

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

**199/2021.(XI.25.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Fegyvernek Alsóréti Holt-Tisza Egységes Kezelési Tervének módosításáról**

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Holt-Tisza Egységes Kezelési Tervét 2022. január 1-ei hatálybalépéssel a melléklet szerint jóváhagyja.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2020.(II.13.) számú határozatával elfogadott Alsóréti Holt-Tisza Egységes Kezelési Tervet 2021. december 31-ével hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény vezetője

Kmft.

Tatár László sk.  
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.  
jegyző

Szatlóczki Edit sk.  
jkv. hitelesítő

*Kivonat hitelesül:  
2021. november 26.*

*Schultz Ferencné titkársági előadó*

# **EGYSÉGES KEZELÉSI TERV AZ ALSÓRÉTI HOLT-TISZA HASZNÁLATÁRA** **VONATKOZÓAN**

## **Preambulum**

Az Alsóréti Holt-Tisza ág 1856-ban a Tisza 74. számú átmetszéséből keletkezett természetes folyómeder kialakításával, Fegyvernek, Nagykörű és Törökszentmiklós közigazgatási határainál. A Közép-Tiszai Ármentesítő Társulat 1926-ban a holtág alsó végénél az árvédelmi töltés alá megépítette az alsóréti zsilipet. A meder áttöltésére 1908-ban került sor. A zsilip akkori és mai feladata a holtág vízszintjének szabályozása. A holtág területe 108 hektár amelyből 89 ha Holt-Tisza, 19 ha pedig mocsár művelési ágú területként van bejegyezve.

A holtág feladata az akkor hozzátartozó mintegy 140 km<sup>2</sup> vízgyűjtő terület befogadása és tározása. Később az 1910-es évektől megkezdték a vízgyűjtő terület föcsatornáinak kiépítését. Ezek a ma is létező Kocsordosi és Büdöséri belvízcsatornák.

A geodéziai felmérésekből megállapítható hogy a holtág egész területén a feliszapolódás jelentkezik, különösen igaz ez a jelenség a holtág végeire. Az alsó végén a 1301 fm szelvényben lévő megbontott áttöltéstől a zsilipig a víz útját már csak vezérárok biztosítja.

A holtág halastóvá történő alakításával első ízben az országos Halászati felügyelőség foglalkozott 1931-ben. Több elképzelés született, majd 1965-ben a Szolnoki Felszabadulás Halászati Termelő Szövetkezet megrendelésére a holtágban kialakítottak egy két rekeszből álló 48 ha-os tóegységet. Az elért eredmények következtében a HTSZ további hasonló méretű 2 rekeszes tóegységet alakított ki, így a 6+090 és a 12+000 szelvények között összesen a 4 tóegységből álló tógazdaság lett kialakítva.

Az Egységes Kezelési Terv megalkotására azért van szükség, mert meg kell teremteni a holtágra vonatkozó, aktuális szabályozás megfelelő hátterét.

Az Egységes Kezelési Terv célja, hogy meghatározza a holtágon történő víziállás elhelyezésére, szabadvízen történő tartózkodásra, a vízi közlekedés rendjére, valamint a jégen való tartózkodásra vonatkozó előírásokat. A terv összefoglalja a holtág használatára vonatkozó iránymutatásokat, előírásokat és korlátozásokat, azonban nem helyettesíti a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt rendelkezéseket.

## **1. AZ ALSÓRÉTI HOLT-TISZA ÁLTALÁNOS ÉS MŰSZAKI ADATAI** **FUNKCIÓJA**

### **Általános adatok:**

**Tulajdonosok:** Fegyvernek Város Önkormányzat, Törökszentmiklós Város Önkormányzat, Nagykörű Község Önkormányzat, Magyar Állam  
**Vízjogi üzemeltetési engedélyes:** Fegyvernek Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény  
5231. Fegyvernek, Szent E. út 175.

**Vízjogi üzemeltetési engedély száma:** Tisza/4877 vízikönyvi szám

**Halászati hasznosító:** Alsóréti Holt-Tisza Halászati Közösség megbízásából  
Fegyvernek Város Önkormányzat  
5231. Fegyvernek, Szent E. út 171.

**Halászati üzemeltetési feladatokat ellátó:** Fegyverneki Mezőgazdasági  
Városüzemeltetési és Fejlesztési  
Intézmény  
5231. Fegyvernek, Szent E. út 175.

**Elhelyezkedés:** Fegyvernek, Törökszentmiklós, Nagykörű közigazgatási  
területein

**Műszaki adatok:**

**A holtág hossza:** 15,360 km  
**A holtág területe:** 108 ha (89 ha Holt-Tisza, 19 ha mocsár)  
**Tagolódása:** I., II., III., IV., V. számú tóegységek  
**Átlagos szélessége:** 0+000–1+300 szelvények között 20 fm  
1+300–13+242 szelvények között 80 fm  
13+242–15+360 szelvények között 20 fm

**Mértékadó vízmérce helye:** 5T jelű műtárgy a holtág 7+603 szelvényében  
**„0” pont magassága:** 80,86 mBf  
**Tározó térfogata,  
hasznosítható vízkészlete:** 1,8 millió m<sup>3</sup> melyből hasznosítható 0,98 millió m<sup>3</sup>

**Vízszintek (5T jelű műtárgynál):**

**Tározási üzemvízszint:** 230 cm  
**Maximális belvítározási szint:** 247 cm  
**Téli minimális vízszint:** 190 cm

**Funkciója, Hasznosítás:**

**Belvítározás:** A holtág elsődleges funkciója a Büdöséri Belvízöblözet területén felgyülemlött belvizek tározása és elvezetése a végső befogadó Tisza folyóba.

**Öntözés:** Mezőgazdasági vízhasználatok biztosítása

**Horgászat:** Alsóréti Holt-Tisza Halászati Közösség megbízásból Fegyvernek Város Önkormányzat hasznosítja

**Jóléti hasznosítás:** A holtág V. számú tóegységén - Szakállasi üdülőterületen már kialakult - a horgászturizmus lehetőségének fejlesztése, a további tóegységeken pedig a lehetőségek megteremtése szükséges. A későbbiekben – igény alapján - kidolgozottak szerint, lehetőséget kell keresni a vízi sportok biztosítására is valamint az V. számú tóegységén központi csónakkikötő kialakítására.

## **2. VÍZIÁLLÁSOKRA ÉRVÉNYES SZABÁLYOK**

### **A víziállások létesítésére vonatkozó jogszabályok**

**I.** A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29) Korm. rendelet (továbbiakban K.r.1) (VIII. Fejezet)

**II.** A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló

## 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban:K.r.2.)

### Fogalom meghatározás

Az K.r.1 2. § 38. pont értelmében

**Víziállás:** a víziközlekedésről szóló törvény alapján kikötő, illetve úszómű kivételével a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.

### Víziállások telepítésének általános szabályai:

**A K.r.1 66. § (1)** bekezdése alapján a víziállás helyét úgy kell kijelölni, hogy két szomszédos víziállás között a helyi viszonyoknak és a használat jellegének megfelelő térköz maradjon.

**A K.r.1 66. § (2)** bekezdése értelmében a víziállások az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén csak a meder kezelőjének, annak hiányában tulajdonosának hozzájárulásával létesíthetők.

**A K.r.1 66. § (3)** bekezdése értelmében a víziállás csak a kezelői hozzájárulásban meghatározott időtartamra létesíthető.

**A K.r.1 67. § (1)-(2)** bekezdése értelmében a víziállást a mértékadó igénybevétel, a szél, a hullámozás, a jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni. A víziállás nem akadályozhatja a meder fenntartását, az ár- és a belvíz elleni védekezést, valamint a hajózást.

A víziállást és tartozékait ajég kártételeitől védett helyen szabad létesíteni és olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden víziállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, a víz levonulását ne akadályozza, és ne veszélyeztesse a vizek állapotát.

**A K.r.1 68. §** értelmében a víziállás alapterületét a tervezett használattal arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére. Horgászati célú víziállás bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m<sup>2</sup>-t.

**A K.r.1 69. § (1)** bekezdése alapján a víziállásokhoz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa.

**A K.r.1 69. § (2)** bekezdése értelmében a víziállás megközelítésére föld-, beton- vagy kőbejáró nem építhető, illetve nem létesíthető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza.

**A K.r.1 66. § (4)** bekezdése alapján nem telepíthető víziállás

- a zárt nádasok belsejében,
- azokon a partszakaszokon, amelyeken terület- és településrendezési, vízügyi, környezet-, természet- vagy tájvédelmi érdekeket sért vagy veszélyeztet,
- olyan part-, illetve mederszakaszon, ahol a mederben elhelyezett vagy medret keresztező nyomvonalas létesítmények biztonságát veszélyeztetné,
- ha a keletkező hulladék ártalommentes elhelyezése nem biztosított.

A víziállás elbontására vonatkozóan

A **K.r.1** 66. § (5) bekezdése alapján a vízügyi hatóság a kezelő megkeresésére a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendelet alapján a kezelői hozzájárulás nélkül vagy az RÍ. rendeletnek nem megfelelő módon létesített víziállások eltávolítására kötelezi az azt létesítőt.

### **3. ALSÓRÉTI HOLT-TISZA TERÜLETÉN KORÁBBAN (A KEZELÉSI TERV ELFOGADÁSA ELŐTT) LÉTESÍTETT VÍZIÁLLÁSOKRA ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK**

A holtágon csak lábakon álló stég engedélyezhető. A holtágon úszó víziállás nem létesíthető.

**Felépítményes víziállásnak** minősül a zárt terű, fedett vagy oldalfalakkal ellátott - épületnek nem minősülő - felépítményt hordozó víziállás.

**Felépítmény nélküli víziálláson** tartósan csak a következők létesíthetőek: korlát és ülőpad, minden egyéb felépítményt tartalmazó víziállás felépítményes víziállásnak minősül.

**Úszó víziállás**, amely a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra nem rögzített, és a vízfelületen való rögzítési módja miatt egyébként helyváltoztatásra is alkalmas.

A 20 m<sup>2</sup> nagyobb alapterületű víziállás telepítése nem engedélyezhető. (A 20 m<sup>2</sup> alapterületbe nem számít bele a parti bejáró alapterülete.) A korábban létesített 20 m<sup>2</sup>-t meghaladó víziállások, a tulajdonos egyedileg benyújtott kérelme alapján maradhatnak fent.

A víziállás környezetében - a vízben, vagy a parton- egyéb építmény, kerítés nem létesíthető.

Stégbejáróra (parti bejáróra) vonatkozó előírások: hossza max. 5 m, kivétel ettől a parti növényzettel (náddal) benőtt partszakasz. A náddal benőtt szakaszon stég csak a kezelővel történő helyszíni egyeztetés alapján létesíthető, azonban a bejáró nem érhet túl a növényzet sávján.

A holtág vízszint ingadozásából eredő károkért a Kezelőt kártérítési kötelezettség nem terheli.

A létesítmény használata során fokozott gondot kell fordítani a környezet és vízminőség védelmi előírások betartására.

Az éves mederhasználati díjat egy összegben - kezelő által - a postán kiküldött csekken kell befizetni, tárgyév május 30. napjáig.

Az Egységes Kezelési Terv, valamint a bérleti szerződés előírásainak megsértése - amennyiben ennek megszüntetése felszólítás ellenére sem történik meg - a szerződés felmondását vonja maga után.

A kezelő Fegyverneki Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény felmérte a korábban létesített víziállásokat, azokról nyilvántartást készített.

**Engedéllyel (Kezelői hozzájárulás) létesített víziállásokra érvényes szabályok**

A stég tulajdonosa 2016. szeptember 30-ig köteles bemutatni az engedélyeket a Fegyverneki Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézménynek. A stég tulajdonosa 2017. január 01. napjától mederhasználati díjat köteles fizetni, melyre szerződést kell kötnie a kezelővel.

#### **Engedély nélkül (Kezelői hozzájárulás) létesített víziállások érvényes előírások**

A víziállás tulajdonosa köteles 2016. szeptember 30. napjáig fennmaradási engedélyt kérni a kezelőtől. A fennmaradási engedély iránti kérelem a kezelői terv 1. sz. mellékletét képezi. A víziállás tulajdonosa egyszeri fennmaradási díjat köteles fizetni, melynek fizetési határideje 2016. október 31. A stég tulajdonosa az engedély megszerzése után 2017. január 01. napjától mederhasználati díjat köteles fizetni, melyre szerződést kell kötnie a kezelővel.

A mederhasználati és fennmaradási engedély díjának mértékét a kezelő mindenkori árutásítása tartalmazza.

#### **4. ÚJ VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

Új stég csak a „Szakállasi üdülőterületen” (törökszentmiklósi 0362 hrsz-ú csatorna után az Alsóréti szivattyútelep irányába) a magáningatlan tulajdonosa számára létesíthető, az ingatlanja vetületében, ingatlanonként egy stég erejéig. Új stég létesíthető továbbá olyan megszűnő víziállás helyére, melynek tulajdonosa a mederhasználati szerződését nem újítja meg vagy felmondja. A tulajdonos a stéget elbontja, vagy a Kezelő a szerződés hiányában annak elbontását kezdeményezi. Fenti területen kívül új stéget létesíteni jogosult továbbá a jelenlegi halásznáti hasznosítással összefüggő üzemeltetési feladatokat ellátó Fegyverneki Városüzemeltetési Intézmény.

Az új víziállás létesítésére vonatkozó kérelem, a kezelői terv 2. számú mellékletét képezi. A stég tulajdonosa a munkálatok megkezdése előtt köteles mederhasználati szerződést kötni a holtág kezelőjével és az éves mederhasználati díjat megfizetni. A mederhasználati szerződés egyben kezelői hozzájárulás is. Az Alsóréti Holt-Tisza 1., 2., 3., és 4. számú tőegységén víziállás nem létesíthető. A mederhasználati díj mértékét a kezelő mindenkori árutásítása tartalmazza.

#### **5. VÍZIÁLLÁS ELBONTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A **K.r.1** 66. § (5) bekezdése alapján a vízügyi hatóság a kezelő megkeresésére a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendelet alapján a kezelői hozzájárulás nélkül vagy e rendeletnek nem megfelelő módon létesített víziállások eltávolítására kötelezi a létesítőt.

Amennyiben a vízgazdálkodási érdekek (árvízvédelem, jég és jeges árvíz elleni védekezés, környezeti kárelhárítás, valamint a kezelő jogszabályban előírt egyéb feladatai) szükségessé teszik, a stéget a tulajdonos a kezelő felszólítására köteles ellenszolgáltatás nélkül elbontani.

Ha a víziállás tulajdonosa az elbontásra vonatkozó felszólításnak az abban megjelölt határidőre nem tesz eleget, az elbontást a kezelő elvégzi, és annak költségeit áthárítja a víziállás tulajdonosára.

A víziállás visszaépítése kizárólag a kezelő hozzájárulásával, jelen egységes kezelési terv előírásainak maradéktalan betartásával lehetséges.

## **6. A VÍZI KÖZLEKEDÉS SZABÁLYAI**

Vonatkozó jogszabály: A víziközeledés rendjéről szóló **57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet**.

**Korlátozás:** A holtág I., II., III. IV., tőegységén vízi járművet használni tilos, kivéve a kezelő kizárólagos egyedi engedélye/hozzájárulása alapján. A holtág teljes területén belső égésű motorral működtetett vízi jármű nem használható, kivéve a kezelő kizárólagos egyedi engedélye/hozzájárulása alapján.

## **7. SZABAD VÍZEN TARTÓZKODÁS SZABÁLYAI**

Vonatkozó jogszabály: A szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló **46/2001. (XII. 27.) BM rendelet**.

Fegyvernek, 2021. november 25.

Huber József  
Fegyverneki Mezőgazdasági  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény  
Intézményvezető

1. számú melléklet

**VÍZIÁLLÁS FENNMARADÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI**  
**KÉRELEM**

1. Kérelmező (név, cím, telefon):
  
2. Víziállás helye (GPS koordináta):
  
3. Víziállás adatai (területe, anyaga, egyéb):
  
4. Alaprajz (méretezve):

Alulírott ..... kérelmező vállalom, hogy a 15.000 Ft fennmaradási díjat a Fegyverneki Mezőgazdasági Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény felé megfizetem. A fennmaradási díj megfizetésének hiányában a víziállás fennmaradásához szükséges mederhasználati szerződés megkötésére nincs lehetőség.

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
alíírás

2. számú melléklet

**VÍZIÁLLÁS LÉTESÍTÉS IRÁNTI**  
**KÉRELEM**

1. Kérelmező (név, cím, telefon):
2. Víziállás helye (GPS koordináta):
3. Víziállás adatai (területe, anyaga, egyéb):
4. Alaprajz (méterezve):

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás