

Használatba adásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Fegyverneki Város Önkormányzata** nevében eljáró: **Tatár László polgármester**, mint tulajdonos – továbbiakban tulajdonos – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)

másrészről a **Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat** – nevében eljáró Burai Pál elnök – , mint ingatlan használó - a továbbiakban használó – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A tulajdonos **2023. május 1.** napjától kezdődően határozott időre, **2022. december 31-ig** használatba adja a **Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. szám alatti ingatlanban található ingatlanrész (előtér, iroda, vizesblokk), melynek alapterülete 39 m².**

2./ Az 1.) pontban feltüntetett ingatlanrész a használó az önkormányzat működésével kapcsolatos megbeszélések alkalmával és vendégek fogadásakor használja.

3./ Az ingatlant a 51/2023.(IV.27.) számú önkormányzati és a 6/2023.(IV.26.) FRNÖK határozat alapján – közérdekből - ingyenesen használja a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

4./ A használó nem követelheti, hogy a tulajdonos a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az ingatlan használót terheli.

5./ Ezen használati szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a használót nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

6./ Az helyiség használatba vételét követően a használó a használatában álló helyiség belső felújítási és karbantartási munkáit saját költségén végezheti el, s ennek ellenértékét a tulajdonostól nem követelheti.

8./ A használó köteles az ingatlanhoz tartozó közterületet tisztán tartani, gondozni.

9./ A használó a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a használó – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – a használati jogviszonyt nem ruházhatja át.

10./ A helyiség működtetésével felmerülő díjak (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás, stb.) a használat kezdetének napjától az ingatlan használót terhelik. Vagyonvédelemről a használó gondoskodik.

11./ A használó a használati jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

12./ A szerződő felek 30 napos felmondási időben állapodnak meg.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény az irányadó.

A szerződő felek ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, s azt akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2023. április 28.

.....
Fegyvernek Város Önkormányzata
tulajdonos
Tatár László polgármester

.....
Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat
ingatlan használó
Burai Pál elnök