

TÁRGYMUTATÓ**Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 7-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéhez**

66/2022.(IV.07.) sz. önk.hat.	Napirend elfogadásáról
67/2022.(IV.07.) sz. önk.hat.	A Szatlóczki Solutions Kft. részére a fegyverneki 444 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítéséről
68/2022.(IV.07.) sz. önk.hat.	A fegyverneki 1539/47 hrsz-ú ingatlanból Mr. Klíma 0 Energy Kft. részére történő terület értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Fegyverek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 7-ei rendkívüli ülésén.

Ülés helye: Városháza tárgyalóterme

Jelen vannak: Ambrus Dénes, Bihari Máté, Burján Attila János, Magyar Lászlóné, Molnár Barna, Nagy József, Szatlóczi Edit, dr. Tatár Gábor alpolgármester és Tatár László polgármester, képviselők,
Herman József alpolgármester, dr. Pető Zoltán jegyző

Tatár László polgármester köszönti a képviselőket, megállapítja, hogy **9 képviselő jelen van**, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Bihari Máté képviselőt kéri fel.

Tatár László polgármester: Kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a napirendek tárgyalásával.

A képviselők **9 igen szavazattal** az alábbiak szerint fogadják el a napirendeket:

66/2022.(IV.07.) sz.

önkormányzati határozat:

Napirendek elfogadásáról

Fegyverek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyverek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban feltüntetett napirendeket elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

1.) napirend: A Szatlóczi Solutions Kft. részére a fegyverneki 444 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítéséről

Előadó: Tatár László polgármester

Tatár László polgármester: Szatlóczi Attila jelezte, hogy meg szeretné vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 444 hrsz-ú terület egy részét, mellyel saját tulajdonát bővítené. Az értékebecslés elkészült, mely alapján javaslom az említett terület eladását.

A képviselők kérdés, hozzászólás nélkül, 9 igen szavazattal egyetértenek a terület értékesítésével, melyről az alábbi határozatot hozzák:

67/2022.(IV.07.) sz.

önkormányzati határozat:

A Szatlóczi Solutions Kft. részére a fegyverneki 444 hrsz-ú ingatlanból terület értékesítéséről

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező fegyverneki 444 hrsz-ú, természetben Fegyvernek Szent Erzsébet út 149-153. sz. alatti, 8386 m² nagyságú ingatlanból 2933 m² nagyságú terület értékesítéséhez 1007.- Ft/m² + Áfa áron, azaz 2.953.531.- Ft + Áfa értékben Szatlóczi Solutions Kft. 5231 Fegyvernek, Hársfa út 15. sz. alatti vevő részére. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

2.) napirend: A fegyverneki 1539/47 hrsz-ú ingatlanból Mr. Klíma 0 Energy Kft. részére történő terület értékesítéséről

Előadó: Tatár László polgármester

Tatár László polgármester: A testület az előző ülésen már döntött a terület értékesítéséről a Kft. részére, de szükséges a 10 év futamidő alatt kifizetett összegek módosítása, mivel egy számla kerül kiállításra és az önkormányzatnak egy összegben kell az ÁFA-t befizetni.

A képviselőknek kérdésük, észrevételük nincs, **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadják el:

68/2022.(IV.07.) sz.

önkormányzati határozat:

A fegyverneki 1539/47 hrsz-ú ingatlanból Mr. Klíma 0 Energy Kft. részére történő terület értékesítéséről

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért tulajdonjog fenntartással történő értékesítéshez az önkormányzat tulajdonát képező fegyverneki 1539/47 hrsz-ú 1,8532 ha nagyságú ingatlanból 3464 m² nagyságú területre 6.180.300,- Ft + Áfa összegben Mr. Klíma 0 Energy Kft. 2131 Göd, Pesti út 76. sz. alatti vevő részére.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a vételár 10 éves futamidő alatt kerül kifizetésre az alábbiak szerint:

1 év 2.235.681- Ft	2.235.681,- Ft
2-10. év 623.700- Ft/év	5.613.300,- Ft
Mindösszesen	7.848.981,- Ft

- 3.) Az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 4.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyverneki 1539/47 hrsz-ú ingatlanból Mr. Klíma 0 Energy Kft. részére történő terület értékesítéséről szóló 56/2022.(III.31.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

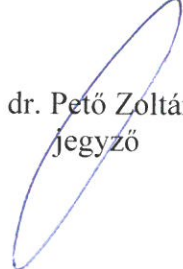
- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) Angyal Csaba, vagyongazdálkodási csoportvezető

Tatár László polgármester megköszöni a résztvevők közreműködését és a zárt ülést 15,55 órakor bezárja.


Tatár László
polgármester

Kmft.


Bihari Máté
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Pető Zoltán
jegyző