

**Fegyvernek Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**2023. március 1. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

**RENDELETEK MUTATÓJA**

<b>RENDELET</b>	
<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
4/2023.(III.02.)	A partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017.(VI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<b>HATÁROZAT</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>száma</b>	<b>pontos címe</b>
1.	18/2023.(III.01.)	Napirendek elfogadásáról
2.	19/2023.(III.01.)	Káldiné Kocsmár Edit telekrész vásárlási kérelméről
3.	20/2023.(III.01.)	Szatlóczi Attila és Szatlóczi-Házi Martina telekrész vásárlási kérelméről
4.	21/2023.(III.01.)	Nagy Krisztina terület rész felajánlásáról
5.	22/2023.(III.01.)	A fegyverneki 0374/9 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatos megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről
6.	23/2023.(III.01.)	Fegyvernek, Temető út 2. sz. alatti ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerüléséről
7.	24/2023.(III.01.)	A Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának elfogadásáról
8.	25/2023.(III.01.)	A Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár közösségi színterek használati szabályzatának elfogadásáról
9.	26/2023.(III.01.)	A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése érdekében hozott polgármesteri utasítás elfogadásáról
10.	27/2023.(III.01.)	Az önkormányzatok rendkívüli támogatására 2023. évben kiírt pályázaton való részvételtől

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Fegyverek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 1-ei rendkívüli ülésén.

**Ülés helye:** Városháza tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Ambrus Dénes, Magyar Lászlóné, Molnár Barna, Nagy József, Szatlóczki Edit, és Tatár László polgármester, képviselők,  
Herman József alpolgármester,

**Tatár László polgármester** köszönti a képviselőket, megállapítja, hogy **6 képviselő jelen van**, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

*Jegyzőkönyv hitelesítésére Szatlóczki Edit képviselőt kéri fel.*

**Tatár László polgármester:** Kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a napirendek tárgyalásával.

A képviselők **6 igen szavazattal** egyetértenek a napirendek tárgyalásával és az alábbiak szerint fogadják el:

**18/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

### **Napirendek elfogadásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban feltüntetett napirendeket elfogadja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

#### **1.) napirend: Káldiné Kocsmár Edit telekrész vásárlási kérelméről**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** Az 1. és 2. napirendek vonatkozásában a Hársfa úton lévő az önkormányzati területre benyúló telekrészről van szó, amit meg szeretnének vásárolni. Az értékbecslés elkészült. Az értékbecslő által meghatározott összeget kérelmezők elfogadták.

**Molnár Barna:** Kéri, hogy a területrész eladásnál figyeljenek arra, hogy a Könyvtárnál hátul is ki tudjanak jönni, maradjon legalább 3 m távolság.

A képviselők részéről a napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, észrevétel nem hangzik el, **6 igen szavazattal** egyetértenek a területek eladásával és erről az alábbi határozatot hozzák:

19/2023.(III.01.) sz.

önkormányzati határozat:

**Káldiné Kocsmár Edit telekrész vásárlási kérelméről**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező fegyverneki 2572/1 hrsz-ú, kivett rendőrség megnevezésű, 1145 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 128,5 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész értékesítéséhez 1.316.- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, azaz bruttó 214.765,- Ft áron Káldiné Kocsmár Edit 5231 Fegyvernek Hársfa út 16. sz. alatti vevő részére. A telekmegosztással és az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat az adásvételi szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

**2.) napirend: Szatlóczi Attila és Szatlóczi-Házi Martina telekrész vásárlási kérelméről**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** Az előző napirend kapcsán említett terület mellett lévő ingatlan megvásárlását kérelmezték a fenti személyek.

A képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadják el:

20/2023.(III.01.) sz.

önkormányzati határozat:

**Szatlóczi Attila és Szatlóczi-Házi Martina telekrész vásárlási kérelméről**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező fegyverneki 2570 hrsz-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, 2098 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kb. 49,2 m<sup>2</sup>, valamint a 2572/1 hrsz-ú, kivett rendőrség megnevezésű, 1145 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kb. 133,2 m<sup>2</sup>, összesen 182,6 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész értékesítéséhez 1.316.- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron Szatlóczi Attila és Szatlóczi-Házi Martina 5231 Fegyvernek Hársfa út 15. sz. alatti vevők részére. Az ingatlanok vételára: bruttó 304.838,- Ft. A telekmegosztással és az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevők viselik.

- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat az adásvételi szerződés megkötésével.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

**3.) napirend: Nagy Krisztina területrész felajánlásáról**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** A napirend a Bajcsy-Zsilinszky úton lévő tornaterem területének rendezését tartalmazza. A Földhivatali nyilvántartásba nem került átvezetésre a valamikori önkormányzati tulajdon. A határozattal rendezve lesz az ingatlan, amely megegyezik a térképpel. A jelenlegi tulajdonossal megegyeztek, aki hozzájárul a terület Földhivatali rendezéséhez.

A képviselők kérdés, hozzászólás nélkül, **6 igen szavazattal** egyetértének az előterjesztéssel és az alábbi határozatot fogadják el:

**21/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Nagy Krisztina területrész felajánlásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a fegyverneki 498 hrsz-ú, 760 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 139 m<sup>2</sup> nagyságú területrész ajándék jogcímén történő elfogadásához Nagy Krisztina 5231 Fegyvernek Bacsó B. út 1/b. sz. alatti lakostól. Az ajándékozással kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés kezdeményezésével.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

**4.) napirend: A fegyverneki 0374/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** A Kavicsosi állattartó telepnél lévő állami tulajdonú kb. 4 ha földről van szó, ami nálunk volt használatban. Tavaly az állam meghirdette a 10 ha alatti földeket árverésre. Valamilyen oknál fogva az árverés nem jött létre, a föld ott áll, előkészítették vetésre. Annak érdekében, hogy ne maradjon parlagon, - az új tulajdonosig,

illetve az újabb árverésig – szeretnék az államtól visszakérni művelésre. A határozat meghozatalával a testület felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételével.

A képviselők kérdés, véleménynyilvánítás nélkül, **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

**22/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**A fegyverneki 0374/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételéről**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nemzeti Földügyi Központtal történő megbízási szerződés megkötésével.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat a megbízási szerződés aláírásával.
- 3.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal az 2.500,- Ft/AK/év mértékű használati díj megfizetésére a 2023. évi költségvetésének terhére.

Erről értesül:

- 1.)Tatár László polgármester
- 2.)dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.)Képviselőtestület tagjai

**5.) napirend: Fegyvernek, Temető út 2. sz. alatti ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** A temető út 2. sz. alatt lakott Szabados Imre, aki elhunyt. Az ingatlannak sok tulajdonosa, örököse van, akik mindannyian az önkormányzatnak adták tulajdonrészüket. Az ingatlan egy része állami tulajdonban van. A testületi határozat alapján kedvezményezzük, hogy az állam ingyenesen átadja a tulajdonrészét az önkormányzatnak, amelyet szükséglakásként használna az önkormányzat.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el a képviselők részéről, **6 igen szavazattal** egyetértenek az előterjesztéssel és az alábbi határozatot fogadják el:

**23/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Fegyvernek Temető út 2. sz. alatti ingatlan állami tulajdonban lévő részének önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. §-ában foglaltak, valamint az Állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 42/O. § (1) bek. a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél történő kezdeményezéshez és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Fegyvernek, Temető út 2. sz., 2410 hrsz. alatt felvett kivett lakóház, udvar, 1192 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 293/588 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 9) pontjában meghatározott lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni.
- 3.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
- 5.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat, hogy a Fegyvernek, Temető út 2. sz., 2410 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
- 6.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Tatár László polgármester urat, hogy a Fegyvernek, Temető út 2. sz., 2410 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

**6.) napirend: A Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának elfogadásáról**

Előadó: Tatár László polgármester

**Molnár Barna:** Felülvizsgáltuk a szabályzatot és aktualizáltuk az árakat, ezek átvezetését tartalmazza a módosítás.

**Szatlóczi Edit:** Hogyan változott az utóbbi időben a Könyvtárba látogatók száma, működése?

**Molnár Barna:** A vírushelyzet miatt csökkent a kölcsönzések száma, de a távszolgáltatás beindításával normalizálódott. 2023. év elején 130 fő iratkozott be a Könyvtárba, ami nem rossz szám. Az idén két óvodás és két iskolás előadás is volt már, ami azt jelzi, hogy a Könyvtár működése visszaáll a vírushelyzet előtti időszakra. A Könyvtárban – a felújítás elkészültét követően – megújult a belső elrendezés, kulturált környezetben tudják fogadni az ide látogatókat.

A képviselők további kérdés, hozzászólás nélkül, **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

**24/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának elfogadásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján a melléklet szerint elfogadja a Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatát.
- 2.) Ezzel egyidejűleg a Művelődési Ház és Könyvtár Könyvtárhasználati Szabályzatának elfogadásáról szóló 28/2019.(I.31.) sz. önkormányzati határozat hatályát veszti.

Erről értesül:

- 1.) Molnár Barna, a Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Dr. Pető Zoltán jegyző
- 4.) Képviselő-testület tagjai

*(A Könyvtárhasználati Szabályzatot, illetve az 1. és 2. mellékletet a jegyzőkönyv 1-3. melléklete tartalmazza.)*

**7.) napirend: A Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár közösségi színterek használati szabályzatának elfogadásáról**

Előadó: Tatár László

**Molnár Barna:** A bérleti díjak emelésére van szükség. Szeptemberig még a régi rezsikártyák lesznek, de azt követően a szerződéseket módosítani kell a drasztikusan emelkedő rezsiköltségek miatt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a napirenddel kapcsolatban, a képviselők **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

**25/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Közösségi Színterek Használati Szabályzatának elfogadásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 83/A.



§ (1) bekezdés alapján a melléklet szerint elfogadja a Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár Közösségi Színterek Használati Szabályzatát, valamint a díjszabást tartalmazó 1. sz. mellékletet.

- 2.) Ezzel egyidejűleg a Művelődési Ház és Könyvtár Közösségi Színterek Használati Szabályzatának elfogadásáról szóló 30/2019.(I.31.) sz. önkormányzati határozat hatályát veszti.

Erről értesül:

- 1.) Molnár Barna, a Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
- 2.) Tatár László polgármester
- 3.) Dr. Pető Zoltán jegyző
- 4.) Képviselő-testület tagjai

*(A szabályzatot és az 1. mellékletét a jegyzőkönyv 4-5. melléklete tartalmazza.)*

**8.) napirend: A partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017.(VI.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előadó: Tatár László polgármester

**dr. Pető Zoltán jegyző:** Átalakult a településtervezéssel összefüggő jogszabályok rendszere. Az önkormányzatok rendeletben meghatározhatták, hogy a jogszabályban előírt, az egyeztetésben kötelezően résztvevőkön kívül, mely partnerekkel kívánják rendezési terveiket egyeztetni. A jogszabály módosítása miatt a rendelet feleslegessé vált, ezért hatályon kívül kell helyezni.

**Ambrus Dénes:** Van változás az egyeztetés során?

**dr. Pető Zoltán jegyző:** Ugyanazokkal kell egyeztetni, csak ez elektronikus formában történik. Meghatározták a szabályokat, amelytől nem lehet eltérni.

A képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **5 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében** az alábbi rendeletet fogadják el:

**Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**4/2023.(III.02.) önkormányzati rendelet**  
**a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 14/2017.(VI.26.) önkormányzati**  
**rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

*(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 6. melléklete tartalmazza.)*

**9.) napirend: A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése érdekében hozott polgármesteri utasítás elfogadásáról**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** A háborús helyzet hatására drasztikusan megemelkedtek az energiaárak. A költségek csökkentése érdekében 2022. október hónapban polgármesteri utasításban határoztam meg az önkormányzati épületekben a munkaidőben és a hétvégén tartható hőfokokat, melyet most a testület elé hoztunk.



Kérdés, észrevétel nem hangzik el a képviselők részéről, **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot fogadják el:

**26/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**A megnövekedett rezsiköltségek csökkentése érdekében hozott polgármesteri utasítás elfogadásáról**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Tatár László polgármester úr a háborús helyzet miatt elszabadult energiaárak miatt a 361-16/2022.(X.27.) sz. polgármesteri utasításában meghozott intézkedési tervével.
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Tatár László polgármester urat, hogy az elkövetkező időben is tegyen meg minden szükséges intézkedést az önkormányzat kiegyensúlyozott költségvetésének megtartása, és az energiafelhasználás csökkentése érdekében.

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

*(A polgármesteri utasítást a jegyzőkönyv 7. melléklete tartalmazza.)*

**10.) napirend: Az önkormányzatok rendkívüli támogatására 2023. évben kiírt pályázaton való részvételről**

Előadó: Tatár László polgármester

**Tatár László polgármester:** Az áremelkedések, a kiadások drasztikus emelkedése miatt az önkormányzatnak – zavartalan működése érdekében – kiegészítő támogatásra van szüksége. A pályázatot ennek érdekében nyújtjuk be.

Kérdés, vélemény a témával kapcsolatban nem hangzik el, a képviselők **6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozzák:

**27/2023.(III.01.) sz.**

**önkormányzati határozat:**

**Az önkormányzatok rendkívüli támogatására 2023. évben kiírt pályázaton való részvételről**

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b/ pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és az önkormányzatok rendkívüli támogatására a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3.

melléklet szerint kiírt pályázati felhívás alapján támogatási igényt nyújt be a település 2023. évi költségvetési forrás hiányának fedezésére.

Erről értesül:

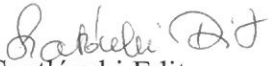
- 1) Tatár László polgármester
- 2) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3) Képviselő-testület tagjai
- 4) PH pénzügyi csoport

Tatár László polgármester megköszöni a résztvevők közreműködését és a képviselő-testület rendkívüli ülését 16,05 órakor bezárja.




Tatár László  
polgármester

Kmft.



Szatlóczki Edit  
jegyzőkönyv-hitelesítő



dr. Pető Zoltán  
jegyző