

Fegyvernek Város Polgármestere  
Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

## ELŐTERJESZTÉS

**Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 25-ei rendkívüli ülésére a megvalósult körforgalmi csomópont önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő területek Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4. sz. főút 4204 j. ök. út csomópontjában megvalósult körforgalmi csomópont érinti az önkormányzati tulajdonban lévő fegyverneki 0105/3 hrsz-ú kivett, saját használatú út, az 1545/1 hrsz-ú kivett, közterület, a 0105/27 hrsz-ú szántó művelési ágú területeket. Az említett ingatlanok megosztási vázrajzát a Magyar Közút NZrt. elkészítette és a megosztási eljárást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

...../2024.(VII.25.) sz. **határozati javaslat:**

**A megvalósult körforgalmi csomópont önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő területek Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a kialakult és leválasztott ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülésével a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése szerint. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 16. pontja alapján támogatja a térítésmentes átadást.

A térítésmentes átadás tárgyát képező ingatlanok:

jelenlegi hrsz.	kialakuló hrsz.	tulajdonos
0105/3	0105/29	önkormányzat
	0105/30	térítésmentes átadás Magyar Állam
	0105/31	önkormányzat
1545/1	1545/3	önkormányzat
	1545/4	térítésmentes átadás Magyar Állam
0105/27	0105/34	térítésmentes átadás Magyar Állam
	0105/35	önkormányzat

- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az összes járulékos költséget a térítésmentes átvevő viseli.
- 3.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

Fegyvernek, 2024. július 18.

Tatár László  
polgármester



KOMUNÁLINFÓ Zrt.  
1139 Budapest, Fiastyúk utca 31  
Telefon 1/329-6801; Fax 1/288-0505  
E-mail: [foldmeres@komunalinfo.hu](mailto:foldmeres@komunalinfo.hu)

Fegyvernek  
külterület

Munka száma: 111-3-248/2022

Adatszolg. ikt. sz.: 2-140/2023

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

E: 4-38 | 2023  
Z: 3/194 | 2023

a 0105/27 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1500

Változás előtt						Változás után									
HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak	HRSZ	Alrészlet			Terület		Ak	Szolgalmi jog	Jegyzet
	Jel	Műv. ág	Mfn.o.	Ha.Nm	Jel			Műv. ág	Mfn.o.	Ha.Nm	Ha.Nm	Ak			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.		
0105/27		szántó		<b>4.5370</b>	<b>142.12</b>	0105/34		szántó	3	<b>0.0255</b>	<b>0.64</b>	III/2 vezetékgjog 23 m <sup>2</sup> MAGYAR TELEKOM NYRT. 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36 39452/3/2002.08.02			
			2	3.2516	113.16							III/4 vezetékgjog 131 m <sup>2</sup> OPUS TITÁSZ ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41 30575/3/2011.01.17			
			3	0.4881	12.3							III/6 vezetékgjog 25 m <sup>2</sup> OPUS TITÁSZ ZRT 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41 30085/3/2013/2012.12.20			
			4	0.7973	16.66							III/2 vezetékgjog 206 m <sup>2</sup> MAGYAR TELEKOM NYRT. 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36 39452/3/2002.08.02			
						0105/35		szántó		<b>4.5115</b>	<b>141.48</b>	III/3 Bányaszolgalmi jog 4374 m <sup>2</sup> OPUS TITÁSZ ZRT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184 39452/3/2002.08.02			
									2	3.2516	113.16	III/4 vezetékgjog 2200 m <sup>2</sup> OPUS TITÁSZ ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41 30575/3/2011.01.17			
									3	0.4626	11.66				
									4	0.7973	16.66				
Összesen:				<b>4.5370</b>	<b>142.12</b>					<b>4.5370</b>	<b>142.12</b>				

(1909/2)  
közpark

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás adatainak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes. az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Mezőgazdász: .....

2023 SEPT 27

Budapest, 2023.09.21.  
Készítő és minőséget tanúsító:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kataszterrel együtt egy évig hatályos.

Törökszentmiklós, 2023, ..... hó ..... nap

2023 SEPT 27

Csontos Edina  
földmérő ig.sz. szám: 10364  
Ing.rend.min.sz.: 2464/2021



Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: .....  
LENGÉNY CSAPÓ ILONA  
Ing. rend. min. sz.: 2332/2018

KOMUNÁLINFÓ Zrt. CSONTOS EDINA  
1139 Budapest Földmérő és térinformatikai mérnök  
Fiastyúk u. 31 Földmérő ig.: 10364  
9 IRM: 2464/2021



Az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. sz. – korábbi néven: az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság), mint az ingatlan-nyilvántartásba eredetileg **38586/1999.10.25,** **42805/2008.12.03** és **30085/3/2013/2012.12.20** sz. határozatokkal bejegyzett villamos elosztóhálózatok vezetékjogának jogosultja – **hozzájárul** a **Fegyvernek 1545/1** hrsz.-ú ingatlan – 111-3-245/2022 munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azzal, hogy a telekalakítás bejegyzésével egyidejűleg a kialakuló

**Fegyvernek 1545/3** hrsz.-ú ingatlan esetében:

- **területnagyság megjelölés nélkül** kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg **38586/1999.10.25**sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **69 m<sup>2</sup>-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg **42805/2008.12.03** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.
- **21 m<sup>2</sup>-es** területnagysággal kerüljön visszajegyzésre – az eredeti bejegyző határozatszám feltüntetésével – az eredetileg **30085/3/2013/2012.12.20** sz. határozattal bejegyzett vezetékjog.

Jelen hozzájárulásunk kizárólag a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre vonatkozik, ezen hozzájárulás nem tekinthető a kialakuló ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít a kialakuló ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól. Nyilatkozatunk csak és kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba (2023.10.11-i állapot szerint) bejegyzett vezeték jogokra vonatkozik. A telekalakítással érintett ingatlanokat érintheti még más – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – közcélú villamos elosztóhálózat is.

Debrecen, 2023. október 24.

OPUS TITÁSZ

Áramhálózati Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság



OPUS TITÁSZ Zrt. képviselőjében:

**Zólyomi Csaba**  
hálózati vezető

**Tóth Tünde**  
eszközinformációs szakterület vezető



KOMUNÁLINFÓ Zrt.  
1139 Budapest, Fiastryúk utca 31. ☎:Fax: (1) 3496-522, 2880-502  
E-mail: [foldmeres@komunalinfo.hu](mailto:foldmeres@komunalinfo.hu)

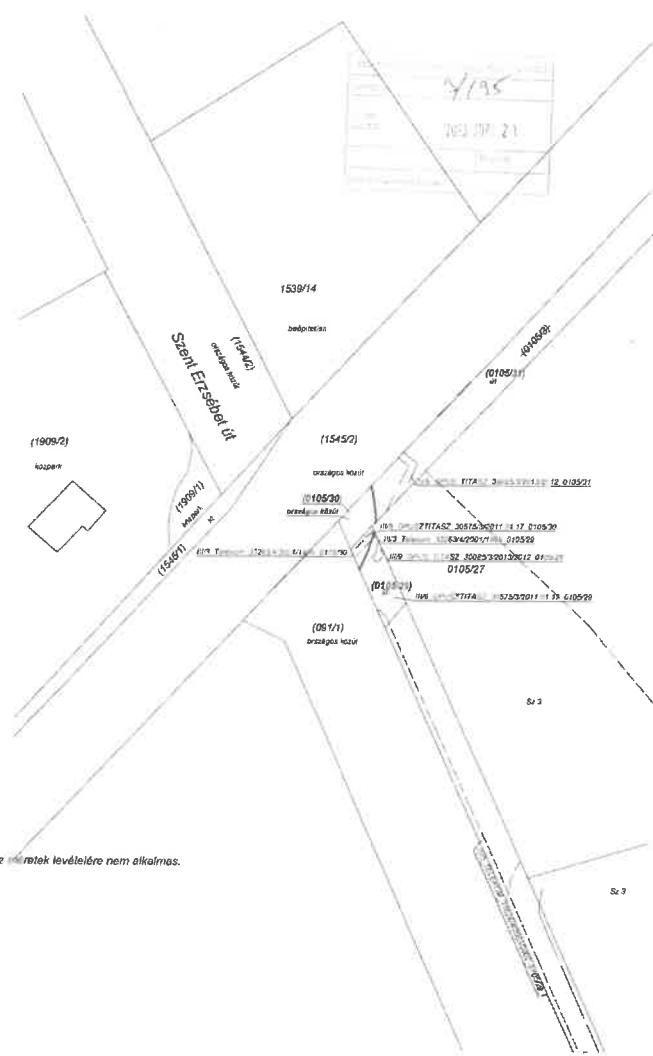
4-9-37/2023  
2023.09.21

Munkavégző neve: **KOMUNÁLINFÓ Zrt.**  
Munkaszám: **111-3-246/2022**

**Fegyvernek**  
Külterület  
Adatszolg. ikt. sz.: **2-151/2023**

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 0105/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M 1:1000

Változás előtt						Változás után						Művelési mód	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szojgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o.	ha.m2				jel	műv. ág	Min.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0105/3	-	Árvesz szőlő használati út	0,9387	-	0105/29	-	Árvesz szőlő használati út	0,8017	-	0105/30	-	Árvesz országos kocsút	0,0127
					0105/31	-	Árvesz szőlő használati út	0,1243	-				
Összesen:			0,9387	-				0,9387	-				



A változás a hatályos jogok megvalósulását követően történt.

*[Handwritten signature]*  
Földmérő  
Csontos Edina

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezéstől számított egy évig hatályos.  
Törökzentművelés, 2023. szeptember 21. nap

*[Handwritten signature]*  
Záradékoló:  
Földmérő, min.sz.:  
P.H.

A vázrajz a tervek levélére nem alkalmas.

Budapest, 2023.09.13.  
Készítő és minőségügyi:

**KOMUNÁLINFÓ Zrt.**  
1139 Budapest  
Fiastryúk u. 31.

*[Handwritten signature]*  
Csontos Edina  
földmérő  
Földmérő ig. száma: 10364  
Ing. rend. min. száma: 2464/2021

**CSONTOS EDINA**  
Földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő ig. - 10364  
IRM: 2464/2021



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

Fegyvernek Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Tatár László polgármester

5231 Fegyvernek  
Szent Erzsébet út 171

Iktatószám: KOZ- 13211 / 1 /2024.  
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés  
megküldése területrendezés  
tárgyában

Ügyintéző: Blahó Edit  
blaho.edit@kozut.hu

FEGYVERNEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2024.06.24		
7/3109-1/2024 szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Salmits

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 4. sz. főút 4204 j. ök. út csomópontjában megvalósult körforgalmi csomópont érinti az önkormányzati tulajdonban álló Fegyvernek 0105/3 hrsz.-ú „kivett saját használatú út”, a 1545/1 hrsz.-ú „kivett közterület”, valamint 0105/27 hrsz.-ú ingatlant, amely rendezése tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett Fegyvernek 0105/30 hrsz.-on, Fegyvernek 1545/4 hrsz.-on, valamint a Fegyvernek 0105/27 hrsz.-on kialakított terület leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerüljön.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárásokat meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.



Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 0105/27 hrsz.-ú ingatlan művelése „szántó”, ezért annak művelési ág változtatása szükséges, annak érdekében, hogy az országos közút alatti terület átadás-átvételre kerüljön. Az ehhez kapcsolódó ügyintézés érdekében a Magyar Közút Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóságunk munkatársa fogja megkeresni a Hivatalukat.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 3 db. tulajdoni lap másolatban

3x2 pld. változási vázrajz+ közútkezelői hozzájárulás


3 pld. Meghatalmazás minta

Budapest, 2024 június. hó... napján

  
dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

Üdvözlettel:

  
Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető

MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.  
1024 Budapesti Fényes Elek u. 7-13  
59



Fegyvernek Város Polgármestere  
Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.

2

## ELŐTERJESZTÉS

**Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 25-ei rendkívüli ülésére a házi gyermekorvosi körzetek összevonásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fegyvernek városban az I. sz. házi gyermekorvosi körzet évek óta betöltetlen, a betegek ellátásáról Dr. Kukszova Valentyina házi gyermekorvos gondoskodik helyettesítéssel.

Jogszabály módosítása miatt, körzetösszevonás esetén a két fegyverneki házi gyermekorvosi körzet összevonását tartanánk fontosnak, hogy ne egy másik település vegyes ellátási formában működtetett körzetéhez csatolják hozzá a jelenlegi betöltetlen gyermekorvosi körzetet.

A Vhr. 4. alcíme szerinti eljárásban az önkormányzatok kiemelten fontos ellátási érdekből alapellátási körzet kialakítására – körzetalakításra - javaslatot tehetnek a praxiskezelő felé.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

...../2024.(VII.25.) sz. **határozati javaslat:**

### **A házi gyermekorvosi körzetek összevonásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ellátás-biztonsági és gazdaságossági szempontból egyetért az I. sz. és a II. sz. házi gyermekorvosi körzet összevonásával.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat a körzetösszevonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

Fegyvernek, 2024. július 23.

Tatár László  
polgármester