

33/2020.(V.15.) sz.

**Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete
hatáskörében eljáró polgármester határozata:**

**A településképi arculati kézikönyvvel és Fegyvernek Város településképinek védelméről
szóló rendelettel kapcsolatos főépítési feladatokról készült tájékoztató elfogadásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester a 40/2020.(III.11.) Kormányrendeletben elrendelt veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítész - a településképi arculati kézikönyvvel és Fegyvernek Város településképinek védelméről szóló rendelettel kapcsolatos – tájékoztatását elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Tatár László polgármester
- 2./ dr. Pető Zoltán jegyző
- 3./ Kiszelovics Ildikó településmérnök

Fegyvernek, 2020. május 12.




Tatár László
polgármester



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tatár László polgármester úr
részére

Fegyvernek Város Önkormányzata

Fegyvernek
Szent Erzsébet út 171.
5231

Iktatószám: JN/40/00037-2/2020.

Tárgy: Fegyvernek város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Fegyvernek város településképi rendelet módosításával kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (7) bekezdés szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendelet módosításának egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet.

II. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

Fegyvernek Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Fegyvernek város településképi védelméről* szóló 5/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TkR.) módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

Bevezető rész

1. A MódR. bevezető részének tartalmi, logikai tagolása alapvetően *a jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52-58/A. §-okban foglalt szabályokkal összhangban készült.

2. A MódR. bevezető részében a feladatkört meghatározó jogszabályi rendelkezés megjelölésekor az IRM rendelet 55. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-át, 57. § (2)-(3) bekezdéseit, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 2. § (2) bekezdését is fel kell tüntetni.
3. Az IRM rendelet 58. § (2) bekezdése alapján javaslom, hogy a MódR. bevezető részében – az egyeztetéssel kapcsolatban – hivatkozzanak Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 14/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendeletére is.
4. A Rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében a MódR. bevezető részében a véleményező felsorolásában a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal feltüntetése szükséges a kulturális örökség védelméért felelős miniszter megjelölése helyett.

Módosító rendelkezés

5. A MódR. 1. §-a a TkR. 3. § (7) bekezdés c) pontját egészíti ki egy új rendelkezéssel. Azonban a TkR. hivatkozott rendelkezése nem a helyi egyedi védelemmel érintett elemeket sorolja fel, így a módosító rendelkezés tartalmilag nem illeszkedik a TkR. rendelkezéseibe. Továbbá a rendelkezés szövegezése nem felel meg az IRM rendelet 1. melléklet 14.2.1.5.1. pontjában ismertetett kodifikációs szövegezési mintának. Tekintettel arra, hogy a TkR. a város helyi védelemmel érintett elemeit kizárólag a mellékletekben (3-6. mellékletek) sorolja fel, a MódR. 1. §-ának törlése szükséges.
6. A MódR. 2. §-a a TkR. 5. mellékletét egészíti ki egy új ponttal. A rendelkezés szövegezése nem felel meg az IRM rendelet 1. melléklet 18.7.5. pontjában ismertetett kodifikációs szövegezési mintának. A rendelkezés javítása szükséges.
7. A Rendelet 23/B. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendeletben helyi védelmet meghatározni értékvizsgálat alapján lehet. A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre a védetté nyilvánítással összefüggésben – a rendelettervezet mellett – feltöltésre került a védetté nyilvánítást szakmailag megalapozó értékvédelmi vizsgálat.

A fentebb ismertetett véleményemnek megfelelően a rendelettervezet javítása szükséges.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak alapján intézkedni szíveskedjen az értékelő felület működtetése érdekében.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a rendelettervezet kidolgozása, egyeztetése, elfogadása során a Tktv. 14. § előírásainak, valamint a Rendeletben meghatározott eljárási rend szabályainak maradéktalan betartását.

Szolnok, 2020. április „6.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. több eljárás tekintetében kötelezően, vagy választható alternatívaként előírja főépítész bevonását és véleményének kikérését.

A hivatkozott Korm. r. tartalmazza a helyi önkormányzatok településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos véleményezési, bejelentési és szakmai konzultáció tartására vonatkozó eljárási szabályokat. Többek között:

- A hivatkozott kormányrendelet 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat kérelemre a települési követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül *szakmai konzultációt* biztosít. A településképi szakmai konzultáció az *önkormányzati főépítész*, illetve amennyiben foglalkoztatására nem kerül sor, úgy a polgármester közreműködésével történik.
- A Korm.r. 26. § (1) bek. értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi *véleményezési eljárást* folytathat le a rendelet eljárási szabályai szerint, ha azokról az önkormányzat rendeletet alkotott és abban meghatározta, hogy véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára. A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az *önkormányzati főépítész* szakmai álláspontját, melyet a településképi rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében kell kiadni.
- A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le többek között a Korm. r. 26/B. § (1) beka)-b) pontjaiban, valamint a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében, melynek során vizsgálja, hogy az adott tevékenység illeszkedik-e a helyi építési szabályzat követelményeihez, illetve a településképi rendelet szabályaihoz.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban a főépítész feladatok a következők:

- a település teljes közigazgatási területére készült településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet monitorozásával, a település honlapján működtetendő egyeztető felületre beérkező vélemények értékelésére és az azokkal kapcsolatos intézkedésekkel kapcsolatos főépítész feladatok ellátása,
- évente egy alkalommal a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatos beszámoló elkészítése,
- a polgármester részére szaktanácsadási tevékenység a településrendezéssel kapcsolatban.

A településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban ezen dokumentumok jóváhagyása óta az alábbi vélemény, javaslat, illetve észrevétel érkezett:

ifj. Ország László kérelmére a Fegyvernek, Táncsics út 185 szám alatti lakóingatlan helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban az Önkormányzat ifj. Ország László költségviselése mellett támogatta a helyi védelem alá helyezést, melynek eljárása - ezzel kapcsolatosan a településképi rendelet módosítása - megtörtént.

Több kérelem, észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett.

A hatályos jogszabályok alapján amennyiben észrevétel, javaslat érkezik a településképi arculati kézikönyvvel, rendelettel kapcsolatban, akkor a főépítész szakmai állásfoglalása

alapján a Képviselő-testület dönt e tárgyban. Lehetőség van továbbra is a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítására, kiegészítésére, melyet a főépítész készít elő és melynek véleményeztetése, társadalmasítása is főépítési feladat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármestert, hogy a tájékoztatóban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Szolnok, 2020. május 12.

Kiszelovics Ildikó
főépítész