

Fegyverneki Mezőgazdasági, Városüzemeltetési és Fejlesztési Intézmény
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 175

Ikt.: 51/3651-1/2021.

Tárgy: piac bővítés, Dózsa 6.

Fegyvernek Város Önkormányzat

5231 Fegyvernek
Szent Erzsébet út 171.

Tisztelt Tatár László Polgármester!

FEGYVERNEKI POLGÁRMESTER HIVATAL		
Érkezett: 2021 JUN 04.		
F/3651-1/2021...szám		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Sch

A Fegyverneki Városüzemeltetési Intézmény képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önhöz, mint tárgyi ingatlanok tulajdonos képviselője.

A Szent Erzsébet út 161. számú ingatlan elbontásával valamint a középtávú ingatlan beruházási tervek ismeretében tájékoztatom, hogy jelenleg piac területének kijelölt ingatlan terület – a járványügyi helyzet javulásával párhuzamosan – nem elég nagy az Eladók és Vásárlók igényeinek kielégítésére.

A terület adottságai jelenleg nem megfelelőek a piaci tevékenység magas szintű végzéséhez, sem a lakosság sem a település számára nem méltó. A bevételek – a korlátozottan rendelkezésre álló bérelhető terület nagysága miatt – tovább nem növelhetők, új árusok, eladók települni nem tudnak.

A közeljövőben várható beruházás terület igénye várhatóan tovább fogja korlátozni fizikailag a piac működését.

Javasolom az Önkormányzatnak megvizsgálni a piac bővítését a Dózsa György út 6. számú ingatlan igénybevételével, az alábbiakat figyelembe véve.


Az ingatlan jelenleg bérlakásként van nyilvántartva, az épületben található egyik bérlakásban lakók a közelmúltban nem tartozódtak, a másik bérlakást jelenleg 2021. 06. 31 –ig bérlik.

Az ingatlan állapota rossz, belső kialakítása, gépészeti rendszerei elavultak, korszerűtlen, teljes felújításra átalakításra szorul. Jelenlegi állapotában bérlakás funkcióját nem látja el, szükséges azt a rendeletből kivezetni. Figyelembe véve az ingatlan alapterületét (156 m²) és a helyben szokásos piaci árakat az épület becsült felújítása költsége meghaladhatja a 40 Mft-ot, mely sem az Intézmény sem az Önkormányzat esetében nem áll rendelkezésre.

Az Önkormányzat által fenntartott modern bérlakás állomány megfelelő az igények kielégítésére, azonban sem az Önkormányzat sem az Intézmény nem rendelkezik piac kialakítására alkalmas területtel, mely a Dózsa György út 6. szám alatti ingatlanon kialakítható lenne.

Fentiek alapján javasolom az Ingatlant a bérlakás rendelet valamint a helyi védelemről szóló rendelet hatálya alól kivenni, annak érdekében, hogy a település hosszú távú céljai sikeresen megvalósíthatók legyenek.

Fegyvernek, 2021. 06. 01.


Huber József
intézményvezető



**Fegyvernek Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
polgármester
14/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelete
Fegyvernek Város településképének védelméről szóló 5/2018.(III.26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fegyvernek Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró polgármester a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormányrendeletben elrendelt veszélyhelyzet miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)–(3) bekezdése alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Fegyvernek Város településképének védelméről szóló 5/2018.(III.26.) önkormányzati rendeletének 5. sz. mellékletéből - művi értékvédelem - értékleltár – a 4. sorszámú „védendő objektum megnevezése: Orvos lakás” törlésre kerül:

Sorszám: 4.



A védendő objektum megnevezése: Orvos lakás

Vizsgálat ideje: 2002. augusztus hó

Címe: Dózsa György u. 6.

Helyrajzi szám: 491.

Javasolt védelem: Művi értékvédelem

É-5: Építmény védelme

A védendő objektum leírása: A két világháború között a község jelentős pénzt fordított az oktatás, az egészségügy, a kultúra fejlesztésére. Ennek egyik épülete a községben dolgozó orvos részére lakás építése, bár eredetileg főjegyzői lakásnak épült.

Az épület 1928-ban készült, azóta átalakítás a külső homlokzaton nem történt.

Megjegyzés: A település központjának egyik jellegzetes épülete.

2. §

A rendelet 5. sz. mellékletében lévő 5-14. sorszám, 4-13. sorszámra módosul.

3. §

E rendelet 2021. június 15. napján lép hatályba.


Tatár László
polgármester