

21/2021.(V.17.) sz.

**Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Képviselő-testülete hatáskörében eljáró nemzetiségi
önkormányzat elnökének határozata:**

A Fegyvernek Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5213 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. sz. alatti ingatlanban található 39 m2 területű ingatlanrész a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat használatába adásáról szóló megállapodás megkötéséről

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a 27/2021.(I.29.) Kormányrendeletben elrendelt veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat hatáskörében eljáró nemzetiségi önkormányzat elnöke kezdeményezésére – közérdekből - ingyenesen használatba veszi az 5213 Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. sz. alatti ingatlanban található 39 m2 területű ingatlanrészt Fegyvernek Város Önkormányzatának hatáskörében eljáró polgármester döntése alapján 2021. május 18-tól 2021. december 31-ig.
- 2.) A Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat hatáskörében eljáró nemzetiségi önkormányzat elnöke a használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1.) Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 2.) Képviselő-testület tagjai

Fegyvernek, 2021. május 17.



Burai Pál
elnök

Használatba adásról szóló megállapodás

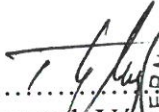
Amely létrejött egyrészről **Fegyverneki Város Önkormányzata** nevében eljáró: **Tatár László polgármester**, mint tulajdonos – továbbiakban tulajdonos – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.)

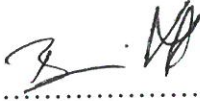
másrészről a **Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat** – nevében eljáró Burai Pál elnök – , mint ingatlan használó - a továbbiakban használó – (címe: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171.) között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A tulajdonos **2021. május 17.** napjától kezdődően határozott időre, **2021. december 31-ig** használatba adja a **Fegyvernek, Móricz Zsigmond út 1/C. szám alatti ingatlanban található ingatlanrészt (előtér, iroda, vizesblokk), melynek alapterülete 39 m².**
- 2./ Az 1.) pontban feltüntetett ingatlanrészt a használó az önkormányzat működésével kapcsolatos megbeszélések alkalmával és vendégek, ügyfelek fogadásakor használja.
- 3./ Az ingatlant a 142/2021.(V.17.) számú önkormányzati határozat alapján közérdekből ingyenesen használja a Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat.
- 4./ A használó nem követelheti, hogy a tulajdonos a helyiséget az üzemeltetéshez szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás az ingatlan használót terheli.
- 5./ Ezen használati szerződés ugyanakkor a helyiség átalakítására vagy bővítésére, homlokzatok megváltoztatására a használót nem jogosítja fel, ahhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 6./ A helyiség használatba vételét követően a használó a használatában álló helyiség belső felújítási és karbantartási munkáit saját költségén végezheti el, s ennek ellenértékét a tulajdonostól nem követelheti.
- 8./ A használó köteles az ingatlanhoz tartozó közterületet tisztán tartani, gondozni.
- 9./ A használó a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a használó – a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül – a használati jogviszonyt nem ruházhatja át.
- 10./ A helyiség működtetésével felmerülő díjak (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás, stb.) a használat kezdetének napjától a használót terhelik. Vagyonvédelemről a használó gondoskodik.
- 11./ A használó a használati jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
- 12./ A szerződő felek 30 napos felmondási időben állapodnak meg.
- 13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény az irányadó.

A szerződő felek ezen megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezően fogadják el, s azt akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Fegyvernek, 2021. május 17.


.....
Fegyvernek Város Önkormányzata
tulajdonos
Tatar László polgármester


.....
Fegyverneki Roma Nemzetiségi Önkormányzat
ingatlan használó
Burai Pál elnök