

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. augusztus 29-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

99/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Fegyvernek, Felszabadulás út 172. sz. alatti ingatlan közérdekből történő bérbeadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ a.) pontja és a 13. § (10) bekezdése alapján ingyenesen, közérdekből bérbe adja a Fegyvernek, Felszabadulás út 172. szám alatt található ingatlanrészt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a pedagógiai szakszolgálat működtetése céljából.
2. Az ingatlan bérleti szerződése jelen határozat mellékletét képezi.
3. A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Erről értesül:

- 1.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Budapest
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Kmft.

Tatár László sk.
Polgármester

Buzás Istvánné dr. sk.
jegyző

Herman József sk.
Jkv. hitelesítő

*Kivonat hitelesül:
2013. augusztus 30.*

Schultz Ferencné

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 1055. Budapest, Szalay utca 10-14. képviselőjében eljáró Szutorisz-Szügyi Csongor, Szolnoki Tankerület Igazgató (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. III. emelet), - továbbiakban Bérelő - másrészről Fegyvernek Város Önkormányzata 5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 171. képviseli: Tatár László polgármester – továbbiakban Bérbeadó - között az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.)számú önkormányzati rendelet 2.§ a.) pontja alapján 2013. szeptember 1-től határozatlan időre Fegyvernek Város Önkormányzata biztosítja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szolnoki Tankerületének, hogy 5231 Fegyvernek, Felszabadulás út 172. szám alatt pedagógiai szakszolgálatot működtessen.
2. Az ingatlan teljes alapterülete 1.448 m², ebből mindösszesen 1.381 m² alapterületű épületrészt biztosít Fegyvernek Város Önkormányzata a Pedagógiai Szakszolgálat feladatainak ellátására a szerződés 1 számú mellékletét képező alaprajzban megjelöltek szerint.
3. A Bérelő közvetlenül a szolgáltatóval köt szerződést az épületben használt elektromos energia, földgáz, telefon, internet, ivóvíz, szennyvízszippantás, szemétszállítás szolgáltatások igénybevételére valamint önállóan gondoskodik az épület üzemeltetésével kapcsolatos egyéb feladatok (takarítás, zár csere, fűnyírás, stb.) elvégzéséről.
5. A Pedagógiai Szakszolgálat által használt épületrészben felszerelt mérőórák kizárólag a megállapodással érintett ingatlanrész fogyasztását mérik.
6. A Bérbeadó az épület használatáért nem számít fel bérleti díjat.
7. A bérelő nem követelheti, hogy a bérbeadó a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák elvégzéséről a bérelő saját költségén köteles gondoskodni.
8. Ezen bérleti szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a bérelőt nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.
9. A bérleti szerződés rendes felmondására a tanév szorgalmi idejének végével (június 30.) kerülhet sor, amelyet a felmondó fél 6 hónappal előbb (január 1.) köteles bejelenteni az együttműködő félnek.
10. A bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt a bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni.
8. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
9. Az együttműködési megállapodást a Szolnok Megyei központi Tankerület képviselőjében eljáró Szolnok Megyei központi Tankerület Igazgató, illetve Fegyvernek Város Önkormányzata képviselőjében eljáró Polgármester, mint a tankerületi és az önkormányzati akaratot megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Fegyvernek, 2013. augusztus 30.

.....
Tatár László
Fegyvernek Város Önkormányzata
Polgármester

.....
Szutorisz-Szügyi Csongor
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Szolnoki Tankerület Igazgató