

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete
11/1999.(V.6.) számú
rendelete
a köztisztviselők kedvezményeiről

módosítással egységes szerkezetbe foglalva

*10

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 237. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

Általános rendelkezés

*2*10

A rendelet hatálya kiterjed a Fegyverneki Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire.

*2

2. §.

Képzési, továbbképzési támogatás

(1) Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a szakember ellátás biztosítása érdekében középfokú végzettségű köztisztviselő részére az alábbi képesítések megszerzéséhez nyújt támogatást:

*4

1.) Középfokú végzettségű köztisztviselő esetében a munkakör ellátásához szükséges, valamint a munkakör magasabb színvonalon történő ellátását segítő főiskolai, egyetemi végzettség megszerzéséhez, a felsőfokú végzettségű köztisztviselő esetén államigazgatási főiskolai, jogtudományi egyetemi végzettség megszerzéséhez.

*4

2.) A munkakör ellátásához szükséges szakképesítést biztosító középfokú vagy felsőfokú tanfolyamokhoz, vagy szakképzést adó középfokú iskolai végzettség megszerzéséhez.

*3

3.) Munkahelyi érdekből további szakképesítést biztosító középfokú, vagy felsőfokú tanfolyamon szakképesítés megszerzéséhez.

(2) Az (1) bekezdés szerinti képesítés megszerzéséhez az alábbi támogatásokat biztosítja:

*3

1../ A képzettség megszerzéséhez felmerülő tandíjhoz vonatkozóan az I. félévben 50 %, az azt követő évfolyamokon félévenként 90 % támogatást nyújt, ide nem értve a nyelvvizsga megszerzésének költségeit, míg a rendelet 2. §. (1) bek. 3.) pontja esetén a tandíj, vizsgadíj 100 %-át.

2./ A képzettség megszerzéséhez szükséges tankönyvek, utazási, szállás költségeihez 100 % támogatást nyújt.

3./ Konzultációkra szabadnapot biztosít.

4./ Az iskolai rendszerben felsőfokú képzésben résztvevő köztisztviselő részére vizsgatárgyanként a vizsga napját is beszámítva 4 munkanap szabadidőt biztosít.

5./ A diploma munka elkészítéséhez 10 munkanap szabadidőt biztosít.

6./ Szakképzést nyújtó felsőfokú tanfolyamokra

a.) vizsgatárgyanként a vizsga napját is beszámítva 3 munkanap szabadidőt biztosít.

7./ Középfokú szakképzést nyújtó tanfolyamra vizsgatárgyanként 2 munkanap szabadidőt biztosít.

(3) A köztisztviselővel, a dolgozóval a támogatás igénybevételére tanulmányi szerződést kell kötni.

*4

(4) A szerződés megkötésére a jegyző jogosult, a felvételi eredmények ismeretében.

(5) A támogatás kifizetése iskolalátogatási igazolvány és megkötött tanulmányi szerződés alapján történhet.

*10

(6) A köztisztviselő a tanulmányainak befejeztétől a támogatás időtartamának megfelelő ideig köteles a Fegyverneki Polgármesteri Hivatalnál dolgozni.

(7) a.) Pótvizsgára nem adható szabadnap, útiköltség, szállás költség, pótvizsgadíj.

b.) Iskolai rendszerű képzésben és szakképzést nyújtó felsőfokú képzés sikertelen I. féléve esetén a köztisztviselő kérelmére újra kezdhető a tanulmány, azonban az I. f. év valamennyi költsége a köztisztviselőt terheli, arra semmilyen támogatás nem adható. Amennyiben a köztisztviselő nem ismétli meg az I. félévet, annak költségeit legkésőbb a következő tanév kezdéséig részletekben vagy egy összegben köteles visszafizetni.

c.) Szakképzést nyújtó középfokú tanfolyam sikertelen I. f. évi vizsga esetén a tanulmány nem kezdhető újra, a felvett támogatást az utolsó sikertelen vizsgától számított 60 napon belül kell visszafizetni.

(8) Amennyiben a köztisztviselő köztisztviselői jogviszonya megszűnik a támogatás igénybevétele során, vagy a támogatás igénybevételének végéig vagy az azt követő támogatott éveknek megfelelő időpontig a támogatást időarányosan kell visszafizetni.

3. §.

(1) Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete a nyugdíjas köztisztviselőt (ide értve a Nagyközségi Tanácstól közvetlenül nyugdíjba vonuló szakigazgatási szerv volt dolgozóját is) 10.000.- Ft egyösszegű eseti segélyben részesíti, amennyiben a köztisztviselő háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori köztisztviselői illetménytalapot. *7

(2) Az eseti segély évi egyszeri alkalommal adható, rendkívüli kiadásokra. Az eseti segély odaítélése szempontjából rendkívüli kiadásnak minősül:

- a./ 1 hónapot meghaladó kórházi kezelés
- b./ gyógyászati segédeszköz igénybevétele
- c./ elemi kárból, természeti csapásból következő rendkívüli kiadás.

*5

(3) Hatályon kívül helyezve

*1

Lakáscélú munkáltatói támogatás

4./a. §.

I.

A munkáltatói kölcsön igénylése, elbírálása, megállapodás megkötése

1/a. A köztisztviselők munkáltatói kölcsön igényüket a jegyzőnek juttatják el, aki dönt a kérelmekről. A megállapított támogatást eljuttatja a polgármesterhez, a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül.

A köztisztviselő a Fegyvernek Nagyközség Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszony ideje alatt lakáscélú támogatást csak egy ízben igényelhet.

1/b. A munkáltatói kölcsönre való javaslattételnél és a kijelölésnél a kérelmező munkavégzését, lakáskörülményeit, a lakásigényének mértékét, jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetét figyelembe kell venni.

A kölcsön összegének megállapításánál figyelembe kell venni, hogy a kérelmező milyen visszafizetési feltételeket tud vállalni.

1/c. A kérelemnek tartalmaznia kell: (1. sz. melléklet)

- a lakáscélú támogatás formáját,
- az igényelt kölcsön összegét,
- törlesztési időt, módját,
- vásárlás esetén a megvásárolni kívánt lakás helyét (cím),
- lakásépítés (bővítés) helyét, a jogerős építési engedély meglétét,
- a kérelmező személyi adatait, családi, szociális helyzetét, köztisztviselői jogviszony kezdetét, foglalkozását, lakáskörülményeit,
- házastárs személyi adatait,
- pénzügyi források részletezését,
- kérelem indoklását.

2.) A jegyző döntése alapján a polgármester utalványozására az a./ pontban írt határidőt követő 8 napon belül a Fegyvernek Nagyközség Polgármesteri Hivatal utalja ki a támogatást.

3.) A jegyző a munkáltatói kölcsönben részesített dolgozóval írásbeli megállapodást köt. (2. sz. melléklet)

4.)A munkáltatói kölcsön összege után a pénzügyintézet kezelési költséget számít fel, mely a dolgozót terheli. A kölcsön tartozás késedelmes visszafizetése esetén a kamatfizetés tekintetében a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

5.)A kölcsönt a köztisztviselőnek a pénzügyintézet tartozásként írja elő. A munkavállaló által teljesített visszafizetéseket a pénzügyintézet a „lakásépítési számlája” javára a megállapodás szerint elszámolja.

6.) A köztisztviselő tulajdonába kerülő lakás a ki nem egyenlített munkáltatói kölcsön fedezetéül szolgál.

Az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, és a követelések megszűnéséig, illetve teljes visszafizetésükig fennálló elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, melyek költségét külön-külön, eljáró szervként (pénzügyintézet, Földhivatal, Önkormányzat) a munkavállaló fizeti meg. *8

7.) A lakást a tartozás fennállásának ideje alatt a kölcsönt engedélyező szerv hozzájárulásával szabad elidegeníteni vagy megterhelni, elcserélni.

8.) Ha a támogatásban részesült köztisztviselő a munkáltatói kölcsönrel épített, vásárolt lakását a tulajdonába kerülő másik lakásra cseréli el, vagy adásvételi szerződéssel szerez újabb tulajdonába kerülő lakást, a kölcsön tartozást biztosító jelzálogjogot a cserével, illetőleg adásvétellel megszerzett lakásra be kell jegyezni.

II.**A munkáltatói kölcsön jogcíme, feltételei átvállalása, a megállapodás megszűnésének következményei**

- 1.) Az éves költségvetési rendeletben biztosított lakásépítési alapból kölcsön nyújtható a forrás erejéig:
 - a.) Fegyvernek közigazgatási területén (belterületén) lévő lakás vásárlásához, lakásépítéshez, a használatbavételi engedély kiadása előtt.
 - b.) – A tulajdonába kerülő lakás építéséhez, újjáépítéséhez és vásárlásához, cseréjéhez, tekintet nélkül arra, hogy a lakást kitől és milyen formában vásárolja.
 - Az önálló lakást eredményező emeletráépítéshez, tetőtér beépítéshez, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakításához, toldalék építéséhez, szoba, fürdőszoba, egyéb lakóhelyiség ki- és átalakításához.
 - Korszerűsítéshez (pl. víz-, gáz bekötés), homlokzat felújításhoz.
 - c.) Új munkavállalónak a korábbi munkáltató szervnél még ki nem egyenlített kölcsöne kiváltására, törlesztésére.
- 2.) A munkáltatói kölcsön mértéke: a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett építési költség, vételár 30 %-a, legfeljebb 180.000.- Ft.
- 3.) A támogatásban részesült köztisztviselő a munkáltatói kölcsönrel terhelt lakást elidegenítheti, ha a fennálló kölcsön tartozását egy összegben az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kifizeti.
- 4.) Házassági vagyonközösség megszűntetése vagy elhalálozás esetén, ha a kölcsönben részesültnek kiskorú gyermekei vannak, a munkáltatói kölcsön tartozás megtérítését – a munkáltató szerv hozzájárulása esetén – a lakásban maradó, kölcsön támogatásban nem részesült, a kölcsönt nyújtó munkáltató szervvel munkaviszonyban nem álló házastárs, valamint a kiskorú gyermek gyámja átvállalhatja.
- 5.) Ha a munkáltatói kölcsönben részesült munkavállaló a megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegi vagy köztisztviselői jogviszonya megszűnik, a körjegyzői feladatokat ellátó jegyző köteles a ki nem egyenlített kölcsönt megvonni, a kifizetett támogatást egy összegben visszakövetelni. A visszakövetelt összeg után a Ptk-ban foglalt kamatot kell a kölcsön megvonásának időpontjától kezdődően megfizettetni.
- 6.) Nincs helye a munkáltatói kölcsön egy összegben való visszakövetelésének, ha a köztisztviselő jogviszonya öregségi és rokkantsági nyugdíjazás miatt szűnik meg.

III.***Munkáltatói kölcsön törlesztése, kedvezmények megadásának feltételei***

- 1.) A köztisztviselő a lakásépítési, vásárlási kölcsönt attól függően, hogy az építési költségnek, illetve a lakás árának milyen hányadát teszi ki, felhasználhatja
 - a.) a saját erő összegének mérséklésére
 - b.) a kedvezményes kamatozású kölcsön csökkentésére
 - c.) a bankkölcsön csökkentésére.

- 2.) A köztisztviselő a lakásépítési alapból nyújtott kölcsönt a pénzügyintézet útján kamatmentesen, havi részletekben, a felek megállapodásában meghatározott – legfeljebb a szerződés aláírásától számított 5 év alatt köteles visszafizetni. A havi törlesztő részletet a pénz felvételét követő hó első napjától havi egyenlő részletben, tárgyhó 15-ig kell megfizetni.

Különösen indokolt esetben (pl. sorkatonai szolgálat teljesítése, gyermekgondozási segély, gyermekgondozási díj, 6 hónapon túli betegség miatti keresőképzetlenség és egyéb rendkívüli családi körülmények miatt) legfeljebb másfél évre a törlesztés szüneteltetése is engedélyezhető kérelemre. A törlesztés szüneteltetését a jegyző engedélyezi és erről értesíti a pénzügyintézetet.

Vegyes rendelkezés

4. §. (1) köztisztviselő részére kérelemre illetményelőleg adható.
*9*10
(2) Az illetményelőleg mértéke: A személyi jövedelemadóról szóló törvényben szabályozottak szerint.
5. §. A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Huber Ferenc
polgármester

Buzás Istvánné
körjegyzői feladatokat ellátó jegyző

*1: A 16/2001.(V.25.) sz.rendelettel beiktatott szöveg, hatálybalépésének időpontja: 2001. június 1.

*2 A 22/2001.(VIII.17.) sz. rendelettel módosított szöveg. A 3. §. 2002.jan.1-én lép hatályba.

*3 A 47/2001.(XII.27.) sz. rendelettel módosított szöveg.

*4 A 11/2002.(II.6.) sz. rendelettel módosított szöveg.

*5 A 47/2003.(IX.26.) sz. rendelettel módosítva

*6 A 25/2007.(IX.28.) rendelettel mód. a körjegyzőség miatt (hatályos 2007.IX.28.)

*7 A 25/2008.(X.1.)rendelettel mód. (hatályos 2008.X.1.)

*8 A 7/2010.(II.26.) rendelettel mód. (hatályos 2010.márc.1.)

*9 A 34/2012.(VI.01.) sz. rendelettel mód. (hatályos 2012. június 01-től)

*10 A 30/2014.(XI.26.) rendelettel mód. (hatályos 2014. november 30-tól)

A köztisztviselők kedvezményeiről szóló 11/1999.(V.6.) rendelet 1. sz. melléklete**K É R E L E M**

a lakáscélú munkáltatói támogatáshoz

1.) Kérelmező neve: _____
Szül.év, hó, nap _____
Családi állapota: _____

02.)Lakcíme: _____

3.)Munkahelye: _____

4.) Foglalkozása: _____

5.) Köztisztviselői jogviszony kezdete: _____

6.) Szociális helyzet, családtagok száma, lakáskörülményei, milyen jogcímen lakik a lakásban (tulajdonos, családtag, stb.)

7.) Házastárs neve, szül. év, hó, nap: _____

8.) Lakáscélú támogatás formája: építés – vásárlás – bővítés – felújítás, korszerűsítés -

9.) Megvásárolni kívánt lakóház címe, vételára: _____

10)Építés(bővítés, felújítás) helye: _____
Jogerős építési engedély száma: _____
Várható bekerülési költség: _____

10.)Igényelt kölcsön összege: _____
Törlesztési
idő,módja: _____

11.)Pénzügyi források részletezése:

12.)Indoklás: _____

kérelmező aláírása

A köztisztviselők kedvezményeiről szóló 11/1999.(V.6.) rendelet 2. sz. melléklete

MEGÁLLAPODÁS
tervezet
Lakáscélú munkáltatói támogatásra

Amely létrejött egyrészről **Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata, mint munkáltató képviselőjében: Buzás Istvánné körjegyzői feladatokat ellátó jegyző,**

Másrészrőlmunkavállaló között lakásépítés, vásárlás, felújítás (Fegyvernek,u. sz.) munkáltatói támogatásának nyújtása és igénybevétele tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Fegyvernek Nagyközség Önkormányzata az államigazgatási és intézményi tevékenység tartós és színvonalas ellátásához szükséges személyi feltételek biztosítása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy nevezett munkavállaló részére lakásépítési alapjából

.....,- Ft.

Azaz: Ft. visszatérítendő kamatmentes lakásépítési (vásárlási, felújítási) **kölcsönt biztosít apénintézet** ügyrendjében meghatározott szabályok szerinti lebonyolítással, 3 %-os kezelési költség felszámítása mellett. A kezelési költség a munkavállalót terheli.

2. A munkáltató és munkavállaló hozzájárulást és megbízást adnak arra, hogy a Ft munkáltatói kölcsön biztosítására a jelzálogjogot apénzügyintézet, illetve annak képviselőjében eljáró..... saját nevében a Földhivatali ingatlan-nyilvántartás hrsz. alatt felvett, természetben a Fegyvernek,u.....szám alatti ingatlanra a Fegyvernek Nagyközség Polgármesteri Hivatala – munkáltató- (székhelye: Fegyvernek, Felszabadulás út 171.) javára az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve azt a pénzügyintézet által vezetett számlán nyilvántartott kölcsön visszafizetéskor töröltesse, melynek díját külön-külön, eljáró szervenként (pénzügyintézet, Földhivatal, Önkormányzat)a munkavállaló köteles megfizetni. *8

Továbbá hozzájárulását adja a munkavállaló, hogy az ingatlan nyilvántartásba a követelés megszűnéséig, illetve teljes visszafizetéséig elidegenítési és terhelési tilalom legyen bejegyezve.

3. **A kölcsön törlesztési idejeév.** A kölcsön visszafizetését a pénz felvételét követően-ig **kell megkezdeni**, havi egyenlő részletekben, tárgy hó 15-ig a pénzügyintézetten keresztül.
4. A munkavállaló vállalja, hogy
 - a.) Köztisztviselői jogviszonyát a kölcsön törlesztési időig fenntartja.
 - b.) A kölcsön tartozás fennállásáig az ingatlanra biztosítási kötelezettséget vállal.
5. A munkavállaló tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban jelzett összeg, illetve annak a törlesztése után fennálló részét egy összegben vissza kell fizetnie:
 - a.) Köztisztviselői jogviszonyát megszünteti, kivéve az öregségi és rokkantsági nyugdíjazás miatti jogviszony megszűnés eseteit.
 - b.) A munkáltatói kölcsönrel terhelt lakást értékesíti, kivéve a megállapodás 6.) pontjában foglaltakat.
6. A munkavállaló a munkáltatói kölcsönrel terhelt lakását a szabad forgalomban elidegenítheti, ha a fennálló kölcsön tartozását egy összegben, az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kifizeti.

7. A megállapodás 6.) pontjában felsoroltaktól eltérő esetekben a lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak a pénzügyintézet és a támogatást nyújtó hozzájárulásával szabad elidegeníteni vagy megterhelni, elcserélni.
8. Ha a munkavállaló a 7.) pont szerinti munkáltatói kölcsönrel épített, vásárolt lakását a tulajdonába kerülő másik lakásra cseréli el, vagy adásvételi szerződéssel szerez újabb tulajdonába kerülő lakást, a kölcsöntartozást biztosító jelzálogjogot – a cserével, illetőleg adásvétellel – megszerzett lakásra be kell jegyezni.
9. A megállapodás módosításával, felbontásával, a kötelezettségek teljesítésével, annak következményeivel kapcsolatos vitás ügyekben a munkaügyi vitákra vonatkozó szabályok az irányadók.

A megállapodásban foglaltakat a felek helybenhagyólag aláírják.

Fegyvernek, 2001.....

.....
munkavállaló

.....
közjegyzői feladatokat ellátó jegyző

