

TÁRGYMUTATÓ

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2014. december 30-ai rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez

202/2014.(XII.30.) sz. önk.hat.

Napirend elfogadásáról

41/2014.(XII.31.) sz. önk.hat.

Az építményadóról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2014. december 30-ai rendkívüli ülésén.

Ülés helye: Fegyvernek Városháza házasságkötő terme

Jelen vannak: Ambrus Dénes, Dr. Bognár Zoltán alpolgármester, Burján Attila, Herman József, Molnár Barna, Papp Róbert, Szatlóczki Edit és Tatár László polgármester, képviselők, Buzás Istvánné dr. jegyző

Tatár László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 8 képviselő jelen van, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Papp Róbert képviselőt kéri fel.

Tatár László polgármester kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a meghívóban feltüntetett napirend tárgyalásával.

A képviselők hozzászólás nélkül, **8 igen szavazattal** a napirendeket az alábbiak szerint fogadják el:

202/2014.(XII.30.) sz.

önkormányzati határozat:

Napirend elfogadásáról

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete a meghívóban feltüntetett napirendet elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) Buzás Istvánné dr. jegyző
- 3.) Képviselőtestület tagjai

Napirend előtti hozzászólás nincs.

- 1.) napirend: Az építményadóról szóló rendelet elfogadásáról**
Előadó: Tatár László polgármester

Tatár László polgármester: Röviden ismerteti a rendelet-tervezet lényegét.

Herman József: Van olyan település, ahol elfogadtak ilyen rendeletet?

Molnár Barna: Igen, az adó.hu címen több információt találni.

Buzás Istvánné dr. jegyző: Az információkat fenntartással kell kezelni, mert több esetben hoztak az önkormányzatok rendeletet, de meg kell vizsgálni, hogy törvényes-e? A mai ülésen

szükséges dönteni az adók bevezetéséről vagy emeléséről, mert év közben az adózó terhére ez nem lehetséges.

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester: Mit jelent a korrigált forgalmi érték? Mennyi épületet érint ez az adó?

Buzás Istvánné dr. jegyző: A korrigált forgalmi érték az illetéktörvény szerint megállapított érték 50 %-a. Fegyverneken összesen 4 építményt érintene a rendelet.

Tatár László polgármester: A törvény szerint az adófizetés alól mentesülnek az egyházi, oktatási és szociális épületek.

Papp Róbert: A Pénzügyi Bizottság támogatja az építményadó bevezetését, amelynek mértékével – a korrigált forgalmi érték 3,6 %-a – egyetért.

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester: A törvény mennyiben határozza meg az adó mértékét?

Buzás Istvánné dr. jegyző: A törvény szerint az adó évi mértékének felső határa:

- a.) az adóalap megállapításánál 1100,- Ft/m², az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b.) az adóalap az építmény korrigált forgalmi értéke, mértéke a korrigált forgalmi érték 3,6 %-a.

A rendelet-tervezet elkészítésénél mi a b.) alternatívát választottuk

Ambrus Dénes: Az illetéktörvény tartalmazza, hogy egy építménynek mennyi a korrigált forgalmi értéke. Véleménye szerint a rendelet-tervezetből egyértelmű kiderül, hogy mikre szeretnék kivetni az építményadót. Elképzelhető, hogy esetleg lebontják azokat, vagy ha az érintettek bírósághoz fordulnak, nyernek. Attól tart, hogy a rendeletet a későbbiekben módosítják, a magassághatár csökkenni fog, az érintettek köre pedig növekszik. Jónak tartaná, ha megvárnák a költségvetési adatokat és ezután döntenének adóbevezetésről vagy adóemelésről. Az előző testületi ülésen is elmondta, hogy a rendeletek módosítását egységes szemlélet alapján kellene elkészíteni, ha adóemelésről vagy adóbevezetésről dönt a testület, akkor az is egységesen történjen. Az érintett építmények tulajdonosai kisebb összeg esetén kifizetik az adót, nagyobb összeg fizetése esetén pedig bírósághoz fordulnak. Az adó bevezetése precedens-értékű.

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester: Az érintettek bírósághoz fordulhatnak és hivatkozhatnak diszkriminációra, hiszen a rendeletből kiderül, hogy mely építményeket érinti az adózás. Véleménye szerint sem az adó mértéke fog gondot okozni ezeknek a vállalkozásoknak, hanem, hogy akkor ezt minden településen fizetni kell, ahol tornyot állítottak. Mi történik abban az esetben, ha nem fizetik ki az adót?

Buzás Istvánné dr. jegyző: Adók módjára letiltható, behajtható.

Tatár László polgármester: A törvény egyértelműen kimondja, hogy az építményadó kivethető, kedvezmény adható.

Papp Róbert: A Kormányhivatal a törvényességet meg fogja vizsgálni.

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy fogadjon el a testület egy építményadóról szóló rendeletet, de az adómentességet egy másik rendelet tartalmazza. Ez nem fogja megállni a helyét a bíróságon sem.

Tatár László polgármester: A rendeletnek tartalmaznia kell az adómentességet megilletőket is.

Buzás Istvánné dr. jegyző: Módosító indítványként javasolja, hogy a rendelet-tervezet 3. § (2) bekezdését egészítsék ki az alábbi c) ponttal:

c) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/1994.(XI.24.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó adóköteles vagyontárgyak

Dr. Bognár Zoltán alpolgármester: Kiket érint az építményadó?

Tatár László polgármester: Négy szolgáltatót érint, a Kunhalom területén, a szerviz mögött, a Sóúti elágazásnál és a Szepesi tanya területén lévő tornyokról van szó.

Buzás Istvánné dr. jegyző: Most szerzett tudomást arról, hogy a Szepesi tanya területén lévő torony magántulajdonra épült, ennek utána kell nézni, hiszen a tulajdonos már fizet kommunális adót és meg kell vizsgálni, ebben az esetben ki fizeti az építményadót.

Burján Attila: A Kunhalom területén lévő torony sem önkormányzati területen áll.

Buzás Istvánné dr. jegyző: A 20 m magasságig minden építmény beletartozik, függetlenül attól, hogy milyen területen áll.

Tatár László polgármester a vitát lezárja, szavazásra bocsátja Buzás Istvánné dr. jegyző módosító indítványát, amelyet a képviselők **8 igen szavazattal** elfogadnak és **6 igen szavazattal 1 nem ellenében 1 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet fogadják el:

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselőtestülete
41/2014.(XII.31.) önkormányzati rendelete
Az építményadóról

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.)

Tatár László polgármester Boldog Új Esztendőt kíván mindenkinek, megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 11,45 órakor bezárja.

Kmf.

(: Tatár László :)
Polgármester

(: Buzás Istvánné dr. :)
jegyző

(: Papp Róbert :)
Jkv. hitelesítő