

Kivonat Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete 2011. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

183/2011.(XI.24.) sz.

önkormányzati határozat:

Örményesi vízi közmű üzemeltetésére kötött Társulási Megállapodás módosításáról

Az Örményes Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 14/2000. (III.31.) számú határozata, valamint Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete 77/2000. (V.04.) számú határozata alapján az Örményes községi vízi közmű üzemeltetésére 2001. március 1-én kötött, majd többször módosított Társulási Megállapodást Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a határozat mellékletét képező társulási megállapodás szerint elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László, polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr., jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői
- 4.) Nardai Dániel, Fegyverneki Vízmű és Közszéggazdálkodási Intézmény intézményvezető
- 5.) Képviselőtestület tagjai

Kmft.

Tatár László sk.
Polgármester

Buzás Istvánné dr. sk.
jegyző

Bognár Zoltán sk.
Jkv.hitelesítő

*Kivonat hitelül:
2011. november 25.*

Schultz Ferencné

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

Az Örményesi Vízi közmű üzemeltetésére

Mely létrejött: **Örményes Község Önkormányzata**/2011.(XI.23.) sz. határozata (Örményes Szabadság tér 2.) – tulajdonos, mint megbízó -, képviseli: Török Csaba polgármester, valamint **Fegyvernek Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény** – Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete/2011.(XI.24.) sz. határozat alapján (Fegyvernek, Felszabadulás u. 175.) – üzemeltető, mint megbízott -, képviseli: Tatár László polgármester között a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. Tv. 7. §. (1) bek. – a továbbiakban: Tv. – alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Társulási Megállapodás tárgya: Örményes Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Vízmű üzemeltetése.
 - 1.1. Az e Megállapodás mellékletében meghatározott és részletezett községi ivóvízellátást biztosító vezeték és egyéb ezzel összefüggő létesítmények üzemeltetési feladatainak ellátása az érvényben lévő jogszabályok és az Örményes Vízmű Üzemeltetési Szabályzat és e Társulási Megállapodásban foglaltak szerint történik.
 - 1.2. Az üzemeltetendő vízvezetékrendszer műszaki leírását, alapidokumentációit (hosszúság, nyomásfokozat, gépészeti berendezés, tartozékok és ezek értékei 2000. május 31-i állapot szerint a jelenleg szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza
 - 1.3. Az üzemeltető rendszer önálló, Örményes község közigazgatási belterülete. Az önkormányzati tulajdonú vezetékrendszer tulajdonhatára: a hálózat vízóráig terjedő része.
 - 1.4. A tulajdonos köteles az átvevő részére a vízhálózattal kapcsolatos részletes írásbeli dokumentumok egy példányát átadni annak érdekében, hogy az átvevő a vízhálózat nyomvonalairól ismereteket szerezzen.
 - 1.5. Az átadás-átvétel részletes leltár alapján történik, melyben szerepel minden olyan vagyontárgy, mely Örményes község vízi közmű vagyonát képezi. Ugyanebben a leltárban szerepeltetik az átadás-átvétel időpontjában fennálló vízszolgáltatás mérési adatait.
2. Üzemeltető a tulajdonos üzemeltetési követelményeit az alábbiak szerint magára nézve kötelezőnek elfogadja a jogviszony fennállása alatt:
 - 2.1. A vízi közmű törzshálózat mentén fekvő ingatlanok a vízi közmű hálózatba történő bekötését (csőfektetés, földkiemelés, visszatöltés, útburkolatok helyreállítása stb.) az üzemeltető engedélyével bárki, szerelvényekkel (utcai főelzáró csap, vízmérő stb.) való ellátását a tulajdonos költségére, a csőhálózat megfúrását, a vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését és eltávolítását kizárólag az üzemeltető végezheti, figyelemmel a közműves ivóvíz ellátásáról és szolgáltatásról szóló 38/1995.(IV.5.) Korm.r. (továbbiakban: Korm.r.) 4-5. §-aira.

- 2.2. Üzemzavar esetén a fogyasztó a vízműtelep dolgozóit vagy a vízmű vezetőjét értesíti. A vízmű a hiba elhárításáról a bejelentéstől számított 24 órán belül gondoskodik.
- 2.3. A közműves ivóvíz szolgáltatásban részesülő magánszemélyekkel, közületekkel a az Örményes község közműves ivóvízellátásról szóló rendelet mellékletében foglalt „Közműves ivóvíz szolgáltatási szerződés”-t kell kötni 2001. december 31-ig.
3. A hálózatra vonatkozó kezelési, fenntartási, karbantartási kötelezettség a vízóráig terjed.
4. **A vízdíj összege az üzemeltetőt illeti meg. A vízdíj forrást nyújt az üzemeltetési feladatok finanszírozására, a 4.1.1, 4.1.2, továbbá a 4.2 személyi jellegű költségre. Ezen túl a vízdíj összege tartalmazza még a beruházásra, felújításra és elkülönítésre kerülő tartalékot, amely tartalék fölött Örményes Önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik.**
A vízdíj, valamint a tartalék összegét Örményes Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg az üzemeltető javaslatára úgy, hogy az erről szóló rendeletet Örményes Önkormányzat az üzemeltető részére minden év december 31-ig eljuttatja.

4.1. Üzemeltetési költségek az alábbiak:

4.1.1. Vízóra csere, vízóra hitelesítés

4.1.2. A vízmű üzemeltetést szolgáló örményesi ingatlanok üzemeltetési költségei: Örményes, Szabadság tér 2. vízműtelep és víztermelő kutak
Örményes, Dózsa Gy. úti víztorony

4.2. személyi jellegű költségek az alábbiak:

4.2.1 1 fő 8 órás vízmű-kezelő közalkalmazott foglalkoztatásával összefüggő bér és egyéb juttatások, valamint járulék kiadások 50 %-a.

4.2.2 1 fő 8 órás adminisztratív feladatokat ellátó közalkalmazott foglalkozásával összefüggő bér és egyéb juttatások, valamint járulék kiadások 50 %-a.

4.2.3 1 fő megbízással jogviszonyban álló díjbeszedő foglalkoztatásával összefüggő bér és egyéb juttatások, valamint járulék kiadások 100 %-a.

5. Az üzemeltető és a fogyasztó viszonyát szolgáltatási szerződésben kell rögzíteni.
6. Az önkormányzatok ellenőrzési tevékenységüket a polgármestereken keresztül gyakorolják.
7. **A szerződés időtartama határozott idejű.**
A Fegyverneki Önkormányzat által alapított Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény 2021. február 28-ig az örményesi vezetékes ivóvíz szolgáltató községi vízi közművet üzemeltetésre átveszi.
8. A tulajdonos jogai és kötelezettségei:

8.1. A tulajdonos jogosult:

8.1.1 Betekinthet az üzemeltető által 1.) pont szerinti rendszerre vonatkozó üzemeltetési dokumentációkba, nyilvántartásokba.

8.1.2 Kifogást emelhet az üzemeltetés minőségét érintő konkrét ügyben.

8.1.3 A hálózat bővítés feltételeit meghatározza.

8.2. A tulajdonos kötelezettségei:

8.2.1 A hálózat bővítése esetén beszerzi a megvalósításhoz és üzembe helyezéséhez szükséges dokumentumokat az érvényes jogszabályok szerint.

8.2.2 Viseli a hálózatbővítési, felújítási költségeket.

8.2.3 A rendelkezésre álló dokumentációkat, hatósági engedélyeket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az üzemeltetőnek.

9. Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

9.1. Az üzemeltető jogosult:

9.1.1. A vízvezetékrendszer használatából, a víz értékesítéséből származó bevételre.

9.2. Az üzemeltető köteles:

9.2.1. A fogyasztókkal való kapcsolattartásra és szerződéskötésre.

9.2.2. A vízvezetékrendszert az 1.) pontban foglaltak szerint üzemeltetni, és annak karbantartásáról gondoskodni.

10. Egyéb megállapodások:

10.1. Az üzemeltető a használati jogot nem idegenítheti el, és azzal más gazdasági társaságba nem léphet be.

10.2. Az üzemeltető a meglévő vízközmű vagyontárgy szakszerű, biztonságos üzemeltetését saját alkalmazotti létszámával biztosítja.

10.3. Az üzemeltető gondoskodik a vízdíjak beszedéséről és kezeléséről. Az üzemeltetéssel, karbantartással, hiba elhárítással kapcsolatos kiadásokat a vízdíjból származó bevételekből biztosítja. Ugyanebből a bevételből biztosítja az üzemeltetéssel kapcsolatos indokolt és halaszthatatlan munkavégzések ellenértékét is.

10.4. A tulajdonos jogosult a vízmű működését ellenőrizni. Az üzemeltető köteles 5 évenként egy alkalommal az Örményes Önkormányzat Képviselőtestületének a vízmű vagyon működtetésével és a vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatosan beszámolni. Ezen kívül az éves zárszámadáshoz a tulajdonos rendelkezése szerint összefoglaló értékelést ad.

- 10.5. Amennyiben a szerződésben kikötött időn belül a vízmű működésében lényeges változás következik be, felek ezzel kapcsolatban kölcsönösen egyeztetnek és amennyiben szükséges a szerződést módosítják.
- 10.6. A tulajdonos a vízművel kapcsolatosan hozzáérkezett panaszokat haladéktalanul köteles az üzemeltető felé továbbítani, hogy az a meghibásodással vagy más működési zavarral kapcsolatosan lehetőleg mielőbb intézkedni tudjon. A teljesítés elmulasztásából vagy késedelméből eredő károk az átadót terhelik.
- 10.7. A beruházás fogalma alatt a számviteli törvényben írtakat kell érteni. Felújításnak minősül a vezetékhálózat és tartozékainak cseréje.
- 10.8. A Megállapodás 7. pontjában foglalt időtartamon belül is felmondható bármely fél által, a naptári év utolsó napjával. A Megállapodás felmondására a Tv. 4-5. §-ai az irányadók.
- 10.9. Amennyiben bármely fél részéről a határidő lejárta előtt a szerződés felmondására kerülne sor, úgy a szerződés megszűntekor, de a szerződési határidő lejárta után is felek kötelesek egymással 30 napon belül kölcsönösen elszámolni. A tulajdonos az eredeti leltárnak megfelelően köteles az átvett vagyontárgyakat az átadó részére átadni. A hiányzó vagyontárgyakért az üzemeltető anyagi felelősséggel tartozik.
- 10.10. Amennyiben a felek között a szerződésből eredően bármilyen vita keletkezne, azt elsősorban egyeztető tárgyaláson kötelesek megoldani. Per esetén a Szolnok Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.11. Ez a Társulási Megállapodás Örményes Község Önkormányzat Képviselőtestületének és Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének döntését követően, a polgármesterek aláírásával lép érvénybe.

Örményes,

Fegyvernek,