

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 27-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

26/2024.(II.27.) sz.

önkormányzati határozat:

Az 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 149. sz. alatti önkormányzati ingatlanban található 50 m2 ingatlanrész használatba adásáról szóló megállapodás megkötéséről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 149. sz. alatti ingatlanban található 50 m2 területű helyiséget közérdekből heti 2 alkalommal 2-2 óra időtartamban ingyenesen használatba adja a Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Szervezet Fegyverneki Alapszervezete részére 2024. március 1-től 2024. december 31-ig.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat a használatba adási megállapodás megkötésére.

Erről értesül:

1. Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Szervezete
2. Tatár László polgármester
3. dr. Petó Zoltán jegyző
4. Képviselő-testület tagjai
6. Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény vezetője
5. Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportvezetője

Kmft.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Petó Zoltán sk.
jegyző

Nagy József sk.
jkv. hitelesítő

*Kivonat hitelesül:
2024. február 28.*

Schultz Ferencné titkársági előadó

Használatba adási megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Fegyvernek Város Önkormányzata** nevében eljáró: Tatár László polgármester, mint tulajdonos - továbbiakban Tulajdonos – (cím: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)

másrészről a **Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Szervezet** nevében eljáró: Juhász Éva vármegyei igazgató, mint használó – továbbiakban Használó – (cím: 5000 Szolnok, Mária út 38.) között (együttesen: Szerződő felek) az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A bérbeadó 2024. március 1. napjától kezdődően határozott időre, 1 évre, 2024. december 31-ig közérdekből használatba adja az 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 149. sz. alatti 50 m² területű ingatlanrészt.
- 2.) Az ingatlant a Használó heti két alkalommal kedden és pénteken 2-2 óra időtartamra használja a Gyermekszáj programban a kenyér és tej adomány osztása során.
- 3.) Az ingatlant a **26/2024.(II.27.) önkormányzati határozat** alapján közérdekből, ingyenesen használja a Magyar Vöröskereszt Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Szervezet Fegyverneki Alapszervezete.
- 4.) A Használó nem követelheti, hogy a Tulajdonos a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli.
- 5.) Ezen használatba adási szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a Használót nem jogosítja fel, ahhoz a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 6.) A helyiség megnyitását követően a Használó a használatában álló helyiség belső felújítási és karbantartási munkáit saját költségén végezheti el, és ennek ellenértékét a Tulajdonostól nem követelheti.
- 7.) A Használó köteles az ingatlanhoz tartozó közterületet tisztán tartani, gondozni.
- 8.) A Használó a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a Használó – a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – a használati jogviszonyt nem ruházhatja át.
- 9.) A helyiség működtetésével felmerülő díjak a használat kezdetének napjától (víz, villany, szennyvíz és szemétszállítás, stb.) a Tulajdonost terhelik. Vagyonvédelemről a Használó gondoskodik.
- 11.) A Szerződő felek 30 napos felmondási időben állapodnak meg.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/2029.(V.31.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

A Szerződő felek ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, és azt akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2024. február 28.

.....
Fegyvernek Város Önkormányzata

Tatár László polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Vöröskereszt JNSZ
Vármegyei Szervezet
Juhász Éva vármegyei igazgató
Használó