

TÁRGYMUTATÓ

Fegyvernek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. augusztus 29-ei ülésének jegyzőkönyvéhez

- 97/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Fegyvernek Város Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 19/2013.(VIII.30.) önk.rend.** **Fegyvernek Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**
- 20/2013.(VIII.30.) önk.rend.** **Fegyverneki önkormányzat tulajdonában lévő utak forgalomszabályozásáról szóló rendelet módosításáról**
- 98/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról
- 21/2013.(VIII.30.) önk.rend.** **Fegyvernek Város Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet módosításáról**
- 99/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Fegyvernek, Felszabadulás út 172. sz. alatti ingatlan közérdekből történő bérbeadása (Klebelsberg)
- 100/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról
- 101/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Fegyvernek, Mező I. út 24. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról
- 102/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Fegyverneki 0268/14 hrsz-ú szántó ingatlanból történő terület vásárlásáról
- 103/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. A Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. állami tulajdonban lévő társasági részesedésből történő részvényvásárlásról
- 22/2013.(VIII.29.) önk.rend.** **Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról**
- 104/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Adósságmegújító éventúli lejáratú célhitel igénybeviteléről
- 105/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. Folyószámlahitel igénybeviteléről
- 106/2013.(VIII.29.) sz. önk.hat. A „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószerű projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ideiglenes ellátását végző vállalkozás kiválasztásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2013. augusztus 29-ei ülésén.

Jelen vannak: Dr. Bognár Zoltán, Burján Attila, Herman József, Dr. Kiss Györgyné, Nagy József, Papp Róbert, Szatlóczi Edit és Tatár László polgármester képviselők, Buzás Istvánné dr. jegyző, Balogh Mihályné, Temesváriné Bozsó Ágnes, Molnár Barna intézményvezetők, Balainé Fekete Éva gazdaságvezető, Angyal Csaba és Kuntzer Mártonné csoportvezetők

Tatár László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő jelen van, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Herman József képviselőt jelöli ki.

Tatár László polgármester javaslatára a képviselők **8 igen szavazattal egyetértenek** az alábbi pótnapirendek felvételével:

- 10.) napirend: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. állami tulajdonban lévő társasági részeséséből történő részvényvásárlásról**
- 11.) napirend: **Adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel felvételéről, valamint új folyószámla hitel felvételéről**
- 12.) napirend: **Fegyvernek Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet módosításáról**
- 13.) napirend: **Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról**
- 14.) napirend: **A „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ideiglenes ellátását végző vállalkozás kiválasztásáról**

Interpellációk:

Dr. Kiss Györgyné: Hol tart a szennyvízcsatornázás, mikor kezdődik a beruházás?

Tatár László polgármester: Szeptember-október hónapban kiválasztásra kerülnek a kivitelezésben résztvevő vállalkozások és utána kezdődhet a kivitelezés.

Herman József: Szapárfalui lakosok jelezték, hogy a Klubkönyvtár előtt kiégett a lámpa, valamint a Berényi úton lévő lakatlan ingatlanok előtt nem lehet közlekedni, mert a járdát benőtte a gaz.

Tatár László polgármester: A jelzést megvizsgálják, a lámpában kicserélik a világítótestet, a járdákat pedig letakarítják.

Az interpellálók és a képviselőtestület tagjai a kérdésekre adott válaszokat elfogadják.

1.) napirend: Polgármester tájékoztatója

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselők a tájékoztatót **8 igen szavazattal** elfogadják.

2.) napirend: Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

Előadó: Tatár László polgármester

Szatlóczki Edit az Oktatási, Közművelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés I. féléves értékelését.

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

Észrevétel nincs, a képviselők **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

97/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza :

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 87.§.(1) bekezdése alapján az Önkormányzat költségvetésének féléves teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

E határozatról értesülnek:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Intézmény vezetők
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

3.) napirend: Fegyvernek Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

A képviselők kérdést, hozzászólást nem intéznek, **8 igen szavazattal** az alábbi rendeletet fogadják el:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete

19/2013.(VIII.30.) rendelete

Fegyvernek Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

16/1995.(VI.22.) rendelet módosításáról

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

4.) napirend: Fegyvernek Önkormányzat tulajdonában lévő utak forgalomszabályozásáról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását az előterjesztésben szereplő indokok alapján.

A képviselők észrevételt nem tesznek, **8 igen szavazattal** az alábbi rendeletet fogadják el:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete
20/2013.(VIII.30.) rendelete
a fegyverneki önkormányzat tulajdonában lévő utak forgalomszabályozásáról szóló
11/1994.(V.27.) rendelet módosításáról

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.)

5.) napirend: Tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

Szatlóczi Edit az Oktatási, Közművelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság módosító indítványként javasolta, hogy a határozati javaslat 1.) és 3.) pontját vegyék le napirendről és csak a 2.) pont kerüljön elfogadásra.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A határozati javaslat 1.) pontjának táblázatába beírásra került, hogy a képviselőtestület 2015. december 31-ig biztosítja a Tagóvoda vezetők részére megállapított 26.000,- Ft/fő és a köznevelési törvényben nevesített intézményvezető helyettes és munkaközösségi vezetői pótlék közötti különbözetet járulékkal együtt. Módosításként javasolja, hogy a mondatból töröljék a „járulékkal együtt” szövegrészt és a táblázat után a „+ járulék” szövegrész kerüljön. A határozati javaslat 2.) pontjában az Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola dolgozóira megállapított vezetői és teljesítménypótlékot javasoljuk törölni, mivel azt 2013. január 1-től az állam biztosítja.

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a tartós kötelezettségvállalásról szóló határozatot.

A képviselők észrevételt nem tesznek, **8 igen szavazattal** egyetértenek a Jegyző Asszony módosító indítványával és **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

98/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Tartós kötelezettségvállalásról szóló határozat módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tartós kötelezettségvállalásról szóló 6/2003.(I.30.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A határozat „II. Közalkalmazotti munkakörök és pótlékok a fegyverneki önkormányzat területén lévő intézmények esetében:” c. részben a „II. Tiszavirág Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde” c. részre vonatkozó rendelkezés hatályát veszti és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

II. Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde				
A képviselőtestület 2015. december 31-ig biztosítja a Tagóvoda vezetők részére megállapított 26.000,- Ft/fő és a köznevelési törvényben nevesített intézményvezető helyettes és munkaközösségi vezetői pótlék közötti különbözetet együtt, ezen felül				
a.) Bölcsődevezető	1			20.000,- Ft/hó
b.) Gyermekvédelmi felelős	1			26.000,- Ft/hó

+ járulék

- 2.) A „III. Orczy Anna Általános Iskola és Szakiskola székhely egység”-re vonatkozó rész hatályát veszti.

- 3.) A Tiszavirág Óvoda és Bölcsődére vonatkozó módosító rendelkezés 2013. szeptember 1. – 2015. december 31-ig érvényes.

Erről értesül:

- 1.) Orczy Anna Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója
- 2.) Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
- 3.) Tatár László polgármester
- 4.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező
- 7.) Munkaügy

Tatár László polgármester javasolja, hogy a 12.) és 6.) napirendeket együtt tárgyalja a testület, mivel összefüggenek és először a vagyonrendelet módosításáról döntsenek a képviselők.

A képviselők a módosító javaslattal **8 igen szavazattal** egyetértenek.

12.) napirend: Fegyvernek Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

6.) napirend: Fegyvernek, Felszabadulás út 172. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan közérdekből történő bérbeadása a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak

Előadó: Tatár László polgármester

Szatlóczi Edit az Oktatási, Közművelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság a 6.) napirendet tárgyalta és egyetért az ingatlan közérdekből történő bérbeadásával.

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a Fegyvernek Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről szóló rendelet-tervezet 2. §-ában lévő 11/C. § (1) bekezdésében módosítást javasol, a helyrajzi számok felsorolása során elírás történt, helyesen: az 1580 szám helyett 2580 szám kerül.

Buzás Istvánné dr. jegyző: Módosító indítványként javasolja, hogy a rendelet-tervezetből a nemzeti vagyonról szóló törvényt törölje a testület, így a törvényi hivatkozási rész az alábbi szövegrészre módosuljon:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §. (4) bekezdése és a 143. § (4) bekezdés i.) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Papp Róbert: Jelenleg hány fő dolgozik a Felszabadulás út 172. sz. alatti, volt Mozi épületben?

Tatár László polgármester: Kb. 5 fő.

Papp Róbert: Úgy gondolja, hogy egyrészt 5 fő részére 1381 m² alapterületi ingatlant biztosítani luxus. Másrészt a település központjában, frekvenciált helyen lévő épületben kialakítható lenne a helytörténeti múzeum, valamint vendégház is, az épület hátsó részében pedig edzőterem. Érthetetlen számára a bérleti szerződés 9. pontja, mely szerint: „A bérleti szerződés rendes felmondására a tanév szorgalmi idejének végével (június 30.) kerülhet sor,

amelyet a felmondó fél 6 hónappal előbb (január 1.) köteles bejelenteni az együttműködő félnek.” A 6 hónapot sok időnek tartja.

Tatár László polgármester: A megkezdett tanévet nem lehet felborítani, szükséges ez a 6 hónappal előbbi felmondás.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A köznevelési törvény azt tartalmazza, hogy amikor az iskola megkapja a működési engedélyt, bizonyítani kell, hogy legalább egy tanévre rendelkezésre áll a megfelelő személyi és tárgyi feltétel. Ha nem saját tulajdon az ingatlan, akkor bérleti szerződést kell felmutatni.

Papp Róbert: Kifogásolja, hogy az ingatlant közérdekből, ingyenesen adjuk át a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak. Az önkormányzat 40 mFt-ot fizet évente az iskola működtetésére, a költségvetés adatait figyelembe véve szükségesnek tartaná bérleti díj megállapítását.

Herman József: Egyetért Papp Róberttel, a bizottsági ülésen felvetette ugyanezt, hiszen közben panaszkodunk, hogy a helytörténeti kiállítás helye szűkös. Megérti, hogy annak a 3-5 dolgozónak is helyet kell biztosítani, de valóban luxusnak tartja az épület kihasználatlanságát.

Papp Róbert: Indítványozza, hogy az ingatlan bérbeadása határozott időre történjen, a tanév végéig, 2014. július 15-ig és fizessen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ bérleti díjat.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A határozati javaslatban meg lehet határozni a bérbeadás idejét, amely minimum egy tanév lehet.

Szatlóczki Edit: Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Polgármester Úr egyeztetett. Valóban nem a teljes épület van kihasználva, de szükség van egy épületre az óvodások és iskolások számára. Nem ragaszkodnak ehhez az ingatlanhoz, egy kisebb is elég lenne, meg kell keresni, ki kell alakítani.

Tatár László polgármester: Ha a mai ülésen a testület úgy dönt, hogy határozatlan időre bérbe adja az ingatlant, egy későbbi ülésen módosíthatja a szerződést, ha időközben találnak kisebb ingatlant. A kistérségben valószínűleg Fegyverneken lesz szakszolgálat, a lakosságnak szüksége van a vizsgálatokra, ezért az ingatlanra is. Véleménye szerint az épület hasznosítása egy éven belül nem oldható meg, javasolja, hogy a testület a határozati javaslat szerint fogadja el bérbeadást. A későbbiek során pedig, ha találunk kisebb ingatlant és megfelelő a szakszolgálat számára, akkor egyeztetünk.

Szatlóczki Edit: Az előző időszakban Törökszentmiklóson működött szakszolgálat, amely nem tudta ellátni megfelelően a feladatát, örülünk, hogy a település megkapta a lehetőséget.

Herman József: El tudja fogadni az érveket, de akkor ne panaszkodjunk, hogy a helytörténeti kiállításnak nincs megfelelő helye, a Művelődési Házban nem tudják elhelyezni a fellépő ruhákat. Miért adjuk mi ingyen bérbe az ingatlant akkor, amikor az iskola fenntartása évente 40 mFt-ba kerül az önkormányzatnak?

Egyéb kérdés, észrevétel nincs, a képviselők **8 igen szavazattal** egyetértenek Dr. Bognár Zoltán módosító javaslatával, mi szerint a rendelet 2. § 11/C. § (1) bekezdésében az 1580 szám 2580 számra módosul. A képviselők **8 igen szavazattal** egyetértenek Buzás Istvánné dr. jegyző módosító indítványával, hogy „a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá” szövegrészt töröljék és **8 igen szavazattal** az alábbi rendeletet fogadják el:

21/2013.(VIII.30.) rendelete
Fegyvernek Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról és vagyonkezeléséről
szóló 3/2006.(II.01.) rendeletének módosításáról

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.)

A képviselők Papp Róbert módosító indítványairól az alábbiak szerint döntöttek:

- 1.) A határozott időre, 2014. július 15-ig történő bérbeadást a képviselők **4 igen szavazattal 4 nem ellenében** nem fogadják el.
- 2.) A bérleti díj megállapítására tett javaslatot a képviselők szintén **2 igen szavazattal 6 nem ellenében** nem fogadják el, a Klebelsber Intézményfenntartó Központ ingyenesen, közérdekből bérbe veheti az épületet.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A képviselők döntöttek az önkormányzati tulajdonú helyiség ingyenes történő bérbeadásáról, ezért a határozati javaslatot egészítsék ki a „13. § (10) bekezdéssel ingyenesen” szövegrésszel az alábbiak szerint:

1. Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ a.) pontja és a 13. § (10) bekezdése alapján ingyenesen, közérdekből bérbe adja a Fegyvernek, Felszabadulás út 172. szám alatt található ingatlanrészt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a pedagógiai szakszolgálat működtetése céljából.

A képviselők Buzás Istvánné dr. jegyző módosító indítványával **8 igen szavazattal** egyetértenek és **7 igen szavazattal 1 nem ellenében** az alábbi határozatot hozzák:

99/2013.(VIII.29.) sz. önkormányzati határozat:

Fegyvernek, Felszabadulás út 172. sz. alatti ingatlan közérdekből történő bérbeadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

2. Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/1999.(V.6.) önkormányzati rendelet 2.§ a.) pontja és a 13. § (10) bekezdése alapján ingyenesen, közérdekből bérbe adja a Fegyvernek, Felszabadulás út 172. szám alatt található ingatlanrészt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a pedagógiai szakszolgálat működtetése céljából.
3. Az ingatlan bérleti szerződése jelen határozat mellékletét képezi.
4. A bérleti szerződés megkötésével megbízza a polgármestert.

Erről értesül:

- 1.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Budapest
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

(A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.)

7.) napirend: Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról

Előadó: Tatár László polgármester

Szatlóczi Edit az Oktatási, Közművelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság a vagyonekezelési szerződés elfogadását javasolja.

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság módosítást indítványoz a határozati javaslat 1. pontjában. A szöveg végére nem „Vagyonkezelési Szerződés tervezetét” szövegrész kerüljön, hanem mivel már elfogadott szerződés, ezért a „Vagyonkezelési Szerződést” szövegrésszel fogadja el a testület.

Papp Róbert: A Móra Ferenc tagintézmény esetén ki kötött vagyonbiztosítást az ingatlanokra? Mi van abban az esetben, ha beázik a tagintézmény, leszakad a mennyezet, baleset történik? Ki fogja a felújítást végezni? Az önkormányzat?

Tatár László polgármester: A Vagyonkezelési Szerződés 18-20. pontjai tartalmazzák, hogy a KIK gondoskodik a karbantartásról és felújításról a saját költségén, az önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján.

Papp Róbert: Elnézést kért, félreértelmezte az előterjesztést. Köszöni a tájékoztatást.

A képviselők további észrevétel nem tesznek, **8 igen szavazattal** egyetértenek a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával és **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

100/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

5. Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a határozat mellékleteként elfogadja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központnak átadott intézményi vagyon Vagyonkezelési Szerződést.
6. Felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés aláírására.
7. Ezzel egyidejűleg a 14/2013.(I.31.) számú határozat hatályát veszti.

Erről értesül:

- 1.) Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Budapest
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 4.) Képviselőtestület tagjai
- 5.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

(A Vagyonkezelési Szerződést a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.)

8.) napirend: Fegyvernek, Mező I. út 24. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatja, az önkormányzat forrás hiányában ne vásárolja meg az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselők **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

101/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Fegyvernek Mező I. út 24. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Fegyvernek, Mező I. út 24. sz. alatti ingatlant forrás hiányában nem vásárolja meg Ollé Györgyné Fegyvernek, Csillag út 2/b. sz. alatti lakostól.

Erről értesül: 1. Tatár László polgármester
2. Buzás Istvánné dr. jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Ollé Györgyné
5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

9.) napirend: Fegyvernek szántó ingatlanból történő terület megvásárlásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Papp Róbert: Miből vásárolja meg az önkormányzat az ingatlant, a Felszabadulás út 180. sz. alatti ingatlan eladásából? Reális ez az ár?

Tatár László polgármester: Az említett ingatlan eladásából is lehetséges. A szántó eladási ára átlagárnak számít.

Egyéb hozzászólás nincs, a képviselők **7 igen szavazattal 1 nem ellenében** az alábbi határozatot hozzák:

102/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

fegyverneki 0268/14 hrsz-ú szántó ingatlanból történő terület megvásárlásáról.

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fegyverneki 0268/14 hrsz-ú szántó művelési ágú 33,8854 ha nagyságú 620.06 AK értékű ingatlanból megvásárolja Jancsó Imréné 1193 Budapest XIX. Ker. Könyvkötő u. 36. sz. alatti lakostól a 34480/496032 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 2,3550 ha nagyságú 43.10 AK értékű ingatlanrészt 20.000.- Ft/AK áron, azaz 862.000.- Ft-ért.
2. Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Erről értesül: 1. Tatár László polgármester
 2. Buzás Istvánné dr. jegyző
 3. Képviselőtestület tagjai
 4. Jancsó Imréné
 5. Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

10.) napirend: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. állami tulajdonban lévő társasági részesedéséből történő részvényvásárlásról
 Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság a részvényvásárlás mellett foglalt állást.

A képviselők vita nélkül, **7 igen szavazattal 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozzák:

103/2013.(VIII.29.)sz. önkormányzati határozat:

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. állami tulajdonban lévő társasági részesedéséből történő részvényvásárlásról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete egyetért a Tiszamenti regionális Vízművek Zrt. állami tulajdonban lévő társasági részesedéséből történő egy darab 10.000 Ft-os névértékű részvény 38.200 Ft-os vételáron történő megvásárlásával.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés és nyilatkozat aláírására

Erről értesül:

- 1.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Budapest
- 2.) Tiszamenti regionális Vízművek Zrt Szolnok
- 3.) Tatár László polgármester
- 4.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 5.) Képviselőtestület tagjai
- 6.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező

(Az adásvételi szerződést és a nyilatkozatot a jegyzőkönyv 5/A. és 5/B. sz. mell.tartalmazza.)

Tatár László polgármester: Javasolja, hogy 11.) és 13.) napirendeket együtt tárgyalja a testület, mert összefügg. Javaslatot tesz a napirendek sorrendjére is, először a 13.), majd a 11.) napirend kerüljön tárgyalásra, mert akkor lehet a határozati javaslatokról dönteni, ha a költségvetés módosítását a testület már elfogadta.

A képviselők **8 igen szavazattal** egyetértenek a módosító javaslatokkal.

13.) napirend: Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosításáról

11.) napirend: Adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel igénybeviteléről

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés módosítását és a határozati javaslatokat.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A rendelet-tervezetben két módosítást javasol:

1.) A rendelet-tervezet 3. §-ának szövegéből kimaradt a „15. §-a” szövegrész, amelyet módosításként javasol kiegészíteni.

2.) A rendelet-tervezet 4. §-át módosítani szükséges „E rendelet 2013. augusztus 29-én 16⁰⁰ órakor lép hatályba” szövegre, mert a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 7. § (2) bekezdése szerint: Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogszabály hatályba lépésének napja a kihirdetés napja is lehet, ebben az esetben a hatálybalépés időpontját órában kell meghatározni, mely nem előzheti meg a kihirdetés időpontját.”

Ha az önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítását a rendelet-tervezet szerint elfogadja a testület, akkor a 11.) napirend első határozati javaslatának 1. pontját javasolja kiegészíteni az idézőjelben lévő szövegrésszel az alábbiak szerint:

1. Fegyvernek Város Önkormányzata „a Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 8/2013.(III.14.) rendelet 15. § (3) bekezdése alapján 2013. szeptember 20-tól” 22.728.452 Ft összegű adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel felvételét határozta el az Önkormányzat 1-2-12-4500-0211-7 számú Önkormányzati folyószámlahitel szerződése alapján fennálló állományának refinanszírozása céljából.

A folyószámla igénybevételéről szóló határozati javaslat 1.) pontját szintén javasolja kiegészíteni az alábbi szövegre:

1.) Fegyvernek Város Önkormányzat a Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 8/2013.(III.14.) rendelet 15. § (4) bekezdése alapján 2013. szeptember 20-tól 18.000.000,- Ft összegű folyószámlahitel felvételét határozta el az átmeneti likviditási problémák kezelésére.

Papp Róbert: Az áthidaló hitelről van szó? A határozati javaslat 6. pontjában felsorolt ingatlanok biztosítékként már korábban is szerepeltek?

Temesváriné Bozsó Ágnes: Igen, áthidaló hitelről szól, a megjelölt ingatlanokra történő jelzálogjog bejegyzésről már döntött a testület.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a képviselők **8 igen szavazattal** egyetértenek Buzás Istvánné dr. jegyző 1.) és **8 igen szavazattal** a 2.) módosító javaslatával és **8 igen szavazattal** az alábbi rendeletet fogadják el:

**Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestületének
22/2013.(VIII.30.) rendelete
Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 8/2013.(III.14.)
rendeletének módosításáról**

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.)

A képviselők **8 igen szavazattal** egyetértenek Buzás Istvánné dr. jegyző adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel igénybevételéről és **8 igen szavazattal** a folyószámlahitel igénybevételéről szóló határozati javaslatok módosító indítványával és **8 igen szavazattal** az alábbi határozatokat hozzák:

104/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel igénybevételéről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Fegyvernek Város Önkormányzata a Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 8/2013.(III.14.) rendelet 15. § (3) bekezdése alapján 2013. szeptember 20-tól **22.728.452** Ft összegű adósságmegújító éven túli lejáratú célhitel felvételét határozta el az Önkormányzat **1-2-12-4500-0211-7** számú Önkormányzati folyószámlahitel szerződése alapján fennálló állományának refinanszírozása céljából.
2. A kölcsön végső lejárat: **2018. június 30.**
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön teljes futamideje alatt a kölcsönt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
5. A Képviselő-testület hozzájárul a helyi adó és gépjárműadó bevételek OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a kölcsönszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kölcsön, kamata és járulékos költségei visszafizetési kötelezettségeinek további biztosítéka a **362839** számon létrejött Jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. javára a fegyverneki 262; 1520; 174; 1706/2; 4; 491; 274; 256; 1032 hrsz-ú ingatlan(ok)ra bejegyzett 45.000.000,-Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog.
7. A Képviselő-testület megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a kölcsön futamideje alatt amennyiben Fegyvernek Város Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján a kölcsönszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a kölcsönszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.
9. A határozat 1. számú mellékleteként elfogadja az áthidaló hitellel kapcsolatos, a 2012-es költségvetési évet követő három évre szóló költségvetési kitekintést.
10. A határozat 1. számú függelékeként elfogadja az Önkormányzat rövid szöveges indoklással ellátott tájékoztatását

E határozatról értesül:

- 1.) Képviselőtestület tagjai
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.)Tatár László polgármester
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező
- 5.) OTP NYRT. Szolnok, Szapáry út 31.

(A határozat 1. sz. mellékletét és 1. sz. függelékét a jegyzőkönyv 7. és 8. sz. melléklete tartalmazza.)

105/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

Folyószámlahitel igénybevételéről

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza :

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat a Fegyvernek Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 8/2013.(III.14.) rendelet 15. § (4) bekezdése alapján 2013. szeptember 20-tól **18.000.000,- Ft** összegű folyószámlahitel felvételét határozta el az átmeneti likviditási problémák kezelésére.
- 2.) A hitel végső lejárat: **2013. december 20.**
- 3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitelt, kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.
- 4.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Pénzforgalmi Bankszámlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.
- 5.) A Képviselő-testület hozzájárul a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása és egyéb támogatások, valamint a helyi adó és gépjárműadó bevételek OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezéséhez és tudomásul veszi, hogy az engedményezett bevételeket az OTP Bank Nyrt. a folyószámla-, valamint munkabérhitel szerződésekből eredő tartozások törlesztésére fordítja.
- 6.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitel, kamata és járulékos költségei visszafizetési kötelezettségeinek biztosítéka a **362839.** számon létrejött Jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. javára a fegyverneki 262; 1520; 1706/2; 4; 491; 274; 256; 1032 hrsz-ú ingatlan(ok)ra bejegyzett 45.000.000,-Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog.
- 7.) A Képviselő-testület megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben Fegyvernek Város Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a folyószámlahitel szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Pénzforgalmi Bankszámlájára átvezesse.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

E határozatról értesül:

- 1.)Képviselőtestület tagjai
- 2.)Buzás Istvánné dr. jegyző

- 3.) Tatár László polgármester
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői, pénzügyi szervező
- 5.) OTP NYRT. Szolnok, Szapáry út 31.

14.) napirend: A „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ideiglenes ellátását végző vállalkozás kiválasztásáról

Előadó: Tatár László polgármester

Dr. Bognár Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A képviselők vita nélkül, **8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

106/2013.(VIII.29.) sz.

önkormányzati határozat:

A „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ideiglenes ellátását végző vállalkozás kiválasztásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában az FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ideiglenes ellátására két vállalkozástól kért ajánlatot. Az ajánlatok főbb adatai a következők:

- Rivulus Invest tanácsadó Kft. (1054 Budapest, Alkotmány u. 10.3/28.)

.....

- Contractor58 Bt. (5000 Szolnok, Táncsics M. u. 1.)

.....

- 2./ A „Települési szennyvíz tisztítótelep bővítése és szennyvízcsatornázás Fegyverneken” című, KEOP-1.2.0/09/11-2011-0052 azonosítószámú projekt megvalósulási szakaszában az FIDIC mérnöki, műszaki ellenőri ideiglenes feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok alapján a **Contractor58 Műszaki Szolgáltató Bt.** ajánlattevővel köt szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai
- 4.) Polgármesteri Hivatal csoportvezetői

Tatár László polgármester: Elmondja a képviselőknek, hogy a várossá nyilvánítás alkalmából 1 db ünnepi zászlót készített, e miatt a jelképekről szóló rendelet módosítására a szeptemberi ülésen kerül sor.

A zászló-tervezetet a képviselők az ülés után megtekintik.

Tatár László polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 16,20 órakor bezárja.

Kmft.

(: Tatár László :)
Polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző

(: Herman József :)
Jkv. hitelesítő