

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
26/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelete
Az építményadóról

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben a következőket rendeli el:

1. §

Adókötelezettség, az adó alanya

- (1) Építményadókötelesek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 12. §-ában meghatározott tulajdonosok a 11. §-ban meghatározott építmények után, a 14. §-ban foglaltak szerint.
- (2) Építményadó terheli a Htv. 12. §. (1) bekezdésében meghatározott adóalanyokat.

2. §

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja: az építmény m²-ben számított alapterülete
- (2) Az adó mértéke: a (3)-(4) bekezdések kivételével az (1) bekezdés szerinti adóalap után 250,-Ft/ m²/év
- (3) Kereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási biztosítási egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében a hasznos alapterület alapján:
 - a) 500 m²-t meghaladó alapterület esetén: 400,-Ft/ m²/év
 - b) 500 m² meg nem haladó alapterület esetén: 250,-Ft/ m²/év
- (4) Termelési és raktározási célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterület:
 - a) 20.000 m² meghaladó alapterület esetén 400,-Ft/m²/év
 - b) 20.000 m²-t meg nem haladó alapterület esetén 250,-Ft/m²/év
- (5) Amennyiben az építmény használatának célja szerint több feltételnek is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megtéríteni. Az egy helyrajzi számon ugyanazon tulajdonos, tulajdonában lévő több építmény esetében az azonos használati célú alapterületeket össze kell számítani.

*1

3. §

Adómentesség

- (1) Mentés az építményadó alól a Htv-ben foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő kizárólag lakás céljára szolgáló ingatlan, és a hozzá tartozó, az ott lakó természetes személy szükségleteit kielégítő melléképületek.
- (2) Adómentes továbbá a garázs, üdülőingatlan, amennyiben azt nem bérbeadással, vagy egyéb módon, üzleti célra hasznosítja.

- (3) Nem illeti meg adómentesség azt a lakás céljára szolgáló ingatlant, melyet a lakásfunkció mellett vállalkozói, üzleti célra használ.
- (4) Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg az adóalanyt, ha a lakás székhelyként, telephelyként, fióktelepként vagy központi ügyintézésnek a helyeként szolgál az épület tulajdonosa által, más természetes személy vagy gazdasági társaság által alapított vállalkozás részére biztosított hasznosítási jogot.
- (5) Nem illeti meg az adómentesség a tulajdonost (adóalanyt) a kizárólag lakás céljára szolgáló ingatlan, épület, épületrész tekintetében, amennyiben gazdasági tevékenységet folytat, illetve folytatott.
- (6) Amennyiben egy ingatlanon lakóházként funkcionáló épület mellett gazdasági célból épített épület, vagy épületrész van, abban az esetben a lakóépület kommunális adó hatálya alá tartozik. Ezen építmények tekintetében a gazdasági céllal használt, vagy korábban ilyen célra használt épület, vagy épületrész építményadó hatálya alá esik.

*1

Értelmező rendelkezések

3/A. §

Üzleti célt szolgáló építmény/telek: olyan épület, épületrész, illetve telek, amit a vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy azzal kapcsolatosan költséget számol el.

Lakás céljára szolgáló építmény: A Htv alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy a hasznélvezeti joggal rendelkező személy kizárólag lakhatás céljára használja.

*1

3/B. §

A Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos az építményadót Fegyvernek Város Önkormányzata 11745066-15409993-10590007 számú építményadó számlára kell megfizetni.

4. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Tatár László
polgármester

dr. Pető Zoltán
jegyző

Kihird.: 2021.XI.29.

**1 A 12/2023.(X.30.) önkormányzati rendelettel módosítva (hatályos 2024. január 1-jétől)*