



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

Sz.: 20/ 2023

FEGYVERNEK

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK 34. SZ. FŐÚT
BURKOLAT MEGERŐSÍTÉSÉRE ÉS RÉSZBEN PÁRHUZAMOS
KERÉKPÁRÚT KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

114/2016. (X.27.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2024. október hó

Aláírólap
Fegyvernek Város településrendezési eszközének
módosításához

Vezető településtervező:

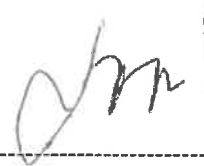


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

Kivonat Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 31-ei ülésének jegyzőkönyvéből:

126/2024.(X.31.) sz.

önkormányzati határozat:

Fegyvernek Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 114/2016.(X.27.) önkormányzati határozat módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 17.§ (3) bekezdése értelmében Fegyvernek Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 114/2016.(X.27.) határozat mellékleteit alábbiak szerint módosítja:

I. Fegyvernek Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 114/2016.(X.27.) határozat (továbbiakban: Alaphatározat) 1.1 mellékletét képező (TSZ -1/m1) tervlap) helyébe jelen határozat 1.1 mellékletét képező TSZ-1 tervlap lép.

II. Az Alaphatározat 1.2 mellékletét képező (TSZ -2 tervlap) helyébe jelen határozat 1.2 mellékletét képező TSZ-2 tervlap lép.

III. Az Alaphatározat 2. melléklete az „I. szöveges munkarészek”, mely jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

IV. Az Alaphatározat 3. melléklete a „II. Vátozások”, mely jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

V. Az Alaphatározat 4. melléklete a „III Területi mérleg”, melynek helyébe jelen határozat 4. melléklete lép

VI. Az Alaphatározat 5. melléklete a „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása”, mely jelen határozat 5. melléklete szerint módosul

VII. Az Alaphatározat 6. melléklete a „V. A biológia aktivitásérték számítás”, melynek helyébe jelen határozat 6. melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1.) Tatár László polgármester
- 2.) dr. Pető Zoltán jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

Kmf.

Tatár László sk.
polgármester

dr. Pető Zoltán sk.
jegyző

Ambrus Dénes sk.
jky. hitelesítő

Kivonat hitelesítve
2024. november 4.
Schuliz Ferencné
Schuliz Ferencné titkársági előadó



Fegyvernek Város 114/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

2. Melléklet a 126/2024. (X.31.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.1 Területi hatály, településszerkezet fejezete kiegészül:

- *Kerékpárút: Tervezett országos kerékpárút a 34. sz főút mellett, a Nagykunsági főcsatorna partján, valamint az Arany János úton és folytatólagos külterületi szakszán.*

2. Fegyvernek Város Alaphatározata 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.3 beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- *kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, közúti közlekedési terület*

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- *általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület*

3. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete helyébe az alábbi fejezet lép:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 904 m ² (0,0904ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 2 1992 m ² (2,1992ha)
Összesen:	~2 2896m² (2,2896ha)

Kategóriáján belül 2,1992 ha -nak változik a területfelhasználása.

4. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete „Közúti közlekedési terület” része kiegészül:

„ Tervezett országos kerékpárút részben a 34. sz főút mellett, részben a Nagykunsági főcsatorna partján, valamint az Arany János úton és folytatólagos külterületi szakaszán.”

5. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” , „5. Közlekedés” fejezete, „ kerékpáros és gyalogos közlekedés” részének Tervezett kerékpárutak felsorolása kiegészül:

„-országos kerékpárút hálózat:

- részben a 34. sz főút mentén, részben a Nagykunsági- főcsatorna töltésén, valamint az Arany János úton és annak folytatólagos külterületi szakaszán vezetve”

3. Melléklet a 126/2024. (X.31.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

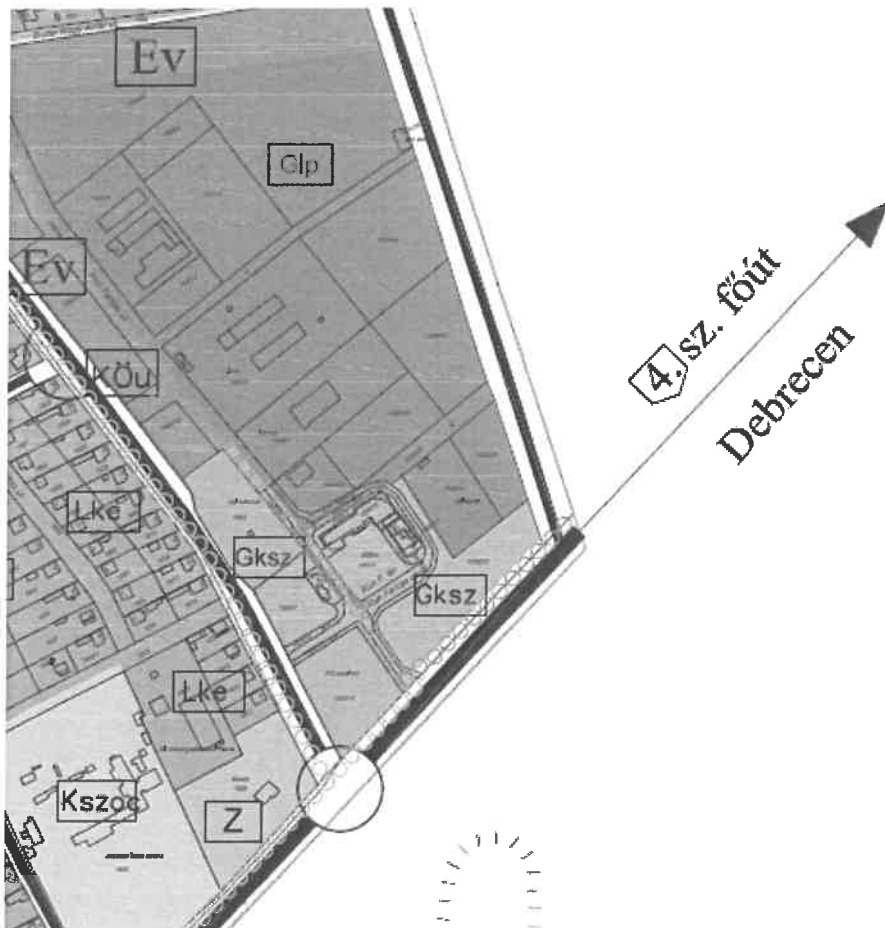
1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 3. melléklete „II. Változások.” II.1. Beavatkozások fejezete helyébe lép:

Beépítésre nem szánt területek:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

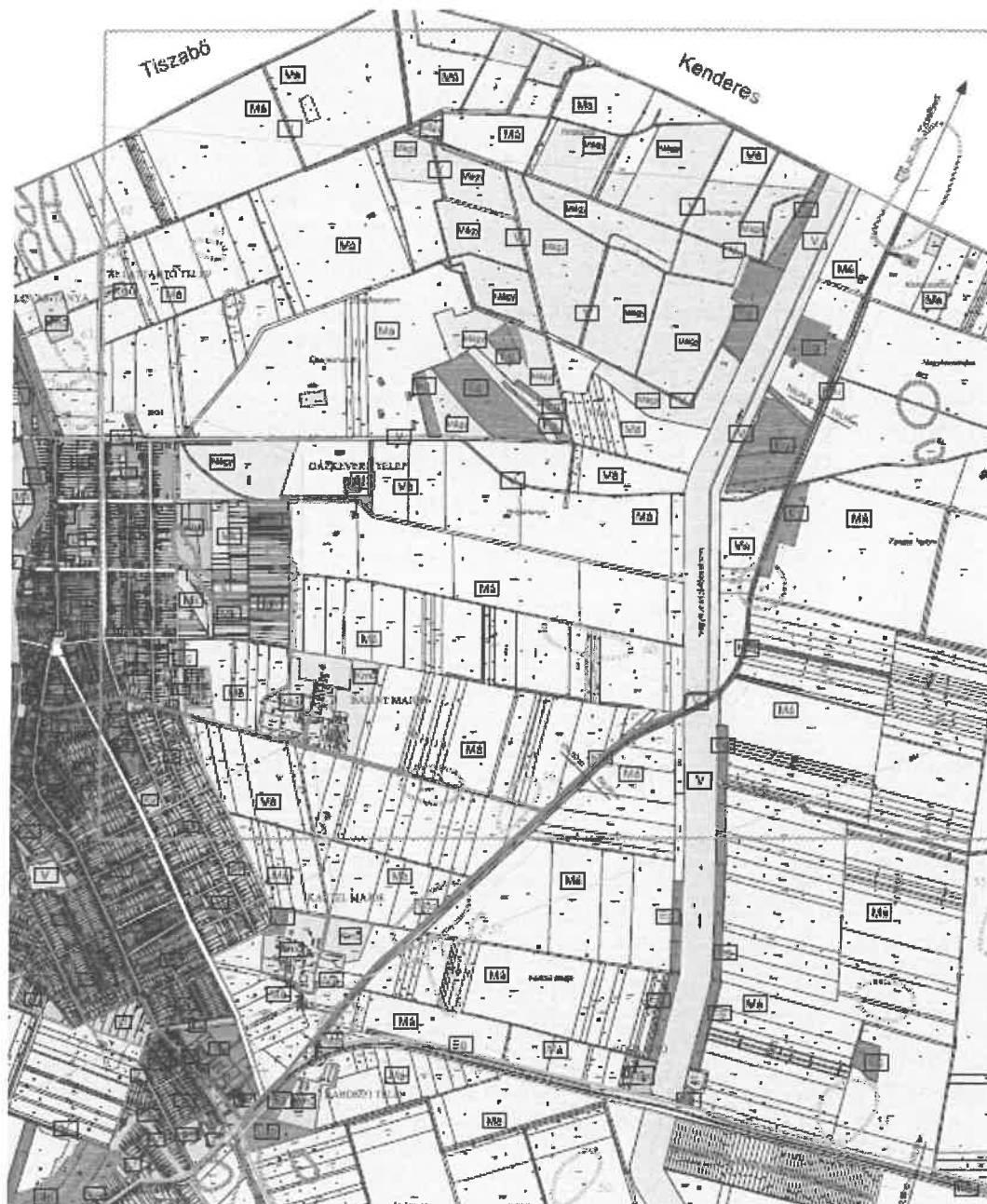
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület



2. Fegyvernek Város Alaphatározatának 3. melléklete „II.2 Ütemezések” fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – Közúti közlekedési terület”

4. Melléklet a 126/2024. (X.31.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 4. melléklete helyébe lép:

„III. Fegyvernek területi mérlege

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
Lke kertvárosias lakóterület	189,72	189,72
Lf falusias lakóterület	211,90	211,90
VEGYES TERÜLET		
Vt településközpont vegyes terület	50,39	50,39
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	4,06
Gip ipari gazdasági terület	57,09	57,09
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Kv vízmű területe	2,39	2,39
Kszoc szociális otthon területe	2,93	2,93
Ká állattartó területek	62,16	62,16
Kszv szennyvíztisztító telep	0,18	0,18
Összesen beépítésre szánt terület	580,91	580,82

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
Köu közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út	46,06	46,06
Köu közúti közlekedési terület	189,32	191,61
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	6,07	6,07
ERDŐ TERÜLETEK		
Eg gazdasági erdőterület	188,52	188,52
Ev védelmi erdőterület	3,46	3,46
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	5202,97	5200,77
Mágy általános mezőgazdasági terület, gyepek	453,32	453,32
Mk kertészeti mezőgazdasági terület	61,88	61,88
Mágyü általános mezőgazdasági terület, gyümölcsös	49,43	49,43
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület	289,88	289,88
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	48,00	48,00
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkte temető terület	13,74	13,74
Kkke kegyeleti park terület	0,24	0,24
Kksp sportolási célú terület	5,70	5,70
Kkbá bányászati terület	8,13	8,13
Kkag agyaggödör	0	0
Összesen beépítésre nem szánt terület	6566,72	6566,81
Település teljes igazgatási területe	7147,63	7147,63

5. Melléklet a 126/2024. (X.31.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

1.Fegyvernek Város alaphatározatának 5. melléklete „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül:

Fegyvernek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a *2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* és a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló *9/2019. (VI. 14.) MvM* rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a *Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével* jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Trtv „11.§.a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 11.§ b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

Fegyvernek mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	4423,44 ha
Fegyvernek mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	3317,58 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 5642,85 ha.
A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 2,20 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,05%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§ c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	4423,44 ha
Erdőgazdálkodási térség	1987,91 ha
Vízgazdálkodási térség	57,32 ha
Sajátos területfelhasználású térség	6,30 ha
Települési térség	673,68 ha

Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen tervmódosítás nem változtatja meg.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Gyorsforgalmi út – tervezett
- Főút – meglévő
- Főút – tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték – meglévő
- Földgázszállító vezeték – meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- Térségi kerékpárút – meglévő

Országos és vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Fegyvernek módosítással érintett területei **az alábbi térségi övezetekbe soroltak:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezete – Ökológiai folyosó övezete
- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.6. sz. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete - Egyéb térszervező város

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető. ...”

5. §

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben



a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.



(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű–infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.”


3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a <i>Trtv 26.§-a</i> tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre. A módosítás megfelel az előírásoknak.</p> <p>A terv <u>megfelel</u> az előírásnak.</p> <p> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--


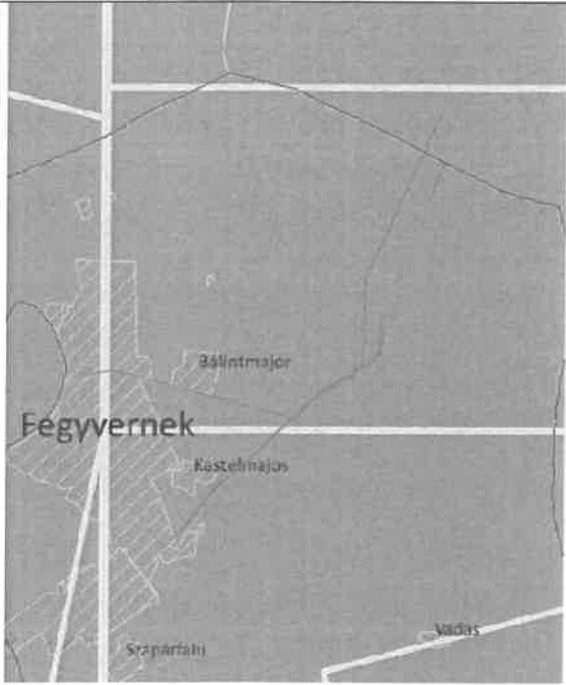
3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a <i>9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p>A terv <u>megfelel</u> az előírásnak.</p> <p> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
---	---



3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.</p> <p>A vízvédelemmel érintett területeket kijelölésre kerültek a tervekben. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzat tartalmazza</p> <p>A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység nem folyik.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTvT 3.6. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyron esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTvT 3.9. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

<p>A vonatkozó előírásokat <i>JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 6. §-a</i> tartalmazza. Új beépítésre szánt terület kijelölés jelen módosítás során nem történik. A kijelölésre kerülő közlekedési területeket a közlekedési-infrastruktúra fejlesztése indokolja, ezen fejlesztés a település térszervező szerepét erősíti.</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p> <p></p>	<p><i>kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletéből</i></p> 
--	--

A vármegyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

6. Melléklet a 126/2024. (X.31.) sz. Képviselő - testületi határozathoz

1.Fegyvernek Város Alaphatározatának 6. melléklete „V. Biológiai aktivitásérték számítás” helyébe az alábbi 6. melléklet lép:

„V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	189,72	2,7	512,24	189,72	2,7	512,24
falusias lakóterület	211,90	2,4	508,56	211,90	2,4	508,56
településközpont vegyes terület	50,39	0,5	25,19	50,39	0,5	25,19
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	0,4	1,66	4,06	0,4	1,62
ipari gazdasági terület	57,09	0,4	22,84	57,09	0,4	22,84
Különleges - vízmű terület	2,39	1,5	3,59	2,39	1,5	3,59
Különleges - szoc.otthon területe	2,93	3	8,79	2,93	3	8,79
Különleges - állattartó terület	62,16	0,7	43,51	62,16	0,7	43,51
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,18	0,1	0,02	0,18	0,1	0,02
Közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út	46,06	0,5	23,03	46,06	0,5	23,03
Közúti közlekedési terület	189,32	0,6	113,6	191,61	0,6	114,97
Zöldterület - közpark	6,07	6	36,42	6,07	6	36,42
Gazdasági erdőterület	188,52	9	1696,68	188,52	9	1696,68
Védelmi erdőterület	3,46	9	31,14	3,46	9	31,14
Általános mezőgazdasági terület - szántó	5202,97	3,7	19250,99	5200,77	3,7	19242,85

Általános mezőgazdasági terület - gyepl	453,32	3,7	1677,28	453,32	3,7	1677,28
Kertes mezőgazdasági terület	61,88	5	309,4	61,88	5	309,4
Mezőgazdasági terület - gyümölcsös	49,43	3,7	182,89	49,43	3,7	182,89
Vízgazdálkodási terület	289,88	7	2029,16	289,88	7	2029,16
Természetközeli terület	48,00	8	384,0	48,00	8	384,0
Különleges - temető terület	13,74	6	82,44	13,74	6	82,44
Különleges - kegyeleti park terület	0,24	6	1,44	0,24	6	1,44
Különleges - sportolási célú terület	5,70	6	34,2	5,70	6	34,2
Különleges - bányászati terület	8,13	0,2	1,63	8,13	0,2	1,63
Különleges - agyaggödör terület	0	0,2	0	0	0,2	0
ÖSSZESEN			26 980,7			26973,89

Fegyvernek teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 26 980,7

A módosításban szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 26 973,89

A változás utáni biológiai aktivitásérték kevesebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 26 980,7 < 26 973,89), azonban új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt, a biológiai aktivitásérték szinten tartása nem előírás.”

2. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati határozathoz

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.1 Területi hatály, településszerkezet fejezete kiegészül:

- *Kerékpárút: Tervezett országos kerékpárút a 34. sz főút mellett, a Nagykunsági főcsatorna partján, valamint az Arany János úton és folytatólagos külterületi szakaszán.*

2. Fegyvernek Város Alaphatározata 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás 1.3 beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- *kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből, közúti közlekedési terület*

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- *általános mezőgazdasági területből, közúti közlekedési terület*

3. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete helyébe az alábbi fejezet lép:

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 904 m ² (0,0904ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület	~ 2 1992 m ² (2,1992ha)
Összesen:	~2 2896m² (2,2896ha)

Kategóriáján belül 2,1992 ha -nak változik a terület felhasználása.

4. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” 1. Területfelhasználás „1.6. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete „Közúti közlekedési terület” része kiegészül:

„ Tervezett országos kerékpárút részben a 34. sz főút mellett, részben a Nagykunsági főcsatorna partján, valamint az Arany János úton és folytatólagos külterületi szakaszán.”

5. Fegyvernek Város Alaphatározatának 2. melléklete „I. Szöveges munkarészek” , „5. Közlekedés” fejezete, „ kerékpáros és gyalogos közlekedés” részének Tervezett kerékpárutak felsorolása kiegészül:

„-országos kerékpárút hálózat:

- részben a 34. sz főút mentén, részben a Nagykunsági- főcsatorna töltésén, valamint az Arany János úton és annak folytatólagos külterületi szakaszán vezetve”

3. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati határozathoz

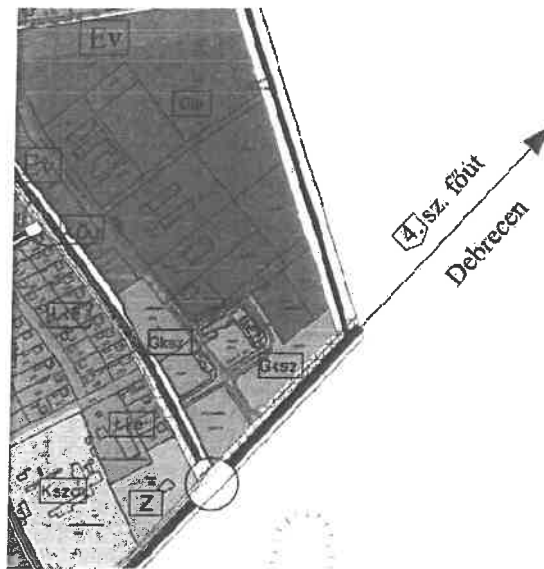
1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 3. melléklete „II. Változások.” II.1. Beavatkozások fejezete helyébe lép:

Beépítésre nem szánt területek:

„ Fejlesztési döntés alapján területfelhasználási változások:

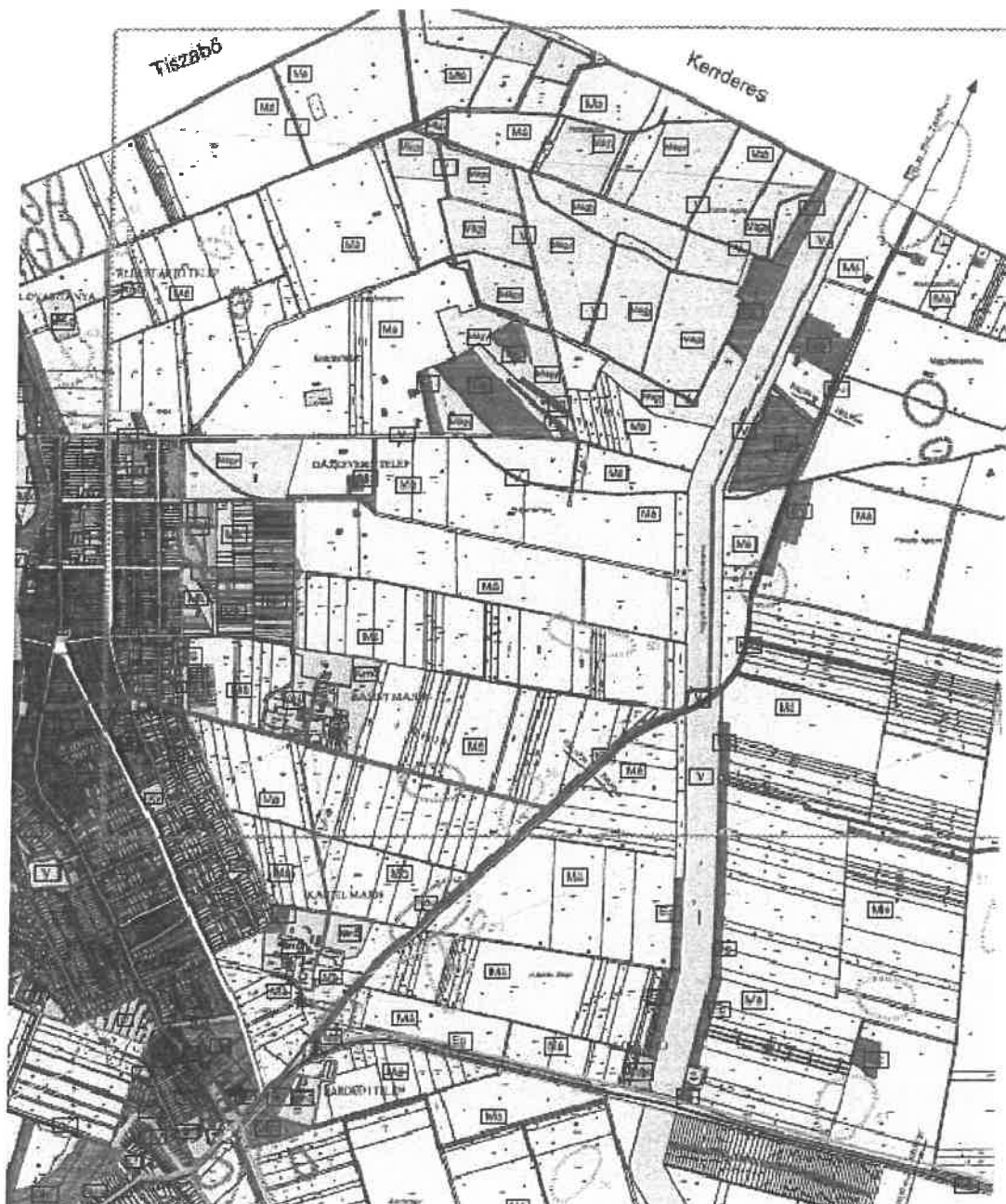
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület



Változó besorolású (kategórián belül módosuló) területek az alábbiak:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület



»

2. Fegyvernek Város Alaphatározatának 3. melléklete „II.2 Ütemezések” fejezete helyébe lép:

„Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházként megvalósítandó projekt:

- Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből – Közúti közlekedési terület’

1. Fegyvernek Város Alaphatározatának 4. melléklete helyébe lép:

„III. Fegyvernek területi mérlege

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
LAKÓTERÜLET		
L kekertvárosias lakóterület	189,72	189,72
L ffalusias lakóterület	211,90	211,90
VEGYES TERÜLET		
V ttelepülésközpont vegyes terület	50,39	50,39
GAZDASÁGI TERÜLETEK		
G kszkereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	4,06
G ipipari gazdasági terület	57,09	57,09
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
K vvízmű területe	2,39	2,39
K szocszociális otthon területe	2,93	2,93
K áállattartó területek	62,16	62,16
K szvszennyvíztisztító telep	0,18	0,18
Összesen beépítésre szánt terület	580,91	580,82

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Területfelhasználás	Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
K öközúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út	46,06	46,06
K öközúti közlekedési terület	189,32	191,61
ZÖLDTERÜLET		
Z zöldterület (közpark)	6,07	6,07
ERDŐ TERÜLETEK		

E ggazdasági erdőterület	188,52	188,52
E vvédelmi erdőterület	3,46	3,46
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Má általános mezőgazdasági terület, szántó	5202,97	5200,77
Mágy általános mezőgazdasági terület, gye	453,32	453,32
Mk kertés mezőgazdasági terület	61,88	61,88
Mágyü általános mezőgazdasági terület, gyümölcsös	49,43	49,43
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
V vízgazdálkodási terület	289,88	289,88
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
Tk Természetközeli terület	48,00	48,00
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Kkt temető terület	13,74	13,74
Kk kegyeleti park terület	0,24	0,24
Kks psportolási célú terület	5,70	5,70
Kkb ányászati terület	8,13	8,13
Kka gagyaggödör	0	0
Összesen beépítésre nem szánt terület	6566,72	6566,81
Település teljes igazgatási területe	7147,63	7147,63

1. Fegyvernek Város alaphatározatának 5. melléklete „IV. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” kiegészül:

Fegyvernek településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A vármegyei területrendezési tervhez való igazodás

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a vármegyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan.

Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

Trtv „11.§ a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;”

„Trtv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.”

Erdők övezetét nem érintik a módosítással érintett területek.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ vármegyei területrendezési terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

*„Trtv. 11. § b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”*

Fegyvernek mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	4423,44 ha
Fegyvernek mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	3317,58 ha

A település hatályos szerkezeti tervén kijelölt mezőgazdasági területek nagysága 5642,85 ha. A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 2,20 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,05%-a) csökken a módosítást követően.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása

*„11.§ c) * a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;”*

A terven a csatornák, árkok, vízfolyások területét azok jellegének megfelelő vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

*„11.§ d) *a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;”*

Települési térség területén bármely övezet, építési övezet kijelölhető.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ e)-a alapján a Sajátos területfelhasználású térségnek való megfeleltetés

A módosítás a Sajátos területfelhasználású térség területét nem érinti.

A terv megfelel az előírásnak.

Trtv 12.§. Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv megfelel az előírásnak.

A vármegyei szerkezeti terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Tervének (MTrT) 1 sz. melléklete a település területét az alábbi térségekbe sorolja:

Mezőgazdasági térség	4423,44 ha
Erdőgazdálkodási térség	1987,91 ha
Vízgazdálkodási térség	57,32 ha
Sajátos területfelhasználású térség	6,30 ha
Települési térség	673,68 ha

Kivonat a vármegyei szerkezeti tervből, 1 sz. mell.



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen tervmódosítás nem változtatja meg.**

Települést érintő műszaki infrastruktúra elemek:

Országos jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Gyorsforgalmi út – tervezett
- Főút – meglévő
- Főút – tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték – meglévő
- Földgázszállító vezeték – meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű infrastruktúra elemek:

- Egyéb mellékút – meglévő
- Földgázelosztó vezeték – meglévő
- Térségi csatorna – meglévő
- Térségi kerékpárút – meglévő

Országos és vármegyei övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Fegyvernek módosítással érintett területei az alábbi térségi övezetekbe soroltak:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezete – Ökológiai folyosó övezete
- 3.2. sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3.6. sz. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete - Egyéb térszervező város

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet vonatkozó előírásai:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

„4.§. (2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető....”

5. §

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott, a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben


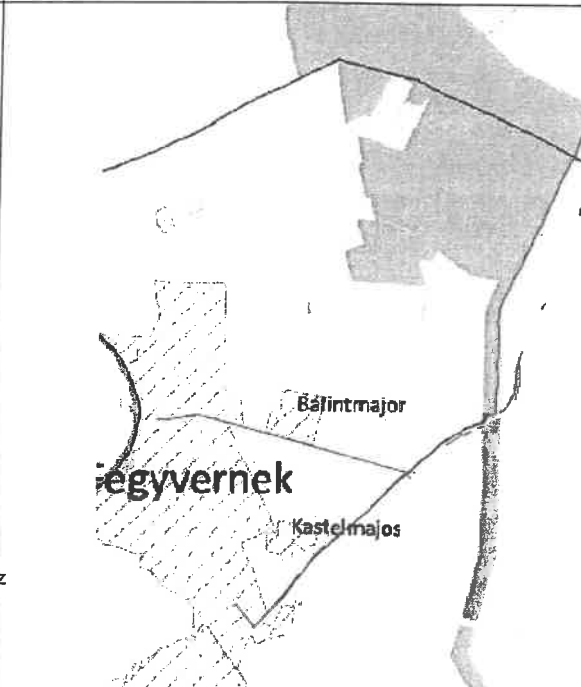
a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.


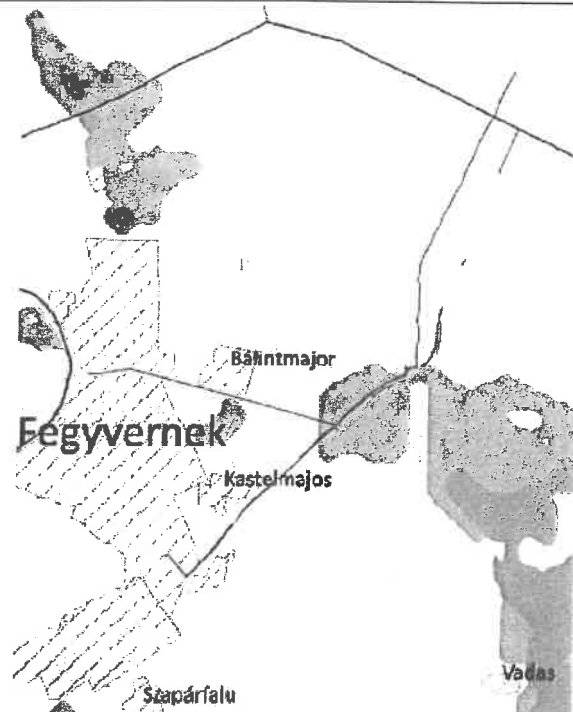
(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról."


3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezetei – Ökológiai folyosó övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a <i>Trtv 26.§-a</i> tartalmazza.</p> <p>Az Országos ökológiai hálózat területén új beépítésre szánt területet nem kerül kijelölésre, bányászati tevékenység a település területén nem folyik. A közlekedési infrastruktúra-hálózat elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával került elhelyezésre. A módosítás megfelel az előírásoknak.</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p> <p> Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből</i></p> 
---	--


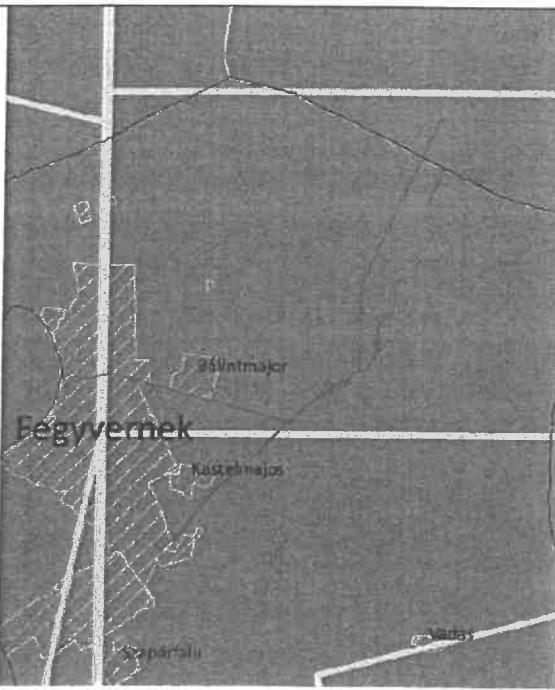
3.2 sz. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetei

<p>Vonatkozó előírásokat a <i>9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2. §-a</i> tartalmazza.</p> <p>Az övezetek területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Az övezet területén bányaterület nem található, bányászati tevékenység nem folyik</p> <p>A terv megfelel az előírásnak.</p> <p> Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.2. sz. mellékletéből</i></p> 
--	---

3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

<p>Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. §-a tartalmazza.</p> <p>A vízvédelemmel érintett területeket kijelölésre kerültek a tervekben. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzat tartalmazza</p> <p>A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység nem folyik.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.6. sz. mellékletéből</i></p>  <p>The map shows a shaded area representing the water quality protection zone. The area includes the village of Fegyvernek, Balintmajor, and Kastelmajos. Other nearby locations like Szapárfalu and Madás are also labeled. The map shows roads and the boundaries of the protection zone.</p>
---	---

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

<p>A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. §-a tartalmazza.</p> <p>Az övezet területén meghatározott területfelhasználások a nyersanyagvagyon esetleges távlati kitermelését nem lehetetlenítik el.</p> <p><u>A terv megfelel az előírásnak.</u></p> <p> Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p>	<p style="text-align: right;"><i>kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből</i></p>  <p>The map shows a shaded area representing the mineral raw material zone. The area includes the village of Fegyvernek, Balintmajor, and Kastelmajos. Other nearby locations like Szapárfalu and Madás are also labeled. The map shows roads and the boundaries of the protection zone.</p>
---	---

3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat *JNSZ Megyei Közgyűlés 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 6. §-a* tartalmazza. Új beépítésre szánt terület kijelölés jelen módosítás során nem történik. A kijelölésre kerülő közlekedési területeket a közlekedési-infrastruktúra fejlesztése indokolja, ezen fejlesztés a település térszervező szerepét erősíti.

A terv megfelel az előírásnak.

Egyéb térszervező város



A vármegyei területrendezési terv szerinti térségi övezetek	Módosítással érintett terület érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

6. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati határozathoz

1.Fegyvernek Város Alaphatározatának 6. melléklete „V. Biológiai aktivitásérték számítás” helyébe az alábbi 6. melléklet lép:

„V. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Területfelhasználás	Településszerkezeti terv szerint			Településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználási változással		
	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
kertvárosias lakóterület	189,72	2,7	512,24	189,72	2,7	512,24
falusias lakóterület	211,90	2,4	508,56	211,90	2,4	508,56
településközpont vegyes terület	50,39	0,5	25,19	50,39	0,5	25,19
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,15	0,4	1,66	4,06	0,4	1,62
ipari gazdasági terület	57,09	0,4	22,84	57,09	0,4	22,84
Különleges - vízmű terület	2,39	1,5	3,59	2,39	1,5	3,59
Különleges - szoc.otthon területe	2,93	3	8,79	2,93	3	8,79
Különleges - állattartó terület	62,16	0,7	43,51	62,16	0,7	43,51
Különleges - szennyvíztisztító terület	0,18	0,1	0,02	0,18	0,1	0,02
Közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út	46,06	0,5	23,03	46,06	0,5	23,03
Közúti közlekedési terület	189,32	0,6	113,6	191,61	0,6	114,97
Zöldterület - közpark	6,07	6	36,42	6,07	6	36,42
Gazdasági erdőterület	188,52	9	1696,68	188,52	9	1696,68
Védelmi erdőterület	3,46	9	31,14	3,46	9	31,14
Általános mezőgazdasági terület - szántó	5202,97	3,7	19250,99	5200,77	3,7	19242,85
Általános mezőgazdasági terület - gyep	453,32	3,7	1677,28	453,32	3,7	1677,28
Kertes mezőgazdasági	61,88	5	309,4	61,88	5	309,4

terület						
Mezőgazdasági terület - gyümölcsös	49,43	3,7	182,89	49,43	3,7	182,89
Vízgazdálkodási terület	289,88	7	2029,16	289,88	7	2029,16
Természetközeli terület	48,00	8	384,0	48,00	8	384,0
Különleges - temető terület	13,74	6	82,44	13,74	6	82,44
Különleges - kegyeleti park terület	0,24	6	1,44	0,24	6	1,44
Különleges - sportolási célú terület	5,70	6	34,2	5,70	6	34,2
Különleges - bányászati terület	8,13	0,2	1,63	8,13	0,2	1,63
Különleges - agyaggödör terület	0	0,2	0	0	0,2	0
ÖSSZESEN			26 980,7			26973,89

Fegyvernek teljes közigazgatási területének jelenlegi területfelhasználás szerinti biológiai aktivitásértéke: 26 980,7

A módosításban szereplő területfelhasználási változások utáni biológiai aktivitásérték: 26 973,89

A változás utáni biológiai aktivitásérték kevesebb, mint a változás előtti biológiai aktivitásérték (változás után: 26 980,7 < 26 973,89), azonban új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt, a biológiai aktivitásérték szinten tartása nem előírás.”

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
15/2024.(XI.01.) önkormányzati rendelet
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2016.(X.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Nemzeti Földügyi Központ; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Örményes Községi Önkormányzat; Tiszabő Községi Önkormányzat; Törökszentmiklós Városi Önkormányzat; Kenderes Városi Önkormányzat; Nagykőrű Községi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2016.(X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet

- a) 1. melléklete a fogalommeghatározás,
- b) 2. melléklete a szabályozási terv”

2. §

A HÉSZ 2. melléklet helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

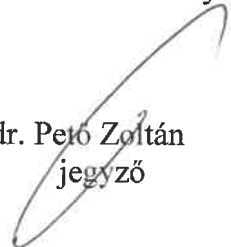
3. §

A HÉSZ 19.§ (6) bekezdés g) pontjában a „Tervezett építési területe: 3,00 méter” szövegrész helyébe a „Tervezett építési területe: szabályozási terv szerint, vagy 3,00 méter.” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2024. november 2. napján lép hatályba, és 2024. november 3-án hatályát veszti.


Tatár László
polgármester


dr. Petó Zoltán
jegyző

Kihird.: 2024.XI.01.

SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fegyvernek Város Önkormányzata** (5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 171., adószám: 15736534-2-16) – képviseli: Tatár László polgármester – továbbiakban: **közreműködést igénybe vevő** –, és

másrészről az **Andreas-Med Kft.** (Székhely: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 141., adószám: 32093560-1-16) képviselőjében eljáró **Dr. Nagy András** (Szül.: Szolnok, 1987. szeptember 15., an.: Tóth Sarolta Erzsébet, pecsétszám: 81055), mint **személyes közreműködő** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A közreműködést igénybe vevő a belgyógyászat szakmai területen szakorvosi tevékenység és konzultáció ellátására a személyes közreműködőt megbízza az 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/a szám alatti Fegyverneki Orvosi Rendelőben.
- 1.2. A közreműködést igénybe vevő a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségügyi szolgáltatás végzésére jogosító Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv által kiállítandó működési engedély beszerzéséhez szükséges intézkedést haladéktalanul megteszi.
- 1.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a személyes közreműködő köteles személyesen eljárni. A személyes közreműködő kijelenti, hogy az adott szakterületen szakképesítéssel rendelkezik és a megbízást teljesíteni képes.

2. A felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A személyes közreműködő köteles személyesen eljárni, tevékenységét elvárható szakértelemmel és gondossággal, az irányadó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.
- 2.2. A személyes közreműködő számára belgyógyászati szakrendelés végzésére rendelkezésre áll az 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/a szám alatti Fegyverneki Orvosi Rendelő hétfői napokon 7:00-8:00 óra között, valamint szerdai napokon 7:00-8:00 óra között.

A személyes közreműködő a rendelési napon köteles a rendelésen megjelenni, és a rendelési időben megjelent betegek belgyógyászati szakrendelés keretében történő ellátását elvégezni. A személyes közreműködő bárminemű akadályoztatása esetén távollétét jelzi a közreműködést igénybe vevő részére, helyettesítés nem történik, a rendelés elmarad.

- 2.3. A személyes közreműködő a rendelő eszközeit a saját tevékenységéhez egyéb eszközökkel egészítheti ki.
- 2.4. A Közreműködést igénybe vevő biztosítja a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben foglaltak szerinti minimum tárgyi feltételeket, továbbá a feladatellátáshoz szükséges helyiség- és eszköz igényt a Fegyvernek, Szent Erzsébet út 128/a. szám alatti épületben valamint a közegészségügyi feltételeket ezen belül a helyiségek rendszeres takarítását- valamint gondoskodik a veszélyes hulladék elszállításáról.
- 2.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a személyes Közreműködő – a tevékenységével esetlegesen okozott károk megtérítését biztosító – érvényes kötelező felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A személyes Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási jogviszonyt ezen szerződés időtartama alatt fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy felelősségbiztosítás hiányában a személyes Közreműködő nem kezdheti meg a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését a Közreműködést igénybe vevő egészségügyi szolgáltatónál.
- 2.6. A közreműködést igénybe vevő köteles a rendeléseken asszisztenciát biztosítani.
- 2.7. A közreműködést igénybe vevő a személyes közreműködő által nyújtott szolgáltatásért megbízási díjat fizet az Andreas-Med Kft. által tárgyhót követő hó 5. napjáig kiállított számla alapján 35.000 Ft/hó kialakult összegben, melyet az alábbi bankszámlaszámra utal 12100011-19014764.
- 2.8. A személyes közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak és a Közreműködést igénybe vevő elvárási szintjének megfelelően vezeti az egészségügyi dokumentációt. A rendelésben használt eszközök átvételét követően, illetve használat során teljes felelősséggel tartozik a használatban lévő eszközök műszaki állapotának megóvásáért.

- 2.9. A közreműködést igénybe vevő által rendelkezésre bocsátott orvosi és egyéb eszközökben okozott károkért a személyes közreműködő a Ptk. szerinti felelősséggel tartozik.
- 2.10. Jelen közreműködői szerződés határozatlan időre szól.
- 2.11. Jelen szerződést Andreas-Med Kft. abban az esetben jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a közreműködést igénybevevő a szerződésben vagy jogszabályban foglalt, a megbízás teljesítése szempontjából jelentős kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi.
- 2.12. Jelen szerződést a szerződő felek írásban, közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntethetik, a szolgáltatás folyamatos biztosítása mellett.
- 2.13. Szerződő Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitáikat elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek kikötik a pertárgyértéktől függetlenül a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 2.14. Jelen közreműködői szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Fegyvernek, 2024. október 31.

.....
Fegyvernek Város Önkormányzata
Tatár László polgármester
Közreműködést igénybe vevő

.....
Andreas-Med Kft.
Dr. Nagy András ügyvezető
Személyes közreműködő

Ellenjegyezte:

.....

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
16/2024.(XI.01.) önkormányzati rendelete
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi
szabályozásáról szóló 16/2021.(VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fegyvernek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

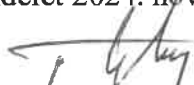
1. §

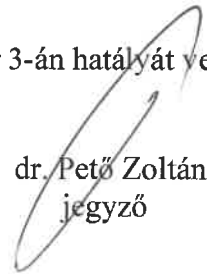
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyi szabályozásáról szóló 16/2021.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A jogosultsági feltételek fennállása esetén – „A” és „B” típusú pályázatok esetén egyaránt – akiknek havi jövedelme vagy egy háztartásban élők egy főre számított havi családi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át, az ösztöndíj összege 10.000,- Ft/hó.

2. §

E rendelet 2024. november 2-án lép hatályba, és 2024. november 3-án hatályát veszti.


Tatár László
polgármester


dr. Pető Zoltán
jegyző

Kihird.: 2024.XI.01.

ESÉLY OTTHON-ESÉLY FEGYVERNEKEN PÁLYÁZAT
ELLENŐRZŐ LAP

Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018.(VIII.31.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett pályázati felhívásra beérkezett pályázatára.

1. Pályázatot benyújtó személy

neve: Kocsis Szabolcs István

a pályázat beérkezésének ideje: 2024.10.09.

a pályázat iktatószáma: F/5316/2024

Választott lakás: 5231 Fegyvernek, Damjanich János út 143. 2. lakás

Elért pontszám: 50 pont

2. A pályázati kiírás szerint benyújtandó dokumentumok:

a) Pályázati adatlap	<u>IGEN</u>	NEM
b) Részletes Önéletrajz és Motivációs levél	<u>IGEN</u>	NEM
c) Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatban szereplő adatokat alátámaszt dokumentumok a nyilatkozat nyomtatványon megjelöltek szerint(felhívás 1. számú mellékletet)	<u>IGEN</u>	NEM
d) Nyilatkozat önkéntes munka vállalásáról (felhívás 2.számú melléklete)	<u>IGEN</u>	NEM
e) Nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban (felhívás 3.számú melléklete)	<u>IGEN</u>	NEM
f) Minden nagykorú együtt költöző részéről 3 hónapnál nem régébbi erkölcsi bizonyítvány	<u>IGEN</u>	NEM

Amennyiben rendelkezésre áll:

g) A tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás	IGEN	<u>NEM RELEVÁNS</u>
h) A pályázó hátrányos helyzetét megállapító határozat	IGEN	<u>NEM RELEVÁNS</u>
i) A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonatának másolata	IGEN	<u>NEM RELEVÁNS</u>

- j)) Nyilatkozat egyedülállóságról(felhívás 4.számú melléklete)
 _(felhívás 4.számú melléklete) IGEN NEM RELEVÁNS
- k) Fegyverneki székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval
 munkaszerződés,kinevezés, megbízási szerződés megkötésére
 irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat IGEN NEM RELEVÁNS
- l) A pályázó által a pályázat benyújtása előtt Fegyverneken
 működő civil szervezetnél vagy Önkormányzati intézetben
 végzet önkéntes munkáról szóló igazolás IGEN NEM RELEVÁNS
- m) Hiányszakmát igazoló bizonyítvány IGEN NEM RELEVÁNS

3. A jogosultsági kritériumoknak megfelel IGEN NEM

Amennyiben NEM a hiányosság pótolható: IGEN NEM

- Amennyiben IGEN a hiánypótlási felhívásban kért információk, dokumentumok:
- Amennyiben NEM a pályázat kizárásra kerül, kizárás indoklása:

4. A pályázat a kiírás formai és tartalmi követelményeknek megfelel:

IGEN NEM

A megtekintett pályázati dokumentumok alapján jóváhagyja a döntés előkészítő szakasz (1-4.pont) adatait, megjegyzéseit.

A rendelet 5.§ (1) pontja kimondja: A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A laci címet, munkáltatói szándéknyilatkozatot és/vagy oktatási intézmény igazolását mellékelni szükséges. A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

Az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a benyújtott pályázat –esetleges hiánypótlásokkal együtt–és az ellenőrző adatlap alapján a pályázat támogatásáról a következő döntést hozza:

A pályázat támogatása a pályázatban leírtak szerint IGEN NEM

A pályázattal elnyerhető maximum időtartam: 24 hónap

Fegyvernek, 2024. év október hónap 31. nap



Ambrus Dénes

Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és

Sport Bizottság elnöke

FEGYVERNEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. évi MUNKATERVE

I. LAKOSSÁGI FÓRUMOK, KÖZMEGHALLGATÁSOK (SZMSZ. 23. §)

- Március 27. Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében

Kezdési időpont: 16:30 óra

Téma: Tájékoztató:

- az önkormányzat költségvetéséről, gazdálkodásáról
- az önkormányzat programjának teljesítéséről
- településfejlesztési programokról

II. ÜLÉSEK IDEJE ÉS NAPIRENDJE

15:30 órai kezdettel csütörtöki napokon

JANUÁR 30.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének előzetes tárgyalásáról
- 2.) Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár 2025. évi munkatervének jóváhagyásáról (1997. évi CXL. tv. 78/I. §. (4) bekezdése)
- 3.) A Fegyverneki Értéktár Bizottság 2024. évi tevékenységéről készült beszámoló elfogadásáról
- 4.) Beszámoló az alapítványok és a Fegyverneki Városi Sportegyesület 2024. évi tevékenységéről, az önkormányzati támogatás felhasználásáról
- 5.) Fegyvernek Város Önkormányzata által támogatott 2025. évi ünnepekről és rendezvényekről

Előadó: Tatár László polgármester

FEBRUÁR 6.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének jóváhagyásáról (Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 24. §.)
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosításáról (Áht. 34. § (1) bek.)
- 3.) Adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségről (Áht. 29/A. § b) pont)
- 4.) Fegyvernek Város Polgármestere szabadság ütemezésének jóváhagyásáról (a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bek.)

Előadó: Tatár László polgármester

MÁRCIUS 27.

- 1.) Beszámoló a Fegyverneki Polgármesteri Hivatal 2024. évi működéséről
- 2.) A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) és (2) bekezdése)
- 3.) A társadalmi szervezetek 2025. évi támogatásának pályázati felhívásáról

Előadó: Tatár László polgármester

ÁPRILIS 24.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásának jóváhagyásáról (Áht. 87. § b) pont)
- 2.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2024. évi pénzmaradványának jóváhagyásáról (Áht. 86. § (5) bek.)

Előadó: Tatár László polgármester

MÁJUS 29.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról (Áht. 34. § (1) bek.)
- 2.) Beszámoló a város közrendjének-közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (1994. évi XXXIV. tv. 8. §. (4) bek.) (közmeghallgatás keretében)
- 3.) Beszámoló a Szolnoki Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről (1996. évi XXXI. tv. 30. § (5) bek.)
- 4.) Beszámoló a Csorba Mikro-térségi Szociális Alapszolgáltatási Központ 2024. évi tevékenységéről, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény szakmai munkájáról. (a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. 92/B. § (1) bekezdés d.) pontja, a Csorba Mikro-térségi Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás 12/a. és b. pontja)
- 5.) Tájékoztató a gyermekvédelmi törvény helyi végrehajtásáról (A gyermekvédelemről szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. § (6) bekezdés)
- 6.) Beszámoló a Csorba Mikro-térségi Szociális Intézményfenntartó Társulás 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Tatár László polgármester

JÚNIUS 19.

- 1.) A Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített 2024. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről (Mötv. 119. § (5) bek.)
- 2.) A Fegyverneki Művelődési Központ és Könyvtár 2019-2023. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról
- 3.) Beszámoló a Fegyverneki Gyermekélelmezési Konyha 2020-2024. évi tevékenységéről

Előadó: Tatár László polgármester

AUGUSZTUS 28.

- 1.) Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi vízi-közmű szolgáltatási tevékenységéről (Fegyvernek Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés – közműves ivóvíz- és szennyvízszolgáltatásra – V. Egyéb rendelkezés fejezet 7. pontja)
- 2.) A Fegyverneki Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde 2024/2025. nevelési év értékeléséről

Előadó: Tatár László polgármester

SZEPTEMBER 25.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról. (Áht. 34. § (1) bek.)
- 2.) A Fegyverneki Tiszavirág Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési év munkatervének véleményezéséről (20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdés)
- 3.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Tatár László polgármester

OKTÓBER 30.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének jóváhagyásáról

Előadó: Tatár László polgármester

NOVEMBER 27.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési tervkoncepció jóváhagyásáról
- 2.) Költségvetést megalapozó rendeletek felülvizsgálatáról
- 3.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2026. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyásáról (Mötv. 119. § (5) bek.)

Előadó: Tatár László polgármester

DECEMBER 11.

- 1.) Fegyvernek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról (Áht. 34. § (1) bek.)

Előadó: Tatár László polgármester