

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 10-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

160/2019.(XII.10.) sz.

önkormányzati határozat:

Fegyvernek, Szent Erzsébet út 161. sz. alatti önkormányzati ingatlanban található 77 m² területű bérlemény használatba adásáról szóló megállapodás megkötéséről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fegyvernek, Szent Erzsébet út 161. sz. alatti ingatlanban található 77 m² területű helyiséget közérdekből ingyenesen használatba adja a Fegyverneki Polgárőrség részére 2020. január 1-től 2020. december 31-ig.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármestert a használatba adási megállapodás megkötésére.

Erről értesül:

1. Fegyverneki Polgárőrség
2. Tatár László polgármester
3. dr. Pető Zoltán jegyző
4. Képviselő-testület tagjai
6. Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény vezetője
5. Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője

Kmft.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.
jegyző

Burján Attila János sk.
jkv. hitelesítő

*Kivonat hitelül:
2019. december 11.*

Schultz Ferencné titkársági előadó

Használati Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Fegyverneki Város Önkormányzata** nevében eljáró: **Tatár László polgármester**, mint tulajdonos – továbbiakban tulajdonos – (címe : 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)

másrészről a **Fegyverneki Polgárőrség**– nevében eljáró – részére, mint ingatlan használó - a továbbiakban használó – között az alábbi feltételek mellett:

1./ A tulajdonos **2020. január 01.** napjától kezdődően határozott időre, 1 évre, **2020. december 31-ig** használatba adja a **Fegyvernek, Szent Erzsébet út 161.sz. alatti helyiséget közérdekből, melynek alapterülete 77 m².**

2./ Az ingatlant a használó Polgárőr iroda címen használja az 1.) pontban feltüntetett ingatlanrészt.

3./ Az ingatlant a **160/2019.(XII.10.) számú** önk. .határozat alapján közérdekből ingyenesen használja a Fegyverneki Polgárőrség.

4./ A használó nem követelheti, hogy a tulajdonos a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az ingatlan használót terheli.

5./ Ezen használati szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a használót nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

6./ Az helyiség megnyitását követően a használó a használatában álló helyiség belső felújítási és karbantartási munkáit saját költségén végezheti el, s ennek ellenértékét a használatba adótól nem követelheti.

8./ A használó köteles az ingatlanhoz tartozó közterületet tisztán tartani, gondozni.

9./ A használó a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a használó – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – a használati jogviszonyt nem ruházhatja át.

10./ A helyiség működtetésével felmerülő díjak, közüzemi díjak (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás, telekommunikációs szolgáltatás /telefon, internet/ stb.) a használat kezdetének napjától az ingatlan használót terhelik. Vagyonvédelemről a használó gondoskodik.

11./ A használó a használati jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

12./ A szerződő felek 30 napos felmondási időben állapodnak meg.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999. (V.6.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

A szerződő felek ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, s azt akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2019. hó nap

.....
Fegyvernek Város Önkormányzata
tulajdonos

.....
Fegyverneki Polgáróság
ingatlan használó