Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2015. augusztus 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

102/2015.(VIII.27.)sz. önkormányzati határozat:

Az Euro-Poli Dentál Kft. fogászati magánrendeléséről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri Tatár László polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírásra újból küldje meg az Euro-Poli Dentál Kft. képviselőjének.

2.) Az Euro-Poli Dentál Kft. képviselőjének a szerződés átvételétől számított nyolc napot kell biztosítani a szerződés aláírására és az Önkormányzathoz történő visszajuttatására.

3.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Euro-Poli Dentál Kft. részére önkormányzati tulajdonú rendelőben történő magánrendelésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát visszavonja, amennyiben a szerződés a kézhezvételtől számított nyolcadik napig nem kerül visszaküldésre aláírva az Önkormányzathoz, ezzel együtt felhatalmazza a Tatár László polgármestert, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Észak-alföldi Területi Hivatalának Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Irodája felé a működési engedély visszavonására vonatkozó lépéseket megtegye.

Erről értesül:
1.) Tatár László polgármester
2.) dr. Pető Zoltán jegyző
3.) Képviselőtestület tagjai
4.) PH pénzügyi csoport
5.) Kókai Gergely, Euro-Poli Dentál Kft. ügyvezetője

Kmft.

Tatár László sk. dr. Pető Zoltán sk.
polgármester jegyző

Szatlóczki Edit sk.
jkv. hitelesítő

Kivonat hiteléül:
2015. augusztus 28.

Schultz Ferencné titkársági ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fegyverneki Orvosi Rendelő** (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/a., képviseli: Tatár László polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**) és

másrészről az **EURO-POLI-DENTÁL Kft.** (5231 Fegyvernek, Kossuth u. 9., cégjegyzékszám: 16-09-004562, adószám: 11502441-1-16, képviseli: Kókai Gergely ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ A bérbeadó **2015. július hó 1. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra bérbe adja a **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/a. sz. alatti épületben lévő fogászati rendelőt fogászati magánrendelés céljára.**

2./ A bérleményt a bérlő kizárólag fogászati tevékenység céljából használja és az 1./ pontnak megfelelően bérbe veszi.

3./ A bérlemény bérleti díja 2015. évben **35.000.- Ft/hó,** azaz harmincötezer forint/hó, amely tartalmazza az összes felmerülő költséget. A bérleti díj összegét a szerződő felek a tárgyévet megelőző év november 30-ig újra tárgyalják. Az újonnan megállapított bérleti díj összege nem lehet kevesebb az előző évre megállapított bérleti díj összegénél.
A bérleti díj fizetésének kezdete 2015. július 1.

4./ A bérleti díjat a Fegyverneki Orvosi Rendelő számlázza havonta a tárgyhó 15. napjáig a bérlő címére. A bérleti díj kifizetésének határideje: a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a bérbeadó a mindenkori hatályos jogszabálynak megfelelő kamatot érvényesít.

5./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

6./ A bérlő köteles a bérlemény állagát megóvni, ideértve a bérlemény tartozékait, felszereléseit. A bérlő felelős a bérlemény használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás, valamint az ingatlan házirendjének betartására.

7./ A bérlemény használatát a bérbeadó a bérlő előzetes értesítése mellett ellenőrizheti.

8./ Jelen bérleti szerződés a bérlemény átalakítására vagy bővítésére a bérlőt nem jogosítja fel, ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

9./ A bérlő – a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül – a bérleti jogviszonyt nem ruházhatja át.

10./ A szerződő felek jelen bérleti szerződést 60 napon belül rendes felmondással felmondhatják. Amennyiben a felmondás a bérlő részéről történik, a bérleti díjat a felmondási idő tartamára is fizetni kell.

11./ Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést az alábbi esetben:

– ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása és a bérlemény rendeltetésellenes vagy nem a szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.

12./ Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést az alábbi esetben:

– ha a bérlővel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a végelszámolásáról dönt.

13./ A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a bérbeadónak visszaadni.

14./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a bérbeadótól másik helyiségre (cserehelyiségre) nem tarthat igényt.

15./ A szerződés megszűnése esetén a bérlő a saját költségén felszerelt és a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződésben foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2015. június 30.

…….	……..…
Fegyverneki Orvosi Rendelő	EURO-POLI-DENTÁL Kft.
Bérbeadó képviseletében	**Bérlő** képviseletében
Tatár László polgármester	Kókai Gergely ügyvezető

Ellenjegyezte:

……..…
Gál Istvánné
pénzügyi ellenjegyző