

TÁRGYMUTATÓ

Fegyvernek Önkormányzat Képviselőtestülete 2011. április 06-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez

57/2011.(IV.6.) sz. önk.hat.	Fegyvernek Nagyközség szennyvízberuházása
20(2011.(IV.7.) sz. önk.rend.	Közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló rendelet módosítása
58/2011.(IV.6.) sz. önk.hat.	Kötelezettségvállalás
21/2011.(IV.7.) sz. önk.rend.	Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítása
22/2011.(IV.7.) sz. önk.rend.	Az állattartásról és az állati hulladékok elhelyezéséről szóló rendelet módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete 2011. április 6-i rendkívüli ülésén.

Helye: Községháza tárgyalóterme

Jelen vannak: Bognár Zoltán, Burján Attila, Ficsor Dénes, Herman József, Dr. Kiss Györgyné, Nagy József, Papp Róbert, Szatlóczi Edit, Tatár László képviselők, Nardai Dániel települési menedzser,
N-Alexander Kft. képviselőjében: Zupcsán László és Bogár András.

Tatár László polgármester köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte az N-Alexander Kft. képviselőit, megállapítja, hogy 9 képviselő jelen van, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Papp Róbert képviselőt jelöli ki.

Tatár László polgármester: javasolta egy plusz napirendi pont felvételét:

2/A. napirend: Kötelezettségvállalás

A képviselők egyhangúlag ellenvetés nélkül egyetértettek a napirend felvételével.

1.) napirend: Fegyvernek Nagyközség szennyvízberuházás

Előadó: Tatár László polgármester

Zupcsán László: Köszöntötte a jelenlévőket, javasolta a Képviselőtestületnek, hogy a határozati javaslat 9.) pontjának 6. alpontját töröljék ki, mert nem ide való.

Nardai Dániel: Véleménye szerint szükséges arról tájékoztatni a lakosokat, hogy az összes befizetésből a számlavezetési díj levonásra kerül, ami 10.050,- Ft, így a tényleges befizetés 143.715,- Ft lesz. Javasolta, hogy a 6. alpontba a „Megtakarítási összeg szerződésenként” helyett „Tényleges betétfizetés szerződésenként” alcím kerüljön.

Herman József: A határozati javaslat 9.) pontjának 1. alpontjában mit jelent a szerződéses összegnél a 390.000,- Ft?

Zupcsán László: A Lakás elő-takarékosság szerződéses összege 390.000,- Ft, amit 100 %-nak kell tekinteni, de két részből áll. 50 % megtakarítási rész, 50 % hiteljogosultság. A beruházás során a megtakarítási rész, a 197.500,- Ft képződik meg, a 192.500,- Ft hiteljogosultság pedig megmarad és az ingatlanulajdonos döntése, hogy igénybe veszi vagy sem, de 1 év után elévül. A beruházásba a hitelrészt nem lehet bevinni.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzattal történt egyeztetések során megállapodtak abban, hogy az egy összegben befizetőknek az önkormányzat kamattal növelten visszafizeti a hozzájárulást és az ingatlanulajdonosok – akinek még nincs – Fundamenta elő-takarékossági szerződést kötnek. A hálózatfejlesztési hozzájárulást 68 hónapon át fizetik a lakosok, az első hónapban 3.900,- Ft számlanyitási díjat, ezen felül 67 hónapon át havi 2.295,- Ft-ot, összesen: 153.765,- Ft-ot.

Bognár Zoltán: Mikor és kinek kell a 3.900,- Ft-ot fizetni? Mi történik akkor, ha a lakosok a rákötési szándéknyilatkozatot aláírják, de a pályázat beadása után nem fizetik meg a 3.900,- Ft-ot?

Zupcsán László: A Fundamentának kell fizetni, a szerződésajánlat megkötését követően, ha az ingatlantulajdonosok 75 %-a aláírja a rákötési szándéknyilatkozatot. Az N-Alexander Kft. abban az esetben kapja meg a jutalékot, ha ez a 75 %-os rákötés létrejön, utólagos finanszírozás történik. A pályázat beadása előtt ki kell fizetni a szerződéskötési díjat és az érdekeltségi hozzájárulást, de ha valaki ezt nem teszi meg, akkor az időközben megalakuló Vízi közmű társulat ezt a szerződést felmondhatja és a tartozást közadók módjára behajthatja. Gyakorlati tapasztalat, hogy az érdekeltek 5-15 %-a nem fizeti a hozzájárulást.

Bognár Zoltán: A megbízási szerződés 6.) pontjában mit takar az a mondat, hogy a konstrukció megvalósulása az önkormányzat hibájából hiúsul meg, milyen hibákra gondol a Kft?

Zupcsán László: Ez azt jelenti, hogy ha az önkormányzat a Kft-vel kötött megbízását visszavonja, a költségeiket akkor is meg kell fizetni. A kockázat arra nem vonatkozik, ha nincs Vízi közmű társulat, nincs 2/3-os többség.

Bognár Zoltán: Konkrétan meg kellene fogalmazni, hogy ha a lakosok 75 %-a nem vállalja a rákötést, az nem az önkormányzat hibája.

Herman József: Kérdezte, hogy annak a lakosnak, aki 2006-ban megkötötte az LTP szerződést, újra fizetnie kell a szerződéskötési díjat?

Zupcsán László: Előzőleg fizetett Fundamenta LTP esetében csak engedményezése nyilatkozatot kell aláírni, hogy a Vízi közmű társulatra engedményez 197.500,- Ft-ot. Ismertette a szervezés menetét: A Vízi közmű társulat szervezését 2011. május 6-án tudják elkezdni, május 4-5-én tartják a fórumokat, a Hírmondóban megjelenik a meghívó, valamint a lakossági tájékoztató és hogy mely napokon történik a visszafizetés.

Dr. Kiss Györgyné: Milyen formában történik a kb. 200 lakosnak a visszafizetés?

Tatár László: Mindenki értesítést kap arról, hogy mely napon veheti fel a visszajáró összeget az önkormányzat pénztárából, ezt az időszakot 2011. április 19. – április 29-ig határozta meg az önkormányzat. Ezeknek a lakosoknak lehetőségük lesz azonnal LTP szerződést kötni és belépni a Vízi közmű társulatba.

Papp Róbert: Javasolta kiegészíteni a határozati javaslat 9.) pontjának 5. alpontját az alábbi szöveggel: „...szerződés szerinti fizetés esetén”. A lakosok figyelmét szeretné felhívni a rendszeres fizetésre, mert elmaradás vagy nem fizetés esetén eleshetnek az állami támogatástól.

Ficsor Dénes: Javasolta, hogy a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottságának elnöke Tatár László polgármester, tagja pedig Bognár Zoltán és Papp Róbert képviselők legyenek.

Bognár Zoltán: Tatár László polgármester vezetésével a Képviselőtestület tagjait javasolta delegálni a bizottságba.

Szatlóczi Edit: Sok elfoglaltsága miatt nem tudja vállalni ezt a feladatot.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Képviselőtestület egyhangúlag 9 igen szavazattal elfogadta az alábbi módosításokat:

A határozati javaslat 5.) pontja az alábbiak szerint módosul:

5.) *A Képviselőtestület a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottságába Tatár László polgármester vezetésével a Képviselőtestület tagjait delegálja, mely kiegészül 20 fő utcabizalmival.*

A határozati javaslat 9.) pontjának 5. alpontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

...szerződés szerinti fizetés esetén.

A határozati javaslat 9.) pontjának 6. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„Megtakarítási összeg szerződésenként:” helyébe az alábbi szövegrész kerül:
„*Tényleges betétfizetés szerződésenként:”*

A képviselők 9 igen szavazattal elfogadták a módosításokat és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

57/2011.(IV.6.) sz.

önkormányzati határozat:

Fegyvernek Nagyközség szennyvízberuházásáról.

- 1.) Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete KEOP-1.2.0/1F pályázati támogatással szennyvízberuházást valósít meg.
- 2.) A Képviselőtestület a tervezett hiányzó forrás lakossági önerőjét víziközmű-társulat létrehozásával biztosítja.
- 3.) A Képviselőtestület a társulat szervezésével kapcsolatos költségekre (cégbejegyzés, cégközzététel) bruttó 197,5 eFt összegben kötelezettséget vállal a 2011. évi költségvetés terhére.
- 4.) A Képviselőtestület az érdekeltségi egységet, a hozzájárulást és fizetési formáit a közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló 4/2006.(II.1.) sz. rendeletben állapítja meg.
- 5.) A Képviselőtestület a Társulat Előkészítő és Szervező Bizottságába Tatár László polgármester vezetésével a Képviselőtestület tagjait delegálja, mely kiegészül 20 fő utcabizalmival.
- 6.) A Képviselőtestület a Társulat szervezési feladatainak elvégzésére, a jogi háttér biztosítására a cégbírósi bejegyzésig és az ahhoz kapcsolódó lakás-takarékpénztári szerződések megkötésére, az „önerő” biztosításához szükséges „visszavonhatatlan hiteligérvény” biztosításával, illetve a Társulati hitel közvetítésével megbízza az N-Alexander Kft-t (3530 Miskolc, Széchenyi u. 64. sz. II/2.). A megbízásért az N-Alexander Kft-vel egyetértésben nem kerül külön díjazás kifizetésre.

- 7.) A megbízási szerződés aláírására Tatár László polgármestert felhatalmazza.
- 8.) A Képviselőtestület ezzel egyidejűleg a 186/2005.(IX.29.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi.
- 9.) A Képviselőtestület tudomásul veszi a Fundamenta LTP ajánlatát, ami szerint valamennyi leendő vízi közmű társulati tag a magánszemélyek részére a kedvezményes **Fundamenta Lakás elő-takarékossági szerződés** megkötése esetén a **fizetendő hálózatfejlesztési hozzájárulás 68 hónap, melyből az első hónap részlete 3.900,- Ft számlanyitási díj, az ezen felüli 67 hónapon át havi 2.295,- Ft/hó/egység, összesen: 153.765,-Ft/egység.**

Egy Lakás-takarékpénztári ajánlatra vetített:

1. Szerződéses összeg:	390.000,- Ft
2. Megtakarítási idő:	67 hónap
3. Számlanyitási díj, melyet az első számlában kell megfizetni: (68. hó) Csekkdíj:	3.900,- Ft 200,- Ft
4. Gyakoriság szerinti fizetendő betéti díj, havi: 2.145,-Ft + 150 Ft számlavezetési díj = 2.295,- Ft x 67 hó, összes:	153.765,- Ft
5. Állami támogatás és betéti kamat szerződés szerinti fizetés esetén (30 %+3,0 %):	53.785,- Ft
6. Tényleges betétfizetés szerződésenként: (kiutalás: Összes befizetés 153.765,- Ft – számlavezetési díj 10.050 Ft)	143.715,- Ft
7.Megtakarítási összeg + állami támogatás + betéti kamat	<u>197.500,- Ft</u>

Erről értesül:

- 1.) N-ALEXANDER Biztosítási Alkusz Kft.
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői
- 6.) Nardai Dániel települési menedzser

2.) napirend: A közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló rendelet módosítása

Előadó: Tatár László polgármester

Bognár Zoltán: Véleménye szerint a rendelet-tervezet 3. §-ában az a.) pontot ki kellene egészíteni: a Képviselőtestület egyéni döntése alapján, ugyanis ha ez a mennyiség marad, akkor a nagy vízfogyasztók óriási összeget fizetnének. A másik megoldásnak pedig azt tartaná, ha minden jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság egy egységnek minősülne.

Zupcsán László: Az alapszabályban az érdekeltségi hozzájárulás alapjául szolgáló egy egységet meg kell határozni. Egy egység pedig a napi szinten elfogyasztott vízmennyiséget jelent és ez általában 450-550 l/nap vízfogyasztást jelent. Az érdekeltségi egységek számát az illetékes vízműtől kért 2010. évi fogyasztási adatai alapján állapítja meg a társulat.

Nardai Dániel: Javasolta, hogy maradjon a 450 l/nap vízfogyasztás, de egészüljön ki a mondat: „de maximum 10 egységnek megfelelő hozzájárulás állapítható meg.”

Ficsor Dénes: Vannak olyan vízfogyasztók, akik nem termelnek szennyvizet, pl.: az állattartók, autómosó. Ha a vízfogyasztás alapján kell fizetni a belépést, akkor ezek a lakosok, vállalkozók nem fogják vállalni a hozzájárulást.

Zupcsán László: Kommunálisan felhasznált víz után kell fizetni szennyvizet. Két órát kell felszerelni, egyik a kommunálisan felhasznált vizet, a másik pedig azt a vizet méri, ami után szennyvíz nem keletkezik. Javasolta, hogy a rendelet-tervezet 3. §-ának a.) pontjának szövegrészébe a 450 l/nap után a „kommunális” szöveg kerüljön be.

Bognár Zoltán: Javasolta, hogy a rendelet-tervezet 3. §-ának a.) pontjában ne 5, hanem maximum 10 egység szerepeljen, mert ebben az esetben nagyobb összeg kerül a Vízi közmű társulat számlájára.

Zupcsán László: A 10 egység megállapítása esetén a nagy vízfogyasztók maximum 1.975.000,- Ft-ot fizetnek.

Burján Attila: Az 5 egység megfizetésével ért egyet.

Ficsor Dénes: A lakosoknak ki tudja fizetni az önkormányzat a visszajáró összegeket, van ennyi pénz a számlán?

Tatár László polgármester: A lekötött számlán lévő összegből hiányzik 4.259 eFt, amelyre az önkormányzat kötelezettséget vállal a 2011. évi költségvetés terhére.

Nagy József: Miből keletkezett ez a hiány?

Tatár László polgármester: A pályázat benyújtásával kapcsolatos költségeket kellett kifizetni ebből az összegből.

Papp Róbert: Mennyit kell a lakosoknak összesen visszafizetni, az önkormányzat rendelkezik-e ezzel az összeggel? Mikor és mire fizette ki az önkormányzat ezt a 4.259 eFt-ot? A lakosságot erről tájékoztatni kell.

Temesváriné Bozsó Ágnes: 2006 óta egy összegben 18 mFt-ot fizettek be a lakosok. A mai napig 4.259 eFt lett felhasználva ebből az összegből a pályázattal, tervezéssel kapcsolatos költségekre, a többi pénz rendelkezésre áll egy elkülönített számlán.

Nardai Dániel: Ha a pályázat sikeres lesz, ennek a 4.259 eFt-nak a 75-85 %-át megkapja az önkormányzat támogatásként.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselők 9 igen szavazattal elfogadták az alábbi módosításokat:

A rendelet-tervezet 3. §-ában az

(5) a.) Jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében az érdekeltségi egység minden megkezdett 450 l/nap *kommunális* vízfogyasztásnak minősül, *de maximum 10 egységnek megfelelő hozzájárulás állapítható meg.*

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal 1 nem ellenében a módosításokkal az alábbi rendeletet alkotta:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete
20/2011.(IV.7.) sz. rendelete
A közműfejlesztési célú lakossági pályázatokról szóló 4/2006.(II.1.) sz. rendelet
módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

2/A napirend: Kötelezettségvállalás

Előadó: Tatár László polgármester

Az előző napirend tárgyalásával együtt megvitatásra került, a képviselők 8 igen szavazattal 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozták:

58/2011.(IV.6.) sz.

önkormányzati határozat:

Kötelezettségvállalásról

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete kötelezettséget vállal a 2011. évi költségvetés terhére a 4/2006.(II.1.) sz. rendelet V. fejezet „Szennyvízhálózat építés” 11. §. (4) bekezdés szerinti lakossági befizetések visszatérítéséhez a mai napig a szennyvíz beruházási projektekre felhasznált 4.259 eFt erejéig.

Erről értesül:

- 1.) Fegyverneki Vízmű és Községgazdálkodási Intézmény
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

3.) napirend: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Tatár László polgármester

Bognár Zoltán: Véleménye szerint a rendelet-tervezet 2. §-a visszamenőleges hatályú, ezért törvényellenes. 2006-ban döntött a Képviselőtestület arról, hogy aki egy összegben befizeti a szennyvízhálózati hozzájárulást, az a lakos 5 évig adómentességben részesül. Most ezt a rendeletet a Képviselőtestület visszavonja és egy másik rendeletben kötelezi a lakost arra, hogy ha nem vállalja a belépést a Vízi közmű társulatba, késedelmi kamattal együtt fizesse be a ki nem fizetett kommunális adót. A lakos jóhiszeműen járt el, nem kötelezhetjük, hogy visszamenőleg fizesse meg az adót. A rendeletben nem lehet feltételeket szabni.

Burján Attila: Egyetért képviselőtársa véleményével, módosítást javasol, a késedelmi pótlékot engedje el az önkormányzat.

Nagy József: Egyetért az előtte elhangzott véleményekkel, de az egy összegű befizetők adómentességét figyelembe kell venni, ha belép a társulatba, akkor se vehesse újra igénybe.

Temesváriné Bozsó Ágnes: A beruházás nem valósult meg, a hozzájárulást visszafizeti az önkormányzat, ezért az adómentesség sem jár.

Tatár László polgármester: Az emberek nem tehetnek arról, hogy a beruházás nem valósult meg, megállapodás jött létre, amelyben a lakos a vállalt kötelezettségét teljesítette, az önkormányzat pedig nem szedett adót. Véleménye szerint kényszerítjük a lakost a belépésre, ha nem akarja visszafizetni az adó ki nem fizetett összegét. A Képviselőtestület csak olyat ígérjen, amit teljesíteni tud.

Temesváriné Bozsó Ágnes: Van egy helyi adótörvény, a Jegyzőnek vannak bizonyos adóhatósági jogkörei, amelynek figyelembe vételével egyénileg járhat el, vizsgálat alapján egyénileg határoz. A Képviselőtestület nem dönthet a késedelmi pótlékról, jegyzői hatáskör.

Papp Róbert: Ezt zsarolásnak tartja.

Burján Attila: Ragaszkodik a késedelmi pótlék eltörléséhez.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Képviselőtestület 7 igen szavazattal 2 nem ellenében elfogadta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítását és az alábbi rendeletet alkotta:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete
21/2011.(IV.7.) számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/1994. (XI.24.) számú rendelet
módosítására

(A rendeletet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

4.) napirend: Az állattartásról és az állati hulladékok elhelyezéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Tatár László polgármester

Bognár Zoltán: A rendelet kiegészítése arról szól, hogy ha a lakos az állatorvossal elaltatja a kutyáját és számlát kér róla, az önkormányzat azt kifizeti, valamint ezen felül még 500,- Ft költségtérítés is adható?

Tatár László polgármester: Valóban ez a lényege, szeretnénk felszámolni a településen az elszaporodott kóbor ebeket. Ha alapítvánnyal vagy az állatvédőkkel szállíttatjuk el az állatokat, sokkal többet kell fizetni.

Bognár Zoltán: Kiegészítést javasol a rendelet-tervezet (1) pontjában ...átvállalja, helyi lakos esetén.

A képviselők a módosítást 9 igen szavazattal, a módosítással együtt a rendelet-tervezetet szintén egyhangúlag elfogadták és az alábbi rendeletet alkották:

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete
22/2011.(IV.7.) rendelete
az állattartásról és az állati hulladékok elhelyezéséről
szóló 21/2004. (V.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendeletet a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletet tartalmazza.)

Tatár László polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét és az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

Kmf.

(: Tatár László :)
Polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző

(: Papp Róbert :)
Jkv. hitelesítő