvételről külön határozatban rendelkezik a képviselőtestület.

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Bervent Hő- és Légtechnikai Kft.
- 4.) Polgármesteri Hivatal
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Pénzügyi szervező

...../ 2008.(.....) számú

határozati javaslat:

fejlesztési célú hitel igénybevételére

- 1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete **2.069 eFt** fejlesztési hitel felvételét jóváhagyja.
- 2.) A hitel célja : A Gyermekélelmezési Konyha Hunyadi út 1. szám alatti telephelyén klímaberendezés beszerelése
- 3.) A hitel futamideje 5 év , türelmi idő 8 hónap
- 4.) A hitel lejáratá 2013. december 31.
- 5.) Fegyvernek Nagyközség Képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy jelen határozatával jóváhagyott fejlesztési hitelt és járulékait a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
- 6.) A képviselőtestület a hitel és járulékai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként az OTP RT. javára engedményezi az időarányosan képződő helyi és gépjárműadó bevételeit a kölcsön és járulékai erejéig.

E határozatról értesülnek:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Pénzügyi csoport vezető
- 4.) Pénzügyi szervező
- 5.) OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. Szolnok, Szapáry u. 31.

„B” változat

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete **elfogadja a Nardai és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Fegyvernek, Nyiszper M. u. 17.) ajánlatát, és kötelezettséget vállal 1.512 eFt összeg erejéig, a 2008. évi költségvetés terhére, a Gyermekélelmezési Konyha Hunyadi u. 1. sz. alatti telephelyén klímaberendezés beszerelésére.**

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Nardai és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
- 4.) Polgármesteri Hivatal
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Pénzügyi szervező

Fegyvernek, 2008. június 18.

Huber Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére a tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról.

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2007. december 31-ig érvényes szabályozás – a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatásáról és szociális ellátásáról szóló 8/1983. EüM-PM rendelet – értelmében a rehabilitációs feladatok ellátásában a település önkormányzat jegyzője is részt vett. Ennek keretén belül szervezte a helyi/területi rehabilitációs bizottságok működését is, melyek egyik feladatukként javaslatot tettek a munkaviszonyban nem álló személyek rehabilitációs foglalkoztatására vagy megfelelő foglalkoztatás hiányában pénzbeli szociális ellátására. Ezen pénzbeli ellátások a rendszeres szociális járadék, az átmeneti járadék, illetve bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka.

2008. január 1-jével a fenti rendszeres pénzellátásokra való jogosultság feltételeit az egészségkárosodott személyek szociális járadékairól szóló 387/2007.(XII.23.) Korm.rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályozza. Az új szabályozás értelmében az egészségkárosodás mértékén túl a szükséges esetekben a rehabilitálhatóságot is az Országos Rehabilitációs és Szociális Szakértői Intézet illetékes szakértői bizottsága állapítja meg. Ebből következően a helyi/területi rehabilitációs bizottságok feladata e tárgyban megszűnt. Azonban a rendelet 22. §. (4) bekezdése értelmében a 2008. január 1. előtt benyújtott ügyekben a 2007. december 31-én hatályos jogszabályokat kell alkalmazni, így még ezen ügyek lezárultáig szükség van a bizottságok működésére is.

Fentiekre való tekintettel a Szociális és Munkügyi Minisztérium Szociálpolitikai Szakállamtitkára év elején kérte a rehabilitációs bizottságok szükség szerinti időtartamra történő összehívását. Ennek megfelelően 6 hónapra hosszabbították meg a bizottság működését. Ez idő alatt nálunk egy esetben sem fordult elő, hogy a bizottságnak ülésezni kellett volna szakvélemény adása céljából.

Ezért javaslom, hogy a testület 2008. július 1-i hatállyal helyezze hatályon kívül a Rehabilitációs Bizottság tiszteletdjára vonatkozó rendelkezést.

...../2008.(VI.26.) sz. határozati javaslat

A tartós kötelezettségvállalásról szóló – többször módosított – 6/2003.(I.30.) sz. határozat módosításáról.

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a tartós kötelezettségvállalásról szóló – többször módosított – 6/2003.(I.30.) sz. határozat 2.1. pontját (Rehabilitációs Bizottság tiszteletdjára) 2008. július 1-i időponttal hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- 1.) Rehabilitációs Bizottság tagjai
- 2.) Huber Ferenc polgármester
- 3.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 4.) Polgármesteri Hivatal
- 5.) Képviselőtestület tagjai

Fegyvernek, 2008. június 17.

Huber Ferenc
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2008. június 26-i ülésére az Észak-alföldi ivóvíz minőségjavító program II. ütemében történő részvételről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestületet már korábban tájékoztattam, hogy az Észak-alföldi régió uniós pályázatot adott be ivóvíz minőségjavító program tervezésére. A program strukturális alapokból lesz finanszírozva, kezelője a minisztérium.

A beruházás végrehajtása és az üzemeltetés érdekében az ÖKO Zrt-t megbízták, hogy tegyen javaslatot a program lebonyolításához szükséges szervezet kialakítására. Erre azért van szükség, mert az így megvalósuló beruházásnak vissza kell térülnie az üzemeltetés során, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak a vízdíjban az amortizációt érvényesíteni kell.

A tervezők az önkormányzatok bevonásával elkészítették a fejlesztési terveket, különböző műszaki megoldásokra, melyek nátrium mentesítést is tartalmaznak. Ezért egy-egy kis vízműnél az amortizáció érvényesítése miatti vízdíj emelés a 2000.- Ft-ot is eléri.

Javaslatuk szerint ezért olyan vagyongazdálkodó szervezeteket kell létrehozni, melyben a nagyobb üzemeltetőknek szolidaritást kell vállalni a kisebb vízművek felé. Ennek lényege a mellékelt cselekvési tervkoncepcióban található meg.

Fentiek miatt a régió szintű vagyongazdálkodó szervezet létrehozását nem támogatta senki, ezért a tervező Zrt a cselekvési koncepció szerinti megoldást javasolta, azaz kelet Szolnok megyére tettek javaslatot, hogy legyen egy vagyongazdálkodó.

Mivel az önkormányzatok ezt nem fogadták el, a megye lényegesen kisebb vagyongazdálkodó szervezetek létrehozását javasolja az önkormányzatunk részére, kistérségi szinten javasol 7 településre jutó 1,6 milliárd fejlesztést. Sajnos ennek a pénzügyi kihatását a majdani vízdíj emelésre nem ismerjük. Az Észak-alföldi régió viszont kéri, hogy június 30-ig az önkormányzatok döntsenek, hogy részt kívánnak-e venni az ivóvízjavító programban.

Fegyvernekre eső fejlesztési költség 261.679 eFt lenne, ez 26.168 eFt önrészt jelent. A fejlesztésből 52.336 eFt hálózati rekonstrukció, 209.343 eFt vízkezelési technológiai fejlesztés, mely a vas, mangán és nitrát mentesítést jelenti.

A programban való részvétel kockázata, hogy nem ismerjük a fejlesztés konkrét műszaki tartalmát, hisz csak kulcsszámokkal készültek a fenti tervszámok.

Másik probléma, hogy mások döntöttek a vízmű fejlesztés módjáról, azaz más döntötte el, hogy Fegyverneken milyen fejlesztést kell végrehajtani.

Amennyiben a hálózatfejlesztést hitelből oldanánk meg és a hitel költségeit a vízdíjban érvényesítenénk, abban az esetben a saját döntésünk, hogy milyen mértékű terhet teszünk a vízdíjban a fogyasztókra.

Ennek ellenére javasolom megfontolni a programban való részvételt azzal, hogy végleges döntést a fejlesztés konkrét ismeretében fog hozni az önkormányzatunk.

(Melléklet: cselekvési tervkoncepció)

Fentiek alapján javasolom, hogy a Képviselőtestület az alábbi két változat közül döntsön:

...../2008.(VI.26.) sz. határozati javaslat
Észak-alföldi ivóvíz minőségjavító program II. ütemében történő részvételről.

„A” változat

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete **nem kíván részt venni** az Észak-alföldi ivóvíz minőségjavító program II. ütemében.

„B” változat

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete **kinyilvánítja csatlakozási szándékát az Észak-alföldi ivóvíz minőségjavító program II. üteméhez, de végleges döntést csak a beruházás összegének ismeretében hoz.**

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körj.feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal

Fegyvernek, 2008. június 17.

Huber Ferenc
polgármester

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. június 26-i ülésére **Orvosi Rendelő rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az épület jelenlegi kialakítása nem felel meg az egészségügyi alapellátás szakmai minimumfeltételeinek, az rendelők mérete nem éri a szükséges nagyságot. A beteg és az orvos négyzetméterrel beszélgetése nem megoldott. A hétfői ügyeletben az asszisztensek a labor helyiségben töltik az éjszakát, ahol a betegeket ellátják (kötözés, EKG, stb.). Az orvos, és a gépkocsivezetők részére nem biztosított a pihenőszoba. Az ügyeleti váró éjszaka, és hétfőn nem különíthető el az épület többi részétől. Nincs hely a szakellátást végző orvosok számára. A gyermek és felnőtt váró térben van, gyakori a két betegkör találkozása. A bővítéssel és az épület belső terének átszervezésével a problémák mindegyike megoldódik.

Az orvosi eszközpark hiányos és elavult, sok esetben nem felel meg a szakmai minimumkövetelményeknek, az ügyeleti ellátásból hiányoznak a mobil életmentő és vizsgáló felszerelések.

Az Orvosi rendelő rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos építési engedélyezési tervek a hivatal 2008. február hónapban elkészítette. A tervezett fejlesztés főbb elemei:

- a meglévő épületrész külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, teljes belső átépítése és felújítása
- a meglévő épület bővítése 121 m² -rel
- a rendelő teljes akadálymentesítése
- parkoló kialakítása, külső környezet rendezése
- a minimumfeltételek teljesítéséhez szükséges eszközbeszerzés (felnőtt- gyermek házi orvosi , ügyelet)

Az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett, „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése...” című (ÉAOP-2007-4.1.2/A) pályázati konstrukció keretében lehetőség van a fejlesztés megvalósítására pályázni, 90%-os támogatás és 10% kötelező önkormányzati saját forrás mellett.

A fejlesztés összetétele (bruttó költségek eFt -ban):

Az előkészítés tervezés, szakértői díj:	710 eFt,
Építési engedélyes kiviteli tervek:	2.856 eFt
Közbeszerzés:	240 eFt
Műszaki ellenőr:	300 eFt
Építés, felújítás:	68.389 eFt
Eszközbeszerzés:	5.557 eFt
Projekt menedzsment:	693 eFt
Könyvvizsgáló:	450 eFt
Mindösszesen:	79.195 eFt

A fejlesztés 426 m² érint, így az 1 m² -re eső beruházási költség bruttó 160 eFt.

A fejlesztés szerepel az elfogadott településfejlesztési koncepcióban, a település 2 éves akciótervében, és Törökszentmiklós Kistérség Cselekvési tervében, valamint a 210/2006 számú határozattal elfogadott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Stratégiai Program Akciótervében (2007-2008).

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2008. (VL26.) sz. önkormányzati határozati javaslat:

Fegyvernek Orvosi rendelő rekonstrukciójával és bővítésével kapcsolatos pályázat benyújtásáról

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal 2008 évi költségvetésének terhére a 2. pont szerinti összeggel **Fegyvernek Orvosi rendelő rekonstrukciójára és bővítésére**, pályázatot nyújt be az Észak-alföldi Operatív Program: „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése...” című (ÉAOP-2007-4.1.2/A) pályázati felhívására.
2. A beruházás bruttó értéke 79.195 eFt (nettó: 65.995 eFt + 13.200 eFt ÁFA), melyhez 7.920 eFt saját erőt vállal az alábbiak szerint:

	Összesen
ÉAOP -2007-4.1.2/A (90%)	71.275 eFt
SAJÁT ERŐ (10%)	7.920 eFt
MINDÖSSZESEN:	79.195 eFt

Erről értesül:

1. Huber Ferenc, polgármester
2. Buzás Istvánné, körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
3. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői
4. Képviselőtestület tagjai
5. Stefán András, mb., intézményvezető
6. Nardai Dániel, települési menedzser

Fegyvernek, 2008. június 19.
Készítette: Nardai D.

/:Huber Ferenc:/
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. június 26-i ülésére a **Fegyvernek, Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti önkormányzati bérlakás tetőszerkezet felújításáról.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint ismeretes a Tisztelt Képviselőtestület előtt a Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezetének felújítását már több éve tervezzük. Napjainkra a cserépfedés, valamint tetőlécezése úgy megromlott, hogy annak a teljes cseréje szükséges. Életveszélyessé váltak az épülethez tartozó kémények, tehát ezeknek a javítása és visszabontása is szükséges. Mindezek miatt, illetve az épület állagának megóvása érdekében elodázhatalanná vált a tetőszerkezet felújítása.

A felújítással kapcsolatosan árajánlatot kértünk a Ladányi és Társa Bt-től, mely szerint a 340 m²-es tető felújítási költsége 3.880.501.- Ft + 776.100.- Ft Áfa. A felújítás költsége tartalmazza a cserépfedés Lindab fémlemezre történő cseréjét, a szarufák pótlását, a tetőlécezést, az ereszcatornázást, a kémények bontását és helyreállítását.

A 2008. évi költségvetésben jelenleg szabad forrás nem biztosított a felújítás kivitelezési költségeire, így amennyiben a Képviselőtestület a felújítási munkák megvalósítása mellett dönt úgy a felújítás forrásaira az alábbiakban teszünk javaslatot:

Forrás megnevezése	Forrás összege (eFt)
-saját erő-folyószámlahitel	388
-visszaigényelhető ÁFA	776
-fejlesztési célú hitel	3.493
Mindösszesen:	4.657

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2008. (VI. 26.) sz. határozati javaslat

Fegyvernek, Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti önkormányzati bérlakás tetőszerkezet felújításáról

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal **4.657 eFt** erejéig a Fegyvernek, **Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti önkormányzati bérlakás tetőszerkezetének felújítására** az alábbi források felhasználásával :

Forrás megnevezése	Forrás összege (eFt)
-saját erő-folyószámlahitel	388
-visszaigényelhető ÁFA	776
-fejlesztési célú hitel	3.493
Mindösszesen:	4.657

- Erről értesül: 1. Huber Ferenc polgármester
2. Buzás Istvánné jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Vagyongazdálkodási csoportvezető

Fegyvernek, 2008. június 18.

(:Huber Ferenc:)
polgármester

...../ 2008.(.....) számú

határozati javaslat:

Fejlesztési célú hitel igénybevételére

- 1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete **3.493 eFt fejlesztési hitel felvételét jóváhagyja.**
- 2.) A hitel célja a **Fegyvernek, Dózsa Gy. u. 6. sz. alatti önkormányzati bérlakás tetőszerkezetének felújítása**
- 3.) A hitel futamideje 5 év, 8 hónap türelmi idővel
- 4.) A hitel lejáratára 2013. december 31.
- 5.) Fegyvernek Nagyközség Képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy jelen határozatával jóváhagyott fejlesztési hitelt és járulékait a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
- 6.) A képviselőtestület a hitel és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékként az OTP RT. javára engedményezi az időarányosan képződő helyi és gépjárműadó bevételeit a kölcsön és járulécai erejéig.

Fegyvernek, 2008. június 19.

(: Huber Ferenc :)
polgármester

E határozatról értesülnek:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Pénzügyi csoport vezető
- 4.) Pénzügyi szervező
- 5.) Képviselőtestület tagjai

Készítette: Stefán A.
Temesváriné Bozsó Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. június 26-i ülésére
Fegyvernek, Szivárvány út ivóvízhálózatának bővítéséről.

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény kötelező feladatként írja elő az egészséges ivóvíz biztosítását a fogyasztók részére (létesítmények megvalósítása, bővítése, működtetése, fenntartása). Tóth Csaba Fegyvernek, Szivárvány út 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa a mellékelt vízbekötési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Szivárvány út érintett területén még nincs kiépítve a gerinchálózat az ingatlanok előtt, ezért szükséges annak megtervezése, engedélyeztetése és kiépítése. A Tisztelt Képviselőtestület az elmúlt években több alkalommal is döntött telkek vásárlásáról a Szivárvány út kialakításához, legutóbb a 79/2008. (V.29.) számú határozattal vállalt kötelezettséget az út kialakításához szükséges telkek megosztására. A telkek megosztására a közművek elhelyezése miatt van szükség.

A Szivárvány úton az ingatlanok vízellátásának biztosítására szükséges a meglévő gerinchálózat meghosszabbítása 120 fm hosszon, valamint az új elosztóhálózat összekötése az Úttörő úti gerinchálózattal. Az új gerincvezeték kiépítésével egyidejűleg bekapcsolható 7 db beépíthető ingatlan a vezetékes ivóvízellátásba.

A fenti vezeték megépítésével a Szivárvány úton meglévő végvezeték megszűnik, megvalósul a körhálózat a Csillag út és az Úttörő út közötti szakaszon.

A gerincvezeték kiépítését és a közműfejlesztési hozzájárulás befizetését követően lehetővé válik az ingatlanok ivóvízzel történő ellátása.

A beruházás várható költségei:

Engedélyes tervek elkészítése	180.000.- Ft + ÁFA,
Kivitelezés (földmunka, anyag, nyomáspróba, üzembe helyezés, szakfelügyelet, geodézia)	962.600.- Ft + ÁFA,
Műszaki ellenőrzés	60.000.- Ft + ÁFA,
Nettó:	1.202.600. - Ft
ÁFA:	240.520. - Ft
Bruttó:	1.443.120.- Ft
Engedélyeztetés, igazgatási szolgáltatási díj a 33/2005. (XII.27.) KvVM. rendelet alapján	129.600.- Ft (ÁFA körön kívüli),
Mindösszesen:	1.572.720. - Ft

A beruházás összköltsége fentiek alapján összesen 1.572.720.- Ft, melyből az engedélyezés során felmerülő igazgatási szolgáltatási díj 129.600.- Ft ÁFA körön kívüli. A beruházás költségéből 240.520.- Ft ÁFA visszaigényelhető.

A visszaigényelhető ÁFA mellett, fejlesztési hitel felvétellel és 10%-os saját erő vállalásával lenne megvalósítható a beruházás az alábbiak szerint:

Forrás megnevezése	Forrás összege (eFt)
-saját erő-folyószámlahitel	133
-visszaigényelhető ÁFA	241
-fejlesztési célú hitel	1.199
Mindösszesen:	1.573

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

...../ 2008. (VI.26.) sz. önkormányzati határozati javaslat:

Fegyvernek, Szivárvány út ivóvízhálózatának bővítéséről

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal Fegyvernek, Szivárvány út ivóvízhálózat bővítésére az alábbiak szerint:

Forrás megnevezése	Forrás összege (eFt)
-saját erő-folyószámlahitel	133
-visszaigényelhető ÁFA	241
-fejlesztési célú hitel	1.199
Mindösszesen:	1.573

Fegyvernek, 2008. június 18.

Huber Ferenc
Polgármester

Erről értesül:

- 1.) Huber Ferenc, polgármester
- 2.) Buzás Istvánné, körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Pénzügyi szervező

...../ 2008.(.....) számú

határozati javaslat:

Fejlesztési célú hitel igénybevételére

- 1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete **1.199 eFt fejlesztési hitel felvételét jóváhagyja.**
- 2.) A hitel célja a **Fegyvernek, Szivárvány út ivóvízhálózatának bővítése**
- 3.) A hitel futamideje 5 év, 8 hónap türelmi idővel
- 4.) A hitel lejáratá 2013. december 31.
- 5.) Fegyvernek Nagyközség Képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy jelen határozatával jóváhagyott fejlesztési hitelt és járulékait a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
- 6.) A képviselőtestület a hitel és járulékai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként az OTP RT. javára engedményezi az időarányosan képződő helyi és gépjárműadó bevételeit a kölcsön és járulékai erejéig.

Fegyvernek, 2008. június 19.

(: Huber Ferenc :)
polgármester

E határozatról értesülnek:

- 1.) Huber Ferenc polgármester
- 2.) Buzás Istvánné körjegyzői feladatokat ellátó jegyző
- 3.) Pénzügyi csoport vezető
- 4.) Pénzügyi szervező
- 5.) Képviselőtestület tagjai

Készítette: Huber József
Temesváriné Bozsó Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. június 26-i ülésére a **Fegyvernek, Hársfa u. 16. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Mihics Sándor és Mihicsné Kubicsek Klára ingatlan eladási szándékot jelentettek be a tulajdonukat képező Fegyvernek, Hársfa u. 16. sz. alatti (2572/3 hrsz.) ingatlanra. Az ingatlan teljes területe 367 m², a főépület teljes területe (2. szint) 85,99 m², melléképület alapterülete 36,30 m². Ajánlott eladási ár 12.000.000.- Ft, készpénzben szerződés kötést követő 8 napon belül. A lakóház 1985-ben épült, jó állapotú, 1995-ben emelet lett ráépítve, 2005-ben pedig felújítva.

Az ingatlanra 27.150 CHF kölcsön és járuléka: forint ellenértéke erejéig jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az FHB Jelzálogbank Nyrt. részére. Az eladók az ingatlanon lévő jelzáloghitelt, ami kb. 6.000.000.- Ft, az önkormányzat által adott vásárlási előlegből kívánják kifizetni, vagyis a hitel összegét a bankba kérik utalni.

Jelenleg a lakásvásárlási alapon nem áll rendelkezésre pénzügyi fedezet az ingatlan megvásárlására, valamint igény sem merült fel azzal kapcsolatban, hogy az ingatlant esetlegesen az önkormányzat bérlakás (orvos, tanár) céljára megvásárolná.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2008. (VI. 26.) sz. határozati javaslat
A Fegyvernek, Hársfa u. 16. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a Fegyvernek, Hársfa u. 16. sz. alatti (2572/3 hrsz.) ingatlan forrás hiányában nem vásárolja meg Mihics Sándor és Mihicsné Kubicsek Klára Fegyvernek, Hársfa u. 16. sz. alatti lakosoktól.

Erről értesül: 1. Huber Ferenc polgármester
2. Buzás Istvánné jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Vagyongazdálkodási csoportvezető

Fegyvernek, 2008. június 18.

(:Huber Ferenc:)
polgármester

Készítette: Stefán A.