

*12

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete
3/2006.(II.01.) önkormányzati rendelete

Fegyvernek Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről

*5 *10*11

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdés i.) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A VAGYONGAZDÁLKODÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §. (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, ideértve az állam tulajdonából a különböző törvények alapján önkormányzati tulajdonba kerülő vagyontárgyak, az ajándékozás, öröklés, vásárlás vagy egyéb címen megszerzett ingó és ingatlan vagyontárgy.
- (2) Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – az e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselőtestület jogosult.
2. §. (1) Mind a saját, mind az idegen forrásból származó vagyon önkormányzat, intézménye vagy vállalkozása részéről történő birtokbavételével elért 100.000,- Ft egyedi érték feletti vagyonváltozásról a változást követő költségvetési rendelet módosításakor be kell számolni.
- (2) A vagyonról, annak változásáról a lakosságot a zárszámadással együtt tájékoztatni kell.
- (3) A nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adására vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, ezek változásait közzé kell tenni a az SZMSZ 40. §. (6)-(8) bekezdései szerint.
- *10
- (4) Hatályon kívül helyezve
3. §. (1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
4. §. (1) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) A 4. §. (1) bekezdésében foglaltakon túli vagyontárgyak **az üzleti vagyon.** *7
5. §. (1) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

- (2) Az önkormányzatnak jogszerűen átadható vagyronról az önkormányzat nem mondhat le.
- *2
- (4) A vagyron nyilvántartását a vagyont kezelő, hasznosító intézmény és Polgármesteri Hivatal a költségvetési rendelet 2. §-ában jelölt I-VI. cím végzi, a jogszabályban meghatározottak szerint, illetve a képviselőtestület döntését követő 30 napon belül.

II. fejezet

Forgalomképtelen törzsvagyon

*11

6. §. (1) Fegyvernek város közigazgatási területén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül:
- a./ közutak és műtárgyaik
 - b./ közparkok, játszóterek
 - c./ közterek *10
 - d./ Hatályon kívül helyezve *10
 - e.) közcélú vízi létesítmények *1
 - f.) vizek és közcélú (vízi közműveknek nem minősülő) vízi létesítmények *1
 - g.) Hatályon kívül helyezve *7 *9**
- (2) A 6. §. (1) bekezdésében meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, azok nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem vihetők be. Hitel felvételének és kötvény kibocsátásának fedezetére nem használhatók fel.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása a **Fegyvernek Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény feladata.** *7*12
- (4) A közutak és műtárgyaik hasznosításának jogát koncessziós szerződésben egyedi határozattal átengedheti.
- *6 *7 *9
- (5) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyon nincs.**

III. fejezet

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

7. §. (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősül:
- *2 *7 *9**
- A./ Középületek, intézmények:**
- a) Városháza *11
 - b) Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ és általa használt épületek
 - c) Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde és általa használt épületek *11
 - d) Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és általa használt épületek *12
 - e) Művelődési Ház és Könyvtár valamint általuk használt épületek
 - f) Gyermekelelmezési Konyha és általa használt épületek
 - g) Orvosi Rendelő

h) Fegyvernek Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény és általa használt épületek *12

***7 *9 B./Közművek**

- a) Ivóvízhálózat és közművei
- b) szennyvíz közművek

*10

- *7 C./ Egyéb vagyontárgyak
- a./ köztéri műalkotások
 - b./ köztemetők *¹

D./ Ingó vagyontárgyak

A mindenkor hatályos törvényben tárgyi eszköz értékhatárként meghatározott egyedi érték felett nyilvántartott törzsvagyon működtetését tartósan, egy éven túl közvetlenül vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, a gépek, berendezések és járművek kivételével. *¹

* 8 *9

- (2) A 7. §. (1) bekezdés A./ pontjában felsorolt intézmények tevékenységének az alapvető feladatok ellátását kell szolgálnia. Ehhez a 7. §. (1) bekezdés A./ és D./ pontjában, mellékleteiben felsorolt vagyontárgyakat kezelésükbe adja az önkormányzat.

E szervek alaptevékenységet nem sértő, alaptevékenységen kívüli vállalkozási tevékenységet az önkormányzat képviselőtestületének engedélyével végezhetnek, az engedélyben meghatározott vagyontárgyak figyelembevételével.

*6

Az engedélyt az intézmény Alapító Okiratában (Szervezeti és Működési Szabályzatában engedélyezi a képviselőtestület, figyelemmel a (3)-(6) bekezdésben foglaltakra.

*8 *9

- (3) A 7. §. (1) bekezdés A./ pontjában megjelölt intézmények alapfeladatai és vállalkozói tevékenysége bonyolítására hitelt nem vehetnek fel, alapítványhoz csak a képviselőtestület engedélyével járhatnak hozzá.

*8 *9

- (4) A 7. §. (1) bekezdés A./ pontjában megjelölt intézmények gazdasági társaságot csak a képviselőtestület engedélyével alapíthatnak, gazdasági társaságba csak a képviselőtestület engedélyével léphetnek be, és csak olyan formában, ahol a felelőssége nem haladhatja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.

*8 *9

- (5) A 7. §. (1) bek. A-B./ pontjaiban megjelölt épületek (épületrészek) bérbeadása költségvetési éven belül lehetséges, a testület egyedi döntéssel eltérést engedélyezhet ettől.

*8 *9

8. §. (1) A 7. §. (1) bekezdés A./ és B./ pontjában megjelölt középületeket és a D./ pontban foglalt ingó vagyontárgyakat az alapfeladat teljesítése érdekében, annak sérelme nélkül az intézmények használhatják. E vagyontárgyak igénybevételével vállalkozói tevékenységet az önkormányzat képviselőtestületének engedélyével végezhetnek.

- (2) A középületekre a továbbiakban a 7. §. (2)-(3) bekezdése vonatkozik.

*9

9. §. A 7. §. (1) bekezdés B./ pontjába foglalt közművek üzemeltetése önálló szervezeti formában történik.
10. §. (1) A 7. §. (1) bekezdés A., B., C. pontban foglalt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.
- a./ A rendelet 7. §. (1) D./ pontban megfogalmazott vagyontárgyak
*3
- **1.000.000,- Ft** egyedi nyilvántartott értékig a polgármester;
- **1.000.000,- Ft** felett a képviselőtestület engedélyével értékesíthetők.
- b./ A rendelet 11. §. (1) c., d., g., h./ pontok esetében:
*3
- **5.000.000,- Ft** egyedi nyilvántartott értékig a polgármester;
- **5.000.000,- Ft** felett a képviselőtestület engedélyével értékesíthetők.
- c./ A rendelet 11. §. (1) bek. e., f./ pontokban felsorolt vagyontárgyak a képviselőtestület engedélyével értékesíthetők.
- d./ A rendelet 11. §. (1) bek. a./ pontjában foglalt vagyontárgyak a lakások bérletére, valamint elidegenítésére szóló 30/1993./XII.16./ sz. rendelet szabályai szerint értékesíthetők.
- (2) A 7. §. (1) bekezdés A.) pontjában megjelölt intézmények éves költségvetésében meghatározott 300.000.- Ft egyedi értékhatár alatti beszerzéseket valósíthatnak meg.
*6
- (3) Az önállóan működő és gazdálkodó intézmények az éves költségvetésben meghatározott beruházási feladataikat teljes körűen saját hatáskörben végzik.

IV. fejezet

Üzleti vagyon *7

11. §. (1) Forgalomképes vagyonnak minősül:
- a./ Önkormányzati tulajdonú lakások, nem lakás céljára szolgáló létesítmények
*1
- b./ Pénzvagyon
- c./ Vagyoni értékű jogok
- d./ Befektetett eszközök
- e./ Belterületi önkormányzati tulajdonú földek
- f./ Külterületi önkormányzati tulajdonú földek
- g./ Az e paragrafus (1) bekezdés a./ pontjában felsorolt vagyontárgyakhoz kapcsolódó a mindenkor hatályos törvény tárgyi eszköz értékhatáraként meghatározott összeg egyedi érték feletti vagyon *1
- h./ Gépek, berendezések, járművek
- (2) Az **üzleti vagyontárgyak** az önkormányzat vállalkozói vagyontárgyai, mellyel a képviselőtestület mindazon vállalkozói tevékenységben részt vehet, ami összhangban áll e rendelet céljával. *7

11/A. §.(1) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati közfeladatok ellátásához kapcsolódóan vagyongazdálkodási jogot biztosít az önállóan működő és önállóan gazdálkodó, továbbá önállóan működő költségvetési szervei részére:

Vagyongazdálkodók:

- a.) Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ,
- b.) Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde
- c.) Művelődési Ház és Könyvtár,
- d.) Fegyverneki Polgármesteri Hivatal,
- e.) Fegyvernek Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény, *12
- f.) Gyermekélelmezési Konyha,
- g.) Orvosi Rendelő.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyongazdálkodók részére a vagyongazdálkodási jog ingyenes és határozatlan időre szól.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodók kötelesek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni a költségvetésben biztosított forrás erejéig. A felújítás, épület-beruházás az önkormányzat költségvetéséből történik az érintett intézményvezető közreműködésével.

Az önkormányzat a forrást a vagyongazdálkodó szervezet vezetője kérésére vagy saját kezdeményezésre biztosítja, mindkét esetben a költségvetésben jóváhagyottak szerint, a költségvetés függvényében.

*11

(4) A vagyongazdálkodás ellenőrzésére a Polgármesteri Hivatal jogosult. Ezen kívül az ellenőrzés keretében az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodó az éves zárszámadás keretében és az intézmény szakmai munkája beszámolója során ad számot.

(5) A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba történő átadásról, átvételről szóló megállapodást a polgármester és a vagyongazdálkodó szervezet vezetője írja alá.

Egyéb szervek részére biztosított vagyongazdálkodási jog

*11

11/B. §. (1) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete ivóvíz és szennyvíz közművek működtetésére az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás teljesítése érdekében 15 éves időtartamra vagyongazdálkodási jogot biztosít.

*8

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodási jogot a képviselőtestület ellenérték fejében biztosítja. Az ellenérték a vagyongazdálkodó és a képviselőtestület által piaci viszonyok alapján megegyezett ár. Az ellenérték megállapításához a vagyoneértékelés szerinti érték figyelembe vehető.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jog gyakorlása során köteles gondoskodni a vagyon megóvásáról, felújításáról, szükséges bővítéséről, pótlásáról.

*8

(4) A vagyongazdálkodás ellenőrzése keretében a vagyongazdálkodó beszámol a vagyongazdálkodási tevékenységről.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben szabályozott vagyongazdálkodás vagyongazdálkodási szerződés alapján történhet, melyet a képviselőtestület hagy jóvá és a polgármester ír alá.

*11

11/C. § (1) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az oktatási feladatok ellátásához szükséges 496, 1026, 179, 444, 2580, 436/1, 177/3, 1373, 1390 és 1375 hrsz-ú ingatlanokra ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a feladat jogszabály szerinti ellátási kötelezettségének idejére.

- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog gyakorlása során köteles gondoskodni a vagyon megóvásáról, felújításáról, összhangban a nemzeti köznevelésről szóló törvényi előírással.
- (3) A vagyonkezeléssel kapcsolatban érkezett és az önkormányzatot közvetlenül érintő panaszokról, azok elintézéséről a vagyonkezelő 8 napon belül értesíti a polgármestert.

12. §. (1) Az önkormányzat 11. §. (1) bek. szerinti (vállalkozói) vagyonnal történő vállalkozása kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és megfelelő vagyongyarapodást biztosít.

- (2) A költségvetési szervek a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak, mellyel kötelesek gondoskodni, hogy azok minél kisebb elhasználódással (kopással) járjanak.

Kötelesek a vagyon védelmét teljeskörűen biztosítani. A vagyon védelme érdekében biztosítási szerződést saját hatáskörben köt.

A vagyonkezelőt terhelő kötelezettségek teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felelős.

- (3) Társaságba bevitt vagyon felett a képviselőtestület a gazdasági társaság alapítói okiratban leírt tulajdonosi jogait gyakorolja.

*6

- (4) Az önállóan működő és gazdálkodó intézmények használatába adott eszközökről, azok nyilvántartásáról a Polgármesteri Hivatalt a párhuzamos nyilvántartás vezetésére alkalmas bizonylattal (számlamásolat, belső bizonylat, stb.) értesítik a változást követő 15 napon belül.

V. fejezet

A vagyon nyilvántartása, hasznosítása

13. §. (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodási- és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel költségvetési intézményei útján látja el.
- (2) Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételről az éves költségvetési rendeletben kell dönteni.
 - (3) A vagyont, annak változásait és értékét nyilván kell tartani, a számviteli és államháztartási törvénnyel összhangban, a rendelet 6. §. (1), 7. §. (1), 11. §. (1) bekezdésében foglalt csoportosításnak megfelelően. *¹
 - (4) A vagyonállapotról, ezen belül az évközi változásokról, azok okairól az éves zárszámadás keretében a vagyongazdálkodásra kijelölt szervezetnek tájékoztatni kell a képviselőtestületet.

II. rész

VI. fejezet

Vagyonkezelésre vonatkozó szabályok

*6

14. §. Hatályon kívül helyezve

15. §. Az érték nélkül nyilvántartott tárgyi eszközök és a számvitelről szóló mindenkor hatályos törvény tárgyi eszköz értékhatáraként meghatározott összeg egyedi érték feletti feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására az e rendelet előírása szerint kerülhet sor.

16. §. (1) Felesleges a vagyontárgy, ha

a./ a költségvetési szerv zavartalan működéséhez a szükséges mennyiséget meghaladja,

b./ a korszerűbb eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,

c./ rongálódás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált,

d./ feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen.

(2) A feleslegessé vált vagyontárgyakat – figyelemmel a 10. §. (1) bekezdésében meghatározottakra – a Polgármesteri Hivatalnak kell bejelenteni. Ezzel egyidejűleg a feleslegessé vált vagyontárgyakat el kell különíteni.

(3) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítása a 16. §. (1) bekezdés a-d./ pontjaiban foglalt esetekben bérbeadás, értékesítés vagy megsemmisítés.

*6

(4) A feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezését és hasznosítását a 16. §. (1) bekezdés a-d./ pontjaiban foglalt esetekben az önállóan működő és gazdálkodó intézmények vezetői végzik.

*6

(5) A selejtezés bonyolítására selejtezési bizottságot kell létrehozni. A selejtezési bizottságot az önállóan működő és gazdálkodó intézmények és a Polgármesteri Hivatal alakítják meg. A selejtezési bizottság 3 tagból és egy jegyzőkönyvvezetőből áll. *1

(6) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításáról a képviselőtestületet éves beszámoló keretében tájékoztatni kell.

17. §. Az önkormányzati vagyontárgyak bontása során kikerülő feleslegessé vált anyagok hasznosítására a 16. §. szabályai az irányadók.

18. §. (1) A 16-17. §-okban foglalt vagyontárgyak hasznosításából származó bevétel az önkormányzat bevétele, melyet a polgármesteri hivatal kezel.

(2) Nem vonatkozik a 18. §. (1) bekezdése az önkéntes befizetésekből szerzett vagyontárgyakra.

Amennyiben az adományozó a 18. §. (1) bek. szerint nem rendelkezett, a bevétel az intézményt illeti meg.

19. §. (1) A rendelet (2) bekezdésben foglaltak eredménytelen végrehajtása esetén 5 év elteltével lehet törölni az önkormányzatnál a polgármester döntésére, a Polgármesteri Hivatalnál a jegyző döntésére, melynek nyilvántartásokon történő átvezetését a Fegyverneki Polgármesteri Hivatal végzi. *12

(2) A követelések behajtására elévülési időn belül az alábbi intézkedéseket kell tenni:

- a./ A hátralék keletkezésétől számított 2 hónap után a Hivatal felszólítja az adóst. A felszólításban közli a hátralék időtartamát, összegét és tájékoztatást a be nem fizetés következményeiről. *¹
- b./ Az eredménytelen felszólítást, vagy a c.) pont szerinti egyezségben foglalt határidő eredménytelen elteltét követő 2 hónapon belül a követelést bírósági végrehajtásra való érvényesítésre a Hivatalnak át kell adni. Nem kell a követelést bírósági végrehajtásra átadni a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében, továbbá azon követelések tekintetében, amelyet eredményesen azért nem lehet érvényesíteni, mivel a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével. *¹ *⁴
- c./ A tartozás részletben történő megfizetésére a polgármester egyezsége köthet.

- (3) Elévülési időn belül a gazdaságosan be nem hajtható követelések törlésére irányuló igényt szükség esetén a polgármester terjeszti a testület elé.
- (4) A követelések behajtására a 19. §-ban írt szabályok végrehajtására a rendelet 7. §. (1) bekezdés A.) pontjában foglalt intézmények vezetői a felelősek. Ez esetben az intézkedések megtétele az intézményvezető hatáskörébe tartozik.

*¹²

- (5) A rendelet 19. §-át kell alkalmazni a társulási formában működő Fegyverneki székhelyű, telephelyű intézményre is azzal, hogy a törlést az igazgató végzi.
- (6) A rendelet 19. § (1)-(2), (4)-(5) bekezdésében foglalt intézmények által végzett törlésekről az éves zárszámadás keretében kell tájékoztatást adni.

20. §. Az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságát, szabályszerűségét az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi.

21. §. A polgármester köteles gondoskodni a szabályzat mellékleteinek folyamatos, naprakész vezetéséről.

22. §. Ez a rendelet 2006. február 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 1992. évi 6. sz. rendelet és módosításai:

- 14/1994./V.27./, 27/1992./IX.24./, 21/1992./VIII.27./, 9/1997./IV.30./, 31/1997./XII.23./, 4/1998./III.2./, 18/1998./IX.4./, 33/1999.(X.7.) , 26/2000.(VII.14.), 11/2001.(III.30.), 19/2001.(VI.15.) , 10/2002.(II.6.), 33/2002.(XII.4.), 6/2003.(II.6.), 24/2003.(IX.4.) 4/2004.(II.1.), 9/2004.(III.29.), 19/2004.(V.28.), 26/2005.(IX.30.) 44/2005.(X.14.)

Huber Ferenc
polgármester

Buzás Istvánné
jegyző

(Kihird.:2006.II.1.)

*1 A 35/2006.(XII.1.)önk.rendelettel mód. (hatályos 2006.XII.1-től)

*2 A 21/2007.(IX.28.) önk.rendelettel mód. (hatályos 2007.IX.28-tól)

*3 A 35/2011.(VIII.29.) önk.rendelettel mód. (hatályos 2011. augusztus 26-tól)

*4 A 44/2011.(X.3.) sz. önk.rendelettel mód. (hatályos 2011. szeptember 30-tól, egységes szerkezetbe foglalás.)

*5 A 64/2011.(XI.28.) sz. rendelettel mód. (hatályos 2011. december 1-től)

*6 A 10/2012.(II.24.) sz. rendelettel mód. (hatályos 2012. március 1-től)

- *7 A 16/2012.(IV.27.) sz. rendelettel mód. (hatályos 2012. május 01.)
- *8 a 37/2012.(VI.29.) sz. rendelettel mód. (hatályos 2012. június 29-től)
- *9 A 40/2012.(VIII.24.) rendelettel mód. (hatályos 2012. augusztus 24-től)
- *10 Az 5/2013.(III.01.) rendelettel mód. (hatályos 2013. március 1-től)
- *11 A 21/2013.(VIII.30.) rendelettel mód. (hatályos 2013. szeptember 1-től)
- *12 A 34/2013.(XI.29.) rendelettel mód. (hatályos 2013. december 1-től)