

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
12/2023.(X.30.) önkormányzati rendelete
Az építményadóról szóló 26/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 26/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. §

Adómentesség

- (1) Mentés az építményadó alól a Htv-ben foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő kizárólag lakás céljára szolgáló ingatlan, és a hozzá tartozó, az ott lakó természetes személy szükségleteit kielégítő melléképületek.
- (2) Adómentes továbbá a garázs, üdülőingatlan, amennyiben azt nem bérbeadással, vagy egyéb módon, üzleti célra hasznosítja.
- (3) Nem illeti meg adómentesség azt a lakás céljára szolgáló ingatlant, melyet a lakásfunkció mellett vállalkozói, üzleti célra használ.
- (4) Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg az adóalanyt, ha a lakás székhelyként, telephelyként, fióktelepként vagy központi ügyintézésnek a helyeként szolgál az épület tulajdonosa által, más természetes személy vagy gazdasági társaság által alapított vállalkozás részére biztosított hasznosítási jogot.
- (5) Nem illeti meg az adómentesség a tulajdonost (adóalanyt) a kizárólag lakás céljára szolgáló ingatlan, épület, épületrész tekintetében, amennyiben gazdasági tevékenységet folytat, illetve folytatott.
- (6) Amennyiben egy ingatlanon lakóházként funkcionáló épület mellett gazdasági célból épített épület, vagy épületrész van, abban az esetben a lakóépület kommunális adó hatálya alá tartozik. Ezen építmények tekintetében a gazdasági céllal használt, vagy korábban ilyen célra használt épület, vagy épületrész építményadó hatálya alá esik.

2. §

Az építményadóról szóló 26/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 3/A. §-sal:

Értelmező rendelkezések

3/A. §

Üzleti célt szolgáló építmény/telek: olyan épület, épületrész, illetve telek, amit a vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy azzal kapcsolatosan költséget számol el.

Lakás céljára szolgáló építmény: A Htv alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy a hasznélvezeti joggal rendelkező személy kizárólag lakhatás céljára használja.

3. §

Az építményadóról szóló 26/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 3/B. §-sal:

3/B. §

A Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos az építményadót Fegyvernek Város Önkormányzata 11745066-15409993-10590007 számú építményadó számlára kell megfizetni.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Tatár László
polgármester

dr. Pető Zoltán
jegyző

Kihird.: 2023.X.30.