

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2016. június 22-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

85/2016.(VI.22.) sz

önkormányzati határozat:

A Fegyvernek Város Önkormányzata és a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet között létrejött tulajdonjogot rendező és földhasználati jogot alapító szerződés elfogadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a melléklet szerint elfogadja a Fegyvernek Város Önkormányzata és a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet között létrejött tulajdonjogot rendező és földhasználati jogot alapító szerződést.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Tatár László polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője
- 5.) Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet vezetője

Kmft.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.
jegyző

Szatlóczi Edit sk.
jkv. hitelesítő

*Kivonat hitelesül:
2016. június 23.*

Schultz Ferencné titkársági ügyintéző

TULAJDONJOGOT RENDEZŐ ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Létrejött egyrésről **FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15409993-2-16, 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171., képviseli: Tatár László polgármester), mint **földtulajdonos, másrésről** a **KUNSAGI SERTÉSÉRTÉKESÍTŐ ÉS BESZERZŐ SZÖVETKEZET** (Cg.16-02-001874, adószáma: 13060860-2-16, statisztikai számjele: 13060860-4623-129-16, 5231 Fegyvernek, 0384/23 hrsz., képviseli: dr. Tatár Gábor, az igazgatóság elnöke), mint **építető/földhasználati jog jogosultja** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **fegyverneki 0384/23 hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlan 1/1 arányban Fegyvernek Város Önkormányzata tulajdonát képezi (II/2. bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásban). Az ingatlant az alábbi szolgálmi, vezeték-, illetve jelzalog jogok terhelik, amelyekről a felek teljes körűen tudomással bírnak:

- a.) bányaszolgalmi jog (III/1., jogosult: MOL Nyrt.);
- b.) átjárási és útszolgalmom a fegyverneki 0384/24 hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosa javára (III/5.);
- c.) bányaszolgalmi jog gázvezeték védőövezet biztosítására (III/6., jogosult: Fegyvernek Város Önkormányzata);
- d.) földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (III/7., jogosult: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal);
- e.) utalás a korábban III/2. sorszám alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzalogjog üzleti kapcsolatból eredő keretbiztosítéki jellegére (III/10.);
- f.) 84 m² területre 22 kV-os közcélú légvezetésekre (III/13., jogosult: E-ON Zrt.);
- g.) 576 m² területre vezetékjog (III/14., földgáz elosztóvezeték, jogosult: E-ON Zrt.);
- h.) keretbiztosítéki jelzalogjog 36 000 000 Ft legmagasabb összeg erejéig (III/15., jogosult: OTP Bank Nyrt.).

2.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet építető kérelmére Törökszentmiklós Város Jegyzője 160-10/2014-F-9. szám alatt használatbavételi engedélyt adott az 1.) pontban megjelölt ingatlanon megépült vágópont megnevezésű épület vonatkozásában, amely 2014. 12. 01. napján jogerőre emelkedett. A vágópont az ingatlan-nyilvántartásban a 34094/3/2016. 05. 26. számú határozattal került feltüntetésre.

3.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy – a használatbavételi engedély tartalmával egyezően – a 2.) pontban körülírt felépítményt ténylegesen a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet építtette a saját anyagi forrásai felhasználásával, és azt a használatbavételi engedély kiadása óta az építető kizárólagosan birtokában is tartja. Szerződő felek a fentiekre tekintettel közösen kérik, hogy a felépítmény **fegyverneki 0384/23/A hrsz.** alatt, 252 m² alapterületű, vágópont megnevezésű önálló ingatlanként kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

4.) Szerződő felek a 2.) alatt megjelölt felépítmény mindenkori tulajdonosa(i) javára az 1.) alatti ingatlan tekintetében a Ptk. 5:145. § alapján az épület rendeltetésszerű használatához szükséges 252 m² területre határozatlan időre földhasználati jogot alapítanak a Pál András által készített 200-22/2015. munkaszámú változási vázrajz tartalmának megfelelően. A földhasználati jognál fogva az önálló épület mindenkori tulajdonosa az épület használatához szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

5.) A földhasználati jog jogosultja köteles a földtulajdonos részére 100 000 Ft, azaz egymázezer forint ellenértéket megfizetni legkésőbb 2016. július 15. napjáig.

6.) Szerződő felek a jelen szerződéssel kialakuló osztott tulajdonra tekintettel megállapítják, hogy a Ptk. 5: 20. § alapján a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földrészletre elővásárlási jog illeti meg.

7.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg közösen kérelmezik tehát, hogy

a.) **fegyverneki 0384/23/A hrsz.** alatt, 252 m² alapterületű, vágópont megnevezésű önálló ingatlan, mint a Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet épített 1/1 arányú tulajdona kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonjog rendezése (ráépítés) jogcímén;

b.) a **fegyverneki 0384/23 hrsz.** alatt található ingatlan tekintetében a **fegyverneki 0384/23/A hrsz.** alatt feltüntetésre kerülő önálló ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges 252 m² területre, az ingatlan mindenkori tulajdonosai javára határozatlan időre - földhasználati jog alapítása jogcímén - földhasználati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

c.) a **fegyverneki 0384/23/A hrsz. alatt felvett** 252 m² alapterületű, vágópont megnevezésű önálló ingatlan vonatkozásában kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az, hogy annak mindenkori tulajdonosait 252 m² területre földhasználati jog illeti meg a **fegyverneki 0384/23 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában.

8.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen jogügylet érvényességi kellékét képezi az 1/h.) pontban foglaltakra tekintettel az OTP Bank Nyrt., mint jogosult jóváhagyása, amelynek 30 napon belüli beszerzésére kölcsönös együttműködésük mellett kötelezettséget vállalnak.

9.) Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, illetve a járulékos ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák a dr. Kókai Ügyvédi Irodát (képviselet: dr. Kókai Gábor ügyvéd, 5000 Szolnok, Szapáry út 18.). Az okiratszerkesztés, valamint a fenti képviselet ügyvédi költségét az építető viseli. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen jogügylettel kapcsolatosan az ügyvédi megbízás kizárólag az okiratszerkesztésre és a jelen pontban részletezett eljárásokban történő képviseletre terjed ki, ezzel együtt a jogügylet személyi jövedelemadó, illetve illeték-vonzatáról általános jellegű tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a földtulajdonos helyi önkormányzat, amelyet alulírott polgármestere törvényesen képvisel, míg az építető Magyarországon bejegyzett, szövetkezeti formában működő jogi személy, amelyet alulírott ügyvezetője szintén jogszerűen képvisel.

11.) A jelen okiratban külön nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit kölcsönösen kötelezőnek tekintik magukra nézve.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi, általuk az okiratszerkesztő ügyvéddel közölt tény, körülményt, így az egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

Jelen szerződést - mint akaratunkkal mindenben megegyezőt - annak elolvasását és értelmezését követően helyben hagyólag írtuk alá, és abból egy-egy eredeti példányt átvettünk.

Kelt Szolnokon, 2016. 06. 23. napján

Fegyvernek Város Önkormányzata földtulajdonos
képviseli: Tatár László polgármester

Kunsági Sertésértékesítő és Beszerző Szövetkezet építető
képviseli: dr. Tatár Gábor, az igazgatóság elnöke

ellenjegyezte