

Meghívó

**FEGYVERNEK ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE**  
**2012. JÚNIUS 28-án –CSÜTÖRTÖK-15 ÓRAKOR**  
**RENDKÍVÜLI ÜLÉST TART**  
Melyre tisztelettel meghívom  
Helye: **Községháza tárgyaló terme**

Napirendi javaslat:

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet módosításáról és a vagyonkezelői szerződés elfogadásáról
2. Intézmények Alapító Okiratának módosításáról
3. Művelődési Ház és Könyvtár könyvtári „Küldetés nyilatkozata” elfogadásáról
4. Folyószámla igénybeveteléről szóló határozat módosításáról
5. Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a. és 1/c. sz. alatti önkormányzati bérlemények bérleti szerződésének meghosszabbításáról
6. Fegyvernek, Felszabadulás út 166. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Meghívottak:

Képviselőtestület tagjai

Buzás Istvánné dr. jegyző

1. napirendhez: 1.) Hajdú Gábor a Tiszamenti Regionális Vízmű vezérigazgatója  
2.) Nardai Dániel a Fegyverneki Vízmű és Közsséggazdálkodási Intézmény igazgatója
2. napirendhez: 1.) Barta Józsefné a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ igazgatója  
2.) Molnár Barna a Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója

Fegyvernek, 2012. június 21.

.....  
Tatár László  
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**A Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete 2012. június 28-ai ülésére a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet módosításáról, valamint a vagyonkezelői szerződés elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint már többször említettük, a Fegyverneki Vízmű hasznosításáról tárgyalások folytak, mivel a törvény szerint az önkormányzat 2012. július 1-től nem üzemeltetheti. A tárgyalások eredményeként a Szolnoki Tiszamenti Regionális Vízmű képviselőivel folytattunk tárgyalást, melynek eredményeképpen a mellékelt szerződés-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Képviselőtestület elé elfogadásra.

A szerződés-tervezet lényege, hogy a vízi közmű vagyont ingyenesen adjuk a Szolnoki TRV. üzemeltetésébe vagyonhasznosítási szerződés keretén belül. A vízdíj összegéből az üzemeltető fogja a vízművet működtetni és a szükséges felújításokat, illetve fejlesztéseket elvégezni. Az önkormányzat érdekét szolgálja, hogy a vagyonkezelő a szennyvíz-beruházás saját erő összegét átvállalja, továbbá hogy a Vízműnél dolgozók foglalkoztatását 2 évig vállalja. A közfeladat ellátása előreláthatóan megnyugtatóan történik a szerződés-tervezet elfogadásával.

Az ajánlat elfogadásával a vagyonrendeletből a korábban elfogadott 11/B. §. (2) bekezdését módosítani kell, mivel abban az szerepel, hogy ellenérték fejében fogja vagyonkezelésbe adni az önkormányzat a vízi közművet, ezen kívül a rendelet 11/B. §. (4) bekezdését is módosítani kell, ami a vagyonkezelés ellenőrzéséről szól. „(4) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő évente beszámol a vagyonkezelői tevékenységéről. A vagyonkezeléssel kapcsolatban érkezett és az önkormányzatot közvetlenül érintő panaszokról, azok elintézéséről a vagyonkezelő 8 napon belül tájékoztatja a polgármestert.” Mivel a szerződés több pontja tartalmazza az ellenőrzésre vonatkozó részt, ezért ezt a rendelettel összhangba kell hozni.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Vízmű vagyon értékbecslését az önkormányzatnak még ez évben el kell végeztetnie, a kötelezettségvállalásról szóló javaslatot egy későbbi ülésre terjesztjük elő.

Egyéb rendelet-módosító javaslat: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak körét 2012. április 26-ai ülésén a Tisztelt Képviselőtestület megtárgyalta, azonban a rendeletben történő visszahivatkozásokat is módosítani szükséges, amit a rendelet-tervezet 1. §-a tartalmaz.

Össességben a vagyonkezelői szerződés-tervezet Fegyvernek település részére előnyös, javasoljuk az alábbi rendelet-tervezet és határozati javaslat elfogadását:

**Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete  
...../2012.(.....) rendelet-tervezete**

**Fegyvernek Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló 3/2006.(II.01.) sz. rendeletének módosításáról**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b.) pontja és a 18. §. (1) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §. (1) A rendelet 7. §. (2) bekezdésében a „7. §. (1)” bekezdés „6. §. (5)” bekezdésre módosul.

(2) A rendelet 7. §. (3) bekezdésében a „7. §. (1)” bekezdés „6. §. (5)” bekezdésre módosul.

(3) A rendelet 7. §. (4) bekezdésében a „7. §. (1)” bekezdés „6. §. (5)” bekezdésre módosul.

(4) A rendelet 7. §. (5) bekezdésében a „7. §. (1)” bekezdés „6. §. (5)” bekezdésre módosul.

(5) A rendelet 8. §. (1) bekezdésében a „7. §. (1)” bekezdés „6. §. (5)” bekezdésre módosul.

2. §. (1) A rendelet 11/B. §. (2) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási jogot a Képviselőtestület ellenérték fejében biztosítja. Az ellenérték a vagyongazdálkodó és a Képviselőtestület által piaci viszonyok alapján megegyezett ár. Az ellenérték megállapításához a vagyongazdálkodás szerinti érték figyelembe vehető.”

(2) A rendelet 11/B. §. (4) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A vagyongazdálkodás ellenőrzése keretében a vagyongazdálkodó beszámol a vagyongazdálkodó tevékenységéről.

3. §. Ez a rendelet 2012. június 29-én lép hatályba.

(: Tatár László :)  
polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)  
jegyző

...../2012.(VI.28.) sz.

**határozati javaslat:**

**Vagyongazdálkodási szerződés elfogadása**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b./ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyongazdálkodásáról szóló 3/2006.(II.01.) rendeletének 11/B. §. (5) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Tiszamenti Regionális Vízművek vezérigazgatója Hajdú Gábor
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény vezetője
- 4.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 21.

(: Tatár László :)  
Polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata (székhely: 5231. Fegyvernek, Felszabadulás u. 171. statisztikai számjele: 15736534-8411-321-16, bankszámlaszáma: 11745066-15409993, képviselője: Tatár László polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a Magyar Állam kizárólagos (100%-os) tulajdonosi részesedéssel létrehozott zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami tulajdonban van. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.

A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) az Nvtv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg.

### II.

#### Vagyonkezelés

##### 1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése és tisztítása, továbbá a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó/szennyvízkezelő víziközművek működtetése és ezen belül a víziközművekkel végzendő közüzemi szolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségre és kötelezettségre tekintettel - a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős, gondoskodik a kizárólagos tulajdonát képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítja a folyamatos ivóvíz és/vagy szennyvízkezelési szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás és a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése, tisztítása érdekében.

## **2. A szerződés tárgya**

**A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a kizárólagos tulajdonát képező - jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt - a rendeletében meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.**

A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott vagyonelemek vonatkozásában köteles legkésőbb 2012.10.31. napjáig vagyonértékelést készíteni, mely a jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzékét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, amelyhez a vagyonkezelésbe adó csatolja az ingatlanok 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatait is.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, a szerződés időtartama alatt létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelő köteles eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyon (vízi-közmű) is.

## **3. A szerződés időbeli hatálya**

A jelen szerződés 2012.06. 30. napján lép hatályba.

**A jelen szerződést a felek 2012.06.30. napjától, 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.**

**A vagyonkezelési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja, a vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.**

**A víziközmű-szolgáltatás vagyonkezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napjával.**

## **4. A szerződés területi hatálya**

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzat szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó és szennyvízkezelő vízi-közművek vagyonkezelésére terjed ki.

## **5. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

a. **A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket 2012.12.31. napjáig köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban a vagyonkezelő birtokába adni. A vagyonkezelő a birtokba adást követően, 2013.01.01. napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai - a rendelkezési jog kivételével - és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei (ideértve a**

számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 4. és 5. számú mellékletét képezi.

c. A vagyonkezelésbe vett eszközöket a vagyonkezelő nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével - nem ruházhatja át.

d. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket ellenérték fejében adja a vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe, az alábbiak szerint.

d.a. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe adót, mint adóst, a vízi-közmű fejlesztés tárgyában megkötött 1-2-07-4500-0383-9 és 1-2-10-4500-0436-0 számú hitelszerződések (a hitelszerződések a jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezik) alapján hitel visszafizetési kötelezettség terheli a Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal mint hitelezővel szemben.

Vagyonkezelő vállalja, hogy a hitelszerződésekben eredő fizetési kötelezettséget a vízi közmű szolgáltatási díjakba beépülő éves amortizáció terhére, legfeljebb annak mértékéig vagyonkezelésbe adó részére teljesíti, finanszírozza jelen szerződés előírásai szerint.

A vagyonkezelő - fent megjelölt hitelszerződések alapján fenn álló - tárgyévi fizetési kötelezettségek finanszírozását a hitelszerződésben meghatározott törlesztéseknek megfelelő mértékben és esedékességig - legalább a lejáratot megelőző 3. munkanapig - teljesíti a vagyonkezelésbe adó részére.

d.b. A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek (vízi-közművek) fejlesztése - az alábbiakban szabályozott mértékig - a vagyonkezelő kötelezettségét képezi.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a II./5./ pont d.a. alpontjában írtaknak megfelelően a tárgyévben a vagyonkezelőt terhelő a II./5./ pont d.a. alpontban megjelölt hitelszerződésekben eredő fizetési kötelezettség finanszírozás teljesítésének mértéke a tárgyévre elszámolható, a szolgáltatási díjakba beépülő éves amortizáció összegét nem éri el, úgy a vagyonkezelő legfeljebb a vízi-közmű szolgáltatási díjakba beépülő éves amortizáció és a tárgyévben teljesített, a II./5./ pont d.a. alpontban írt, finanszírozás összege különbözetének mértékéig, köteles vízi közmű fejlesztést a tárgyévre vonatkozóan teljesíteni.

d.c. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a vagyonkezelőt terhelő II./5./ pont d.a. alpontjában írt, finanszírozási kötelezettség és a II./5. d.b. alpontjában írt fejlesztési kötelezettség együttes értéke nem haladhatja meg a vízi-közmű szolgáltatási díjakba beépülő tárgyévre eső amortizáció értékét.

e. A felek megállapodnak abban, hogy Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. Törvény 3. melléklet 6.) pontjában foglalt 100 Ft/m<sup>3</sup> fajlagos támogatás a vagyonkezelőt illeti meg.

f. A felek a víziközmű-fejlesztés és a víziközmű-üzemeltetés fogalmát a Vsztv. 2.§ 21. és 26. pontjának rendelkezései alapján határozzák meg.

g. A vagyonkezelő köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz

fogalmát a felek a Vsztv. 14.§ (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.

- h. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a víziközművek fejlesztése során – a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyon vonatkozásában a II./5. pont a. alpontjában és II./5. pont b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.
- i. A vagyongazdálkodó a kezelésbe vont vagyonnal való szakzszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek kártétel nélküli elvezetését és tisztítását, a csapadékvíz elvezetéséről a vagyongazdálkodásba adó tulajdonos által vagyongazdálkodásba adott víziközművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.
- j. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adó tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező víziközműszolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges 6. sz. mellékletben foglalt rendszer független víziközmű-elemeknek, valamint tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő bérebe vételére. Ezen tárgyi eszközök /ingatlanok bérelte tárgyában a felek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg külön írásba foglalt szerződést kötnek, mely szerződés a jelen vagyongazdálkodási szerződés 8. számú mellékletét képezi. Ezen A rendszer független víziközmű-elemek, valamint tárgyi eszközök együttes éves bérelti díját a felek 2014. december 31. napjáig évi nettó 12.500.000.- Ft-ban állapítják meg azzal, hogy a II/2. pontban írt vagyonerőértékelés adatai alapján kötelesek a megállapított bérelti díjat felülvizsgálni és szükség szerint a vagyonerőértékelés keltétől számított 30 napon belül módosítani.  
A felek megállapodnak továbbá abban, hogy A 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérelti díj mértéke nem lehet alacsonyabb a 2013 évben alkalmazottnál. A 2015. január 1. napjától alkalmazott bérelti díj tárgyában a felek legkésőbb 2014. november 30. napjáig külön írásba foglalt megállapodást kötnek.
- k. A rendszer független víziközmű-elem fogalmát a felek a Vsztv. 2 § 17. pontjának rendelkezései alapján állapítják meg.
- l. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 14. §. alapján a vagyongazdálkodási jog ingyenes alapítása, ha a törvény alapján történik ingyenes kijelöléssel és átengedése 2008. január 1-től adóztatandó jogügylet, termékértékesítésnek minősül. Az ingyenes jog értékét az Áfa tv. 69.§-ában foglaltak szerint meg kell állapítani és az ingyenes jog ezen értéke után a vagyongazdálkodásba adónak az Áfa-t meg kell fizetnie. Az így megállapított és felszámított Áfa a vagyongazdálkodási joggal átszámlázásra kerül a vagyongazdálkodó társaság felé, aki a vagyongazdálkodásba adó részére az így felszámított Áfa-t pénzügyileg teljesíti, és adóbevallásában levonásba helyezheti, visszaigényelheti.
- m. A vagyongazdálkodó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyongazdálkodásba adót köteles írásban értesíteni. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó az alvállalkozók igénybevétele során előnybe részesíti a vagyongazdálkodásba adó intézményeit.
- n. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogát - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 16.§ a.) pontjának rendelkezései alapján – a jelen szerződés 3. számú mellékletében részletesen meghatározott ingatlanok mellékletben megjelölt tulajdoni hányadaira, kijelölés jogcímén, külön megkérdése nélkül az ingatlan-

nyilvántartásba bejegyeztesse. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos szolgáltatási díjakat a vagyonkezelő viseli. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, az Inyvtv. rendelkezéseinek megfelelő, szabályszerű nyilatkozatát külön okiratba foglaltan megadni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

- o. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyombiztosításáról és a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyonkezelő köteles gondoskodni legkésőbb 2012.12.31. napjáig. A vagyombiztosítási szerződést a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyoneértékelés szerinti érték alapulvételével kell megkötni.
- p. A jelen szerződés tárgyát képező eszközökön bekövetkezett káresemények után a vagyombiztosítás alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyonkezelésbe adó köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.
- q. A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fegyvernek Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény, (székhely: 5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 175.) mint munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók közül 12 fő, azaz tizenkét fő munkavállalót jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvesz. A vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra is hogy a munkavállalók munkaviszonyát az átvétel napjáig számított 2 évig rendes felmondással nem szünteti meg. A munkajogi jogutódlás tárgyában az érintett felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek. A munkavállalók átvételének napja 2013.01.01.

#### 6. Vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

- a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.
- b. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe adó viseli a közművagyon meghibásodásával összefüggésben felmerülő azon költségeket, amely hibák okai a vagyonkezelési tevékenység II/3. pontban írt megkezdését megelőző időszakra vezethetők vissza a szakszerűtlen kivitelezés vagy a szakszerűtlen működtetés következtében, amennyiben a hibák a vagyonkezelési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül bekövetkeznek.
- c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elevezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll.  
A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet, valamint beruházási tervet készíteni. A vagyonkezelő az általa készített terveket a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani. A terveket a vagyonkezelésbe adó képviselő testületnek bemutatásra benyújtja a Hivatalhoz történő benyújtást megelőzően.
- d. A vagyonkezelésbe vett víziközmű elemek után a vagyonkezelő értékcsökkenést számol el, amelynek összege a víz- és szennyvíz-szolgáltatás díjaiban érvényesül.



e. **A vagyonkezelő a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet – a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.**

f. **A vagyonkezelő a kötelezettségét képező karbantartás, javítás, fejlesztés elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.**

g. **A vagyonkezelő az általa indokoltan tartott víziközmű-fejlesztés szükségességéről évente a tárgyév december 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.**

h. **A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő víziközmű-fejlesztést is végezhet.**

**Amennyiben a víziközmű fejlesztési munkákat nem a vagyonkezelő végzi, a vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a vagyonkezelő részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyonkezelő a fejlesztések során létrejövő közművek vagyonkezelésbe vételét jogszerűen megtagadhatja.**

i. **A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyonkezelésbe adó részére.**

#### **7. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok**

a. **A vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett, a vagyonkezelő törzsvagyonába tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.**

b. **A vagyonkezelő köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelő vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől.**

c. **A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adó döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonkezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.**

d. **A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó részére adatokat szolgáltat. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.**

f. A vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályok rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonkezelésbe adózt, aki a vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

#### **8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek**

a. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelő részére a víziközművek vagyonkezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonkezelő a víziközművek vagyonkezelői jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyonkezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

b. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonkezelő feladata, a vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonkezelő nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódik, a II/6.b. pontjában írtaknak megfelelően.

d. A vagyonkezelő feladata a csatornaszennyvezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

#### **9. Kártérítési felelősség**

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felrőható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyonkezelő a Ptk. szerződéson kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

## 1. A közművek használatba adása

1.1. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja a vagyonkezelőnek üzemeltetésre. A vagyonkezelő, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyonkezelő a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyonkezelő jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyonkezelő úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyonkezelő jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

## 2. A vagyonkezelő üzemeltetéséből eredő feladatai

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyonkezelő saját bevételeit képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyonkezelő végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhátárra tekintet nélkül a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladata.

2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javítására, elhárítására.

2.6. Ügyfélszolgálat működtetése Fegyvernek településen a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

Az ügyfélszolgálati feladatok:  
Ügyfelek tájékoztatása  
Ügyfélbejelentések kezelése  
Ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése  
Számlareklamációk kezelése  
Személyes ügyfélszolgálat működtetése  
Telefonos ügyfélszolgálat működtetése  
Ügyeleti rendszer működtetése  
Internetes honlap működtetése

Műszaki karbantartó csoportot működtet fegyverneki telephelyen ami feladatot lát el Örményes, Fegyvernek és Tiszabó településeken.

2.7. Közüemi szerződések megkötése a felhasználókkal.

2.8. Víz mérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban) történik.

2.9. A felhasználók részére a számlák vagy kezelő által, a hatályos közüzemi szolgáltatási díjaknak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:

- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
- lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.

2.10. Az üzemeltetést végző vagy kezelő a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagy kezelőbe adót - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagy kezelőbe vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

2.12. Új beruházások esetén a próbauzemlet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagy kezelő, mint üzemeltető feladatát képezi.

2.13. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást vagy kezelőbe adónak havi gyakorisággal számlázni.

### 3. A vagy kezelő jogai az üzemeltetés során

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.

3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagy egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

3.3. A Vsztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagy kezelő jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszédni.

3.4. A vagy kezelőbe adó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.

3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagy kezelőbe adó megrendelésére vagy megbízására folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

### 4. A vagy kezelő felelőssége az üzemeltetés során

4.1. A vagy kezelő, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemek rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.

4.3. A vagyonkezelő, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelő felel. A vagyonkezelő, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

#### 5. A vagyonkezelésbe adó feladatai az üzemeltetés során

5.1. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő által végzett üzemeltetés szerződés szerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyonkezelő részére.

5.2. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyonkezelőt be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyonkezelésbe adó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelésbe adó felel.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.

5.5. A vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyonkezelő részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő hónap ... napjáig.

#### 6. A vagyonkezelésbe adó jogai az üzemeltetés során

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyonkezelőtől történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

#### 7. A vagyonkezelésbe adó felelőssége az üzemeltetés során

7.1. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napján.

7.2. A vagyongazdálkodásba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyongazdálkodásra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.

7.3. A vagyongazdálkodásba adó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.

7.4. A vagyongazdálkodásba adó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.

7.5. A vagyongazdálkodásba adó nyilatkozik arról, hogy az általa a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

7.6. A vagyongazdálkodásba adó viseli azokat a károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

## **8. A szolgáltatási díjak megállapítása**

8.1. A vagyongazdálkodót, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alaplétekből és a fogyasztással arányos létekből álló kétféle díjból áll. A díj a Vsztv. 63.§ (1) bek. alapján.

8.3. A Vsztv. 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elvezetés és -tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

8.4. A vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelüyeleti tevékenységéhez szükséges.

8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat - a Vsztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek-ben írt rendelet hatályba lépéséig - a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 % + ÁFÁ-val növelt összegének mértékében határozzák meg.

## **9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás**

9.1. A felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetve a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyongazdálkodó - mint a vagyongazdálkodásba adó megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyévét követő év január 31. napjáig a vagyongazdálkodásba adó részére, a vagyongazdálkodásba adó bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján a vagyongazdálkodó olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető

felhasználó igényeivel, akkor a vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

#### IV.

### Vegyes rendelkezések

#### 1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

#### 2. Vis Maior

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2. Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

#### 3 A szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha a vagyongazdálkodó tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a vagyongazdálkodó a jelen vagyongazdálkodási szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha a vagyongazdálkodó az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyongazdálkodásba adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha a vagyongazdálkodó ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- f) ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.3. A vagyongazdálkodó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha a vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodó szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha a vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodónak kárt okoz.
- e) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyongazdálkodásba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha a vagyongazdálkodó vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével,
- d) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetében a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződést jogszzerűen felmondja, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Uniós támogatással, és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyongazdálkodásba adó egy összegben köteles megfizetni a vagyongazdálkodó az az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyongazdálkodásba adó részére átadott.

A vagyongazdálkodásba adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerűt átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyongazdálkodásba adónak visszaadni, a vagyongazdálkodásba adó pedig köteles azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyon visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr



közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyonezerelési szerződés megszűnik, a vagyonezerelő a vagyonezerelésbe adóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részére az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

#### **4. Elszámolás a vagyonnal**

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyonezerelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyonezerelő a vagyonezerelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonezerelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

A vagyonezerelésbe adó az elszámolás során dönthet arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gvarapodást egyösszegben megtéríti, vagy bérleti díj ellenében használatba veszi.

b. A vagyonezerelő rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyonezerelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonezerelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyonezerelésbe adó köteles a vagyonezerelő részére a vagyonezerelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

c. Az értékcsökkenésből és kifejezetten erre a célra kapott támogatásból végzett fejlesztések a vagyonezerelésbe adót illetik.

#### **5. Jogviták rendezése**

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérlni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vsztv., a Ptk., a Vgtv., az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. **A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezerelésbe adó szennyvízcsatorna rendszerének kiépítéséhez szükséges saját erő (önerő) megfizetését Vagyonkezerelő vállalja. Erre vonatkozóan a felek külön megállapodást kötnek.**

6.2. **Vagyonkezerelő kijelenti, hogy részéről a vagyonezerelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.**

**6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.**

**6.4. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.**

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

**Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.**

**6.6. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:**

- a vagyonkezelésbe adó részéről:
  - név: Nardai Dániel,
  - beosztás: Intézményvezető,
  - e-mail cím: [management@fegyvernek.hu](mailto:management@fegyvernek.hu),
  - telefonszám: +06-20/539-8109
- a vagyonkezelő részéről:
  - név: Iszkeitz András,
  - beosztás: mb. üzemigazgató,
  - e-mail cím: [iszkeitz.andras@trvzrt.hu](mailto:iszkeitz.andras@trvzrt.hu),
  - telefonszám: +36-70/377-0637

6.7. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.8. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

**7. A jelen szerződés mellékletei:**

- 1 számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a vagyonértékelés,
- 3. számú melléklet: a vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzéke,
- 4. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 5. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv.
- 6. sz. melléklet: 6/k. pont szerinti tárgyi eszközök és ingatlanok listája
- 7. sz. melléklet: 5/e pont szerinti hitelszerződések
- 8. sz. melléklet: bérleti szerződés rendszer független elemek, tárgyi eszközök tárgyában

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Fegyvernek, 2012.....

Kelt, Szolnok, 2012.....

Fegyvernek Község Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vagyonkezelésbe adó  
képviselésében eljár:

Vagyonkezelő  
képviselésében eljár:

.....

.....

...  
Tatár László  
polgármester

...  
Hajdú Gábor  
vezérigazgató

Ellenjegyzem:  
Kelt:

Ellenjegyző

...../2012.(VI.28.) sz.

**határozati javaslat:**

**Örményesi vízi közmű üzemeltetésére kötött Társulási Megállapodás módosításáról**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Örményes községi vízi közmű üzemeltetésére kötött, a 183/2011.(XI.24.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Társulási Megállapodást az alábbiak szerint módosítja.

A Társulási Megállapodás 7. pontjában a „2021. február 28-ig” szövegrész „2012. december 31-ig” szövegrészre módosul.

Erről értesül:

- 1.) Örményes Község Önkormányzata
- 2.) Fegyverneki Vízmű és Közszéggazdálkodási Intézmény vezetője
- 3.) Tatár László polgármester
- 4.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 28.

(: Tatár László :)  
polgármester

**Fegyvernek Nagyközség Polgármestere**  
**Fegyvernek, Felszabadulás út 171.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 28-i rendkívüli ülésére a Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Alapító Okiratának módosításáról**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet tartalmazza az önkormányzati alrendszer gazdálkodására vonatkozó, 2012. január 1-től hatályos új szabályokat. A jogszabályi változások szükségessé teszik az intézményi alapító okiratok és ehhez kapcsolódó SZMSZ-ek felülvizsgálatát is. A jogszabálynak megfelelően a változásokat 2012. december 31-ig kell folyamatosan átvezetni az intézményeknél. Korábbi időpontban abban az esetben, ha az intézménynek a fent idézett jogszabályban meghatározottakon kívül egyéb ok miatt szükségessé válik az alapító okiratának és ehhez kapcsolódó SZMSZ-ének módosítása.

Ennek megfelelően most a Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Alapító Okiratának módosítására teszünk javaslatot az alábbi okok miatt:

Művelődési Ház és Könyvtár esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei vezető szakfelügyelő (Illés Julianna) 2011. december hónapban tartott ellenőrzést az intézményben. A szakfelügyeleti anyag tartalmazta a feladat meghatározást, mely szerint az alapdokumentumok elkészítése, illetve rendbetétele, elfogadása szükséges a testület részéről.

Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ esetében az SOS segélyhívó telefonok új szolgáltatásként kerültek az intézmény alaptevékenysége közé, ezért szükséges az intézmény alapító okiratának és SZMSZ-ének módosítása.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

*1.) Művelődési Ház és Könyvtár*

...../2012. (VI.28.) sz.

**önk. határozati javaslat:**

**A Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján a Művelődési Ház és Könyvtár 35/1994.(IV.28.) sz. határozattal elfogadott és a 4/1998(I.29..)sz , a 7/1998(V.28.)sz., a 35/2000(III.30.)sz., a 90/2002(V.6.) sz, a 156/2003.(XI.4) sz, 164/2005.(VIII.25.) sz, 33/2008.(III.27.)sz., 74./2008.(V.29.)sz, a 84/2009.(IV.30) szl., a 125/2009(VI.11.), 10/2010.(I.28.)sz., valamint a 84/2011.(V.26.)sz. határozattal módosított Alapító Okiratot 2012. július 1-től az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az Alapító Okirat 4. pontja kiegészül az alábbi szöveggel:

*„Alapvető szakágazati besorolása:  
932 929 Mindenféle máshová nem sorolt szórakoztatás*

*Az alaptevékenység államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:  
9105011 Közművelődési tevékenység és támogatásuk”*

2.) Az Alapító Okirat 7.) a. pontjában a „A költségvetési szerv gazdálkodási jogköre:” szövegrész „A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:” szövegre módosul, továbbá a 7.) b. pont utolsó mondata hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„A könyvtári szakmai feladatok ellátásáért a vezető könyvtáros felel az intézményvezető irányítása mellett.”*

3.) Az Alapító Okirat 10.) b. pontja hatályát veszti és helyébe az alábbi pont lép:

*„10.) b. Költségvetési számlaszáma: 11745066-15412641*

4.) A Képviselőtestület az Alapító Okiratot egységes szerkezetben jóváhagyja és kiadja.

Erről értesül:

1. Tatár László polgármester Fegyvernek
2. Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
3. Buzás Istvánné dr. jegyző
4. Képviselőtestület tagjai
5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 20.

Tatár László  
Polgármester

.../2012.(VI.28.) sz.

önk. határozati javaslat:

**A Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján a Művelődési Ház és Könyvtár 184/2009.(IX.24.) sz. határozattal elfogadott és a 85/2011. (V.26.) sz.

határozattal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2012. július 1-től az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Szervezeti és Működési Szabályzat I. 8. b. pontja hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„b. Költségvetési számlaszáma: 11745066-15412641”*

- 2.) A Szabályzat III. „Az intézmény tevékenysége” 1.2. pontja hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Vállalkozási tevékenységet nem végezhet.  
Szabad kapacitását kiegészítő tevékenysége körében hasznosítja.”*

- 3.) A Szabályzat III. „Az intézmény tevékenysége” 2.4. pontja hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„2.4. A könyvtáros ellátja a pénztár ellenőrzését.”*

- 4.) A Szabályzat III. „Az intézmény tevékenysége” 2. pontja kiegészül az alábbi 2.5. ponttal hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„2.5 Az igazgató helyettesítését a vezető könyvtáros látja el.”*

- 5.) A Szabályzat III. „Az intézmény tevékenysége” 3.5. pontja hatályát veszti.

- 6.) A Szabályzat V. „Záradék” 1. „Szabályzatok” az alábbi pontokkal egészül ki:

*„1.2.21 Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata  
1.2.22 Reprezentációs szabályzat”*

- 7.) A Képviselőtestület a Szervezeti és Működési Szabályzatot egységes szerkezetben jóváhagyja és kiadja.

Erről értesül:

- 1) Tatár László polgármester Fegyvernek
- 2) Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
- 3) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4) Képviselőtestület tagjai
- 5) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 20.

Tatár László  
Polgármester

2.) *Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ*

.../2012.(VI.28.) sz.

**önk. határozati javaslat:**

**Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosításáról**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 34/1994(IV.28.) sz. határozattal elfogadott és a 22/1998.(II.26.),31/2000.(III.30.) és 82/2002.(V.6.), 152/2003.(XI.4.), 160/2005.(VIII.25.), 130/2007.(VI.28.),30/2008.(III.27.), 119/2009. (VI.11.), 7/2010.(I.28.), 197/2010.(XII.16.) sz. és a 78/2011. (V.26.) sz. határozattal módosított Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. július 1.-i hatállyal:

- 1.) Az Alapító Okirat 4. „Alaptevékenysége” pontja kiegészül az alábbi bekezdéssel:

*„Alapvető szakágazati besorolása:  
881000 Idősek, fogyatékosak szociális ellátása bentlakás nélkül”*

*Az alaptevékenység államháztartási szakfeladat rend szerinti besorolása:  
88101111 Idősek nappali ellátása*

- 2.) Az Alapító Okirat 4. „Alaptevékenysége” pontja kiegészül az alábbi f. ponttal:

*„f. máshová nem sorolt közösségi, társadalmi tevékenység”*

- 3.) Az Alapító Okirat 7.) a. pontjában a „Gazdálkodási jogköre:” szövegrész „A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:” szövegre módosul.

- 4.) Az Alapító Okirat 14.) pontja hatályát veszti és helyébe az alábbi szöveg lép:

*„14.) Költségvetési bankszámlaszáma: 11745066-15412627”*

- 5.) A Képviselőtestület az Alapító Okiratot egységes szerkezetben jóváhagyja és kiadja.

Erről értesül:

- 1) Tatár László polgármester Fegyvernek
- 2) Török Csaba polgármester Örményes
- 3) Rédai János polgármester Kuncsorba
- 4) Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
- 5) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 6) Képviselőtestület tagjai
- 7) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 20.

Tatár László  
Polgármester

.../2012.(VI.28.) sz.

**önk. határozati javaslat:**

**Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:



Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgálati Központ 209/2009.(X.8.) sz. határozattal elfogadott és a 199/2010.(XII.16.) sz. önk., valamint a 79/2011.(V.26.) határozattal módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát és mellékletét képező Házirendjét az alábbiak szerint módosítja 2012. július 1.-i hatállyal:

- 1.) A Szervezeti és Működési Szabályzat I. 8. pontja kiegészül az alábbi f. ponttal:

*„f. 890509 szakfeladat: nem sorolt közösségi, társadalmi tevékenység (SOS segélyhívó telefonrendszer)*

- 2.) A szabályzat I. 11. „Egyéb előírások” pontjában a költségvetési számlaszáma hatályát veszti, helyében az alábbi lép:

*„Költségvetési számlaszáma: 11745066-15412627”*

- 3.) A szabályzat III. FEJEZET „szervezeti struktúra, szakmai egységek” , „A FEGYVERNEKI TELEPHELY” 1.) pontja kiegészül az alábbi d. ponttal:

*„890509 szakfeladat. Máshova nem sorolt közösségi, társadalmi tevékenység (SOS segélyhívó telefonrendszer)”*

- 4.) A szabályzat III. FEJEZET „Feladatkörök”, „I. Felnőtt szociális ellátás felvezető szövegrésze kiegészül az alábbi szöveggel:

*„Fegyvernek településen a település közigazgatási területén az SOS telefonos segélyhívó rendszerben, mint Központ működik.”*

- 5.) A szabályzat III. FEJEZET „Feladatkörök”, „I. Felnőtt szociális ellátás” pontja kiegészül az alábbi d. ponttal:

***„d.) SOS telefonos segélyhívó rendszer működtetése***

*Célja: Fegyvernek településen a lakosság élet, egészség és vagyonvédelmének biztosítása, a közrend és közbiztonság javítása, a szolgáltatást igénybevevők számára a biztonságos életvitel megteremtése.*

***Feladatai:***

- lakossági igények folyamatos felmérése, koordinálása,*
- nyomtatványok, nyilvántartások elkészítése, vezetése,*
- lakossági igényekkel kapcsolatos változások nyilvántartása (ki és belépők)*
- Megállapodás kötés a segélyhívó rendszer igénybevevőkkel.*
- Helyi Polgárőr Egyesülettel a rendszer működtetése, azon belül munkanapokon reggel 8 és 16 óra között a segélyhívások fogadása, intézkedések a krízishelyzetek elhárítására.*
- Szolgáltatási díj havonkénti beszedése, nyilvántartása.”*

- 6.) A szabályzat V. FEJEZET "AZ INTÉZMÉNY GAZDÁLKODÁSA" 1.) pont első bekezdésének utolsó mondata (A térítési díjak beszedését...) kiegészül az alábbi szöveggel:

*"Az SOS telefonos rendszer szolgáltatási díjait azt adott hónap 5-ig kell beszedni és elkülönítetten kezelni".*

7.) A szabályzat VI. FEJEZET "AZ INTÉZMÉNY NYILVÁNTARTÁSI, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE" címszó 1.) b. „Fegyverneki telephely: Idősek Klubjainak nyitvatartási rendje:” pontjában a " *szombat: 8 - 12 óráig* " szövegrész hatályát veszti, helyébe a " *szombat 10 - 12 óráig* " szöveg lép.

8.) A szabályzat VI. FEJEZET "AZ INTÉZMÉNY NYILVÁNTARTÁSI, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE" címszó 1.) b. „Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgáltatás ügyfélfogadási rendje” hatályát veszti, helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgáltatás ügyfélfogadási rendje*

*Hétfő : 8 - 14  
Kedd : 8 - 14  
Szerda : 8 - 14  
Csütörtök: nincs ügyfélfogadás  
Péntek : 8 - 14”*

9.) A szabályzat VI. FEJEZET "Az INTÉZMÉNY NYITVATARTÁSI, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE", CÍMSZÓ, 3. „Helyettesítések rendje”, a. pontjának első francia bekezdésében a " *családgondozó asszisztens* " szövegrész hatályát veszti, helyébe " *családgondozó* " szöveg lép.

10.) A szabályzat VI. FEJEZET "Az INTÉZMÉNY NYITVATARTÁSI, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE", CÍMSZÓ, 3. „Helyettesítések rendje”, a. pontjának negyedik francia bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi szöveg lép:

*"- a házi gondozónőket a telephelyhez tartozó klubgondozók helyettesítik"*

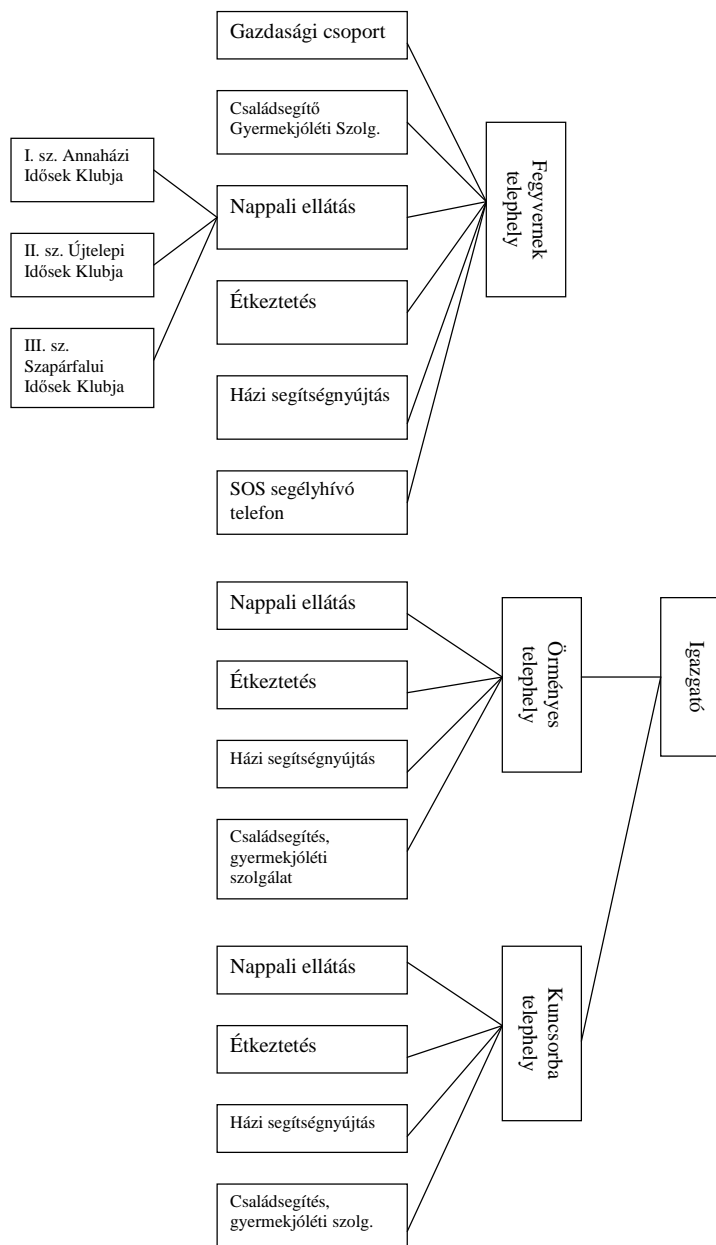
11.) A szabályzat VI. FEJEZET "Az INTÉZMÉNY NYITVATARTÁSI, ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE", CÍMSZÓ, 3. „Helyettesítések rendje”, a. pontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel

*"- SOS koordinátort a II. számú Idősek Klubjának vezetője helyettesíti"*

12.) A szabályzat VIII. „EGYÉB SZABÁLYOK” „Szabályzatokat” bekezdésében az „érdekvédelmi” szövegrész hatályát veszti, továbbá kiegészül az alábbi szöveggel: " *közalkalmazotti, reprezentációs, helyiségek és berendezések használata, vezetékes és rádiótelefonok használata, közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek teljesítése elszámolásai, ügyrend, számvitel politika, számlakeret és számlarend, belső ellenőrzések, szabálytalanságok kezelésének eljárási rendje* ".

13.) A szabályzat I. sz. melléklete "Szervezeti ábra" hatályát veszti, helyébe az alábbi 1. sz. melléklet lép:

***„A Szervezeti és Működési Szabályzat I. sz. melléklete***



14.)A Képviselőtestület a Szervezeti és Működési Szabályzatot egységes szerkezetben jóváhagyja és kiadja.

Erről értesül:

- 1) Tatár László polgármester Fegyvernek
- 2) Török Csaba polgármester Örményes
- 3) Rédai János polgármester Kuncsorba
- 4) Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője
- 5) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 6) Képviselőtestület tagjai
- 7) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 20.

Tatár László  
Polgármester

### **ELŐTERJESZTÉS**

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. június 28-i ülésére a Művelődési Ház és Könyvtár könyvtári „Küldetésnyilatkozata „elfogadásáról.

Tisztelt Képviselőtestület !

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 55. §. (1) bekezdés a. pontja szerint: „a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait nyilatkozatban közzé teszi.”

A községi könyvtárban 2011. december hónapban szakfelügyeleti ellenőrzés volt, melynek egyik megállapítása az alábbi:

„ Küldetésnyilatkozat: Nem derült ki számomra, hogy a testület jóvá hagyta-e, nem szerepel rajta a testületi elfogadás ténye. Az intézményvezető és a könyvtáros aláírása nem kell, hogy szerepeljen ezen a dokumentumon”

Határidő. 2012. szeptember 20.

A könyvtár 2006. október 16-án kelt „ Küldetésnyilatkozatát” a Művelődési Ház és Könyvtár felülvizsgálta, és a fentiek szerint módosította.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2012.(VI.28.) sz **határozati javaslat:**

#### **A Művelődési Ház és Könyvtár „Küldetés Nyilatkozat”-ának elfogadásáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b./ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 55. §. (1) bekezdés a. pontja alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a Művelődési Ház és Könyvtár, könyvtárra vonatkozó „Küldetés Nyilatkozatát”.

Erről értesül:

1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Intézmény igazgató

Fegyvernek, 2012. június 21.

/: Tatár László :/  
polgármester

## **A fegyverneki Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárának küldetésnyilatkozata**

Könyvtárunk helyi feladatokat ellátó nyilvános könyvtár, melynek feladata az, hogy minden érdeklődő számára egyenlő eséllyel biztosítsa a feltételeket az információhoz való szabad hozzáféréshez, a magyar és az egyetemes kultúra kincseinek megismeréséhez, az önműveléshez, a színvonalas szórakozáshoz.

A könyvtár célja, hogy minőségi és korszerű szolgáltatásaival a község szellemi életének, közéletének információs központja legyen.

A gyűjtőkörébe tartozó dokumentumok beszerzésével, feldolgozásával és könyvtári szolgáltatások szervezésével, más könyvtárak szolgáltatásainak igénybe vételével támogatja a településen:

- a szervezett oktatásban és az önképzésben résztvevő személyek tanulását,
- az állampolgári jogok gyakorlásához, valamint a személyes és közösségi önmegvalósításhoz szükséges közhasznú ismeretek megszerzését,
- a gazdasági jog szabályainak elérését, felhasználását,
- a gazdaság, a társadalom, a tudomány és a kultúra területén való tájékozódást,
- az irodalom és más művészeti ágak alkotóinak és alkotásainak megismerését,
- hozzájárul a kulturális, művészeti tevékenységekben való részvételhez.
- a település természeti értékeinek, kulturális és néprajzi hagyományainak bemutatását és gyűjtését,
- a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozók, valamint a hátrányos helyzetűek (vakok, gyengén látók és mozgáskorlátozottak) ellátását,
- a gyermekek olvasási kultúrájának, önálló ismeretszerzési tevékenységének segítését,
- a korszerű információs szolgáltatás biztosítását,
- a szabadidő hasznos eltöltését,
- az elektronikus írásbeliség elterjesztését.

A fenti célok elérése és a feladatok megvalósítása érdekében

- a könyvtár az állományát az igényeknek megfelelően gyarapítja és frissíti, feltárja,
- a korszerű elektronikus eszközökre támaszkodva fejleszti az intézmény tájékoztató, és információs szolgáltatásait
- folyamatosan javítja a szolgáltatások személyi és tárgyi feltételeit.

A fegyverneki Művelődési Ház és Könyvtár könyvtára arra törekszik, hogy a község lakosaival együtt megteremtse a XXI. sz. követelményeinek megfelelő nyilvános könyvtári szolgáltatásokat és a felhasználói szokásokat.

Fegyvernek, 2012.06.21.

...../2012.(VI.28.) számú

határozati javaslat :

**Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének a Folyószámlahitel igénybevételéről szóló 64/2012.(IV.26.) számú határozatának módosításáról**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza :

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének a Folyószámlahitel igénybevételéről szóló 64/2012.(IV.26.) számú határozatának 1. pontja hatályát veszti, helyébe az alábbi 1. pont lép:

„1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat 170.000.000,- Ft összegű folyószámlahitel felvételét határozta el az átmeneti likviditási problémák kezelésére.”

2. A határozat 2. pontja hatályát veszti helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az OTP Bank Nyrt. :  
2012. október 30. napjáig 170.000.000.-Ft,  
2012. október 31. napjától 2012. november 29. napjáig 160.000.000.-Ft,  
2012. november 30. napjától 2012. december 21. napjáig 150.000.000.-Ft  
folyószámlahitelt tart a Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata rendelkezésére.

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata köteles gondoskodni arról, hogy 2012. október 31.napján és 2012. november 30. napján a hitel összegének csökkentéséhez szükséges fedezet Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján rendelkezésre álljon.”

E határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselőtestület tagjai
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezető, pénzügyi szervező
- 5.) OTP Bank Nyrt. Szolnoki fiókja

Fegyvernek, 2012. június 7.

(: Tatár László :)  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testületének 2012. június 28-i ülésére a Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a. és 1/c. sz. alatti önkormányzati bérlemények bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő testület!

Mint ismeretes a T. Képviselő testület előtt a Móricz Zs. úti 1/a. és 1/c. sz. alatti önkormányzati bérleményeket a „Segítünk Országos Érdekegyeztető és Képviseleti Szervezet” bérli, mely bérleti szerződés 2012. június 30-án lejár. A szervezet továbbra is igénybe szeretné venni ezen helyiségeket a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatására közérdekből.

A közüzemi számlákat továbbra is fizetik, tartozásuk nincs. Bérleti díj nem volt részükre megállapítva.

### Fentiek alapján javaslom a bérlemény 2012. július 01-től 1 éves időtartamra történő bérbeadását.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) számú rendelet 2. §. a) pontja alapján nem kell pályázattal a helyiség bérletét kijelölni: a.) ha az önkormányzat képviselő testülete közérdekből dönt a bérbeadásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi alternatívák közül dönteni szíveskedjen.

#### „A” alternatíva:

...../2012. (VI. 28.) sz.

#### határozati javaslat

**Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a. és 1/ c. sz. alatti önkormányzati bérlemények bérleti szerződésének meghosszabbításáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b./ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) számú rendelet 2. §. a) pontja alapján Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a és 1/c. sz. alatti helyiségeket közérdekből bérbe adja „Segítünk Országos Érdekegyeztető és Képviseleti Szervezet” elnöke – Töröcsik Antal (Szolnok, Ady E. u. 5.) részére 2012. július 1-től 2013. június 30-ig.

Bérleti díjat a Képviselőtestület nem állapít meg.

Megbízta a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésével.

Erről értesül: 

1. Segítünk Országos Érdekegyeztető és Képviseleti Szervezet elnöke (Szolnok, Ady E. u. 5.)
2. Tatár László polgármester
3. Buzás Istvánné dr. jegyző
4. Képviselő testület tagjai
5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 12.

Készítette: Csaba Gáborné

(:Tatár László:)  
polgármester

#### „B” alternatíva:



...../2012. (VI. 28.) sz.

határozati javaslat

**Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a. és 1/ c. sz. alatti önkormányzati bérlemények bérleti szerződésének meghosszabbításáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b./ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) számú rendelet 2. §. a) pontja alapján Fegyvernek, Móricz Zs. út 1/a és 1/c. sz. alatti helyiségeket nem adja bérbe a „Segítünk Országos Érdekegyeztető és Képviselési Szervezet” elnöke – Törőcsik Antal (Szolnok, Ady E. u. 5.) részére.

Erről értesül:

1. Segítünk Országos Érdekegyeztető és Képviselési Szervezet elnöke (Szolnok, Ady E. u. 5.)
2. Tatár László polgármester
3. Buzás Istvánné dr. jegyző
4. Képviselő testület tagjai
5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 12.

Készítette: Csaba Gáborné

(Tatár László)  
polgármester

### **ELŐTERJESZTÉS**

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2012. június 28-i ülésére a **Fegyvernek, Felszabadulás u. 166. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Huang Yaling – tulajdonos – Szolnok, Hild Viktor út 9. sz. alatti lakos eladási szándékot jelentett be a tulajdonát képező Fegyvernek, Felszabadulás út 166. sz. (2593 hrsz.) alatti ingatlanra. Az eladni kívánt ingatlan 1084 m<sup>2</sup> nagyságú, kb. 150 m<sup>2</sup> alapterületű lakással, melyben 4 lakószoba található, valamint kb. 20 m<sup>2</sup> nagyságú melléképülettel. Az ingatlan évek óta lakatlan, ezért felújításra szorul, víz-gáz be van vezetve. Az eladó a vételárat 4.500.000.- Ft-ban jelölte meg készpénzben.

2012. évben a lakásvásárlási alapon nem áll rendelkezésre pénzügyi fedezet az ingatlan megvásárlására, ezért forrás hiányában nem javaslom annak megvételét.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2012. (VI. 28.) sz.

**határozati javaslat:**

**Fegyvernek, Felszabadulás út 166. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról.**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. b.) alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete forrás hiányában nem vásárolja meg Huang Yaling Szolnok, Hild Viktor út 9. sz. alatti lakostól a Fegyvernek, Felszabadulás út 166. sz. alatti ingatlant.

Erről értesül:

1. Huang Yaling Szolnok, Hild Viktor út 9.
1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Fegyvernek, 2012. június 18.

/:Tatár László:/  
polgármester

Fegyvernek Nagyközség Polgármestere  
Fegyvernek, Felszabadulás út 171.

### **ELŐTERJESZTÉS**

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestületének 2012. június 28-i ülésére a Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény közalkalmazotti létszámának növelésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Intézményben 2012-ben többlet feladatként jelentkeztek a különböző építőipari kivitelezések /piac, sportpálya, ingatlanok karbantartása, játszótér építése stb.../melyek elvégzéséhez szükséges 1 fő kőműves alkalmazása.

Az elvégzett feladatok többletbevételét illetve kivitelezési költség csökkenést eredményeznek az Intézménynél.

Fentiek alapján javaslom az Intézményben az 1 fő létszám növelését 2012.június 01-től, a Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény költségvetésének terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2012.(VI.28.) sz **határozati javaslat:**

#### **A Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény álláshelyének növeléséről**

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézményben **1 fő emeléséhez** az alábbiak szerint:

**2012. június 1. napjától –határozatlan időre napi 8 órás** közalkalmazotti jogviszony keretében **1 fő** kőműves munkakörben lakóingatlan bérbeadás szakfeladaton.

Az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet módosításkor át kell vezetni.

#### Erről értesül:

1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény vezetője
5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

Fegyvernek, 2012. június 27.

/: Tatár László :/  
polgármester

**Vagyonkezelési szerződés 5.k./ pontja alapján bérbe adandó rendszerfüggetlen víziközmű elemek:**

- 1.) 1 db Toyota Hiace IDL580 frsz-ú gépjármű
- 2.) 1 db Citroen C15 EZZ762 frsz-ú gépjármű
- 3.) 1 db T-16 kistraktor
- 4.) 1 db WILO TWI06.50-05N+NU 501-2/7 D (NR 623-5) búvárszivattyú /4.sz. kút tartalék/
- 5.) 1 db WILO WU 3003-6" búvárszivattyú /3.sz. kút tartalék/
- 6.) 1 db Fotométer Lovobond (klór, pH)
- 7.) 1 db RADWAG MAC 210 típusú nedvesség-meghatározó mérleget
- 8.) 1 db Oldott oxigénmérő kézi műszer
- 9.) 3 db számítógép konfiguráció
- 10.) 1 db nyomtató
- 11.) 1 db robbanómotoros fűnyíró /Briggs 450 series/
- 12.) 1 db robbanómotoros fűkasza /Husqvarna 143R/
- 13.) 1 db ZENIT EDG 200T 400V 1,5 kW szivattyú /tartalék átemelő sz./
- 14.) 1 db 220 V-os búvárszivattyú, belvízszivattyú
- 15.) Kéziszerszámok /értéke az átadás időpontjában piaci érték alapján kerül meghatározásra/
- 16.) Raktárkészlet /értéke az átadás időpontjában piaci érték alapján kerül meghatározásra/
- 17.) Fegyvernek, Felszabadulás út 175. szám alatti ügyfélszolgálati iroda, műszaki-karbantartó csoport iroda, műszaki-karbantartó csoport raktár
- 18.) Munkagépek rendelkezésre állási díja (JCB kotró, aszfaltvágó, talajfúró, robbanómotoros szivattyú, aggregátor, robbanómotoros bontókalapács) rendelkezésre állási díja (a használat utáni díjat a mindenkori árutasítás tartalmazza)