Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2015. március 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

39/2015.(III.26.) sz. önkormányzati határozat:

Fegyvernek Város Önkormányzata és a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet közötti megállapodásról, a Vágópont tulajdoni megosztás rendezéséről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

> Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fegyverneki terület 0384/23 hrsz-ú Vágópont tulajdoni megosztás rendezéséről szóló Fegyvernek Város Önkormányzata és a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet közötti megállapodást a melléklet szerint elfogadja.

Erről értesül:

1.) A Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet elnöke
2.) Tatár László polgármester
3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
4.) Képviselőtestület tagjai
5.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője

Kmft.

Tatár László sk.
Polgármester

Buzás Istvánné dr. sk.
jegyző

Dr. Tatár Gábor sk.
Jkv. hitelesítő

Kivonat hiteléül:
2015. március 27.

Schultz Ferencné titkársági ügyintéző

Megállapodás

amely létrejött a **Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet** (székhely: 5231 Fegyvernek, Dózsa Görgy út 63, adószám: 13060860-2-16) – a továbbiakban Szövetkezet – képviseletében eljáró szövetkezet igazgatóság által kijelölt Kolozsvári Gábor (5340 Kunhegyes, Petőfi út 3/A.) igazgatósági tag és
másrészről **Fegyvernek Város Önkormányzata** (adószám: 15409993-2-16, székhely 5231 Fegyvernek, szent Erzsébet út 171) – a továbbiakban Önkormányzat – képviseletében eljáró Tatár László polgármester között az 39/2015.(III.26.) sz. önkormányzati határozat alapján az alábbiak szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Fegyvernek, külterület 0384/23 hrsz alatt nyilvántartott, 1 ha 9882 m^2 területű külterületi ingatlan. A Szövetkezet az ingatlan általa bérelt épületének bővítésével, átalakításával, felújításával vágópontot alakított ki, ezzel az ingatlanon ráépítéssel tulajdonjogot szerzett, melynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére jogosult a felek közötti megállapodás alapján.
2. A szerződő felek célja a beruházás üzembe helyezése előtt az ingatlan tulajdonának és használatának olyan szabályozása, amely biztosítja a vágópontra vonatkozó hatósági előírások maradéktalan végrehajthatóságát, ugyanakkor azt is, hogy az Önkormányzat jogosultságai se szenvedjenek sérelmet.
3. Tekintettel arra, hogy a Szövetkezet által végzett beruházás értéke lényegesen meghaladja az ahhoz igénybe vett önkormányzati telek és épület értékét, és arra, hogy az esetleges további fejlesztéshez szükséges hitelfelvételhez ingatlan-fedezet is szükséges lehet, a felek azt tűzik ki célul, hogy végül a Szövetkezet kizárólagos tulajdonosa legyen a vágópontot magában foglaló ingatlan-részből megosztással kialakított önálló helyrajzi számú ingatlannak.
4. A megosztás, illetve a beruházás használatba vételének egyaránt előfeltétele, hogy a felek kijelöljék a megosztás természetbeni határait, és az Önkormányzat tulajdonában maradó ingatlan-rész megközelítéséhez szükséges szolgalmi utat. A Szövetkezet a továbbiakban az így kijelölt területet használja..A természetbeni határok kijelölésénél ki kell kérni az Építési Hatóság előzetes nyilatkozatát, a tervezett megosztás megvalósíthatóságáról.
5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos az előzetes megállapodásnak megfelelő tartalommal elkészítteti a megosztási vázrajzot és kéri az ingatlan megosztását a melléklet szerint. Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő terhelések közül a bejegyzett szolgalmi jogok, használati jog, vezetékjog azt az ingatlant fogják terhelni, amelynek a területét értintik, a Szövetkezet, mint személyes adós tartozását biztosító keretbiztosítéki jelzálogjog pedig azt az ingatlant, amelyen a vágópont kialakításra került. A megosztást a OTP Banknak jóvá kell hagynia.
6. Felek megállapodnak a ráépítéssel megszerzett tulajdoni hányad megosztásában a megállapodás eláírásának napjával.

   A beruházás a szövetkezet könyveiben 68.000.000,- Ft értékben került elszámolásra. A megváltási ár és a beruházás könyv szerinti együttes értéke 72.000.000,- Ft, melynek aránya: 1/18-ad arányban Fegyvernek Város Önkormányzatát, 17/18-ad arányban a Szövetkezetet illeti meg.

A Szövetkezet kinyilvánítja, hogy 4.000.000,- Ft + ÁFA összegért váltja meg a Fegyvernek Város Önkormányzatát megillető 1/18-ad tulajdoni hányadot.

A Felek megállapodnak a jelen Megállapodás e pontjában foglalt tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésében a megosztási vázrajzzal egyidejűleg.

7. A vágópontot magában foglaló ingatlan tekintetében a felek megszüntetik a közös tulajdonukat oly módon, hogy a Szövetkezet, illetve az általa megjelölt vevő megvásárolja az Önkormányzat tulajdoni hányadát 4.000.000 Ft + ÁFA fejében. A vételi ajánlatot legkésőbb a 6. pont szerinti ingatlan-nyilvántartás bejegyzését követő 30 napon belül a 7. pont szerinti kötött áron teszi meg.
8. A megosztással kapcsolatos valamennyi költséget a Szövetkezet viseli. A vágópontot magában foglaló ingatlan kerítését a Szövetkezet – saját költségére – a szolgalmi úton belül is kialakítja.
9. A 0384/23 hrsz-ú területen a megosztást követően kialakított ingatlanok megközelítéséhez átjárási szolgalmi jogot kell bejegyeztetni a megosztás után kialakult ingatlanok tulajdonosainak.

Kelt: …….

…….. ……..

Szövetkezet képv. Önkormányzat képv.